

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

BENEFICIAR:
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT:
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
KXL S.R.L.
CUMULUS S.R.L.
ADEST ARCHITECTURE S.R.L

DATA:
2020

VEGO | IMAGINEAZĂ-ȚI
VIITORUL



CUMULUS

adest
ARCHITECTURE

„P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1

BENEFICIAR:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

KXL S.R.L.

CUMULUS S.R.L.

ADEST ARCHITECTURE S.R.L.

DATA:

2020

„P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

LISTA DE SEMNĂTURI

BENEFICIAR:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

MANAGER DE PROIECT:

Doctorand în arhitectură VIRGIL PROFEANU

ȘEF PROIECT:

Urb. LUIZA ODETTE VOINEA

COLECTIV DE ELABORARE:**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Urb. MIHAI BALINT

Urb. AUGUSTIN SUCIU

Urb. ALINA DIACONU

Urb. OANA DRĂGHICI

Urb. LAURA FERĂSTRAU

Urb. SUZANA GAȘPAR

Urb. DIANA POSTOLACHE

Urb. ALEXANDRA BAIBARAC

Urb. IOANA PRIE

Urb. CRISTINA POPESCU

Urb. ATENA GÂRJOABĂ

Urb. LAURA DRĂGAN

Urb. BIANCA IVAN

Urb. MĂDĂLINA VASILE

Urb. ROXANA RUSU

Urb. ELENA NICULACHE

Urb. RALUCA VOINEA

Urb. MONICA GUGIU

Urb. ANCA COSTAN

Urb. DIANA MERIȘAN

Urb. GEORGE ȚIGĂNILĂ

Arh. DAN MAGHEȚIU

Urb. ALEXANDRU RUSOVICI

KXL S.R.L.

Arh. ANDREI NISTOR

Arh. ROXANA NISTOR

Urb. CONSTANDACHE DIANA

Urb. VLAD ANDREI NOUR

Urb. ANA-MARIA FLOREA

Urb. IULIA NICOLETA SABĂU

Urb. MARIA COSTELIA CLAPA

CUMULUS S.R.L.

Arh. Urb. PAUL-RĂZVAN PUCHICI

Arh. Urb. IULIA PĂTRU

ADEST ARCHITECTURE S.R.L.

Arh. RADU PETRE NĂSTASE

Data:

2020

„P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”

PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

CUPRINS

INTRODUCERE	8
METODE	8
DISCUȚII	9
REZULTATE	9
CONCLUZII	10
1. INTRODUCERE	11
1.1. Date de recunoaștere a documentației:	11
1.2. Obiectul P.U.Z.	11
1.2.1 Solicitări ale temei-program și prevederi ale programului de dezvoltare a Sectorului 1	12
1.3. Surse documentare	13
1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior	13
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1	13
1.3.3. Date statistice	14
1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei.....	14
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	19
2.1. Evoluția zonei.....	19
2.1.1. Date privind evoluția zonei	19
2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția Sectorului	20
2.1.3. Potențial de dezvoltare	22
2.2. Încadrare în Municipiul București.....	23
2.2.1. Poziția zonei față de intravilanul Municipiului	23
2.2.2. Relaționarea zonei cu municipiul sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, deservirii cu instituții de interes general etc.	23
2.2.3 Concluzii privind raportarea la municipiul București	24
2.3. Elemente ale cadrului natural	25
2.3.1. Așezare geografică	25
2.3.2. Relief	25
2.3.3. Condiții climatice	27
2.3.4. Condiții geotehnice	30
2.3.5. Concluzii privind elementele de cadru natural.....	33
2.4. Populația - Elemente demografice și sociale.....	34

2.4.1.	Structura pe sexe	34
2.4.2.	Structura pe grupe de vârstă	35
2.4.3.	Structura populației școlare pe niveluri de educație	36
2.4.4.	Structura populației după starea civilă	37
2.4.5.	Structura populației active și ocupate	37
2.4.6.	Structura populației stabilite pe etnii	38
2.4.7.	Structura populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București	38
2.4.8.	Rata brută a natalității și a mortalității, sporul natural	39
2.4.9.	Densitatea populației	40
2.4.10.	Tendință de dezvoltare și evoluție a demografiei	41
2.4.11.	Concluzii privind populația, elementele demografice și sociale	45
2.5.	Circulația	46
2.5.1.	Circulația rutieră	47
2.5.2.	Transportul public	49
2.5.3.	Circulația feroviară	52
2.5.4.	Circulația aeriană	53
2.5.5.	Concluzii privind infrastructura de circulație	54
2.6.	Ocuparea terenurilor și asigurarea cu echipamente publice	56
2.6.1.	Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă teritoriul administrativ al Sectorului 1	56
2.6.2.	Relaționări între funcțiuni	69
2.6.3.	Gradul de ocupare a zonei cu fond construit	70
2.6.4.	Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine:	70
2.6.5.	Asigurarea cu spații verzi	78
2.6.6.	Concluzii privind ocuparea terenurilor și asigurarea cu echipamente publice	84
2.7.	Echipare edilitară	85
2.7.1.	Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura municipiului (rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de alimentare cu energie termică, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de telecomunicații)	85
2.7.2.	Concluzii privind echiparea edilitară	88
2.8.	Probleme de mediu - Riscuri naturale și antropice - Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție, gestionarea deșeurilor, riscuri naturale și antropice	90
2.8.1.	Relația cadru natural - cadru construit	90
2.8.2.	Evidențierea riscurilor naturale și antropice	91
2.8.3.	Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă	95
2.8.4.	Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție conform Listă Monumente Istorice ediția 2015	96
2.9.	Opțiuni ale populației	109

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	111
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	115
1. Condiționările și restricțiile conform Studiului Istoric de Fundamentare, întocmit de Expert MCC 082 - Arh. Iulian Cămuș	115
2. Condiționările și restricțiile conform Studiului arheologic întocmit de Muzeul Municipiului București – arheolog expert doctor Theodor Ignat.....	118
3. Condiționările și restricțiile conform Studiului de trafic urban și mobilitate întocmit de urb. Augustin Ioan Suciu	119
4. Condiționările și restricțiile conform Studiului de Precoordonare Rețele, întocmit de ing. Cristian Căiță.....	121
5. Condiționările și restricțiile conform Studiului WGS pentru delimitarea zonelor afectate de servituți aeronautice, întocmit de Cornel & Cornel Topoexim S.R.L.	124
6. Condiționările și restricțiile conform Documentației tehnice de gospodărire a apelor realizate de Ecoproject Consulting S.R.L. - ing. Tatiana Dimache.....	127
7. Condiționările și restricțiile conform Raportului de mediu realizat de - ing. Tatiana Dimache.....	129
8. Condiționări și restricții/recomandări conform Studiului de peisaj al periferiei și al zonelor de acces spre oraș – consultant de specialitate dr. arh. urb. Angelica Stan	135
3.2. Prevederi P.U.G. București.....	140
3.3. Valorificarea cadrului natural	159
3.4. Modernizarea circulației	160
3.4.1. Modernizarea circulației rutiere	160
3.4.2. Organizarea circulației feroviare:.....	168
3.4.3. Organizația circulației pietonale:	170
3.5. Zonificare funcțională a teritoriului administrativ	172
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	181
3.6.1. Alimentare cu apă și canalizare	181
3.6.2. Alimentare cu energie electrică.....	184
3.6.3. Alimentare cu energie termică	186
3.6.4. Alimentare cu gaze naturale.....	187
3.6.5. Telecomunicații.....	188
3.6.6. Gospodărie comunală.....	189
3.7. Protecția mediului - Organizarea sistemului de spații verzi, protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea și definirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice	191
3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.).....	191
3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale - Reglementarea terenurilor inundabile.....	195
3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate	195
3.7.4. Depozitarea controlată a deșeurilor.....	195
3.7.5. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.	198

3.7.6.	Organizarea sistemelor de spații verzi	199
3.7.7.	Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice incluse în LMI ediție 2015	201
3.7.8.	Refacere peisagistică și reabilitare urbană	202
3.7.9.	Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore	203
3.8.	Obiective de utilitate publică.....	208
3.8.1.	Obiective de utilitate publică prevăzute în P.U.Z.	208
3.8.2.	Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă conform Legii 213/1998 (prin culoare).....	209
3.8.3.	Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse (prin hașuri).....	210
3.9.	Zona cu destinație specială.....	211
4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	213
4.1.	Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.213	
4.2.	Categorii principale și priorități de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	213
5.	MODIFICĂRI SURVENITE ASUPRA DOCUMENTAȚIEI AVIZATE DE CĂTRE APM, AVIZ NR. 3/09.04.2020, ÎN BAZA ADRESEI PRIMATE DE LA MLPDA CU NR. 57009/14.05.2020.....	217
	Listă și surse ilustrații:.....	225
6.	ANEXE.....	228
6.1.	Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție conform Listă Monumente Istorice ediția 2015.....	229
6.1.1.	TABELUL SITURILOR ARHEOLOGICE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC.....	229
6.1.2.	VALORI ARHITECTURALE, MEMORIALE ȘI SIMBOLICE VALOROASE	238
6.2.	LMI.....	262
6.3.	LISTĂ STRĂZI.....	264
6.4.	DOCUMENTAȚII DE URBANISM.....	271
5.4.1.	LISTĂ PUZ-URI APROBATE ȘI ÎN VIGOARE.....	271
5.4.2.	LISTĂ PUZ-URI DIN ZONE PROTEJATE	273
5.4.3.	LISTĂ PUZ-URI EXPIRATE	274
6.5.	UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT	279
6.6.	UNITĂȚI DE SĂNĂTATE	284
6.7.	UNITĂȚI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	285
6.8.	ANALIZA S.W.O.T.....	286
6.9.	ANEXĂ LEGISLATIVĂ.....	289

**„P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1”
PRIMA VERSIUNE A PLANULUI**

INTRODUCERE

Luând în considerare lipsa unor instrumente de planificare în concordanță cu nevoile actuale ale actorilor urbani afectați de evoluția urbanistică a Sectorului 1, prin Planul Urbanistic Zonal Coordonator se urmărește întocmirea unui astfel de suport. Este important a se menționa încă de la început faptul că actuala documentație a fost întocmită astfel încât să respecte principalele direcții de dezvoltare menționate în Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare și că s-a evitat crearea de neconcordanțe majore între cele două documentații. Printre principalele propuneri prevăzute în documentația PUG București și menținute în PUZ Coordonator Sector 1, se numără: căile de circulație majore și zona centrală – corespunzând zonelor construite protejate.

Totodată, au fost preluate reglementările prevăzute în documentațiile de urbanism de tip PUZ și PUD, aprobate în perioada 2005-2019 în limita efectelor produse sau a efectelor prevăzute la nivelul țesutului urban.

Principalul obiectiv al PUZ-ului Coordonator este acela de a crea un cadru optim, coerent și integrat de reglementare. Obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al sectorului sunt formulate în baza unei analize multicriteriale, astfel încât să acopere perioada următoare de 5-10 ani și să aibă în vedere principalele caracteristici atât ale zonei, cât și ale contextului. Propunerile majore țin cont de potențialele efecte la nivel teritorial. Este important de subliniat faptul că deși propunerile vizează suprafața administrativă a Sectorului 1, au fost luate în vedere atât vecinătățile, cât și încadrarea la nivelul Municipiului București – gândirea integrată a dezvoltării urbanistice a Bucureștiului poartă o importanță capitală, imposibil a fi ignorată.

Printre caracteristicile semnificative ale Sectorului 1, se numără: peisajul cultural valoros (muzee, case memoriale, parcuri protejate, zone istorice protejate și numeroase monumente înscrise în Patrimoniul Cultural al României), suprafața ridicată de spații verzi și păduri, atractivitatea ridicată datorată numeroaselor dotări și servicii din sector, valoarea imobiliară crescută și, nu în ultimul rând, nivelul ridicat de accesibilitate redat de arterele majore de circulație care străbat teritoriul administrativ al sectorului (DN1, DN1A, DN7).

METODE

Pentru a pune în valoare principalele avantaje și a rezolva problemele identificate la nivelul sectorului, pașii de întocmire a memoriului și, implicit, a Planului Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1, s-au desfășurat parcurgând următoarele:

- Studii de Fundamentare;
- Analize complementare;
- Formularea obiectivelor, a măsurilor și acțiunilor;
- Reglementări propuse – parte scrisă și parte desenată;
- Consultarea populației și implementarea măsurilor propuse considerate relevante;
- Reglementări propuse – parte scrisă și parte desenată;

- Implementarea observațiilor primite de la instituțiile de la care au fost solicitate puncte de vedere sau avize.

DISCUȚII

Una dintre cele mai importante caracteristici ale documentației PUZ Coordonator Sector 1, poate chiar principalul atribut al său, este complexitatea. Astfel, provocarea de bază devine întocmirea unui instrument de lucru exhaustiv, care să răspundă nevoilor unei multitudini și diversități de actori urbani.

În vederea implicării populației în procesul de elaborare a PUZ-ului Coordonator, consultarea actorilor urbani a purtat un rol foarte important. Aceștia și-au putut exprima opiniile, dezacordurile și sugestiile prin intermediul sesizărilor către Primăria Generală a Municipiului București, prin cele două dezbateri publice care s-au desfășurat în perioadele de consultare a populației și prin grupuri de lucru/întâlniri desfășurate cu echipa de elaborare și cu reprezentanți din partea Primăriei Sectorului 1.

De asemenea, pentru evitarea eventualelor conflicte/necondordanțe între PUZ-ul Coordonator de sector și PUG-ul Municipiului București, s-a considerat a fi absolut necesară întâlnirea celor două echipe elaboratoare ale documentațiilor pentru dezbateri direcții de acțiune.

REZULTATE

În urma analizei multicriteriale, a realizării studiilor de fundamentare, identificării opiniilor respondenților celor trei etape de consultare a populației și a nevoilor actuale, s-au considerat a fi necesare următoarele propuneri:

- Protejarea și valorificarea cadrului natural – pentru care au fost prevăzute o serie de acțiuni cu scopul de a crește atractivitatea spațiilor verzi. Una dintre cele mai importante măsuri este valorificarea peisajului urban din proximitatea salbei de lacuri a râului Colentina.
- Modernizarea circulației – prin modificarea unor artere majore de circulație, închiderea inelelor rutiere de circulație a Municipiului București, stabilirea unui sistem clar și conturat de circulație, crearea condițiilor favorabile pentru mijloacele de transport public și prin conturarea peisajului de intrare în oraș cu amenajări peisagistice corespunzătoare;
- Zonificarea funcțională a teritoriului – s-a realizat excluzând zonele construite protejate, pentru care nu s-au impus schimbări. Aceeași regulă s-a aplicat și pentru păduri și spații verzi – modificările care au rezultat, în comparație cu suprafețele marcate ca fiind spații verzi în PUG, au fost rezultatul unor procese (litigii, procese în instanță) anterioare întocmirii documentației PUZ Coordonator Sector 1. Zonele mixte au fost considerate a fi dispuse de-a lungul arterelor principale de circulație, în locul actualelor resurse de teren, în zonele mai puternic dezvoltate (atât din punct de vedere funcțional, cât și din punctul de vedere al dezvoltării fondului construit). Detalierea UTR-urilor (atât existente, cât și propuse) poate fi consultată în tabelele atașate de la capitolul 2.5. Zonificare funcțională a teritoriului administrativ, în Regulamentul Local de Urbanism și în planșa U03. Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională;
- Dezvoltarea echipării edilitare – se dovedește a fi necesară în special în zona din nordul sectorului, slab constituită în prezent;

- Protecția mediului – prin organizarea sistemului de spații verzi, protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea și definirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice
- Reabilitarea/realizarea obiectivelor de utilitate publică – prin marcarea și “rezervarea” terenurilor pentru obiective, identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor și prin stabilirea circulației în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor;
- Menținerea zonelor cu destinație specială – a unităților militare, a unităților aparținând serviciilor speciale, penitenciarelor, unităților de protecție civilă și de pază contra incendiilor și a unităților de poliție.

Toate aceste propuneri sunt detaliate la capitolul 2. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ, subcapitolele 2.3. Valorificarea cadrului natural, 2.4. Modernizarea circulației, 2.5. Zonificarea funcțională a teritoriului administrativ, 2.6. Dezvoltarea echipării edilitare, 2.7. Protecția mediului - Organizarea sistemului de spații verzi, protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea și definirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice, 2.8. Obiective de utilitate publică și 2.9. Zona cu destinație specială.

CONCLUZII

În concluzie, Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București urmărește să introducă atât constrângeri, cât și permisivități urbanistice, care să creeze premisele spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală. De asemenea, sunt evidențiate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a sectorului. Prin Planul Urbanistic Zonal se identifică zone pentru care se pot institui reglementări care nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări.

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

• Denumirea lucrării:	P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1
• Beneficiar:	<i>Sectorul 1 al Municipiului București</i>
• Proiectant:	<p>VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. cu sediul București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 13 69 382, fax +40 21 31 50 398, e-mail: office@vego.holdings, www.vego.holdings.ro</p> <p>KXL S.R.L. cu sediul în București, str. Aviator Nicolae Capșa nr. 6, înmatriculată sub nr. J40/6965/2001, telefon +40 21 224 52 82, e-mail: office@kxl.ro, www.kxl.ro</p> <p>CUMULUS S.R.L. cu sediul în București, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, telefon +40 21 311 151, e-mail: office@cumulus.one; www.cumulus.one</p> <p>ADEST ARCHITECTURE S.R.L., cu sediul în București, str. Alexandru Sihleanu, nr. 12, telefon +40 (0)31.226.1012, e-mail: office@adest.ro</p>
• Data elaborării:	2020

1.2. Obiectul P.U.Z.

Lucrarea de față vizează PLANUL URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI. Aceasta își stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare aferente zonei administrative a sectorului pentru perioada valabilității documentației în cauză.

În cadrul documentației vor fi tratate următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție la nivelul teritoriului zonei administrative a sectorului 1;
- zonificarea funcțională a zonei administrative a sectorului 1 și stabilirea regimului juridic al acesteia printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic;
- organizarea circulațiilor și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a categoriilor de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării, dar și urmăririi aplicării Planului Urbanistic Zonal în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

1.2.1 Solicitări ale temei-program și prevederi ale programului de dezvoltare a Sectorului 1

Prin P.U.Z.-ul de față, se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile și reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea rațională a teritoriului.

Obiectivele lucrării constau în:

- A. Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, interdicții temporare și permanente de construire ;
- B. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- C. Evidențierea fondului construit valoros și a modului de potențare a acestuia;
- D. Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- E. Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică.

Scopul P.U.Z.-ului este așadar cel de a introduce constrângeri și permisivități urbanistice, de creare a condițiilor de autorizare a noilor construcții, a premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală. De asemenea, vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a sectorului. Prin Planul Urbanistic Zonal se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări vor fi formulate cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Obiectivul principal al PUZ-ului Coordonator al Sectorului 1 este crearea unui cadru de reglementare coerent și integrat (cu zonele adiacente și prevederile PUZ-urilor aprobate în perioada 2005-2019), în vederea unei organizări urbanistice optime a arealului de implementare.

P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București constituie documentația care va stabili obiective, acțiuni și măsuri de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al sectorului, pe perioada următoare (5-10 ani), în baza analizei multicriteriale a situației existente.

Principalele obiective pe termen mediu (5-10 ani) sunt următoarele:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București.
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între sectorul 1 și celelalte sectoare (2, 3, 5, respectiv 6), precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local (de sector).
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între sectorul 1 și comunele sau orașele din județul Ilfov (Oraș Chitila, Comuna Mogoșoaia, Comuna Chiajna, Oraș Otopeni, respectiv Oraș Voluntari).
- Înlocuirea funcțiunilor incompatibile și transformarea lor în zone mixte, dinamice și capabile să asigure reconversia funcțională dorită, în vederea atragerii de investiții.
- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului.
- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile, precum și a celei de canalizare.

- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient (colectare selectivă la sursă), valorificarea deșeurilor refolosibile, transport și depozitare conformă cu normele în vigoare.
- Încurajarea parteneriatelor public-privat în vederea înființării de servicii alternative și realizarea de investiții.

1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentații vor fi cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial, stadiul actual al dezvoltării și perspective de evoluție pentru sectorul 1.

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

- Uniunea Europeană: Politica în domeniul transporturilor – ©2005, Institutul European din România;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (aflată pe circuitul de avizare parlamentar)
- Master Planul General de Transport al României, Guvernul României și Ministerul Transporturilor, anul 2015
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) ale cărui secțiuni sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României;
- Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014;
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii București-Ilfov 2014-2020
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov;
- Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov - Orizont 2020;
- Planul de mobilitate durabilă al Regiunii București-Ilfov;
- Conceptul Strategic București 2035;
- Raport privind starea factorilor de mediu în Municipiul București pe anul 2013;
- Planul Urbanistic General al Municipiului București
- Planul Integrat de Dezvoltare Urbană Bucureștii Noi, Pajura, Chitila și Dămăroaia
- Strategie de Regenerare Sector 1

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1

- Studiu istoric de fundamentare întocmit de Expert MCC 082- Arh. Iulian Cămui
- Studiu arheologic întocmit de Muzeul Municipiului București- arheolog expert doctor Theodor Ignat
- Studiu de trafic urban și mobilitate de urb. Augustin Ioan Suciu
- Studiu de preordonare rețele întocmit de ing. Cristian Căiță
- Studiul WGS pentru delimitarea zonelor afectate de servituți aeronautice întocmit de Cornel & Cornel Topoexim S.R.L.
- Studiul de gospodărire a apelor realizat de Ecoproject Consulting S.R.L. – ing. Tatiana Dimache
- Raport de Mediu realizat de ing. Tatiana Dimache
- Studiu de peisaj al periferiei și al zonelor de acces spre oraș – consultant de specialitate dr. Arh. Urb. Angelica Stan

- Studiu de echipare a teritoriului cu dotări de interes public și analiza socio-economică
- Studiu referitor la Salba de Lacuri- peisagistic, hidro-geologic, grad de dotare- generare de proiecte
- Studiu legat de sistemul de spații verzi și strategii de protecție/ dezvoltare durabilă

1.3.3. Date statistice

- Date privind unitățile de învățământ, sursa Inspectoratul Școlar al Municipiului București.
- Date statistice, Consiliul Local Sector 1.
- Date Institutul Național de Statistică

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

CATEGORIE DE INVESTIȚIE - Infrastructura rutieră- Inel median de circulație

DENUMIRE INVESTIȚII - Închidere Inel Median de Circulație la Zona de Nord/ Autostrada Urbana- TRONSON T7-T4

PROIECTE

Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - începere din Bd. Constructorilor - Strada Butuceni- CF terminare în Strada Marginei- Triaj CFR

AMPLASAMENT - Bd-ul Constructorilor, Str. Butuceni, CF, Strada Marginei, Triaj CFR

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare arteră de legătură categoria I perimetrala zonei CF

AMPLASAMENT - Strada Lamiului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere, modernizare și supralărgire inel median-tronson cuprins între Calea Griviței și Bd-ul Poligrafiei

AMPLASAMENT - Calea Grivița, Str. Băiculești, Bd.-ul Poligrafiei

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/Lărgire pasaj rutier subteran- Pod linie CF Constanța

AMPLASAMENT - Calea Grivița, Bd-ul Bucureștii Noi, Șos Chitila

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare rampă aferentă inel median în zona de sud a Căii Ferate

AMPLASAMENT - la sud de CF București - Constanța

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Piață Publică - Intersecție Inel Median- Str. Parcului
AMPLASAMENT - Intersecție Inel Median - Str. Parcului
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Piață Publică- Intersecție Inel Median - Str. Faurei
AMPLASAMENT - Intersecție Inel Median - Str. Faurei
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Parc/ Grădină
AMPLASAMENT - Strada Carpați
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare arteră de circulație (strada propusă între Inelul Median și Str. Aviator Popișteanu)
AMPLASAMENT - Tronson Inel Median- Str. Aviator Propișteanu
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere arteră de circulație
AMPLASAMENT - Strada Parcului
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere, modernizare și supralărgire inel median-tronson cuprins între Bd-ul Poligrafiei și Șoseaua Nordului/str. Elena Văcărescu
AMPLASAMENT - Str. Baiculesti, Bd.-ul Poligrafiei, Șos. Nordului
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare legătură tunel Inel Median- Parcul Herastrau și DN1
AMPLASAMENT - la nord de CF București-Constanța
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare cale de acces tunel Inel Median- Parcul Herăstrau și zona str. Băiculești
AMPLASAMENT - la nord de CF București-Constanța
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare legături/racorduri între Inel Median și Bd-ul Poligrafiei

AMPLASAMENT - la sud de CF București-Constanța

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere și prelungire Str. Băiculești

AMPLASAMENT - la nord de CF București-Constanța

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare închidere Inel Median în zona vest a intersecției cu Bd-ul Poligrafiei

AMPLASAMENT - Strada Baiculești

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Lărgire și modernizare Strada Tipografilor și realizare rampe pentru pasaj supratran

AMPLASAMENT - la sud de CF București-Constanța

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - Strada Tipografilor

AMPLASAMENT - Strada Tipografilor, Șos. Straulești

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere, modernizare și supralărgire inel median-tronson cuprins între Șoseaua Nordului/str. Elena Văcărescu- Șoseaua Pipera/Strada Avionului

AMPLASAMENT - Strada Elena Văcărescu, Strada Alexandru Șerbănescu, Strada Avionului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Supralărgire Strada Nicolae Caramfil/ Str. Măcelariu/ Str. Căpriorilor/ Str. Ruguleț/ Str. Promoroaca/ Str. Bilciulești/ Str. Biharia/ Str. Salubrității/ Str. Nordului/ Str. Grigore Gaftencu

AMPLASAMENT - Strada N. Caramfil, Str. Măcelariu, Str. Căpriorilor, Str. Ruguleț, Str. Promoroaca, Str. Bilciulești, Str. Biharia, Str. Salubrității, Str. Nordului, Str. Grigore Gaftencu

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare pasaj supratran pe Str. Avionului

AMPLASAMENT - Strada Avionului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Reconfigurarea intersecției Str. Biharia, pasajul Aerogării și str. Căpriorilor

AMPLASAMENT - Str. Biharia, pasajul Aerogării și str. Căpriorilor

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Reconfigurarea intersecției pasajul Aerogării, Nicolae Caramfil și Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu

AMPLASAMENT - intersecție pasajul Aerogării, Nicolae Caramfil și Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Reconfigurarea intersecției pasajului dintre Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu, Șos. Pipera și Bd. Barbu Văcărescu

AMPLASAMENT - intersecție între Strada Avionului, Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu, Șos. Pipera și Bd. Barbu Văcărescu

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS6, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

CATEGORIE DE INVESTIȚIE – Infrastructură rutieră

DENUMIRE INVESTIȚII - Realizare lucrări de infrastructură majore: pasaje supraterrane/subterane, străpungeri etc

PROIECTE

Realizare Pasaj rutier supraterran-subteran intersecție DNCB- Penetrație București-Autostrada București-Brașov

AMPLASAMENT - Tronson DNCB - Penetrație București- Autostrada București-Brașov

Realizare Penetrație București- Autostrada București-Brașov

AMPLASAMENT - Tronson cuprins între Bd-ul Poligrafiei, DNCB

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, Primăria orașului Mogoșoaia, CL oraș Mogoșoaia

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Pasaj Rutier Supraterran peste DNCB

AMPLASAMENT - Strada Vadul Moldovei

ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Otopeni, CL oraș Otopeni, Primăria orașului Voluntari, CL oraș Voluntari

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

CATEGORIE DE INVESTIȚIE – Circulații

DENUMIRE INVESTIȚII - Realizare linie de metrou- Magistrala 6 - Tronson cuprins între 1 Mai - Otopeni

Amenajare stație de metrou: Pajura; Expoziției; Piața Montreal; Gara Băneasa; Aeroportul Băneasa; Tokio; Washington; Paris; Bruxelles

AMPLASAMENT - Calea Griviței - Inel Median - Bd-ul Expoziției - Bd-ul Mărăști-Șoseaua București-Ploiești

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, METROREX

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

CATEGORIE DE INVESTIȚIE – Infrastructură rutieră

DENUMIRE INVESTIȚII – Modernizare/ rezolvare intersecții; modernizare/extindere străzi

Extindere/ supralărgire și Modernizare Strada Vadul Moldovei

AMPLASAMENT - Tronson Strada Vadul Moldovei- DNCB

ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Otopeni, CL oraș Otopeni, Primăria orașului Voluntari, CL oraș Voluntari

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Bd. Poligrafiei (prelungire) și Str. Jiului- propusă cf. PUZ Penetrație București- Autostrada București-Brașov

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare străzi colectoare DN 1

AMPLASAMENT - Tronson Strada Padina- DNCB

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

CATEGORIE DE INVESTIȚIE – Dotări de interes public- unități de învățământ, sănătate, agrement, culte

DENUMIRE INVESTIȚII - Relocare Spital de Urgență Floreasca

AMPLASAMENT - Șoseaua București-Targoviste

ACTORI PRINCIPALI - PMB, PS1, DSP, MS, ISU,

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal constituite

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

2.1.1. Date privind evoluția zonei

Structura și evoluția zonei Sectorului 1 este strâns legată de etapele de dezvoltare ale Municipiului București.

Secolul al XX-lea este unul de referință pentru orașul București, atât din punctul de vedere al vieții sociale, culturale cât și economice. Anii interbelici au reprezentat o nouă etapă de dezvoltare, reflectată și în creșterea populației care practic s-a dublat în decursul a 20 de ani (de la 382 853 de locuitori în 1918, la 631 288 în 1930 și la 992 536 în 1941).

După primul Război Mondial, pentru o mai bună conducere a orașului București, a cărei administrație devenea din ce în ce mai complexă, s-a simțit nevoia unei legi de unificare administrativă, lege care a fost elaborată în februarie 1926, cu denumirea de "Legea de unificare a Municipiului București". Prin acest normativ, realizat de Ionel I. C. Brătianu, la 1 martie 1926, asistăm la împărțirea administrativ teritorială a Municipiului București în 4 sectoare sau, mai bine zis, în 4 "culori administrative":

- Sectorul I Galben (astăzi părți din Sectorul I și Sectorul IV)
- Sectorul II Negru (astăzi părți din Sectorul III și Sectorul IV)
- Sectorul III Albastru (astăzi părți din Sectorul IV și Sectorul V)
- Sectorul IV Verde (astăzi Sectorul I)

Aceste sectoare, potrivit legii, erau persoane morale, aflate sub tutela Municipiului, însă cu bugete pe care le întocmesc, votează și realizează singure, dispunând de autonomie locală. Fiecare sector era condus de un consiliu comunal alcătuit din 12 consilieri aleși, 7 consilieri de drept, 2 consilieri cooptați și 4 consilieri suplenați.

Așadar, Sectorul IV verde, Sectorul I de astăzi, a luat ființă la 1 martie 1926, în baza Legii de organizare a Municipiului București, fiind condusă inițial de primarul N. Lupu, urmat de A. D. Mincu.

Între anii 1927-1935, Sectorul verde a beneficiat de o dezvoltare înfloritoare, reușind să ridice câteva așezăminte de prestigiu precum Liceul Voievod Mihai, Liceul Carmen Sylva (astăzi parte a Conservatorului de Muzică), biserica Sf. Maria și Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena.

Organizarea legislativă a funcționat până în 27 martie 1936, când a fost aprobată o nouă lege administrativă. Astfel, s-au adus unele modificări în conducerea sectoarelor: Buget unic pentru întreg Municipiul București, regulamentele, dispozițiile, hotărârile, devenind competențe ale Municipality. Administrația Municipiului și a comunelor suburbane era condusă de Consiliul General și de Primarul Capitalei, ca edil șef. Consiliul General se compunea din primării și consilierii aleși ai sectoarelor, din primarii comunelor suburbane și consilierii care aveau drept de vot consultativ.

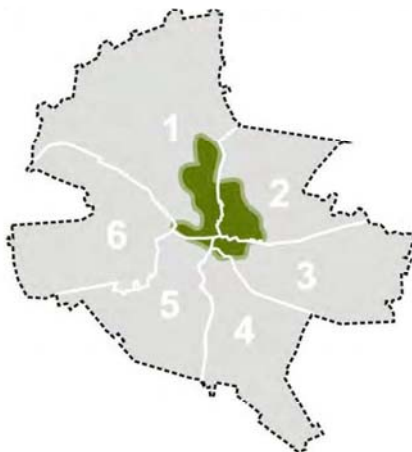
După 23 august 1944, Bucureștiul a fost împărțit în trei sectoare, diferențiate prin culori (Sectorul I - Galben, Sectorul II - Negru, Sectorul III - Albastru). Instaurarea unui nou regim politic în 1947 a adus și schimbări în organizarea administrativă a orașelor. În 1950, prin legea dată de Marea

Adunare Națională a R.P.R., teritoriul țării a suferit o nouă împărțire teritorial - administrativă: regiuni, raioane, orașe și comune. Municipiul București a fost structurat în opt raioane și anume: I. V. Stalin, 1 Mai, 23 August, 16 Februarie, Tudor Vladimirescu, Nicolae Bălcescu, V.I. Lenin, Grivița Roșie. Actualul Sector I corespundea teritoriului aflat în administrarea raioanelor I. V. Stalin și Grivița Roșie.

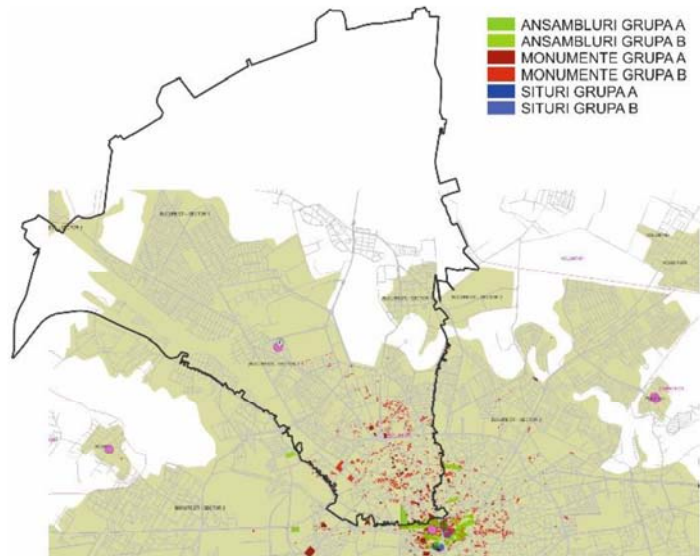
În 1968, cele 8 raioane redeveneau sectoare, Municipiul București cuprinzând atunci 8 sectoare, 12 comune suburbane și 23 de sate. Apoi, în 1979, cele 8 sectoare ale Capitalei s-au redus la 6, cele care există și astăzi. După 1989, prin legile administrației puterii locale s-au delimitat competențele dintre Primăria Generală a Municipiului București, Primarul, Consiliul General și Primăriile celor 6 sectoare, a Primăriilor lor și a Consiliilor locale de Sector.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția Sectorului

În prezent, Sectorul 1 cuprinde numeroase obiective de interes general. Dincolo de arhitectura tradițională și modernă, vocația culturală a sectorului întregeste peisajul urbanistic al Capitalei. De la principalele muzee și case memoriale, parcuri, zone istorice protejate și numeroasele monumente înscrise în Patrimoniul cultural național al României (vezi anexa nr. 2), sectorul 1 își creează fără îndoială propria identitate culturală.



Img. 1- Concentrarea instituțiilor culturale la nivelul Bucureștiului
(Sursa: CSB 2035)



Img. 2- Localizarea monumentelor conform LMI 2010
(Sursa: <http://egispat.inp.org.ro/>)

Alte repere istorice care se află în zona studiată sunt reprezentate de forturile Bucureștiului.

Apariția și evoluția forturilor este în strânsă legătură cu centura rutieră a Bucureștiului. Drumul Național Centura București, în lungime de 70 de kilometri, împreună cu linia ferată de centură, au fost construite (paralel) între anii 1885 și 1899, concomitent cu evoluția lucrărilor la forturile care aveau menirea să apere orașul. Din cele 36 de fortificații – 18 forturi și 18 baterii intermediare s-au păstrat până astăzi 17 forturi întregi (cu modificări minore) și 14 baterii intermediare. Un fort este parțial explodat, iar 4 baterii au sărit în aer din cauza unor accidente și au fost distruse complet.

Dintre forturile și bateriile care mai există astăzi, doar unul mai este electrificat și folosit (neoficial) ca muzeu, în timp ce una dintre baterii a fost renovată complet. Restul sunt abandonate și într-un continuu proces de degradare.

Pe fondul presiunilor a trei puteri economice mondiale asupra Principatelor Unite – Imperiul Otoman, Imperiul Austro Ungar și Rusia – domnitorul Carol I (principe între 1866 și 1881, rege între 1881 și 1914), militar de profesie, ordonă mai multor comisii de ofițeri înalți să studieze posibilitatea fortificării unor obiective din Câmpia Română. Primele două priorități mai complexe erau “Cetatea București” și Linia fortificată Focșani – Nămolosa – Galați, menită să oprească atacurile dinspre Rusia. Anul 1882 este anul în care este chemat la București generalul belgian Henri Alexis Brialmont, “arhitectul” fortificațiilor de la Liege și Anvers, prin urmare o somitate în domeniu. Prin alegerea unui proiectant belgian, Carol I a căutat să evite un scandal diplomatic, Belgia fiind la acea dată o țară neutră față de Tripla Alianță și Rusia, Marea Britanie, Franța. Intenția Principatelor Române de a se apăra în acest mod a iritat la acea vreme toate marile puteri, mai ales începând cu anul 1883, când serviciile de informații rus și austro-ungar au descoperit adevăratul scop al călătoriei generalului la București.¹

În perioada interbelică, Bucureștiul cunoaște ultima sa epocă de înflorire administrativă și culturală, caracterizată printr-o coerență a organizării și o înaltă calitate a soluțiilor edilitare, care nu au mai fost întrunite până în prezent. Sistematizarea orașului continuă după planurile din ultimii ani de domnie a regelui Carol I.

Transportul public se modernizează, în anii 1930 apărând tramvaiele electrice și primele autobuze. Se construiește intens, în special în centrul orașului. Stilurile abordate de arhitecți sunt variate în ciuda pregătirii multora dintre ei în școlile de specialitate franceze, ei se opun viziunii conservatoare promovate în cadrul acestora, în schimb propunând prin proiectele lor o lectură originală a armoniei arhitecturale clasice, ce este tratată în cheie modernistă de tip occidental (Bauhaus) sau în cheia istorică specifică a arhitecturii neobrancovenesti, în direcția deschisă de Ion Mincu. Orașul se extinde către periferii, ajungând la o suprafață întrucâtva comparabilă cu cea actuală, rămânând însă nerezolvată problema mahalalelor mărginașe, lipsite de utilități de bază și fiind constituite din clădiri precare, de o înfățișare rurală adeseori sărăcăcioasă.

Ca o consecință a creșterii populației capitalei în perioada interbelică, se mărește și suprafața orașului. Nu în aceeași proporție, deoarece de la 5.614 hectare în 1918 ea atinge 7.800 hectare în anul 1939, așadar se mărește cu aproximativ 39%. Dacă ne gândim la raportul dintre suprafață și populația marilor centre europene, ne dăm seama că Bucureștiul are la aceeași suprafață, o populație de patru ori mai mică decât Parisul, pe cale de consecință am putea spune că, din lipsa veniturilor comunale necesare, lucrările edilitare suferă. Astfel că, la sfârșitul a două decenii dintre cele două războaie mondiale, foarte multe case din cartierele mărginașe, la “mahala”, n-au nici lumină electrică, nici apă curentă, nici canalizare. Creșterea mai mică a suprafeței orașului în raport cu cea a populației se explică, pe de-o parte, prin faptul că se parcelează și se clădesc o serie de terenuri virane cuprinse în vechiul perimetru și, pe de altă parte, prin creșterea în înălțime a construcțiilor. Este perioada când apar “blocurile”, când case cu mai multe etaje și apartamente se construiesc pe toate arterele principale.²

Pe lângă faptul că treptat terenurile virane din interior se parcelează și se acoperă cu construcții noi, trebuie subliniată înfățișarea mai multor cartiere mărginașe dincolo de limita orașului. Ele iau naștere fie prin împrăștierea demobilizaților din războiul din 1916-1919, fie prin cumpărarea de

¹ Andrei Berghes – art. Forturile Bucureștiului, Bucureștiul meu drag – noiembrie 2012, nr. 11

² Enciclopedia României, vol. IV, București, 1938, p.223

parcele de către oameni cu venituri modeste, muncitori din fabrici, ceferiști, setebiști, reangajați militar, funcționari mărunți. În felul acesta se întemeiază Dămăroaia, la sud-est de Bucureștii Noi, Cetatea Voluntărească, spre Afumați și Apărătorii Patriei, între Șoseaua Olteniței și Șoseaua Berceni, toate trei cu foști combatanți.³

O altă aglomerare suburbană, Progresul, ia ființă în partea de miazăzi, pe Șoseaua Giurgiului. Dincolo de podul Colentina, care era limita orașului, se formează începând din anul 1924, de-a lungul șoselei spre Fierbinți, o nouă aglomerare, numită Andronache. Paralel cu aceste noi așezări urbane, care dezvoltându-se tind să se unească cu orașul propriu-zis, cresc și cele existente dinainte de 1916. În această categorie intră cartierul Militari, unde sunt mulți subofițeri, Giulești, cu populație ceferistă și de muncitori și slujbași de la Regie, vechea așezare de lângă lacuri, cu restaurantele ei având pește proaspăt scos din lacul vecin, Colentina, care se întinde de-a lungul șoselei spre Urziceni. Încetul cu încetul, orașul înglobează toate aceste așezări din jur, după cum înainte, în decursul timpului, înglobase satele vecine unul după altul.⁴

2.1.3. Potențial de dezvoltare

În ceea ce privește potențialul de dezvoltare al Sectorului 1, câteva elemente fundamentale sunt determinate de nivelul său ridicat de accesibilitate și conectivitate (are legătură directă cu mai multe puncte de ieșire din oraș (DN1 și DN1A- legătură cu orașul Ploiești; DN7- legătură cu orașele Pitești și Târgoviște). Totodată Sectorul 1 are legături la nivel național și internațional prin intermediul aeroportului Băneasa (aflat în perimetrul teritoriului său) și Otopeni (prin DN1).

Un alt aspect demn de menționat îl reprezintă cadrul natural, care îi oferă sectorului particularitate atât prin pădurile aflate în teritoriul său, cât și prin salba de lacuri care îl străbate pe întreaga întindere. Tot în cadrul sectorului se găsesc spații verzi reprezentative la nivelul întregii țări precum: parcul Herăstrău, grădina Cișmigiu, parcul Kiseleff, parcul Operei, parcul Bazilescu etc.). Prezența barierelor naturale situate în zona de nord-est a sectorului generează și ameliorarea condițiilor climatice din zonă.

În ceea ce privește dezvoltarea economică, un element de potențial îl reprezintă învecinarea cu unul dintre cei mai reprezentativi poli de afaceri din oraș (zona Pipera), precum și numeroasele dotări și servicii din interiorul sectorului. Toate acestea conduc la un grad ridicat de atractivitate.

Nu în ultimul rând, sectorul 1 reprezintă și cea mai bogată zonă a orașului din punct de vedere cultural, pe teritoriul său regăsindu-se cel mai mare număr de monumente, parcelări istorice și zone protejate.

Se poate vorbi și despre un nivel mai ridicat al gradului de confort al locuirii, precum și de o valoare imobiliară crescută a zonei, grație atractivității sale.

³ Ștefan Buiuc, Scurt istoric al celor 38 de ani de activitate, în "București", București, Editura Enciclopedică, 1947, p. 212

⁴ Gheorghe Vărtosu, Locuințe pentru populația nevoiașă și problema comasărilor, București, Editura Humanitas, 1935, p.116

2.2. Încadrare în Municipiul București

2.2.1. Poziția zonei față de intravilanul Municipiului

Sectorul 1, cu o arie aproximativă de 6998,56 ha, acoperă cea mai mare suprafață din nordul Bucureștiului, întinzându-se de la Piața Universității până la Drumul Național Centura București și prelungindu-se pe Câmpia Vlăsiei din Județul Ilfov spre localități precum Otopeni, Snagov, Mogoșoaia, Buftea, Chitila.

Teritoriul studiat prin prezentul PUZ cuprinde zona administrativă a sectorului, fiind delimitată astfel:

- la nord: Comuna Mogoșoaia și Orașul Otopeni, cu satul Odăile până la pădurea Tunari - 5,6 km. Limita de nord este formată din: Șoseaua Odăile și linia C.F.R. Urziceni.
- la est: Sectorul 2, Pădurea Tunari; cu comuna Voluntari de la est de pădurea Băneasa, până la linia CFR București Constanța 6,9 km; cu Sectorul 2 de la linia CFR Constanța până la Piața Universității - 6,9 km
- la sud-est: Sectorul 3, de la Piața Universității la Calea Victoriei - 0,5 km.
- la sud: Sectorul 5, de la Calea Victoriei - Bulevardul Regina Elisabeta - râul Dâmbovița până la Strada Mircea Vulcănescu - 2,2 km;
- la sud-vest: de la Calea Plevnei - Șos. Giulești până la Stația Chiajna (Rudeni) cu Sectorul 6 - 8,5 km
- la nord-vest, cu comunele Chitila și Mogoșoaia din județul Ilfov, de la stația CFR Chiajna până la satul Odăile 7,8 km

Limita intravilanului existent al municipiului București se constituie conform Hotărârii 194 din 14/10/2004 privind stabilirea limitei intravilanului municipiului București emisă de Consiliul General al Municipiului București. Prin prezenta documentație, această limita este supusă analizei conform avizelor obținute din parea instituțiilor abilitate.

2.2.2. Relaționarea zonei cu municipiul sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, deservirii cu instituții de interes general etc.

Orașul București, și implicit Sectorul 1 ca parte componentă a acestei așezări urbane, este un pol major de manifestare a fenomenelor de dezvoltare și creștere economico-socială, exercitând totodată o influență semnificativă asupra teritoriului imediat înconjurător. Urbanizarea, respectiv dezvoltarea și modernizarea, se desfășoară în legătură cu extensiile în teritoriu de-a lungul arterelor majore de transport rutier.

Unitățile teritorial-administrative învecinate cu limita Sectorului 1 și care fac parte din localitățile ce formează prima coroană de așezări din jurul Municipiului București, se află în mare parte într-un continuum spațial cu teritoriul sectorului.

Conform PATJ Ilfov, aceste localități, care se află în imediată proximitate față de Capitală, al căror statut administrativ a fost legat istoric de aceasta, pierzând calitatea de suburbane prin modificarea arbitrară a organizării teritorial-administrative, și pe ale căror teritorii se manifestă tendințe intense de urbanizare funcțională și edilitară, au vocația de a fi incluse în sistemul administrativ al orașului București.

Astfel, coroana de așezări din jurul Municipiului București poate constitui rezerva necesară de spațiu pentru slăbirea tensiunilor pe care dezvoltarea acestuia le generează în propriul său mediu construit și natural, dar și în zonele extraurbane – care aparțin teritoriului județului – în care se impune conservarea resurselor naturale și a peisajelor.

Sectorul 1 are o populație de **246.646 locuitori**, conform **Recensământului Populației și al Locuințelor elaborat de Institutul Național de Statistică, în 2011**, reprezentând 11,71% din populația Bucureștiului.

Sectorul 1 este format din cartierele: Aviatorilor, Aviației, Băneasa, Bucureștii Noi, Dămăroaia, Domenii, Dorobanți, Gara de Nord, Grivița, Floreasca, Pajura, Pipera, Primăverii, Romană și Victoriei. Principalele artere de circulație care străbat zona de studiu sunt: Șoseaua Odăi (DNCB), Șoseaua Chitilei, Bulevardul Bucureștii Noi, Calea Griviței, Bulevardul Ion Mihalache, Șoseaua Kiseleff, Calea Victoriei, Calea Floreasca, Strada Buzzești, Calea Plevnei etc..

2.2.3 Concluzii privind raportarea la municipiul București

Disfuncționalități

La nivelul încadrării în Municipiul București se remarcă două disfuncționalități generate de crearea unor bariere fizice în cadrul Sectorului 1.

În primul rând se poate vorbi de bariera naturală formată din salba de lacuri: Străulești, Grivița, Băneasa, Herăstrău, Floreasca, care străbate sectorul pe întreaga sa întindere de la vest la est, îngreunând circulația în sector de la nord la sud. Principala problemă în acest caz nu este reprezentată de barieră în sine, care reprezintă un element natural de potențial, ci mai curând de insuficiențele traversări ale acesteia.

O altă barieră fizică ce îngreunează mobilitatea la nivelul sectorului, este reprezentată de liniile de cale ferată, în special în zona de vest, către Sectorul 6.

Elemente de potențial și recomandări

În mod aparent paradoxal, disfuncționalitățile remarcate sunt de asemenea elemente de potențial, salba de lacuri putând fi transformată într-un spațiu public calitativ, problema ridicată de parcurgerea de la nord la sud putând fi soluționată prin introducerea unor traversări în câteva puncte gândite strategic.

Alte elemente de potențial legate de așezarea în cadrul Municipiului București sunt date de marea accesibilitate a sectorului, care are o bună conectivitate atât la nivel național (drumuri naționale care leagă sectorul de alte orașe) cât și internațional (aeroportul Băneasa și legătură directă cu aeroportul Otopeni).

Totodată, un element de potențial este reprezentat și de posibilitatea creării unui inel de spații verzi în jurul capitalei, așa numita centură verde-galbenă, fapt posibil datorită rezervelor de teren din vecinătatea orașului.

Se recomandă așadar potențarea elementelor caracteristice ale așezării sectorului, crearea unor spații publice calitative, ameliorarea climatului prin asigurarea de spații verzi atât în interiorul cât și în imediata vecinătate a sectorului, și valorificarea conectivității și a accesibilității.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Capitolul face referire la elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: așezarea geografică, relieful, condițiile climatice, condițiile geotehnice (solul, apa subterană, rețeaua hidrografică, rețeaua de apă potabilă, vegetația)

2.3.1. Așezare geografică

Bucureștiul se află în sud-estul țării, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud, la intersecția paralelei de 44°25' latitudine nordică cu meridianul de 26°10' longitudine estică.

Municipiul București se află situat în zona Câmpiei tabulare a Vlăsiei (*conform Al. Roșu – Geografia Fizică a României*). Câmpia Vlăsiei face parte din Câmpia Română. La est de Capitală se află Bărăganul, în partea de vest Câmpia Găvanu Burdea, iar la sud este delimitată de Câmpia Burnazului.

2.3.2. Relief

Sectorul 1, parte componentă a Municipiului București, prezintă un tip de relief plat de câmpie, fiind situat în Câmpia Vlăsiei, componentă a Câmpiei Române, la distanță egală față de regiunea colinară din nord (Subcarpații) și de fluviul Dunărea, în sud. Câmpia Bucureștiului are altitudini cuprinse între 100-115 m, în partea nord-vestică și 50-60 m în cea sud-estică, în lunca Dâmboviței.

Sectorul 1 s-a dezvoltat într-o zonă în care principalul contrast de relief a fost dat de Râul Colentina care îl străbate de la Vest către Est.

Pe cursul inferior al râului Colentina, în centrul sectorului, se află o rețea de lacuri amenajate, după cum urmează:

- **Străulești** are 33 ha. suprafață, volum de 0,7 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 2,3 km lungime, lățime 100-300 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;
- **Grivița** are 53 ha. suprafață, volum de 1 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3,8 km lungime, lățime 50-400 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 4 m;
- **Băneasa** are 40 ha. suprafață, volum de 0,6 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3 km lungime, lățime 50-400 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 3 m;
- **Herăstrău** are 77 ha. suprafață, volum de 2,3 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 2,8 km lungime, lățime 50-1000 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;
- **Floreasca** are 70 ha. suprafață, volum de 1,6 mil. m³, debit vehiculat de 2,5 m/s, 3 km lungime, lățime 100-800 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 5 m;

Totodată trebuie menționat și lacul Cișmigiu, aflat în sudul sectorului

- **Cișmigiu** are 2,95 ha. suprafață, 1,3 km lungime, lățime 50 metri și adâncime cuprinsă între 1 și 2 m.

Suprafața totală a lacurilor, conform primăriasector1.ro, este de 2,76 km².

Pe întinsa Câmpie a Vlăsiei, acoperită în trecut de codrii ce protejau Bucureștiul în partea nordică, s-au păstrat păcuri de păduri cuprinse acum în zona de nord a Sectorului 1 după cum urmează:

- **Mogoșoaia:** foioase - de la 5 la 10 m înălțime; 40 cm diametru, distanță între copaci de la 3 la 5 metri
- **Băneasa:** foioase - de la 8 la 10 m înălțime; 20-25 cm diametru, distanță între copaci de la 3 la 5 metri
- **Tunari:** mixtă - de la 8 la 10 m înălțime; 25-30 cm diametru, distanță între copaci de la 5 la 7 metri

Suprafața totală a pădurilor, conform primăriasector1.ro, este de 31,5 km².

Pe zona administrativă a Sectorului 1 se regăsesc 20 de spații verzi publice administrate de Sectorul 1, după cum urmează:

- **Bazilescu**
- **Băneasa**
- **Casa Presei Libere**
- **Sf. Maria**
- **Kiseleff**
- **Dorobanți**
- **Nicolae Iorga**
- **Hotel Turist**
- **Hotel Nord**
- **Textila**
- **Venus**
- **Luigi Cazavillan**
- **Constantin Brâncuși**
- **Brătianu**
- **Marasoiu**
- **Iuliu Tetrat**
- **Automatica**
- **Maica Teofan**
- **Cireșoaia**
- **Izbiceni**
- **Copilului**
- **Stadionul Tineretului**

și 5 spații verzi administrate de ALPAB, după cum urmează:

- **Floreasca**
- **Bordei**
- **Gării de Nord**
- **Cișmigiu**
- **Regele Mihai I al României (Herăstrău)**

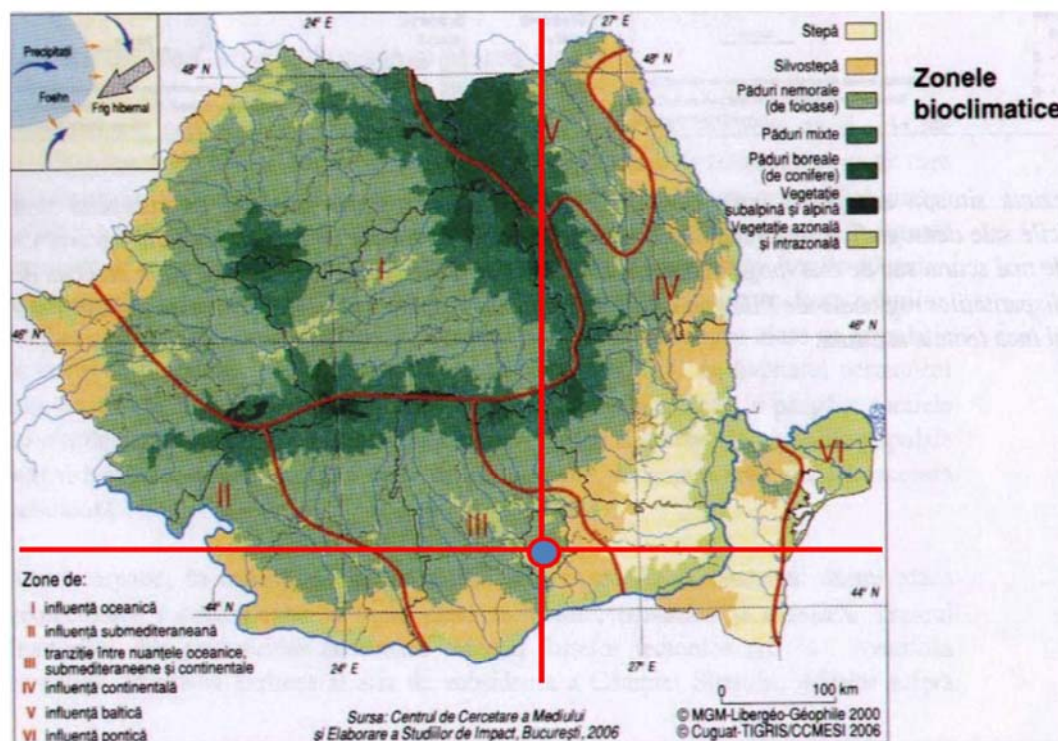
Suprafața totală a spațiilor verzi - parcuri, conform primăriasector1.ro, este de 1.644 km²

Modificări importante apar la scara micoreliefului, induse pe de o parte de întreaga gamă a construcțiilor cu caracter edilitar și rezidențial, pe de altă parte de amenajarea teritoriului la nivelul infrastructurii de transport și comunicație.

2.3.3. Condiții climatice

Sectorul 1, precum întreg Bucureștiul, se află într-un climat temperat–continental, cu ușoare nuanțe excesive, parte din sectorul climatic central al Câmpiei Române. Din punct de vedere al dinamicii generale a atmosferei, dominante sunt masele de aer de origine polar maritim și continental, urmate de cele de origine tropical-maritim și tropical-continental. Din această frecvență a maselor de aer rezultă influențe continentale, oceanice și mai estompat, submediteraneene. Acest tip de climat se caracterizează prin patru anotimpuri cu particularități specifice. Se poate spune că este o zonă cu un climat de tranziție de la influențele oceanice și submediteraneene din vest, la cele de ariditate, din est.

Conform *P.A.T.N. Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural*, teritoriul analizat se află situat în zona III–Zona de tranziție între nuanțele oceanice submediteraneene și continentale.



Img. 3- Zonele bioclimatice (Sursa: PATN Secțiunea a- V-a- Zone de risc natural)

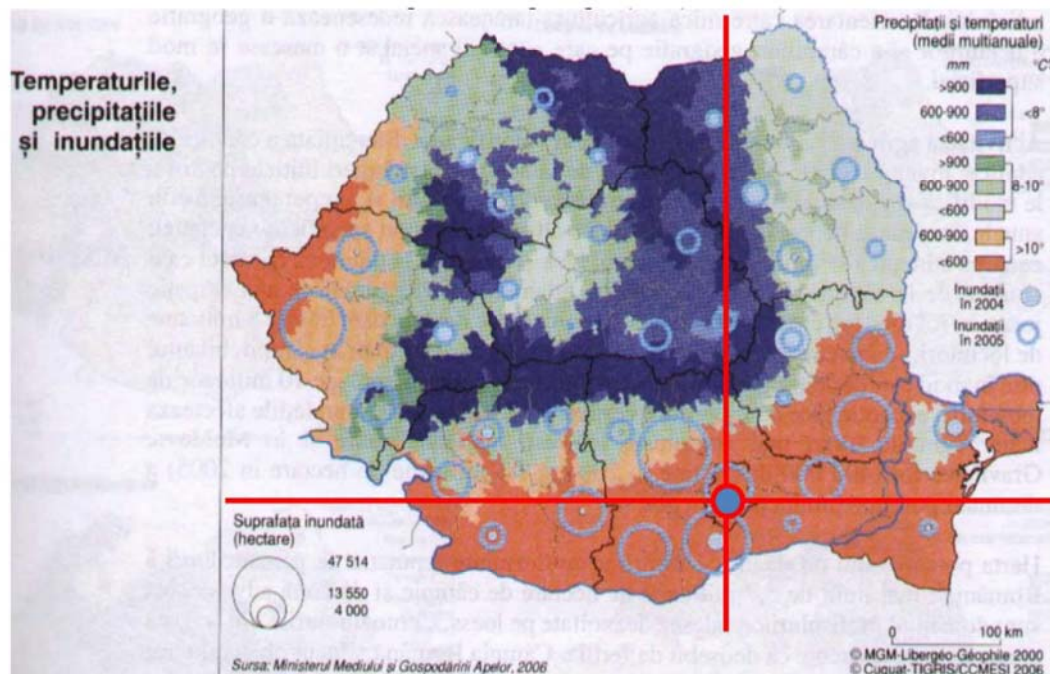
Precipitațiile atmosferice sunt mai ridicate deasupra Bucureștiului, cu o medie pe intervalul 1901-1990 de 578,6 mm la Băneasa, și de 589,3 mm la Filaret, față de 560,8 în afara orașului, la Fundulea.

În cursul anului se înregistrează un maxim de precipitații în iunie, cu același regim de variație teritorială, valori mai mari în oraș (97,1 mm la Filaret) și mai reduse spre periferie (92 mm la Băneasa și Afumați). Luna cu cele mai mici cantități de precipitații este luna februarie (33,3 mm la

Filaret; 27,5 mm la Băneasa). În timpul verii, ploile au adesea caracter torențial și uneori sunt însoțite de grindină. Trebuie remarcat că în interiorul orașului, în raport cu direcția de advecție a maselor de aer, similar convecției termice, precipitațiile se repartizează neuniform, producându-se diferențiat sau numai pe unele areale.

În zonă s-au înregistrat valori mai mici de 600 mm pe an cu temperaturi multianuale de peste 10°C, conform Img. 4 temperaturi, precipitații și inundații, PATN- Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural.

Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1-2 niveluri) cu suprafețe verzi și mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valorilor de căldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an în această subzonă a sectorului.



Img. 4- Temperaturile, precipitațiile și inundațiile (Sursa: PATN - Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural)

Mediile multianuale de temperatură arată valori mai mari cu 1,5° - 2,0° C la stația Filaret decât la stația Băneasa. Temperatura medie anuală este de 11,5° C. În luna iulie media termică depășește 23° C, iar în ianuarie oscilează între 1,5° C și -5,4° C. Temperaturile extreme pot depăși 40° C vara, iar iarna pot coborî sub -30° C. Primele înghețuri se produc după data de 1 noiembrie, iar ultimele zile de îngheț sunt la 1 aprilie, cu un decalaj de aproximativ o săptămână față de zona preorășenească. Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de -2,9° C, iar cea mai călduroasă este iulie, cu o medie de 22,8° C.

Zona se situează în aria regiunilor cele mai calde din România, frecvența medie a zilelor tropicale depășind 30 de zile pe an. La fel și cea a zilelor geroase de 30-40 zile pe an, în care temperatura maximă a zilelor de iarnă este de sub 0°C.

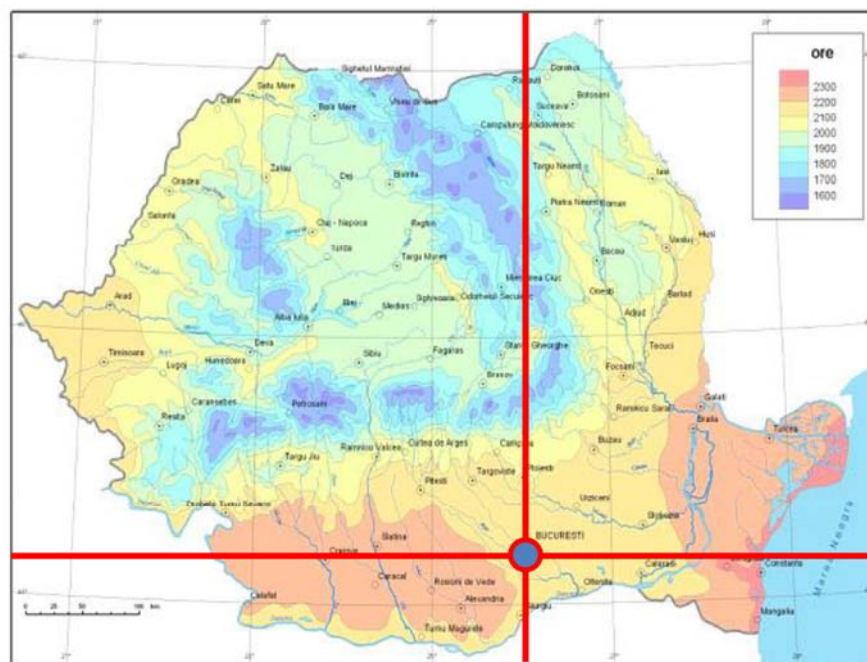
Iernile sunt destul de blânde cu puține zăpezi și temperaturi ridicate, în timp ce în ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate, de până la 45°C) și cu puține precipitații. Aceasta face ca diferențele de temperatură între iarnă-vară să fie de până la 60 °C.

Încalzirea atmosferei e determinată în principal de următoarele cauze:

- diminuarea radiației terestre, din cauza menținerii aerului mai cald în apropierea solului, ca urmare a efectului de seră generat de poluarea aerului cu pulberi, gaze, etc;
- pierderi de caldura ale clădirilor, surse termice și încălzirea urbană;
- diminuarea curenților de aer generată de prezența "barierelor" create de clădiri, care conduce la diminuarea evaporării transpirației prin care se pierde caldura.

Nebulozitatea medie și numărul mediu anual de zile cu cer acoperit au crescut de la 120 zile/an la 140 zile/an (în ultimii 80 ani). Așadar, numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineața este între 5-6 zile din 10, durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 2000 până la 2250 de ore într-un an.

Radiația solară depășește 125 kcal/cm², determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului.



Img. 5- Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1961-2000) (Sursa: <http://www.energie-solara.com.ro>)

2.3.4. Condiții geotehnice

Solul

Variabilitatea spațială și cea temporală a factorilor pedogenetici naturali au determinat apariția diferitelor tipuri de soluri.

În cadrul Câmpiei Bucureștiului predomină solurile silvestre brun-roșcate (BR), la care se adaugă cernoziomurile argiloiluviale levigate umede (CLF) și cernoziomurile cambice gleizate (CCg).

Solurile brun-roșcate sunt specifice zonei forestiere de câmpie. Materialul parental este alcătuit din loessuri și depozite loessoide, luturi, nisipuri și uneori argile. Acestea se caracterizează prin fertilitate ridicată pentru pădurile de câmpie, iar pentru culturile agricole sunt soluri care cer o agrotehnică adecvată și cantități sporite de îngrășăminte organice și minerale.

Cernoziomurile sunt răspândite sub formă insulară. Materialul parental este alcătuit din loess și depozite loessoide. Acestea sunt cunoscute ca soluri cu un conținut ridicat în humus.

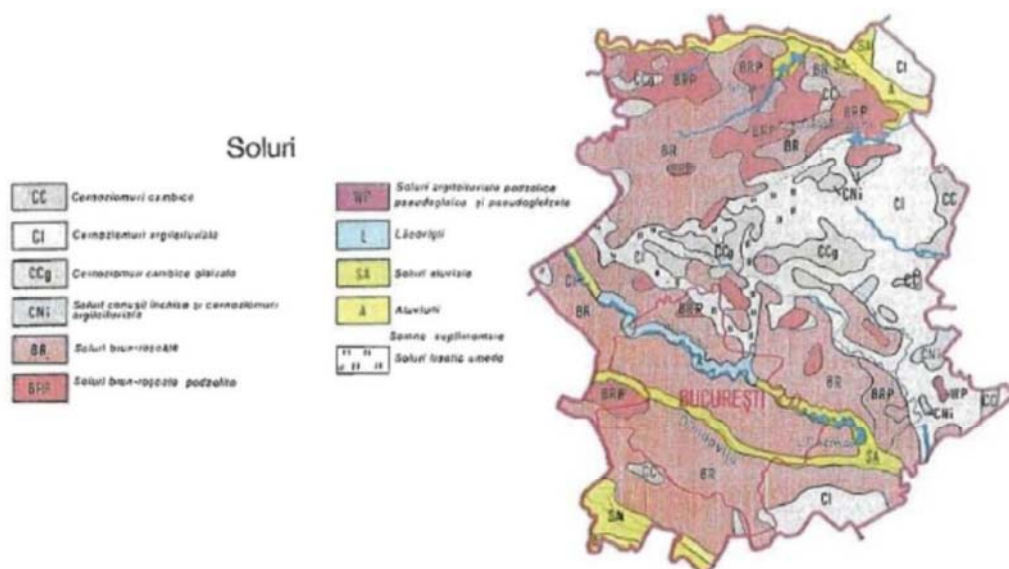
La toate acestea, în zona supusă studiului, mai ales în cadrul văii Dâmboviței se adaugă prezența lăcoviștilor, strâns legată de excesul de umiditate, pe fondul unei adâncimi mai mici a nivelului hidrostatic al pânzei freatice, dar și a unor perioade ploioase. Excesul de umiditate provoacă totodată și apariția crovurilor.

În zona Dâmboviței orizontul de suprafață este alcătuit din nisipuri afânate. Curba altimetrică medie și specifică în același timp pentru Capitală este cea de 80 m.

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și mai ales antropice. În această zonă cu o tendință de dezvoltare către un caracter urban predominant, activitatea antropică deține o pondere importantă asupra calității solului. Pe lângă modificarea antropică cauzată de construcțiile de tot felul, solul suferă un proces continuu de degradare chimică, fizică și biologică din cauza emisiilor industriale, a emisiilor de la autovehiculele din traficul rutier (concentrația mare de Pb) și a celorlalte emisii caracteristice aglomerărilor urbane.

Dintre elementele chimice puternic poluante, plumbul este specific pentru zonele cu trafic auto intens. În legătură cu aceasta, cercetările I.C.P.A. (Institutul de Cercetări în Pedologie și Agrochimie) au stabilit conținuturile de Pb în probe de sol recoltate din orizontul superficial al terenurilor situate în imediata vecinătate a arterelor de circulație cu un trafic intens sau mai puțin intens, și din incinta parcurilor, din puncte în care solurile s-au păstrat în regim natural. Din aceste date rezultă clar că în punctele cu o circulație auto intensă conținuturile de Pb total din primii 5 cm ai solurilor depășesc de până la 3,6 ori valoarea limitei maxime admisibile a acestui element de sol (100 ppm). Astfel de situații s-au înregistrat la probele recoltate din Piața Rosetti, Piața Nicolae Grigorescu, Piața Sudului, șos. Kiseleff. În aceste puncte, conținuturi ridicate s-au înregistrat și la probele de la adâncimea de 5 - 10 cm și chiar la adâncimi mai mari. În aceste puncte s-au determinat conținuturi inferioare valorii limită maxime admise, dar mult mai mari decât valoarea medie a concentrației naturale de Pb total din sol (15 ppm).

Gradul ridicat de încărcare cu Pb a solurilor dispuse de-a lungul arterelor de circulație este bine ilustrat și de valorile conținutului de Pb mobil, valori care întrec de până la 12 ori valoarea limitei maxime admisibile.



Img. 6- Harta solurilor, județul Ilfov (Sursa: PATJ ILFOV)

Apă subterană

Importanța ce se acordă apelor subterane derivă din cauza ponderii mari pe care o au folosințele de apă din spațiul hidrografic București – Ilfov, ce se alimentează din aceste surse (excepție făcând doar alimentarea capitalei, cel mai mare consumator de apă din România, din surse de apă de suprafață).

În cadrul acestei regiuni hidro-geologice se disting trei zone cunoscute sub numele de "strate de Frătești", cea mai importantă formațiune acviferă a țării. Sunt constituite din pietrișuri și nisipuri cu intercalații de argile din cuaternarul inferior, așezate peste formațiuni argiloase.

În zona Bucureștiului cele trei strate de Frătești, A, B și C, sunt situate la adâncimile de 60 -160 m, în partea de sud a orașului, și între 200 - 360 m, în partea de nord. Au frecvent grosimi de 25 - 30 m și sunt despărțite de două intercalații de argile și argile nisipoase de ca. 20 m.

“Nisipurile de Mostiștea“ (Cuaternar - Pleistocen superior), cu o grosime totală cuprinsă în general între 15 și 20 metri. Granulometria este reprezentată prin nisipuri și nisipuri cu elemente de pietriș. Uneori adâncimea acestor nisipuri coboară chiar până la 15 -100 m.

Reteaua hidrografică



Img. 7- Harta hidrogeologică (Sursa: PATJ ILFOV)

Râul Dâmbovița constituie principalul curs de apă care tranzitează aria Municipiului București pe o distanță de aprox. 22 km, din cei 237 km lungime totală, având o direcție generală de scurgere NV-SE, părăsind orașul în amonte de confluență cu Râul Colentina, afluent de stânga. Regimul natural de scurgere al Râului Dâmbovița este modificat prin derivația de ape în Ciorogârla (amonte de București), prin realizarea bazinului de acumulare Lacul Morii și prin regularizarea cursului acesteia. În regimul actual de scurgere, debitul mediu multianual al Râului Dâmbovița variază între cca. 2,0 m³/s la intrare și 17,0 m³/s la ieșirea din Județul Ilfov.

Râurile Dâmbovița și Argeș reprezintă sursele de apă de suprafață, care asigură 86% din consumul capitalei. Calitatea apei potabile este asigurată de APA NOVA, prin stațiile de tratare.

Pânza freatică se află la baza depunerilor de loess și loessoide (-20 m și -30 m) și din ea se alimentează cu apă potabilă platformele industriale și locuințele care nu sunt racordate la rețeaua de alimentare. Modificările antropice puternice datorate construcțiilor (locuințe, platformele industriale, drumuri etc.) au determinat destructurarea profilului de sol inițial (brun roșcat) și apariția așa-numitelor „protosoluri antropice”.

Reteaua de apă potabilă

Rețeaua de apă potabilă a Bucureștiului dispune de peste 2.000 km de conducte de transport și în jur de 500 km de branșamente. Conductele sunt confecționate din materiale precum: oțel, premo, fontă, beton, azbociment, PEID sau fontă ductilă.

Consumul de apă rece de 200 l/locuitor/zi este mult mai ridicat decât prevăd standardele UE (de 120 litri pe cap de locuitor), fapt valabil și în cazul consumului de apă caldă de 210 litri/locuitor/zi (media UE 150 l/locuitor/zi). Ineficiența sistemului explică parțial cifrele de mai sus: în București pierderile din cauza rețelei de distribuție sunt estimate la 20% din consumul total, la nivelul orașului

44% din rețeaua de apă potabilă fiind mai veche de 40 de ani, în timp ce la nivelul sectorului I pierderile sunt estimate la 50%.

Apele de pe teritoriul Municipiului București și ale județului Ilfov au suferit o degradare pe unele sectoare și unele zone, din cauza realizării de canalizări centralizate cu aport mare de debit și poluanți, fără ca stațiile de epurare aflate în construcție, în decembrie 1989, să fie terminate (cazul râului Sabar, în aval de comunele Bragadiru și Cornetu, și valea Pasărea, în aval de comuna Otopeni).

Vegetația

Din punct de vedere biogeografic, întreaga unitate aparține asociației de silvostepă în amestec cu cea a zonei pădurilor de foioase. Efectul cel mai important asupra mediului ecologic îl constituie gradul ridicat de antropizare, ceea ce a determinat înlocuirea pe mari suprafețe a asociațiilor vegetale naturale-inițiale prin spații destinate construcțiilor de locuințe și a căilor de comunicație, pentru arealul urban. Vegetația existentă este alcătuită din prezența culturilor agricole și a pajiștilor secundare stepizate, alături de vegetația naturală forestieră a pădurilor de stejar (*Quercus robur*) în amestec cu tei (*Tilia* sp.) și carpen (*Carpinus betulus*). Alături de acestea, caracteristic zonei mai pot fi întâlnite și alte specii precum cele de stejar brumăriu (*Quercus pedunculiflora*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), arțar tătăresc (*Acer tataricum*), salcâm (*Robinia pseudacacia*), etc. În cadrul zonelor de luncă, vegetația locală este formată din zăvoaiele de plop, arin și salcie, împreună cu asociații vegetale acvatice (hidrofile) și palustre (papură, trestie). Pajiștile dețin un caracter secundar, fiind puternic degradate, cu specii de graminee (*Festuca*, *Stipa*).

2.3.5. Concluzii privind elementele de cadru natural

Disfuncționalități

Printre principalele disfuncționalități la nivelul cadrului natural se numără poluarea solului (dată de urbanizarea necontrolată, emisii industriale și emisii auto) precum și slaba calitate a infrastructurii edilitare care duce la pierderi de până la 20% din consumul total.

Elemente de potențial și recomandări

La nivelul elementelor de potențial se numără salba de lacuri și Lacul Cișmigiu, posibilitatea asigurării apei potabile din sursele de apă de suprafață, existența suprafețelor forestiere în interiorul sectorului și a unui tip de vegetație diversificat, printre care se numără 20 de spații verzi publice.

La nivel de recomandare se urmărește ameliorarea disfuncționalităților (diminuarea poluării solului prin distribuirea uniformă a zonelor urbanizate și a traficului, astfel încât acestea să nu se mai concentreze doar în câteva puncte care ajung să fie grav afectate de încărcarea excesivă), asigurarea spațiilor verzi aferente infrastructurii rutiere și zonelor puternic urbanizate, precum și diminuarea pierderilor din rețelele edilitare existente prin introducerea unui tip de colectare în sistem separativ și completarea cu rețele noi în zonele slab urbanizate din nordul sectorului.

2.4. Populația - Elemente demografice și sociale

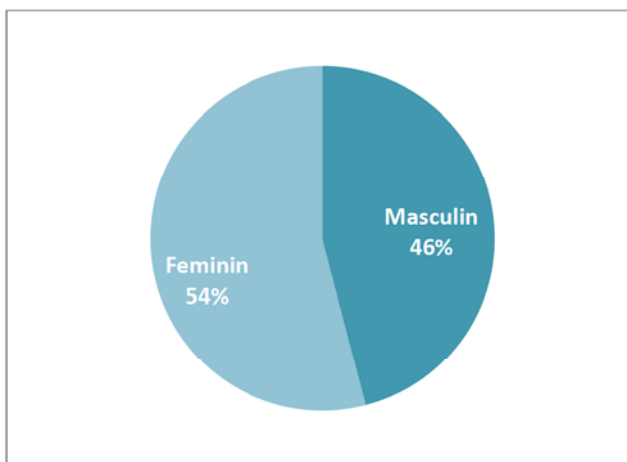
Densitatea populației din Regiunea de dezvoltare București-Ilfov reprezintă o latură importantă a analizei demografice, deoarece influențează direct condițiile de mediu. Din acest punct de vedere se poate remarca densitatea mare înregistrată la nivelul regiunii București-Ilfov față de nivelul mediu al densității populației (la nivelul României). Sunt evidențiate densitățile de peste 1200 de locuitori pe Kmp în cadrul Regiunii de dezvoltare București-Ilfov, ceea ce este de peste 13 ori mai mare decât densitatea la nivelul țării, care înregistrează valori în jur de 90 de locuitori pe kmp.

Un aspect semnificativ este cel referitor la discrepanțele demografice. Densitatea foarte mare a populației din municipiul București este comparabilă, la nivelul spațiului european, cu cea din centrul Londrei, una dintre cele mai dens populate zone din UE.

Populația de aproximativ 1,94 milioane de locuitori a scăzut în ultimii 10 ani cu 3.3%, în principal din cauza unei tendințe de stabilire a domiciliului celor mai înstăriți în localitățile din regiune. Densitatea pe teritoriul orașului cunoaște variații foarte mari - un raport de 1:3,5 între sectoare (extras CSB 2035).

Conform datelor statistice oferite de Direcția Regională de Statistică a Municipiului București, la Recensământul Populației și al Locuințelor din 2011, populația totală stabilă din sectorul 1 era de 225 453 locuitori, reprezentând circa 11,97% din totalul populației stabile din București. În prezent, populația sectorului 1 este de 246 646 de locuitori ce reprezintă 11,71% din totalul populației stabile din București.

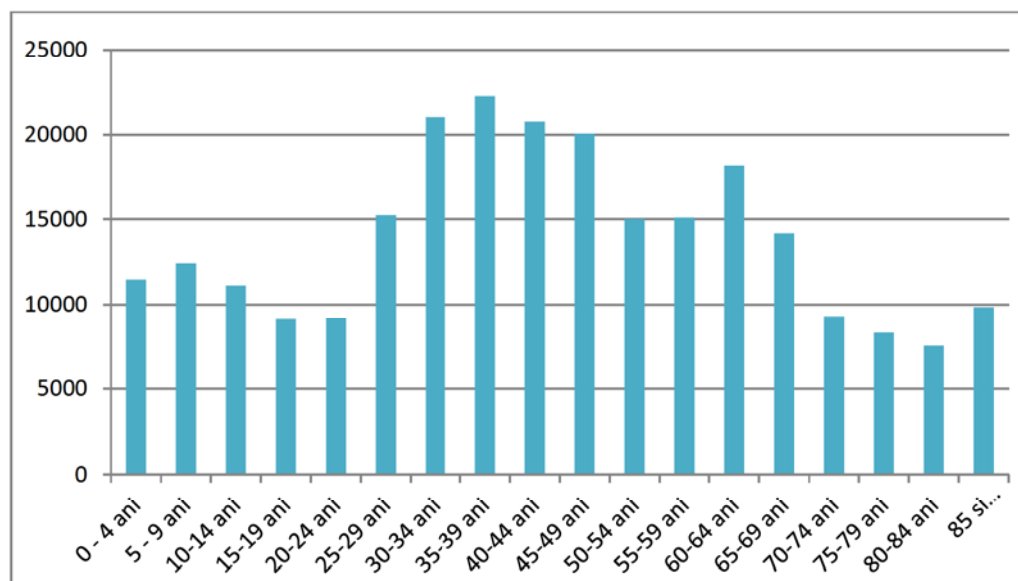
2.4.1. Structura pe sexe



Img. 8- Populația stabilă pe grupe de sexe – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii

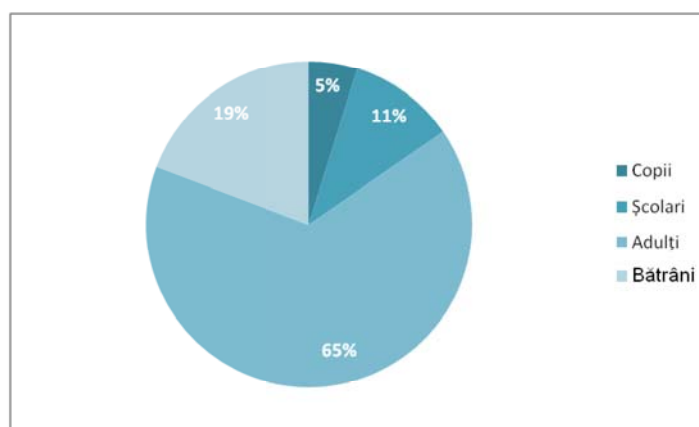
- Procentul populației feminine din sectorul 1, raportat la totalul populației feminine din București este de 11,99%;
- Procentul populației masculine din sectorul 1, raportat la totalul populației masculine din București este de 11,66%;

2.4.2. Structura pe grupe de vârstă



Img. 9- Populația stabilă pe grupe de vârstă – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii

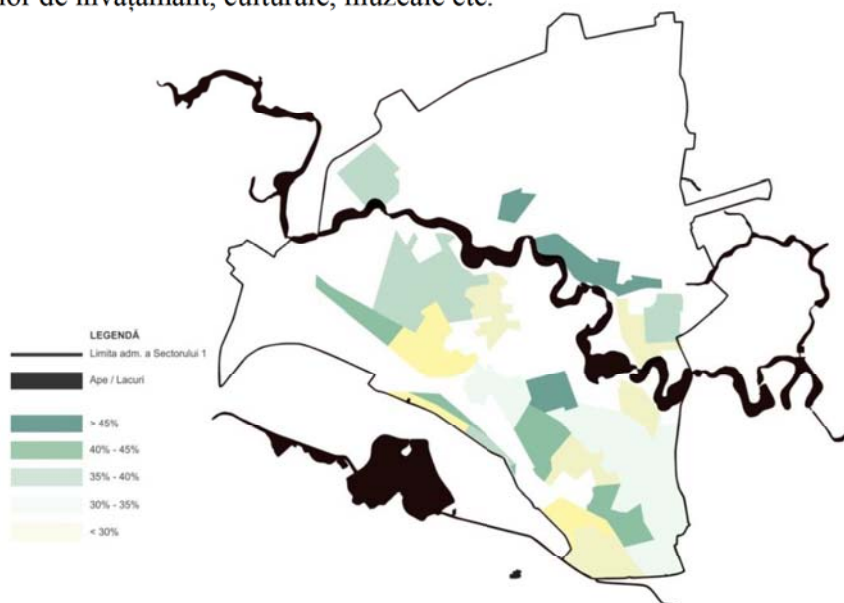
- Ponderea populației tinere din Sectorul 1, raportat la totalul populației tinere din București este de 11,89%;
- Ponderea populației adulte este de 11,18% raportat la totalul populației adulte din municipiul București;
- Procentul populației în vârstă este de 13,08% din totalul populației în vârstă din municipiul București.



Img. 10- Distribuția populației Sectorului 1 pe grupe de vârstă. - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

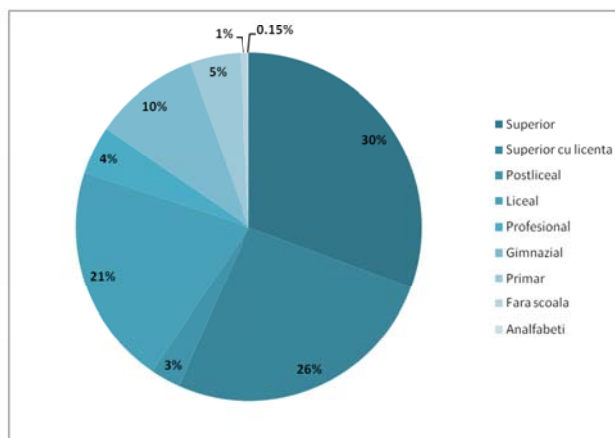
Conform Conceptului Strategic București 2035, la nivelul municipiului se remarcă localizarea populației tinere în ansamblurile de locuințe colective și cu precădere în zonele periferice: Chitila,

Rahova-Ferentari, Fundeni, Colentina, Titan-Balta Albă. Totodată, un procent scăzut al populației tinere se remarcă în zona centrală și zona nordică, această localizare nefiind corelată cu localizarea unităților de învățământ, culturale, muzeale etc.



Img. 11 - Procent de populație tânără – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035

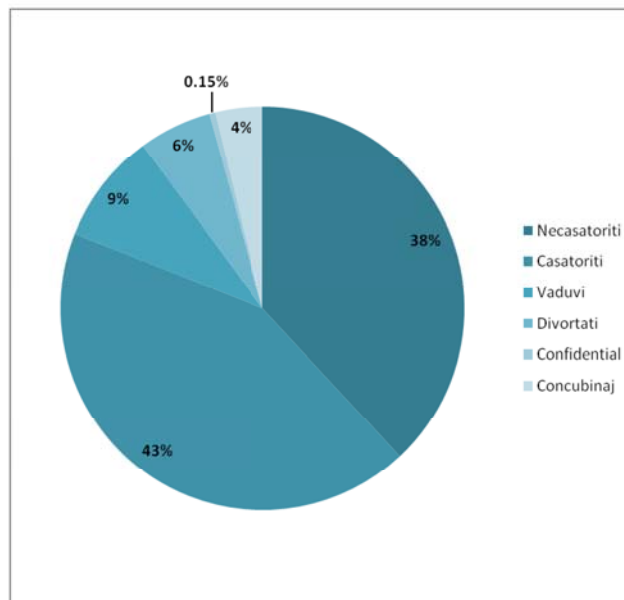
2.4.3. Structura populației școlare pe niveluri de educație



Img. 12- Procentul populației stabile de peste 10 ani după nivelul de educație Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

Conform recensământului din 2011, în sectorul 1 al Municipiului București, 30% din populația stabilă de peste 10 ani prezintă un nivel superior de educație, urmat de cei cu un nivel superior, cu licență de 26% și de cei de nivel liceal de 21%. Procentul de analfabetism și al celor fără educație reprezintă aproximativ 2% din populația Sectorului 1.

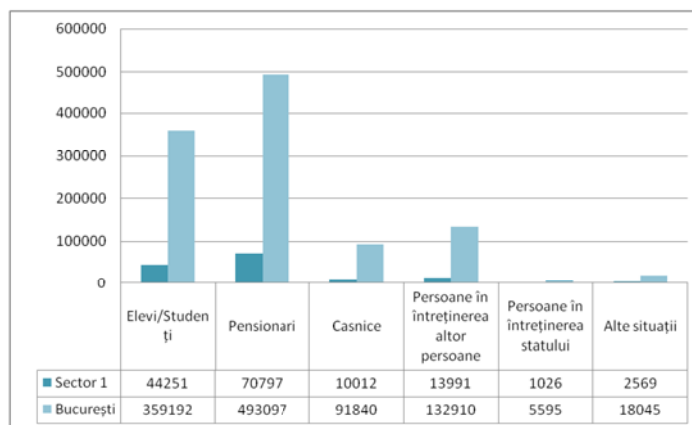
2.4.4. Structura populației după starea civilă



Img. 13- Populația stabilă după starea civilă stabile Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011

În Sectorul 1, 43% din populație este căsătorită, 38% necăsătorită, iar restul se împarte în văduvi 9%, divorțați 6%, cei aflați în concubinaj 4% și 1% care au dorit să păstreze informația confidențială. Rata de divorț este scăzută și la nivel municipal unde procentul era de aproximativ 11% în anul 2016 conform datelor Institutului Național de Statistică.

2.4.5. Structura populației active și ocupate

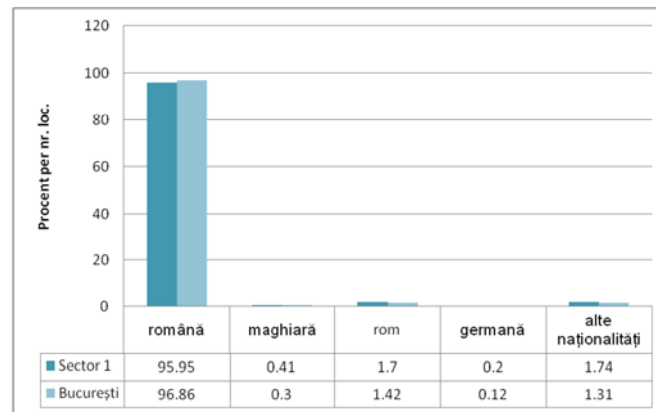


Img. 14 - Șomaj / ocupație - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia

Numărul total de populație inactivă din Sectorul 1 (142.646) reprezintă aproximativ 13% din populația inactivă a Municipiului București (1.100.679), conform datelor Institutului Național de Statistică.

De asemenea numărul de pensionari din Sectorul 1 reprezintă aproximativ 15% raportat la numărul total de pensionari din Municipiul București. La nivel de sector aceștia cumulează aproximativ 31% din populația totală făcând parte din populația inactivă a Sectorului 1.

2.4.6. Structura populației stabilite pe etnii



Img. 15- Populația stabilă pe etnii - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia

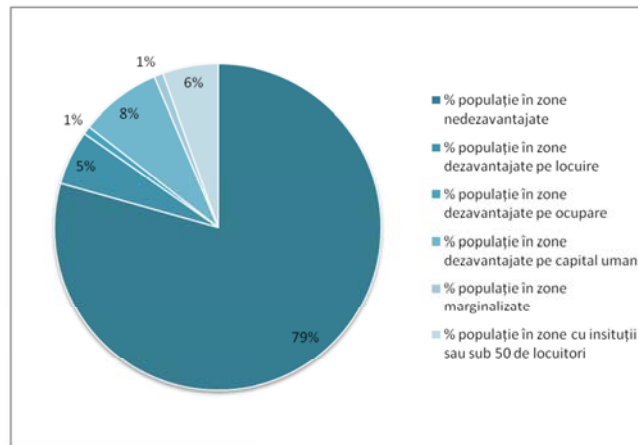
La nivelul Sectorului 1, similar cu situația din municipiu, după cetățenii de etnie română, predomină populația de etnie romă.

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, aproximativ 21% din populația Sectorului 1 trăiește în sectoare de recensământ marginalizate, definite ca acele comunități care sunt dezavantajate simultan din punct de vedere a trei criterii: capital uman, ocuparea forței de muncă și calitatea locuirii, etnia fiind un factor secundar. Raportat la celelalte sectoare din Municipiul București, Sectorul 1 se află pe locul 2 din 6 privind procentul de populație dezavantajată, după Sectorul 5 cu aproximativ 30%.

2.4.7. Structura populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București

Sector	Populație stabilă 2011	Populație în zone dezavantajate
Sector 1	225 453	20.62%
Sector 2	345 370	18.82%
Sector 3	385 439	17.75%
Sector 4	287 828	13.44%
Sector 5	271 575	29.87%
Sector 6	367 760	19.95%

Img. 16- Tabel Procentul populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor oferite de Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate



Img. 17- Distribuția populației pe zone dezavantajate, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor oferite de Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate

Din populația stabilă de 225 453 de locuitori declarată la recensământul din 2011, 79% locuiește în zone nedezavantajate, în timp ce restul de 21% se împarte astfel: cea mai mare parte locuiește în zone dezavantajate din punct de vedere al capitalului uman (educație, sănătate și comportament demografic), urmată de populația care trăiește în zone dezavantajate din punct de vedere al zonei cu instituții (6%) și de populația în zone dezavantajate din perspectiva locuirii (5%). Restul însumează un procent scăzut de 2%, reprezentând populația în zone dezavantajate pe ocupare și cea în zone marginalizate.

2.4.8. Rata brută a natalității și a mortalității, sporul natural

În ceea ce privește mișcarea naturală a populației, Municipiul București înregistrează valori superioare celor de la nivel național.

Municipiul București este pe primul loc la nivel național în ceea ce privește ratele de nupțialitate și de natalitate, în timp ce rata de mortalitate a înregistrat valori mai mici decât în restul țării. Totodată, rata mortalității infantile este aproximativ la jumătate față de media națională datorită dotărilor medicale performante și a accesului la sistemul de sănătate.

SECTOR 1	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Născuți vii	2 258	2 340	2 231	2 173	2 115	1 554
Decedați	3 268	3 197	3 235	3 290	3 848	2 425
Spor Natural	-1,01	-8,57	-1,00	-1,11	-1,26	-8,81

Img. 18- Tabel Mișcarea naturală a populației Sectorului 1, perioada 2008 - 2013 - sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de Direcția regională de statistică București, ianuarie 2014

Indicatori	București	România
Născuții vii	19460	203231
Rata natalității	9,3	9,1
Decedați	22142	257547
Rata mortalității	10,5	11,6
Decedați - sub un an	84	1398
Rata mortalității infantile	4,3	6,9
Rata sporului natural	-1,2	-2,5
Căsătorii	17165	133183
Rata de nupțialitate	8,2	6
Divorțuri	3075	30497
Rata de divorțialitate	1,46	1,37

Img. 19- Tabel comparativ al indicatorilor mișcării naturale a populației între București și situația națională pentru anul 2016 – sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de INSSE Tempo

Conform analizei din Conceptul Strategic București 2035 privind natalitatea, a reieșit faptul că aceasta este în scădere atât la nivel de țară cât și de municipiu.

Decăderea din punct de vedere demografic a teritoriului periferic al aglomerației urbane a Bucureștiului este susținută de tendința de concentrare a populației în București și în zona adiacentă.

Discrepanța majoră din punct de vedere al U.A.T.-urilor ce dețin potențial demografic este mai ridicat în N și NE.

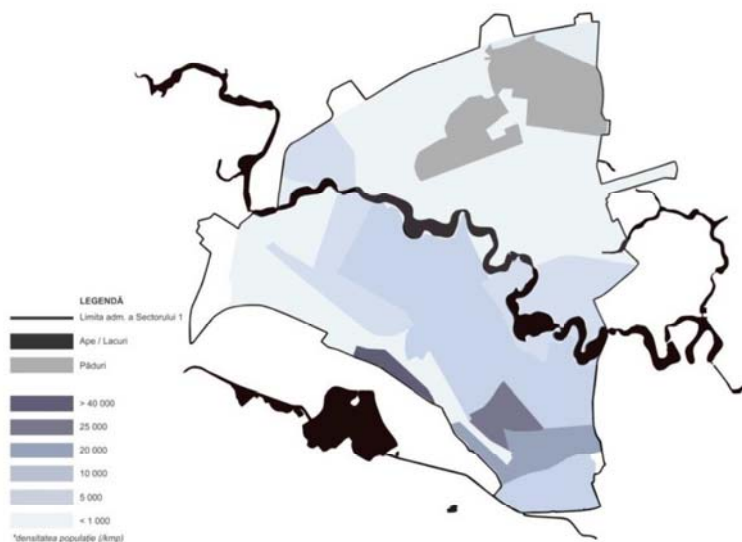
Agenda curentă de la Lisabona, care are ca obiectiv creșterea participării femeilor pe piața muncii cu mai mult de 60% pentru 2010, ridică un semn de întrebare pentru implicațiile în scăderea ratei natalității și induce necesitatea creării de politici unificate pentru remedierea acestei situații.

În privința îmbătrânirii populației, se propune ca vârsta de pensionare să crească în medie cu 5 ani, încurajându-se participarea persoanelor în vârstă pe piața muncii prin restructurarea proceselor astfel încât acestea să se adapteze la necesitățile persoanelor vârstnice.

2.4.9. Densitatea populației

Densitatea actuală a populației din București este rezultatul unei politici de densificare prin cartierele de locuințe colective care a dus la așezarea unui număr mare de locuitori pe inelul care înconjoară centrul orașului.

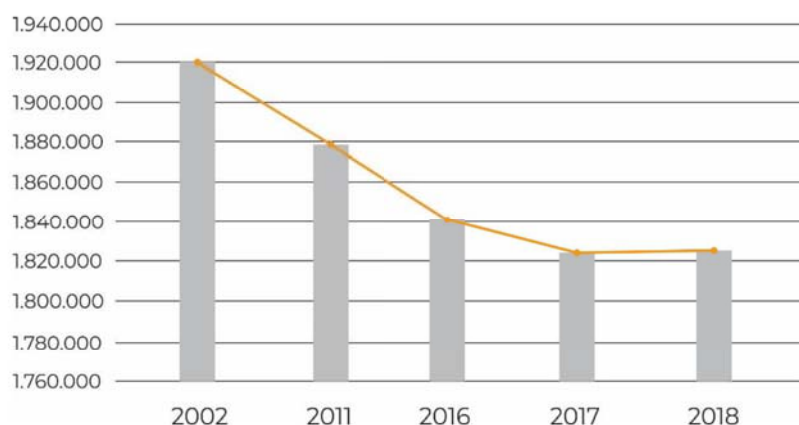
Cu privire la creșterea numărului populației, menționăm că această creștere a populației este asociată unei dezvoltări de tip maximal, realizabilă pe termen lung și corelată cu parametrii maximi impuși de Studiul de Fundamentare de Echipare Tehnico-Edilitară.



Img. 21- Densitatea populației – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035

2.4.10. Tendință de dezvoltare și evoluție a demografiei

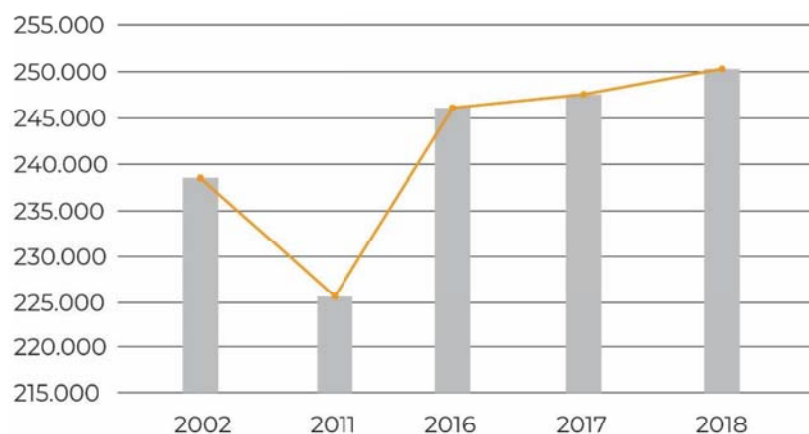
Pentru a beneficia de o analiză corectă și obiectivă, asupra fenomenelor demografice ale Sectorului 1, acestea trebuie analizate într-un context mai larg. Așadar, suportul statistic (din perioada 2003-2018, furnizate de INS), ne poate oferi realizarea unor analiza comparative raportate la Municipiul București.



Img. 22 – Evoluția populației în Municipiul București

Sursă: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Bază de date INS – Tempo Online, figură proprie

Privind evoluția numărului de locuitori din cele șase sectoare, se poate constata faptul că, în general orașul a urmărit o traiectorie descendentă după anul 2002. Această tendință descendentă s-a înregistrat în majoritatea orașelor din România, iar ca explicația pot fi următoarele motive: scăderea ratei natalității, scăderea bilanțului migratoriu și tranziția populației din mediul urban către zonele limitrofe sau chiar în localități învecinate.



Img. 23 – Evoluția populației în Sectorul 1 al Municipiului București

Sursă: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018

Făcând o comparație între populația Sectorului 1 și cea a Municipiului București, se poate observa că în perioada 2002 – 2011 tendințele demografice ale Sectorului 1 sunt direct proporționale cu ale Municipiului București, ambele având aproximativ o scădere de 10%. Însă în perioada 2011-2018 în cadrul Sectorului 1 se poate observa o schimbare majoră de la tendințele Municipiului București, acesta având o tendință ascendentă la momentul actual.

Analizând evoluția numărului de locuitori din București, în perioada 1912 – 2011, se poate constata o traiectorie asemănătoare cu a altor așezări urbane din întreaga țară. Dacă Perioada 1948-1966 este marcată de o evoluție ușor ascendentă (de la 1.025.180 de locuitori în anul 1948, la 1.366.684 de locuitori în 1966), începând cu anul 1966 și până în 1992, asistăm la o creștere de aproximativ 60% a numărului de locuitori (de la 1.366.684 de locuitori în anul 1966, până la 2.067.545 de locuitori în anul 1992). Începând cu anul 1992, începe un declin ușor și constant. Scăderea din ultima perioadă (1992-2019) este datorată în mare măsură reducerii ratei natalității, dar și a fenomenului emigraționist intern și extern, în special spre orașe mai dezvoltate din afara României.

An de referință	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011	2019
Număr de Locuitori	1.025.180	1.177.661	1.366.684	1.807.239	2.067.545	1.926.334	1.883.425	1.828.018

Img. 24 – Evoluția numărului de locuitori la principalele recensăminte și date provizorii în Municipiul București

Sursa: din baza de date INS Tempo Online și principalele recensăminte, tabel propriu

An de referință	2002	2011	2016	2017	2018
Număr de Locuitori	238.217	225.453	246.738	247.580	250.089

*Img. 25– Evoluția numărului de locuitori în Sectorul 1 al Municipiului București
Sursa: baza de date INS Tempo Online și principalele recensăminte, tabel propriu*

Comparativ cu Municipiul București, Sectorul 1 se încadrează la momentul actual într-o tendință pozitivă, având în ultimii 2 ani o creștere constantă de aproximativ 2.500 de locuitori.

Analiza densității populației, sub cele mai variate aspecte, prezintă nu numai interes demografic ci și social-economic, fiind legată de strategia dezvoltării, atât la nivel macro-economic, cât și în profil teritorial.

Caracterizarea densității populației se realizează pe baza unor indicatori generali și specifici, cei mai utilizați fiind: densitatea generală, coeficientul de arealitate, distanța medie dintre doi locuitori, densitatea generală la 100 de hectare de teren agricol și densitatea economică.

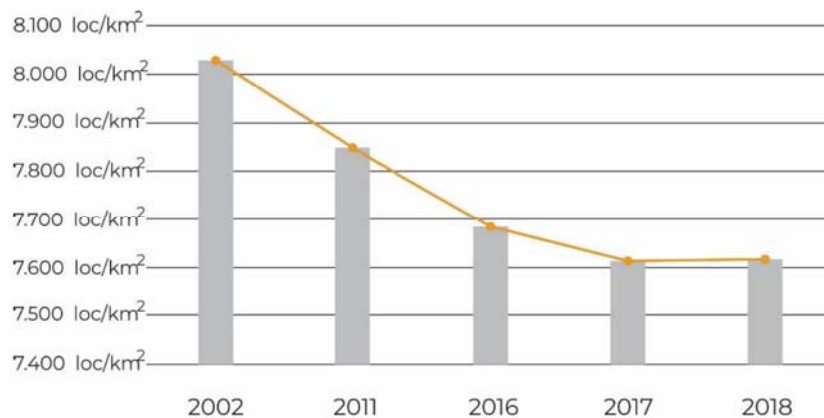
Densitatea generală este determinată de raportul dintre numărul de locuitori și suprafața unității administrative.

Pentru a se obține o imagine cât mai clară privind densitatea populației a fost calculat coeficientul de arealitate care exprimă suprafața din teritoriu (exprimată în Kilometri pătrați) care revine unui locuitor. Se calculează prin raportul suprafața unității administrative și numărul de locuitori.

Pentru caracterizarea densității a fost calculată distanța medie dintre doi locuitori. Acest indicator imaginează o repartizare uniformă a populației pe teritoriu, fiecare locuitor fiind plasat în mijlocul unui pătrat egal ca suprafață cu coeficientul de arealitate. În felul acesta se poate stabili distanța medie care îl separă de locuitorii vecini. Se calculează prin produsul dintre 1,2 și rădăcina pătrată a coeficientului de arealitate.

Pentru a calcula acești coeficienți, suprafața totală a Municipiului București este dată de un studiu executat în anul 2016 de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe baza Planului Topografic de Referință al României, iar suprafața comunicată este de 240 de kilometri pătrați.

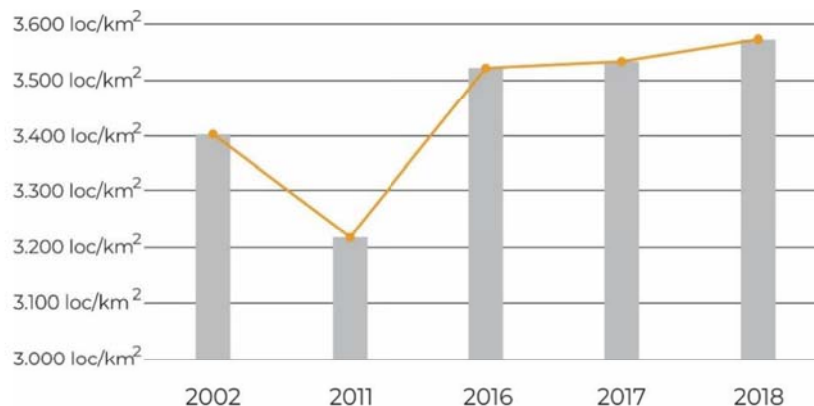
Astfel a putut fi calculată densitatea populației în anul 2019 este de 7.616 de locuitori per kilometru pătrat, iar distanța medie dintre doi locuitori este de aproximativ 13,39 metri, iar în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București densitatea populației este de 3573 de locuitori per kilometru pătrat și distanța medie dintre doi locuitori este de aproximativ 20,08 metri.



Img. 26– Evoluția densității populației în Municipiul București, 2002-2018

Surse: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018

Privind evoluția densității populației între anii 2002 și 2018, aceasta a urmat aceeași traiectorie a evoluției numărului de locuitori, fiind strâns influențată de aceasta. Așadar, putem remarca o perioadă de scădere a acesteia din 2002 (8.026 de locuitori per kilometru pătrat) până în 2018 (7.616 de locuitori per kilometru pătrat).



Img. 27– Evoluția densității populației în Sectorul 1, 2002-2018

Surse: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018

Se poate observa că densitatea Sectorului 1 ești urmează aproximativ aceeași traiectorie cu cea a evoluției numărului de locuitori, caz asemănător cu situația Municipiului București. Astfel se remarcă faptul că existat o perioadă de declin din anul 2002 (3.403 locuitori per kilometru pătrat) până în anul 2011 (3.221 locuitori per kilometru pătrat), urmată de o perioadă de ascendență până în anul 2016 (3.525 locuitori per kilometru pătrat), iar la momentul actual într-o creștere ușoară, dar constantă (3.573 de locuitori per kilometru pătrat).

Situația Propusă (prognoză demografică – scenarii de dezvoltare)

În cadrul studiilor de fundamentare, au fost abordate mai multe scenarii de calcul pentru estimarea numărului de locuitori, dar și cel de utilizatori la nivelul sectorului 1, care este necesar a fi luat în considerare în dimensionarea infrastructurii tehnico-edilitare și de echipamente de dotări de proximitate. Ținând cont de faptul că nu pot fi preconizate investițiile private viitoare ce vizează dezvoltarea sectorului, metodele de calcul abordate, au urmărit asigurarea necesarului de dotări, echipamente și spații verzi și în cazul unei prognoze de creștere moderată, dar și în cazul unei dezvoltări demografice maxime.

Astfel, numărul de locuitori / utilizatori estimați pentru zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal, pentru fiecare Unitate Teritorială de Referință în parte, considerând un grad maxim de ocupare / UTR de 70%, este de aproximativ 850.000 persoane (estimare maximă conform suprafețelor UTR-urilor existente în sectorul 1), în contextul în care fiecare UTR din sectorul 1 se dezvoltă unitar.

În consecință, din cele menționate mai sus nu reiese faptul că PUZ-ul promovează o astfel de dezvoltare, ci asigură rezerve în cazul unei creșteri mai accelerate, care nu este influențată doar de modul de reglementare, ci și de interesul investitorilor pentru zonă, sau de abordarea și modalitatea de dezvoltare propusă de administrația publică locală. Prognozele maxime rezultate nu implică neapărat o dezvoltare maximală, ci, aceste previziuni asigură capacitatea infrastructurii, necesară în zonele în care se manifestă punctele de maximă creștere a investițiilor.

La nivelul studiului de preordonare rețele edilitare au existat două metode de calcul al numărului de utilizatori și locuitori:

1. În relație cu tipologia unității teritoriale de referință, astfel că subzonele C, M și L sunt singurele care asigură un număr de locuitori permanent la nivelul sectorului, și anume 321.282 locuitori. Acestea, generează la rândul lor și un număr de utilizatori care, împreună cu utilizatorii zonelor și subzonelor de reglementare de tipul A, V, G, S, R, T, estimăm că poate ajunge la valoarea de 1.201.258 de utilizatori. De ținut cont și de faptul că în acest caz calculele nu au inclus și zonele protejate de la nivelul sectorului, care nu fac obiectul prezentei documentații.

2. În relație cele 10 cvartale delimitate la nivelul unității teritorial-administrative a Sectorului 1, inclusiv zonele protejate care nu fac obiectul prezentei documentații. În acest caz, numărul de locuitori s-a estimat la un nivel maximal, luând în calcul și faptul că există posibilitatea ca la nivelul unei unități teritoriale de referință care nu este de profil C, M, L să fie generate zone cu locuitori permanenți. Astfel, numărul de locuitori estimat este aproape dublu, având valoare de 736.175 de locuitori, iar numărul utilizatorilor a crescut până la 1.477.910.

2.4.11. Concluzii privind populația, elementele demografice și sociale

Disfuncționalități

Zona de nord a sectorului este în mare parte neconstituită, sau parcelată cu locuințe individuale cu regim mic de înălțime, care contrastează puternic cu zonele dens ocupate limitrofe, neexistând așadar o coerență la nivel de sector în ceea ce privește densitatea.

Totodată se creează o inechitate a accesului la funcțiunile de interes public precum și la locurile de muncă (situate în general către zona centrală a sectorului), o mare parte a populației active ocupate fiind nevoită să străbată distanțe semnificative pentru acestea.

În ultimul rând, dar nu mai puțin important, există o problemă la nivelul populației din zonele dezavantajate, aproximativ 20% din populația sectorului fiind reprezentată de comunități

care sunt dezavantajate simultan din punct de vedere a trei criterii: capital uman, ocuparea forței de muncă și calitatea locuirii.

Elemente de potențial și recomandări

Printre elementele de potențial se numără existența unui procent mai scăzut, comparativ cu celelalte sectoare, a populației inactive, precum și un procent mic al populației cu un nivel scăzut de educație.

La nivel de recomandare se urmărește diminuarea discrepanțelor din sector, asigurarea unui acces echitabil la dotările de interes public, precum și asigurarea unei coerențe spațiale și a densității, pentru a se evita concentrarea celei mai mari părți a populației în zone limitofe, lipsite de accesibilitate, în timp ce o suprafață semnificativă a sectorului este în linii mari neconstituită sau cu o densitate foarte scăzută.

2.5. Circulația

Analiza circulației rutiere și feroviare pentru Sectorul 1 al Municipiului București trebuie raportată la contextul în care se integrează capitala la nivel internațional, național, regional și local.

Politica europeană în domeniul transporturilor are la bază o viziune pentru un sistem de transport competitiv și sustenabil, care urmărește următoarele 3 obiective fundamentale: „creșterea transporturilor și sprijinirea mobilității, atingând în același timp obiectivul de reducere a emisiilor cu 60%”, „o rețea primară eficientă pentru transportul și călătoriile interurbane multimodale” și „condiții echitabile la nivel mondial pentru călătoriile pe distanțe lungi și transporturile de marfă intercontinental”.⁵ Politicile sectoriale europene în domeniul transportului vizează următoarele obiective generale:

Transportul feroviar:

Comunitatea Europeană încearcă să creeze condițiile pentru eficientizarea sectorului feroviar și adaptarea sa la cerințele pieței unice. În acest sens, a propus introducerea unei licențe de operare care să ofere accesul uniform la infrastructură și a stabilit un sistem care să asigure atât alocarea capacității de infrastructură pe o bază non-discriminatorie cât și plata costului real al facilităților de către utilizatori.

O politică comună a transporturilor capabilă să mențină concurența și să asigure libera prestare a serviciilor necesită armonizarea normelor tehnice, administrative și în materie de securitate. Armonizarea progresivă a acestor cerințe este indispensabilă pentru realizarea interoperabilității diferitelor sisteme feroviare naționale. Măsurile de protecție a mediului sau a consumatorului pot, la rândul lor, necesita o anumită armonizare pentru a evita denaturarea concurenței și pentru a facilita accesul noilor întreprinderi.

⁵ Cartea albă a Transporturilor (2011) – Foaie de parcurs pentru un spațiu european unic al transporturilor – Către un sistem de transport competitiv și eficient din punct de vedere al resurselor, Comisia Europeană, Bruxelles, COM(2011) 144 final, pp. 5-8

Transportul aerian:

Politica comunitară privind liberalizarea transportului aerian cuprinde patru domenii principale: accesul pe piață, controlul capacității, costul biletelor de călătorie și emiterea licențelor de operare pentru companii.

Zborurile se efectuează mai ușor și mai ieftin, numărul companiilor aeriene și al rutelor a crescut și există sute de servicii care leagă numeroase aeroporturi din Europa. Cu ajutorul inițiativei „Cerul unic european”, UE va menține această tendință. Acordurile „cer deschis” le permit companiilor aeriene europene să opereze zboruri cu plecarea de pe orice aeroport din UE și sosirea în orice oraș din alte țări. UE a semnat acest tip de acord și cu SUA, Canada, Israel, țări din Balcani, Maroc, Iordania, Georgia și Moldova, lista rămânând deschisă.

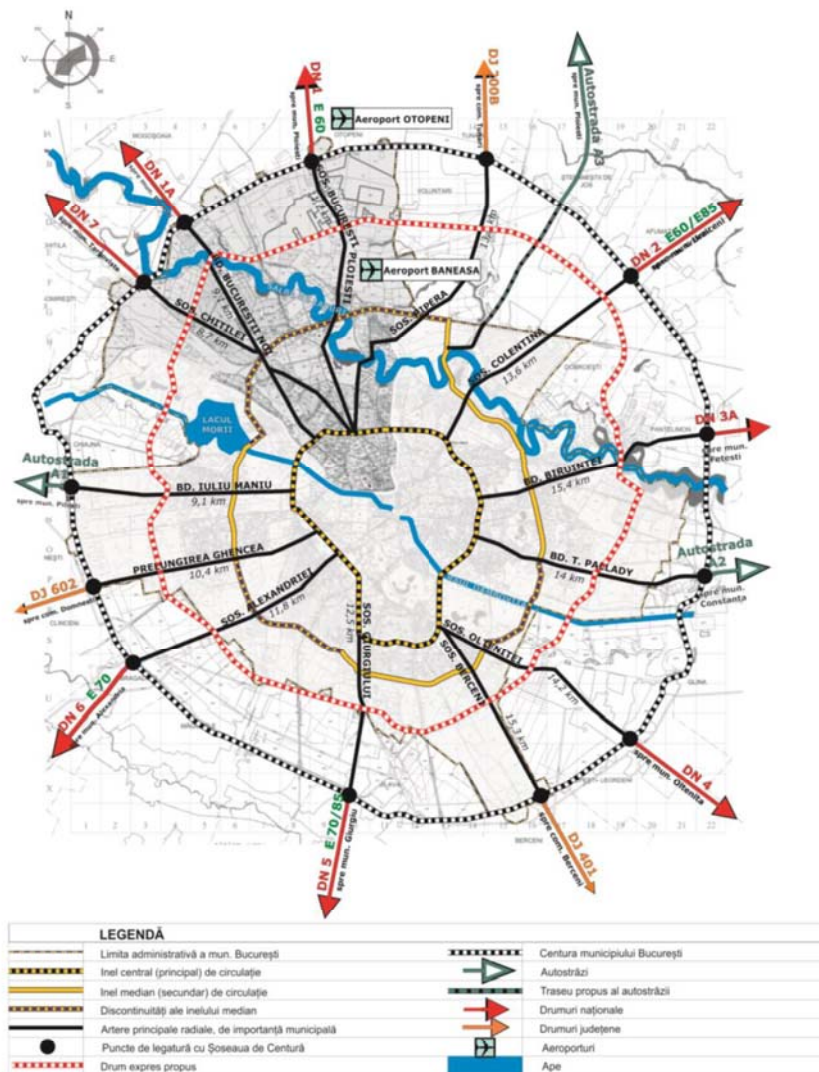
România corelează obiectivele politicilor europene în domeniu cu politicile naționale care au în vedere nevoile de dezvoltare ale țării în toate sectoarele transportului - aerian, rutier, feroviar, naval și multimodal cuprinse în MasterPlanul General de Transport ce a fost agreat cu Comisia Europeană.

Pentru România rămâne prioritar obiectivul de reducere a decalajelor și deficitelor de infrastructură față de restul UE. Cuplarea la politica în domeniul transporturilor prezintă însemnătate aparte ca urmare a distanței mai mari față de centrul geografic al UE, unde se situează state membre cu care România derulează relații economice și comerciale intense. Ca țară aflată la frontiera Uniunii, pentru România este relevantă și dezvoltarea legăturilor de transport cu țările vecine non-UE, la standarde europene.

2.5.1. Circulația rutieră

Sistemul major de circulație al Municipiului București este dezvoltat pe o structură radial-concentrică de-a lungul axelor de circulație, cu rol în preluarea principalelor drumuri care converg spre București.

Sistemul major de circulație al Bucureștiului cuprinde: artere inelare – primul inel de circulație, inelul median și șoseaua de centură, artere radiale diametrale - diametrala N-S, diametrala E-V, diametrala NV-SE, diametrala SV-NE și artere radiale tangente la zona centrală - tangenta SV-SE, tangenta NE-SV, tangenta NV, E.



Img. 28- Artere rutiere de importanță teritorială

Rețeaua rutieră a Sectorului 1 cuprinde atât străzile principale cu rol major în preluarea fluxurilor de circulație (rețea majoră), cât și străzi secundare care asigură dirijarea fluxurilor de circulație spre rețeaua majoră.

Conform HCGMB nr. 235/20.10.2005, rețeaua majoră revine în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București, iar restul de străzi, revin în administrarea Primăriei Sectorului 1, conform Anexei nr. 3.



Img. 29 - Rețeaua stradală a Sectorului 1

Rețeaua stradală se caracterizează prin:

- responsabilizarea firmelor care construiesc sau întrețin rețeaua stradală
- reabilitarea sistemului rutier din administrarea PS I
- lucrări executate, de bună calitate, cu perioade mari de garanție (36 de luni)
- lucrări executate pe baza unor proiecte tehnice care au stabilit soluții moderne, temeinice
- sprijinul acordat de Primăria Municipiului București prin preluarea lucrărilor de reabilitare pe unele străzi din Sectorul 1

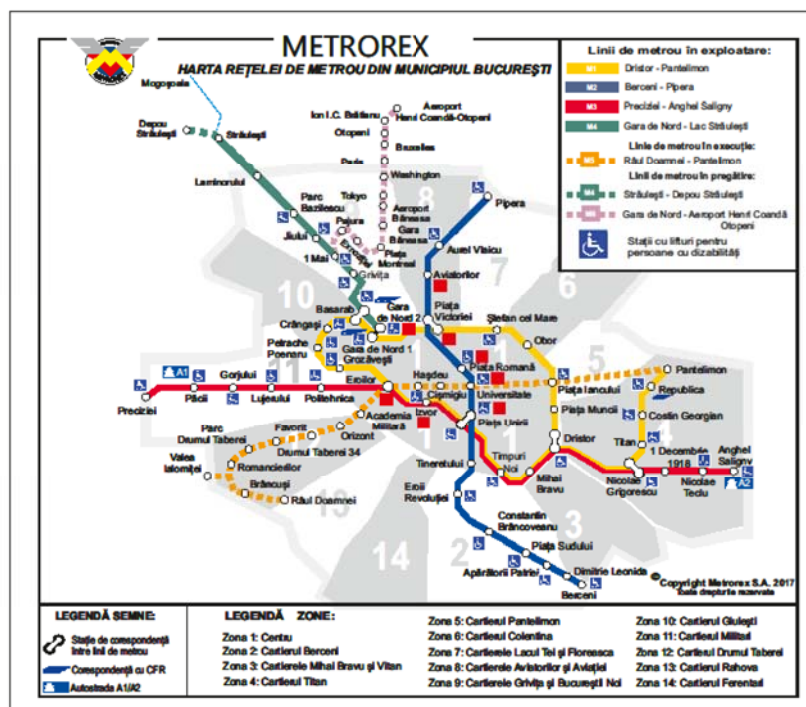
2.5.2. Transportul public

Rețeaua de transport în comun este în continuă expansiune, existând în plan o serie de proiecte de încurajare a folosirii transportului public cum ar fi:

- Construirea/amenajarea unor linii separate de traficul general, în scopul obținerii unor viteze și siguranțe superioare de către autobuze și tramvaie;
- Proiect privind îmbunătățirea serviciilor de transport public cu metroul pe Magistrala 2, Berceni – Pipera. Starea proiectului – aprobat, data planificată a finalizării – 2018.

În zona administrativă a Sectorului 1, sistemul de desfășurare a transportului public (de suprafață) de călători este organizat pe mai multe tipuri de mijloace de transport, astfel:

- cu tracțiune electrică: tramvaie, troleibuze;
- autobuze.

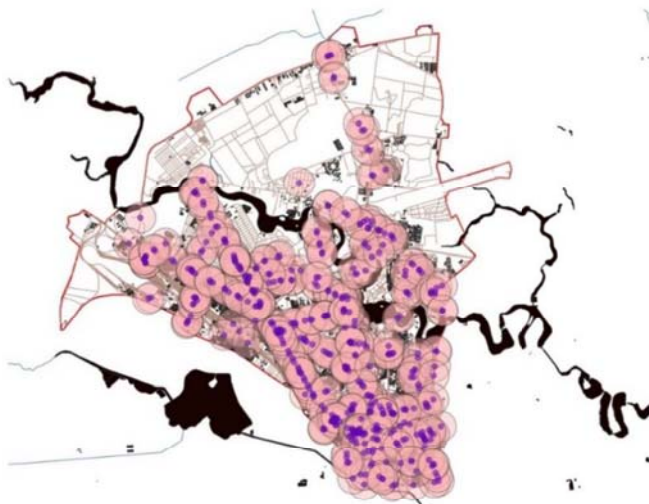


Img. 30- Harta rețelei de metrou - iunie 2017 - sursa: www.metrorex.ro

Situația existentă se prezintă astfel:

Din punctul de vedere al transportului subteran, Sectorul 1 este străbătut de magistrala de metrou M2 (Pipera-Berceni) și M4 (Gara de Nord-Străulești), iar zona administrativă a Sectorului 1 este deservită de 14 stații de metrou: Gara de Nord, Basarab, Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești, Universitate, Romană, Victoriei, Aviatorilor, Aurel Vlaicu, Pipera.

Pentru a identifica nivelul de deservire a transportului public, a fost realizat o analiză pentru Sectorul 1, unde sunt prezentate liniile de transport public subteran și de suprafață care tranzitează zona și stațiile corespondente acestora, cu reprezentarea izocronelor de accesibilitate caracteristice fiecărei modalități de transport. Astfel, pentru transportul public de suprafață (tramvai, autobuz și troleibuz) au fost marcate izocrone de deservire cu o rază de 400 m (5 min de mers pe jos), iar pentru transportul subteran (metrou) izocrone de deservire de 1000 m (10 min de mers pe jos).



Img. 31- Raze de deservire a transportului public de suprafață pe teritoriul administrativ al Sectorului 1



Img. 32- Raze de deservire a transportului public subteran pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

Din această analiză a rezultat faptul că zona administrativă a Sectorului 1 este bine deservită de transportul public, liniile de transport în comun de suprafață asigurând accesul către toate zonele funcționale principale ale zonei. Am identificat două zone cu o accesibilitate slabă, însă acest lucru nu constituie în prezent o disfuncționalitate, deoarece zona este liberă de construcții, iar pe viitor accesul poate fi asigurat prin extinderea liniilor de transport public existente.

Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, pentru transportul din sectorul 1 măsurile/proiectele propuse sunt:

- construcția și punerea în funcțiune a liniei M6 (inclusiv material rulant) – linie nouă de metrou – magistrala M6 – legătură cu Aeroporturile – Băneasa și Otopeni, cu linia M4 și gara centrală (Gara de Nord) – posibilitate pentru extindere până la Gara Progresul (magistrală Nord-Sud).

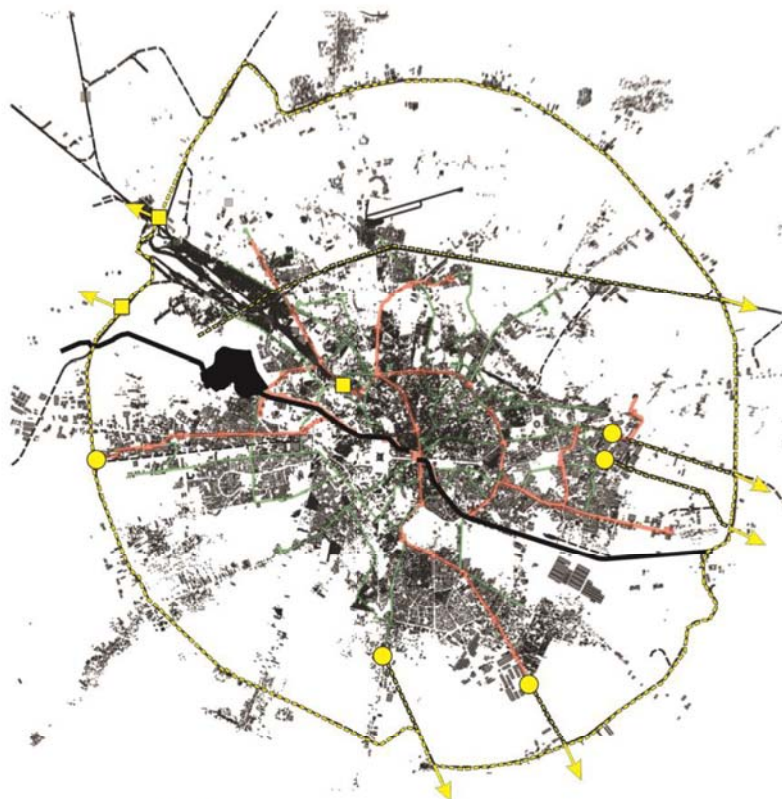
2.5.3. Circulația feroviară

Proiectul inelului feroviar de 68 de km din jurul Bucureștiului are trei etape:

- **etapa I:** legătura feroviară București Nord - Domnești - Progresu (centura feroviară - vest) și București Nord - Băneasa - Pantelimon (centura feroviară - nord).

Cele două trasee pot fi operabile în luna februarie 2017, după lucrările executate de CFR Infrastructură în regie proprie. Costul estimat este de 200.000 de euro;

- **etapa a II-a:** conexiunea feroviară cu rețeaua de metrou (Magistrala 1 Preciziei și Magistrala 2 Berceni), prin noduri modale.
- **etapa a III-a:** legătura feroviară Progresu - Pantelimon - București Nord (centura feroviară est), precum și reabilitarea gărilor și a punctelor de oprire. Această fază presupune o serie de lucrări mai ample.



Img. 33- Rețeaua de căi ferate și gările din București

2.5.4. Circulația aeriană

Aeroportul are funcțiuni importante pentru accesul economic la nivel național și european. Dimensiunea țării și poziționarea orașului București conduce la distanțe lungi de călătorie pentru a avea acces atât la alte regiuni ale țării cât și la majoritatea pieței europene. Dacă ținem cont de stadiul precar al rețelei naționale de căi ferate, aeroportul capătă un rol cu atât mai important.

Municipiul București are două aeroporturi:

- **Aeroportul Internațional Henri Coandă din București (fost Otopeni)** (IATA: OTP / ICAO: LROP) situat în orașul Otopeni, la 19 de kilometri nord de centrul orașului. Aeroportul a fost deschis în 1965 și are două piste de 3500 x 45 m fiecare. Acum este singurul aeroport utilizat pentru zboruri regulate de pasageri.

- **Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu (fost Băneasa)** din București (IATA: BBU / ICAO: LRBS) este situat în partea de nord a Bucureștiului, în sectorul 1, la doar 10,5 km în nord față de centrul orașului. Aeroportul a fost deschis în anul 1920, și până în 1965 a fost singurul aeroport din București. Dimensiunile pistei sunt 3200 x 45 m. În ultimele decenii ale secolului 20, BBU a fost folosit în mod tradițional pentru zboruri interne, în timp ce zborurile internaționale au fost operate din OTP. Traficul aerian a cunoscut o creștere spectaculoasă în perioada post-aderare datorită operării de zboruri *low-cost*, în creștere cu 248% între 2007 și 2011. Cu toate acestea, aeroportul a fost închis pentru zboruri comerciale regulate în 2012, rămânând deschis doar pentru zboruri de aviație generală. Numărul de pasageri a scăzut de la 2.398.911 în 2011 la doar 4.690 în 2014. Închiderea aeroportului a fost legată de problemele de zgomot în zonele rezidențiale din jur. Conform ultimelor date, se dorește redeschiderea aeroportului Aurel Vlaicu la sfârșitul anului 2019.



Img. 34- Evoluția traficului de pasageri pentru cele două aeroporturi de pe teritoriul ariei metropolitane a Municipiului București - sursa: PMUD București-Ilfov

Terminalul pasageri al Aeroportului Internațional București Băneasa "Aurel Vlaicu" a fost clasat ca monument istoric de categoria A, potrivit unui ordin al ministrului Culturii, publicat în Monitorul

Oficial. Acesta este considerat unitate de aviație începând din anul 1921, pe actuala poziție geografică. A fost primul aeroport internațional din țară și singurul, până la înființarea Aeroportului Otopeni, în 1970.

2.5.5. Concluzii privind infrastructura de circulație

Disfuncționalități

Circulația rutieră

Din analiza structurii rețelei de străzi se observă următoarele disfuncționalități:

Străzile de categoria a III-a - prospect 12,00-13,00m, au ponderea cea mai mare din totalul arterelor rutiere. Având un prospect stradal redus, străzile de categoria III nu pot asigura o circulație fluidă, existând necesitate preluării acestor fluxuri de deservire locală de artere de circulație cu un prospect stradal mai generos (categoria II), care la rândul lor să fie preluate de străzi de categoria I, astfel încât să fie asigurat un trafic coerent și fără blocaje. În fapt, așa cum este specificat în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, străzile de categoria a III-a, numite și colectoare, au rolul de a prelua fluxurile de trafic din zonele funcționale diverse și de a le dirija spre străzile de legătură (categoria II) sau magistrale (categoria I) ;

Străzile de categoria I și a II-a se continuă în multe situații cu străzi de categoria a III-a sau chiar a IV-a. Acest fapt reprezintă o disfuncționalitate întrucât prin intersectarea unor străzi cu prospecte și fluxuri între care există diferențe majore apar probleme, aglomerații și blocaje. Pentru a evita aceste situații există necesitatea unei ierarhii clare a categoriilor de străzi, așa cum este prezentată și prin Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, care detaliază următoarele tipuri de străzi din localitățile urbane, clasificarea lor făcându-se în raport cu intensitatea traficului și funcțiile pe care acestea de îndeplinesc:

- străzi de categoria I – magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului pe direcția drumului național ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;
- străzi de categoria a II-a- de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- străzi de categoria a III-a- colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- străzi de categoria a IV-a- de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus;

Subdimensionarea în raport cu numărul de autovehicule în circulație, în special în zona de nord, care nu dispune de zone constituite de circulație pe toată suprafața sa;

Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de municipiu reprezintă o altă disfuncție întrucât problema traficului este una care trebuie abordată într-un mod integrat, nu punctual, străzile și fluxurile străbatând de cele mai multe ori mai multe zone administrative, fiind prin urmare necesară o strategie de eficientizare la nivelul întregului Municipiu;

Pe trendul actual de creștere a ritmului de construire, există riscul degradării străzilor din cauza utilajelor grele și a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, în lipsa unei legislații restrictive în domeniu;

Lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor poate conduce la accidente în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc;

Transportul public

Problema transportului de pasageri este cauzată de calitatea scăzută a mijloacelor de transport și dificultatea de asigurare a transportului periurban pe întreaga arie necesară. Afluxul de populație către București, în căutarea unui loc de muncă, generează o creștere supradimensionată a utilizării neplătite a serviciilor și a facilităților comunale.

O problemă majoră numărul insuficient de linii de transport în comun, asigure legătura între municipiul București și comunele limitrofe Sectorului 1.

Circulația feroviară

În ceea ce privește circulația ferovială, se remarcă faptul că vitezele de operare sunt foarte lente, cu timpul de călătorie de două ori mai mare față de călătoria auto. Frecvența trenurilor este scăzută și neregulată, cu timpii mari de staționare în stații și materialul rulant este vechi, într-o stare deficitară sau scos din funcțiune. Această situație limitează viabilitatea căii ferate atât pentru călătoriile pe distanțe lungi, cât și pentru accesul regional sau navetiști și a determinat scăderea accelerată a volumelor de pasageri cu pierderi operaționale care pot conduce la scăderi suplimentare ale calității serviciilor

În prezent, calitatea scăzută a serviciului și lipsa integrării tarifare cu alte moduri de transport public în București limitează competitivitatea sistemului feroviar în ceea ce privește conexiunile cu orașele învecinate și transportul regional. Inelul circular din jurul Bucureștiului și coridoarele de accesul feroviar radial intră în oraș la cinci stații importante, deși stația principală este Gara de Nord. Gara Progresu, care nu este în funcțiune și Gara Obor nu au conectivitate suficientă cu serviciile de metrou, dar sunt deservite în mod rezonabil de către rețelele de tramvai. Ar trebui remarcat faptul că unul dintre proiectele prioritare pentru rețeaua națională este reconstrucția unui pod prăbușit, fapt care a neutralizat accesul feroviar în zona de sud a Bucureștiului.

Un număr total de 132 de trenuri intră în București și 137 de trenuri ies din București zilnic, mult sub magnitudinea normală pentru un oraș metropolitan.

Gara de Nord este centrul principal de transport public, unde converg metroul, autobuzele și tramvaiele, dar transferul către alte moduri la alte stații este defectuos. Dintre trenurile ce pleacă din stația București Nord 35 deservesc zilnic Județul Ilfov.

Circulația aeriană

Una dintre principalele disfuncții la momentul de față este reprezentat de slaba deservire a aeroporturilor cu transport în comun, acestea rămânând greu accesibile. Proiectul existent pentru o nouă magistrală M6, care ar urma să aibă stații atât pentru Aeroportului Băneasa cât și pentru Aeroportul Otopeni ar putea ameliora această situație.

Elemente de potențial și recomandări

Așa cum am menționat anterior, un element de potențial este reprezentat de conectivitatea sectorului, precum și de deservirea acestuia cu infrastructură rutieră (legătura cu alte orașe cu ajutorul drumurilor naționale), conectivitatea în interiorul orașului (legătură directă cu zona centrală), deservirea cu transport public, feroviar și aerian.

Disfuncțiile menționate anterior pot fi ameliorate pe de-o parte prin asigurarea unor categorii de străzi conforme cu fluxurile existente și cele ce vor fi previzionate, prin completarea cu străzi în zona slab constituită din nordul sectorului cât și prin asigurarea comunicării între diferitele tipuri de transport (eventual prin crearea de noduri intermodale) astfel încât să se obțină o cât mai mare fluiditate și coerență în deplasare.

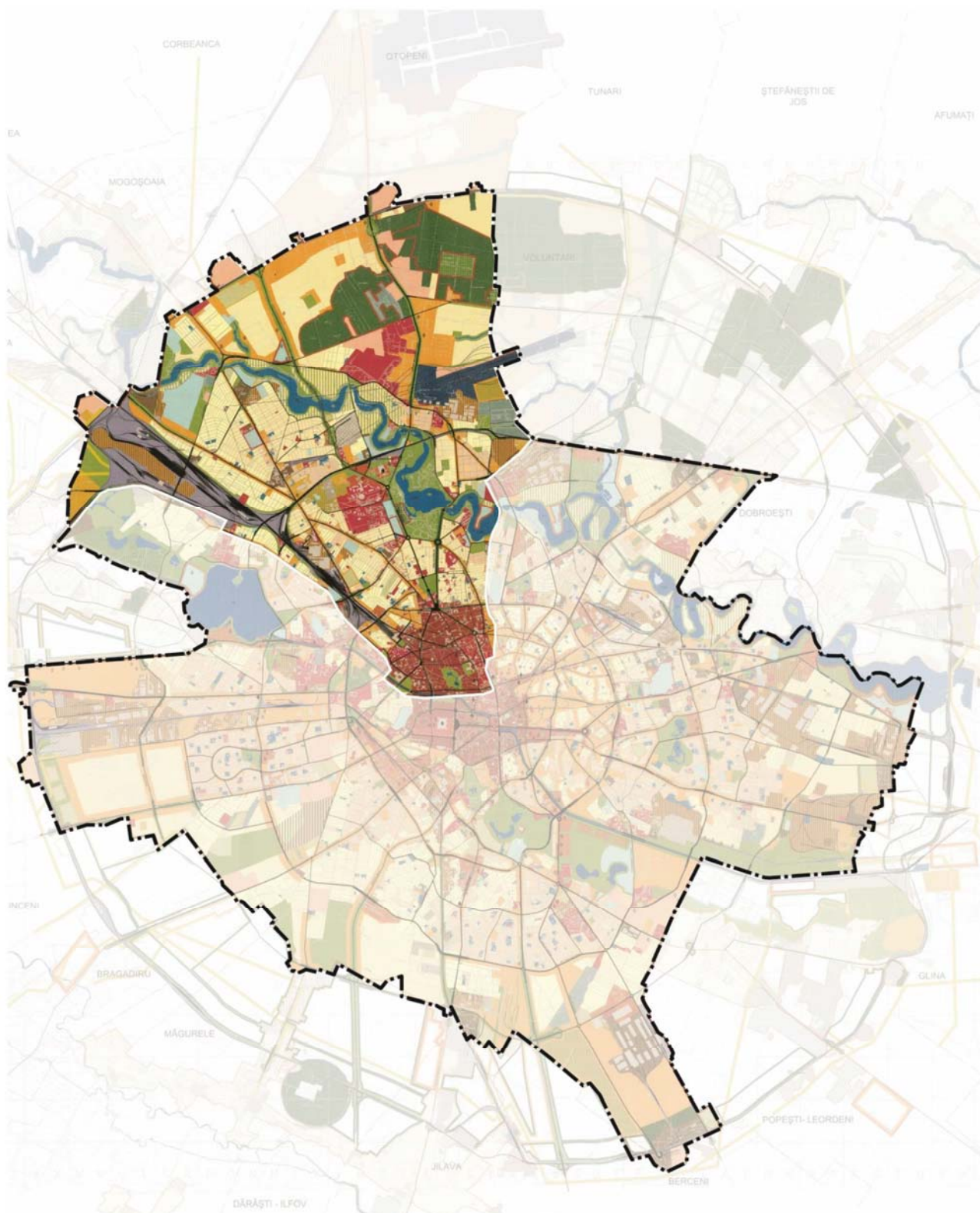
2.6. Ocuparea terenurilor și asigurarea cu echipamente publice

2.6.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă teritoriul administrativ al Sectorului 1

Suprafața teritoriului studiat prin PUZ Coordonator al Sectorului 1 este de aprox 6998,56 ha. Zona administrativă a sectorului 1 are o mare oportunitate de dezvoltare, deoarece dispune de terenuri libere de construcții, terenuri ce pot juca un rol important în conturarea configurativ-spațială și funcțională a sectorului 1.

În ceea ce privește raportarea la Planul Urbanistic General, trebuie menționat faptul că pe parcursul ultimilor ani au apărut detalieri și modificări ale reglementărilor în urma elaborării unor documentații PUZ. Aceste documentații au fost listate în prezenta lucrare conform anexelor nr. 4.1, 4.2, 4.3.

În ceea ce privește zonificarea, zonele funcționale din PUG București cuprinse în zona administrativă a Sectorului 1 se prezintă astfel:



Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCGMB NR.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr. 224/2015, Planșa "Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională"

Img. 35- PUG Municipiul București - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională

În ceea ce privește repartitia unităților teritoriale de referință conform reglementărilor din Planul Urbanistic General raportată la situația actuală conform P.U.G. și documentații de urbanism aprobate, situația se prezintă astfel:



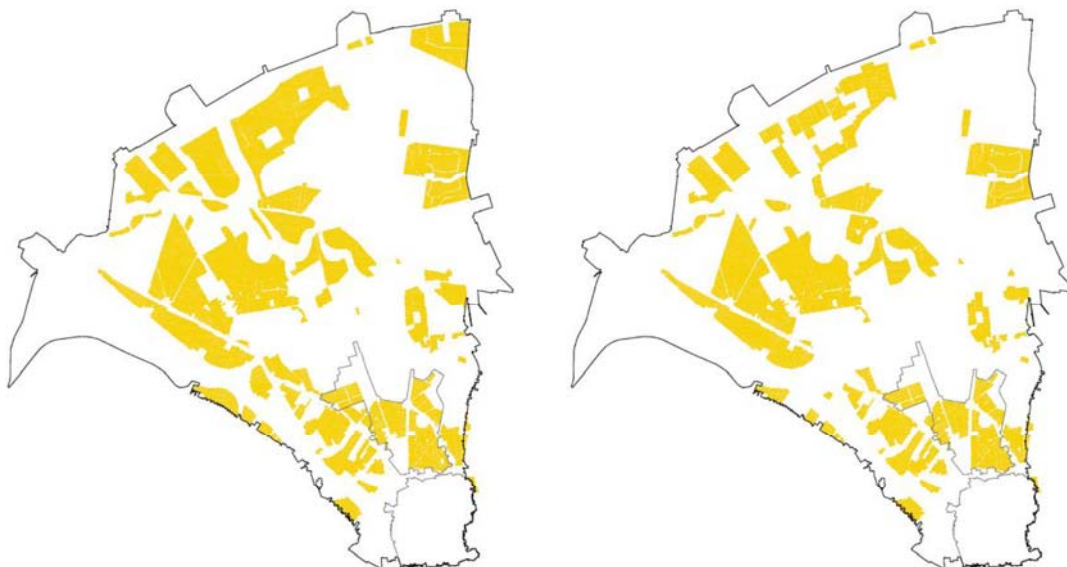
Img.36 – Zone mixte și de locuire colectivă medie și înaltă conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

La nivelul zonelor mixte (M1, M2, M3) și de locuire colectivă medie și înaltă (L3a și L4a) se remarcă o distribuție teritorială actuală relativ restrânsă.

În dezvoltarea actuală a Municipiului București, suprafața de unități teritoriale de referință de locuire individuală și cele de locuire colectivă și mixtă sunt într-o strânsă legătură.

În majoritatea cazurilor unitățile de referință aferente locuirii colective și mixte le înlocuiesc pe cele de locuire individuală, iar acest lucru este determinat de tendințele actuale la nivelul teritoriului Municipiului București.

Este de menționat faptul că unitățile teritoriale de referință de utilizare mixtă, au ca scop crearea și de dotări urbane la nivelul teritoriului, iar prin acest tip de dezvoltare se poate asigura o bună acoperire a teritoriului de facilități anexe locuirii.



Img.37 – Zone de locuire individuală și colectivă mică conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

În ceea ce privește zonele de locuire individuală și colectivă cu regim mic de înălțime (L1a, L1b, L1c, L1d, L1e, L2a și L2b) se remarcă o distribuție relativ uniformă în cadrul sectorului, existând însă și câteva zone de locuințe care nu figurează în P.U.G., rezultate în urma aprobării unor documentații de urbanism care și-au produs efectele.

La momentul actual, se poate observa că unitățile teritoriale de referință aferente zonei de locuire individuală au suferit cele mai multe modificări în perioada de aprobare documentației P.U.G. București și situația actuală.

Acest lucru a fost determinat de o tendință de actualitate la nivelul Municipiului București, cererea mare de locuințe colective, iar astfel au fost dezvoltate ansambluri rezidențiale majore pentru a putea susține această cerere.

Zonele care au suferit cele mai multe modificări în acest sens sunt următoarele:

- Zona Aleea Teișani, unde zonele destinate locurii individuale au fost eliminate în totalitate, pentru a putea susține dezvoltările rezidențiale;
- Zona de Nord a Sectorului 1, în care a fost necesară modificarea unităților teritoriale de referință pentru a putea corela dezvoltarea infrastructurii rutiere majore cu modul de construire în zonă;

Acestea sunt doar conglomerări în care acest tip de acțiune s-a desfășurat, însă la nivelul întregului teritoriu al Sectorului 1 aceste zone de locuire sunt presărate de modificări ale acestei unități teritoriale de referință.

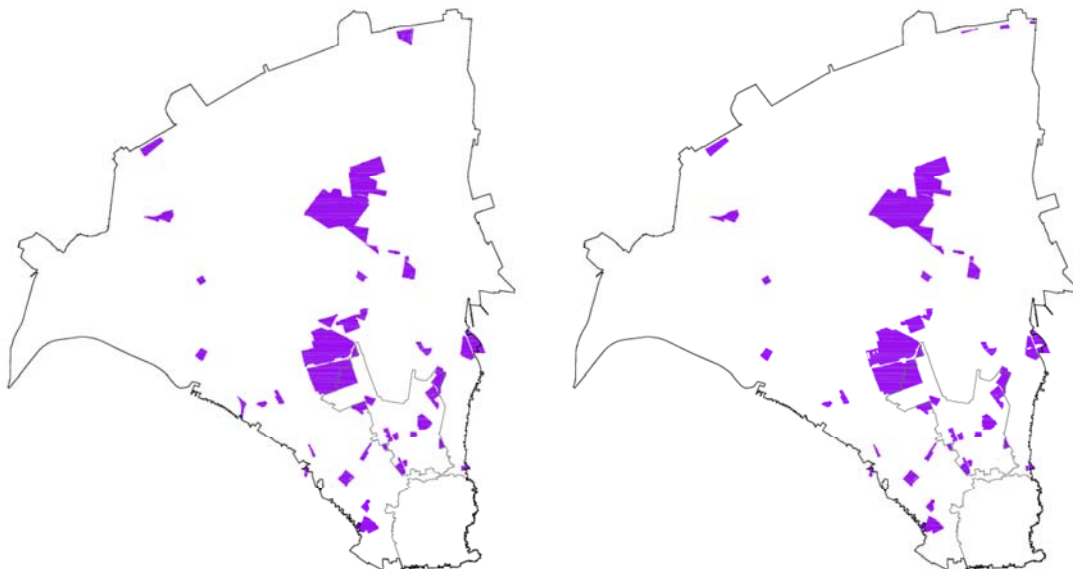


Img.38 – Zone de spații verzi conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

La nivelul spațiilor verzi (V1a, V1b, V1c, V2a, V2b, V3a, V3b, V4, V5, V6, V7 și V8) se remarcă o varietate de parcuri, suprafețe împădurite, zone verzi de protecție a infrastructurii rutiere, grădini, complexe sportive etc.

În cadrul situației existente suprafețele unităților teritoriale de referință aferente spațiilor verzi au suferit modificări începând cu anul 2006, iar această analiză este defalcată pe ani în analiza modificărilor spațiilor verzi conform P.U.G. București.

În același timp, o altă suprafață considerabilă de spații verzi a fost înlocuită prin documentația P.U.Z. Penetrație București - Autostada București-Brașov, aceasta a diminuat considerabil suprafețele de spații verzi aferente protejării infrastructurii majore.



Img. 39 – Zona polilor de dezvoltare urbană conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

Zona Polilor de Dezvoltare Urbană (CB1, CB2, CB3, CB5) deservește slab zona din sudul sectorului (aflată în lungul căilor ferate principale de acces în oraș) care are așadar un potențial semnificativ de dezvoltare în acest sens, precum și zone deja constituite ca poli de dezvoltare, dar care nu figurează ca atare în P.U.G. (zona complexului comercial Băneasa).

La momentul actual, zonele destinate polilor urbani de dezvoltare prezintă o disfuncție majoră, acestea nu deserveșc zona de nord și de vest a Sectorului 1, Acest lucru conduce la o dezvoltare necontrolată a zonei, iar acest lucru poate amplifica situația precară în care aceste zone se află în momentul actual.

În același timp anumite suprafețe ale acestor tipuri de unități teritoriale de referință au fost înlocuite de zone aferente locuirii colective și mixte.



Img. 40– Zona transporturilor conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

La nivelul zonelor de transport (T1a, T1b, T2, T3), se remarcă necesitatea unei dezvoltări și legături pe axa est-vest și nord-sud.

În perioada de timp de la avizarea documentației P.U.G. București și momentul actual, se poate observa că singurele documentații majore aprobate în ceea ce privește unitățile teritoriale de referință aferente zonelor de transport sunt:

- Documentațiile aprobată P.U.Z. Penetrație București - Autostrada București-Brașov;
- Documentația aprobată P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona nord;
- Documentația expirată dar care a produs efecte P.U.Z. Extindere ansamblu ANL Henri Coandă pe traseul Drumul Nisipoasa - Strada Avionului.

În același timp se poate observa și că în documentația expirată dar care a produs efect P.U.Z. Ansamblu Băneasa circulațiile majore sunt corelate cu documentația P.U.Z. Extindere ansamblu ANL Henri Coandă.

O zonă deficitară la momentul actual din punct de vedere al circulațiilor este zona de nord a Sectorului 1, care la momentul actual nu are o structură clară în ceea ce privește circulațiile.



Img. 41– Zona transporturilor conform P.U.G.(stânga) și P.U.G. și documentații de urbanism aprobate (dreapta)

La nivelul zonelor de activități productive (A1, A2a, A2b, A3 și A4) se poate observa faptul că acestea au suferit modificări importante în perioada de aprobare a documentației P.U.G. București și situația actuală.

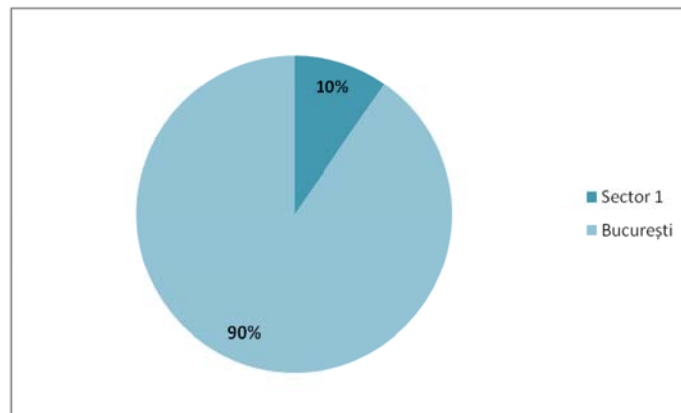
Aceste modificări sunt în concordanță cu tendințele actuale la nivelul Municipiului București, în care fostele zone de activități productive suferă un proces de conversie în zone rezidențiale.

Principalele zone afectate sunt zona actualului cartier rezidențial Henri Coandă și în zona centrului comercial Colosseum pe Șoseaua Chitila.

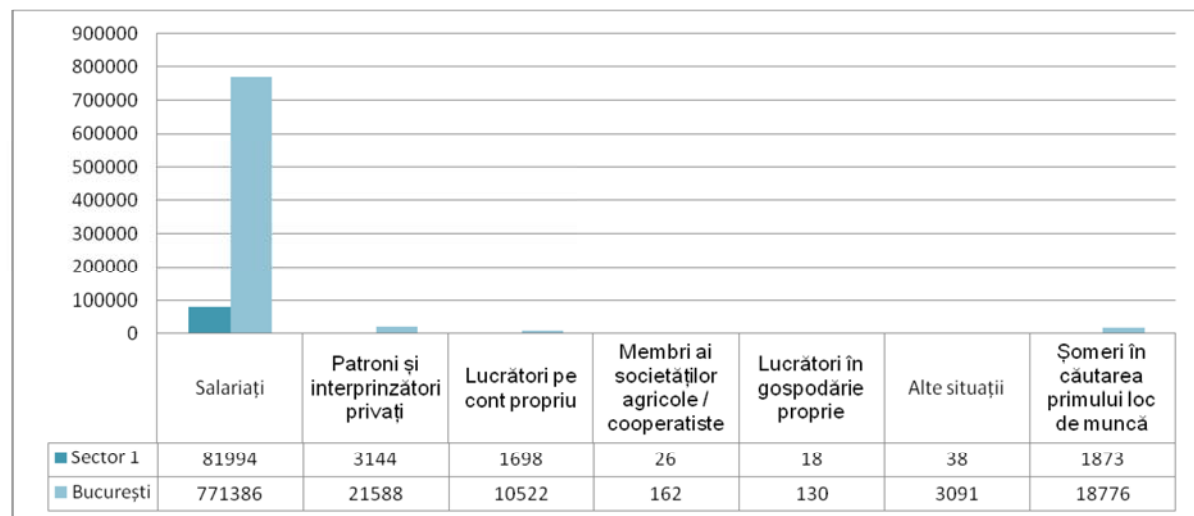
Activitățile economice

Conform direcției generale de impozite și taxe locale al Sectorului 1 Municipiul București, în 2018 numărul locuitorilor și gospodăriilor se afla la 238 217, respectiv 101 517.

Conform *listafirme.ro*, firmele înregistrare în Sectorul 1 sunt în număr de 31 021.

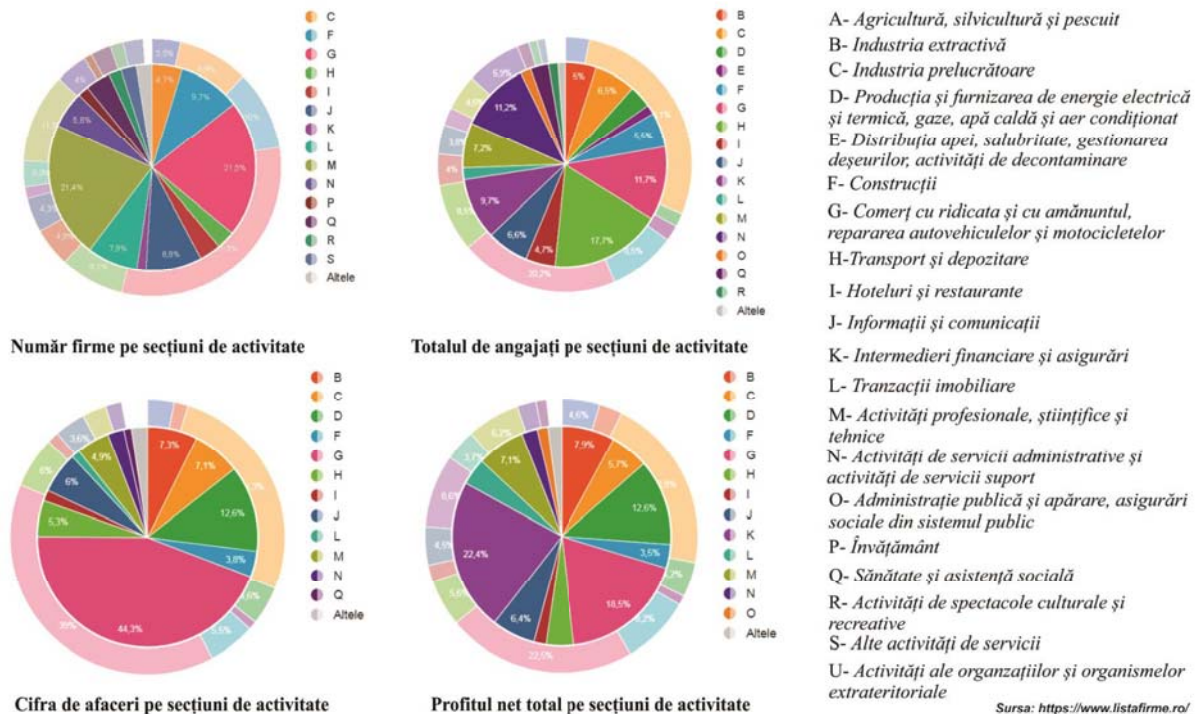


Img. 42 - Populația activă a Sectorului 1 raportată la Municipiul București - sursa: prelucrarea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia



Img. 43- Populația activă după statutul profesional - sursa: prelucra grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia

Structura economică pe domenii de activitate

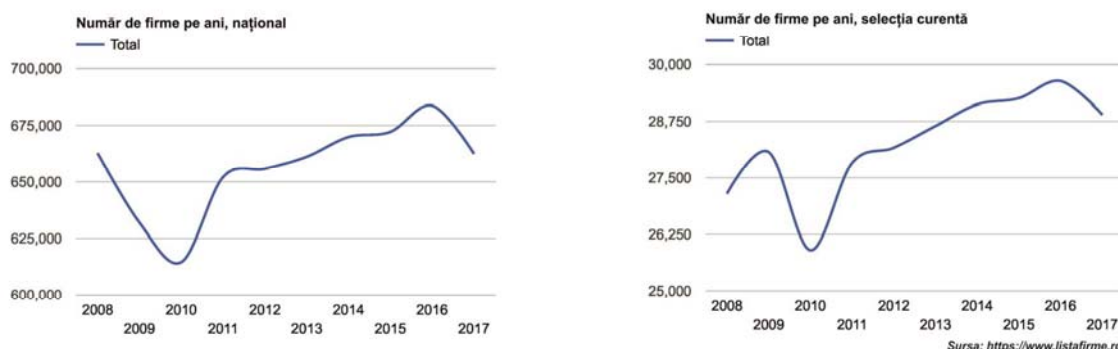


Img. 44- Profilul economic al Sectorului 1 - sursa: preluarea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro

La nivelul anului 2017, conform listefirme.ro, se observă o preponderență a numărului de firme din domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și din domeniul Activităților profesionale, științifice și tehnice.

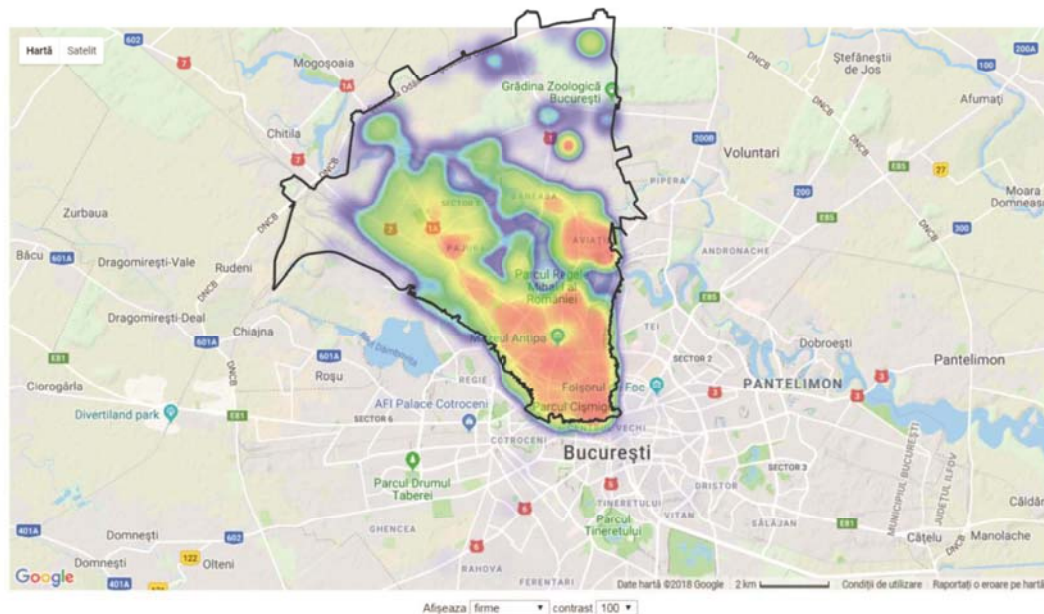
Domeniul Comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor prezintă ponderea cea mai mare din cifra de afaceri a firmelor din Sectorul 1. Din punct de vedere al profitului net total cea mai mare pondere o au firmele din domeniul activități de servicii administrative și activități de servicii suport.

Dinamica sectorului IMM



Img. 45- Număr de firme pe an - sursa: preluarea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro

Evoluția numărului de firme prezintă o decădere în anul 2010 față de anii anteriori. După acest an se remarcă o creștere continuă până în anul 2016. Evoluția numărului de firme din Sectorul 1 urmează trendul național după cum se poate vedea în Img. 40.



Img. 46- Concentrări firme pe sector - sursa: prelucrarea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro

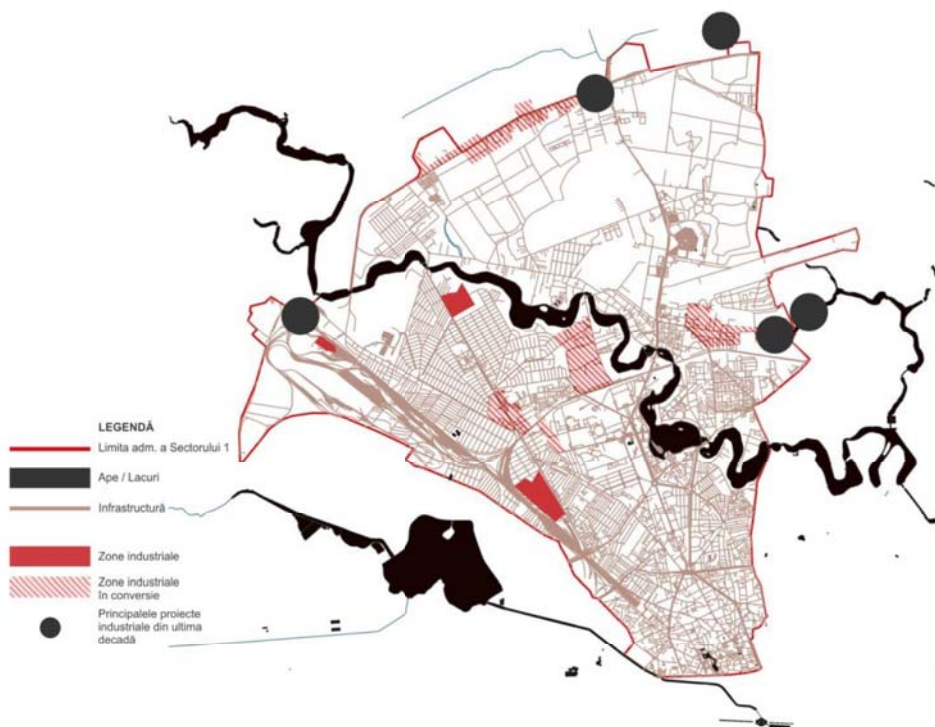
Conform localizării oferite de listefirme.ro se observă o concentrare a firmelor în zona centrală și o extindere a acestora înspre cartierul Aviației și Pajura, după cum se observă în img. 41.

În concluzie, pentru o dezvoltare echilibrată a activităților economice este necesar ca acestea să fie susținute de structuri multi-polare, structuri ce prevăd poli centrali susținuți de polii periferici sau sub-poli, pentru a se asigura o creștere a competitivității economice. Creșterea competitivității economice depinde atât de activitățile economice desfășurate, cât și de amplasarea acestora în teritoriu, de distribuția și relațiile spațiale în care se află acestea față de resurse.

Evidențierea situației platformelor industriale/Zone cu potențial de dezvoltare

Conform datelor din Memoriul de sinteză aferent P.U.G. București, începând cu anul 1990, sub impactul măsurilor de reformă economică și a procesului de privatizare, industria bucureșteană s-a aflat într-un proces continuu de restructurare spontană. Aceasta s-a manifestat în cadrul platformelor industriale din Municipiul București cu intensități și direcții diferite. Efectele s-au materializat în modificări substanțiale ale forței de muncă (număr), dar mai ales în gradul de încărcare a terenului cu locuri de muncă (densități) producându-se dezechilibre în structura de ocupare a terenurilor la nivelul municipiului și respectiv la nivelul Sectorului 1, schimbare care are loc și în prezent.

Concluziile studiilor și cercetărilor derulate pentru Municipiul București ilustrează dificultățile pe care le au platformele industriale în adaptarea la schimbare, și care sunt generate predominant de structura funcțională, dar și de mărimea întreprinderilor. Societățile comerciale, fie și-au închis activitatea, fie și-au mutat sediul.



Img. 47- Zone industriale - Sectorul 1 - Sursa CSB2035

Prezența zonelor industriale este în general bine corelată cu traseele de trafic greu și cu limitările accesului acestuia în zona centrală. Marile platforme industriale respectiv zonele de activități industriale, sunt concentrate în principal în zona căii ferate sau în zonele periferice ale Sectorului 1.

Există o tendință de conversie a acestor zone industriale, cu precădere a zonelor industriale (de mici dimensiuni). Tendința de conversie funcțională începe să prindă contur și în zona marilor platforme industriale de la activități de producție la dezvoltarea activităților terțiare, ansambluri de birouri, depozități. De asemenea, încep să existe tendințe de dezvoltare a funcțiunii de locuire, ceea ce impune stabilirea unor reglementări urbanistice complexe care să împiedice apariția unor conflicte interfuncționale.

Locuirea

Conform Conceptului Startegic București 2035 zona de locuințe individuale cu densitate ridicată din Sectorul 1 este reprezentată de Chitilia-Străulești, deși procentul de ocupare a terenului nu este semnificativ. De asemenea, o mare parte din locuințele individuale sunt concentrate în cadrul inelului central, fapt ce generează intensități diferite de utilizare a terenului în raport cu zonele de impozitare și gradul de atractivitate al acestor zone. În prezent tendința este de dezvoltare și extindere a zonelor de locuințe individuale în afara Municipiului București, care au dotări insuficiente și s-au realizat într-un sistem dispersat, fără să țină cont de consumul de teren și de antrenarea unui anumit grad de segregare socială.

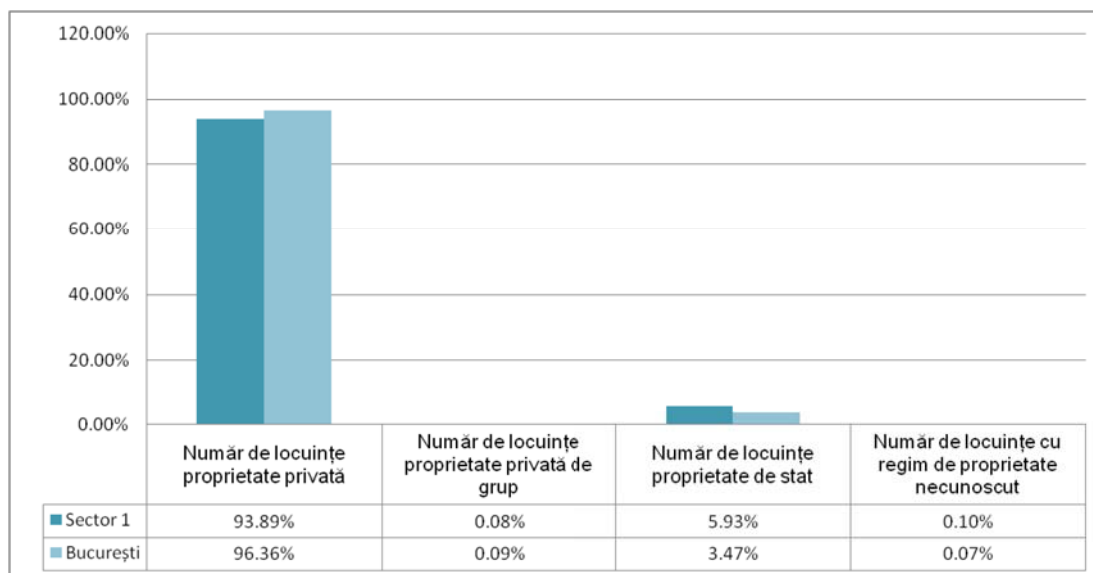
Din punctul de vedere al locuințelor colective s-a constatat prin CSB 2035 că la nivelul orașului se observă o fragmentare a țesutului urban și a zonelor de locuințe colective.

Extinderile rezidențiale din ultima perioadă s-au făcut în general cu ansambluri de locuințe colective mai mici, dar care reprezintă o tendință de izolare.

Prin suprapunerea densității cu sistemul de transport public și sistemul de spații plantate în CSB2035 se notează slabă deservire a acestora cu echipamente publice. Totodată, zona centrală prezintă o densitate moderată a locuitorilor, datorată pe de-o parte tipologiei fondului construit și de pe altă parte prezenței altor funcțiuni fie cu caracter reprezentativ, fie de importanță redusă dar în număr mare. Astfel că, în Sectorul 1 în zona de sud, densitatea este medie spre scăzută datorită prezenței instituțiilor și activităților socio-economice și culturale, fiind puncte de polarizare a Municipiului București și Sectorului 1.



Img. 48- Locuințe individuale, colective și densitatea locuirii - Sursa CSB2035



Img. 49- Locuințe după forma de proprietate - sursa INSSE Tempo - PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia

Conform datelor Institutului Național de Statistică, în Sectorul 1 aproximativ 94% din numărul total de locuințe se află în proprietate privată.

Din studiu preliminar al recensământului din 2011

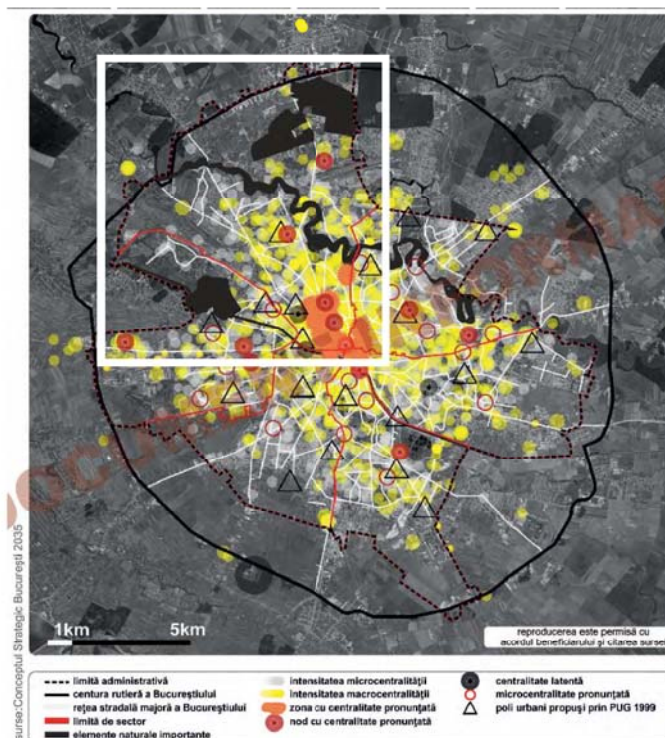
- Numărul gospodăriilor este de 80.191 cu o ocupare medie de 2.34 persoane pe gospodărie;
- Numărul clădirilor este de 28 576, din care 28 422 sunt clădiri de locuit.

Teritoriul Sectorului 1 poate fi împărțit, din punct de vedere al construibilității, în trei categorii:

- Terenuri bune pentru construit (fără restricții), în care se încadrează cea mai mare parte a teritoriului (zona de terasă aproximativ plană și perfect stabilă);
- Terenuri cu restricții pentru construit;
- Zone cu exces de umiditate sau pe care apa persistă mult timp.

2.6.2. Relaționări între funcțiuni

Fostele zone industriale au fost dezvoltate în ultimii ani cu funcțiuni preponderent rezidențiale, sub forma ansamblurilor de locuințe colective cu densitate ridicată. Astfel au aparut nuclee de construcții noi în țesut și în restul teritoriului unde se intervine în zonele industriale dezafectate.



Img. 50- Arii de centralitate Mun. București - Sectorul 1 - Sursa CSB2035

În Conceptul Strategic București 2035 s-au suprapus două tipuri majore de funcțiuni - de proximitate și municipale - și prin atribuirea unui grad de importanță caracteristic fiecărei funcțiuni s-au putut determina principalele arii de centralitate ale Municipiului București. Această cartare pune în evidență o deservire foarte slabă a zonelor periferice, a zonelor cu probleme de sărăcie și o lipsă de adaptare la realitatea de ocupare a terenului în oraș. Se poate observa această tendință în Sectorul

1, unde concentrarea este în zona centrală și de sud, unde sunt localizate diferite servicii și instituții ce polarizează. Alte zone de centralitate s-au dezvoltat în jurul centrelor comerciale sau cartiere rezidențiale care au apărut în Nordul Sectorului 1.

Ariile vacante sau cu funcțiuni de producție, depozite sunt situate în vecinătățile cartierelor de locuit, fiind ușor accesibile, conectate la rețeaua majoră de circulație, însă reprezintă o barieră la nivelul circulației actuale. Acestea sunt ocupate de clădiri abandonate sau funcțiuni de producție.

2.6.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Se remarcă o discrepanță la nivelul sectorului, între zona de sud și zona de nord, cea din urmă cunoscând o densitate mai scăzută, pe alocuri neexistând țesut urban constituit, ci doar zone punctuale de dezvoltare.

Pentru a asigura o evoluție coerentă și controlată a țesutului construit este necesar un proces de planificare și gândire prealabilă a ocupării terenului.

2.6.4. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine:

Dotări și servicii în domeniul învățământului:

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030 a stabilit pentru 2020 drept obiectiv național: “Atingerea nivelului mediu de performanță al UE în domeniul educației și formării profesionale, cu excepția serviciilor în mediul rural și pentru grupurile dezavantajate, unde țintele sunt cele ale UE pentru 2010.”. Acest obiectiv se concretizează prin Restructurarea ciclurilor de învățământ pe baza profilului de formare specific, și redefinirea programelor de pregătire în funcție de nivelurile de referință agreeate pentru Cadrul Național al Calificărilor, astfel încât să fie asigurată transparența sistemului care sprijină învățarea pe tot parcursul vieții, precum și mobilitatea ocupațională. Operațiunile de restructurare trebuie să ducă la asigurarea accesului și la îmbunătățirea substanțială a calității ofertei de pregătire prin dobândirea de competențe care să susțină dezvoltarea personală, competitivitatea și dezvoltarea durabilă. Pentru urmatorul prag de programare, anul 2030, s-a stabilit drept obiectiv național : “Situarea sistemului de învățământ și formare profesională din România la nivelul performanțelor superioare din UE; apropierea semnificativă de nivelul mediu al UE în privința serviciilor educaționale oferite în mediul rural și pentru persoanele provenite din medii dezavantajate sau cu dizabilități.”.

La nivelul capitalei o parte din unitățile școlare s-au confruntat cu procese de revendicare a spațiilor din administrare, retrocedarea acestora amenințând desfășurarea procesului instructiv-educativ, în special în cazul grădinițelor. Rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat nu a suferit pe modificări semnificative.

Absența spațiilor disponibile pentru înființarea de noi unități școlare și constrângerile bugetare în ceea ce privește numărul de norme didactice la nivelul Capitalei constituie reale impedimente în înființarea de noi unități. Situația cea mai grea este cea a grădinițelor, care nu pot oferi decât un

număr limitat de locuri, nesatisfăcător comparativ cu cererea foarte mare cu care se confruntă, fiind obligate totodată la respectarea unor norme igienico-sanitare mult mai stricte.

Analiza dotărilor din domeniul învățământului s-a făcut pe baza datelor culese din teritoriu, de pe site-ul Inspectoratului Școlar al Municipiului București și al Centrului Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor.

Analiza dotărilor din domeniul învățământului s-a făcut pe baza datelor culese din teritoriu, de pe site-ul Primăriei Sectorului 1.

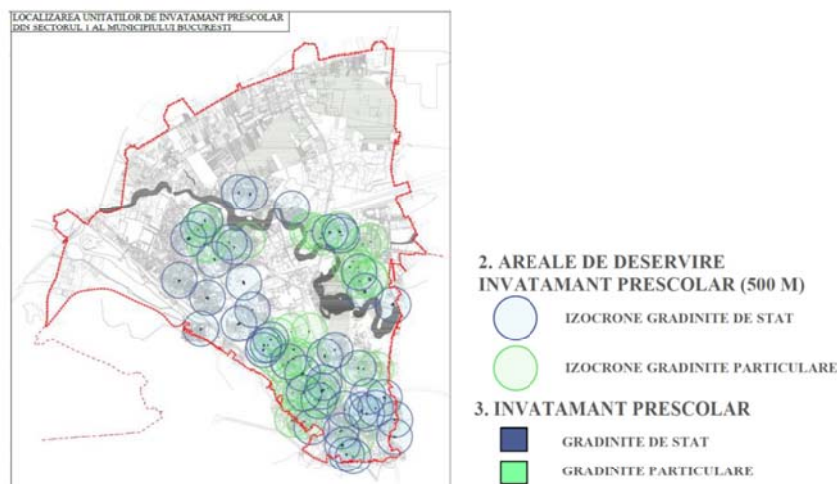
În Sectorul 1 în prezent, funcționează în total 156 de unități de învățământ preuniversitar și 27 de unități de învățământ universitar din care:

- 47 de unități de învățământ de stat cu nivel de școlarizare preșcolar,
- 37 de unități de învățământ particular cu nivel de școlarizare preșcolar,
- 25 de unități de învățământ de stat cu nivel de școlarizare primar și gimnazial,
- 9 de unități de învățământ particular cu nivel de școlarizare primar și gimnazial,
- 4 de unități de învățământ special cu nivel de școlarizare primar și gimnazial,
- 26 de unități de învățământ de stat cu nivel de școlarizare liceală,
- 8 de unități de învățământ privat cu nivel de școlarizare liceală,
- 27 de unități de învățământ universitar

Din totalul de 156 de unități de învățământ preuniversitar 98 fac parte din rețeaua de stat de educație și 43 din rețeaua privată de educație a Municipiului București. Lista completă a unităților sunt anexate prezentului document (Anexa nr. 5).

Pentru analizarea dotărilor pentru învățământ au fost delimitate următoarele categorii de încadrare a dotărilor ce pot fi localizate în zona studiată:

1. Unități de învățământ preșcolar în zona studiată



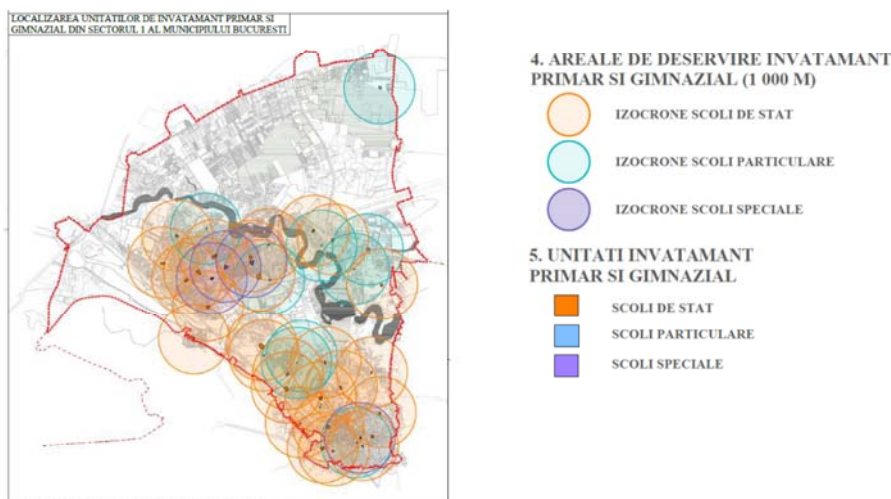
Img. 51- schemă de localizare a unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente

Pentru acest tip de unitate, populația destinată este cea preșcolară 3-6 ani, suprafața minimă de teren alocat este cuprins între 2000-4000 mp/ unitate , având un P.O.T. cuprins între 16-25%, iar raza de deservire reprezintă distanța ce poate fi parcursă pe jos în 5 - 7 minute (aprox 500 m).

Schema de mai sus prezintă localizarea unităților de învățământ preșcolar din sector, atât grădinițele de stat cât și cele particulare având o arie de deservire descrisă de un cerc cu raza de 500 m. Așa cum reiese din schemă, există zone nedeservite de învățământul preșcolar, în special în zona de nord a sectorului.

Oferta unităților de învățământ preșcolar particular suplinește parțial subdimensionarea rețelei de grădinițe publice, putând răspunde mult mai rapid la cererea de locuri pentru acest nivel de învățământ. O dovadă a gradului mai mare de adaptabilitate a domeniului privat îl constituie grădinițele particulare.

2. Unități de învățământ primar și gimnazial în zona studiată



Img. 52-schemă de localizare a unităților de învățământ primar și gimnazial din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente

Pentru acest tip de unitate, populația destinată este reprezentată de copii cu vârste între 7-15 ani, suprafața minimă de teren alocat este cuprins între 4800 mp/ unitate (8 săli) și 10800 (24 săli), având un P.O.T. cuprins între 25%, iar raza de deservire reprezintă distanța ce poate fi parcursă pe jos în 10 - 13 minute (aprox 1000 m).

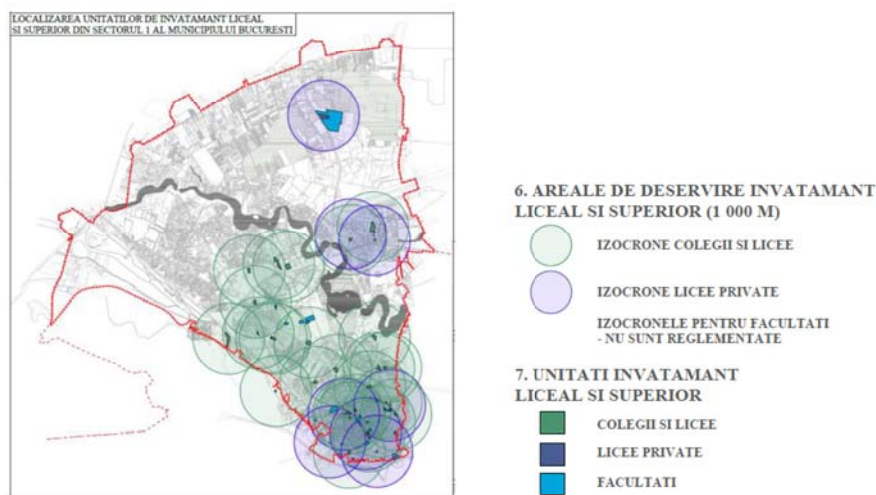
Numărul unităților de învățământ gimnazial de la nivelul capitalei este suficient pentru a cuprinde toți copiii de vârstă școlară, chiar dacă distribuția acestora pe cele șase sectoare ale Capitalei și pe zone nu s-a putut adapta evoluției demografice.

Astfel, în Sectorul 1 întâlnim: 25 unități învățământ primar și gimnazial de stat, 9 unități învățământ primar și gimnazial privat și 4 unități învățământ primar și gimnazial special. Distribuția unităților de învățământ special este neuniformă, 3 deservind o **suprafață de aproximativ 150** de hectare în proximitatea Parcului Bazilescu, iar a 4-a deservind zona din proximitatea Grădinii Cișmigiu). La

fel ca și în cazul unităților de învățământ preșcolar, se poate observa slaba deservire a zonelor periferice în special în zona de nord a Sectorului 1 unde se regăsește o singură școală particulară în NE zonei de studiu.

În ceea ce privește localizarea unităților de învățământ primar și gimnazial putem observa o tendință similară de slabă deservire a zonei de nord a sectorului. În scopul obținerii gradului de deservire a fost considerată o arie descrisă de un cerc cu raza de 1000 m aferentă fiecărei unități de învățământ primar și gimnazial: școli de stat, școli particulare, școli speciale.

3. Unități de învățământ liceal și universitar în zona studiată



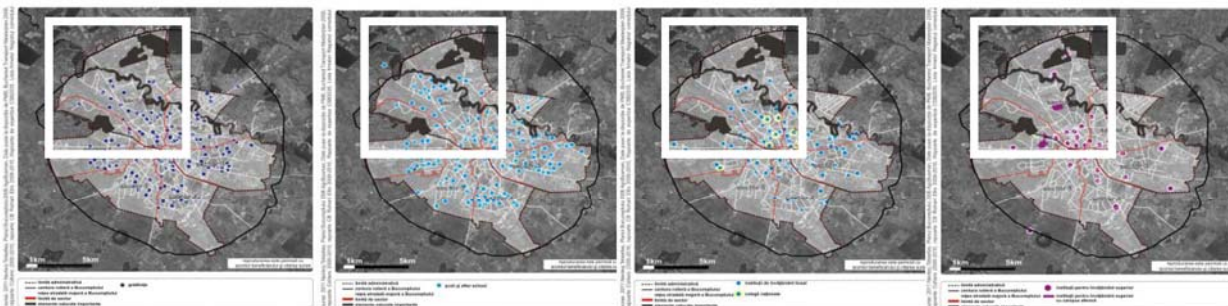
Img. 53-schemă de localizare a unităților de învățământ liceal și superior din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente

Pentru unitățile de învățământ liceal, raza de deservire este de 1.000 m, populația căreia îi este adresată este reprezentată de copii școlari (clasa IX-XII). De asemenea, au fost luate în considerare și unitățile de învățământ din domeniul privat.

În zona studiată se poate observa o distribuție uniformă a unităților de învățământ liceal public în zona de sud a Sectorului 1. De asemena, la fel ca în cazul grădinițelor și școlilor, s-a constatat o slabă deservire a zonelor periferice, precum și a zonelor de locuire din vecinatatea Parcului Bazilescu (aproximativ 400 de HA). În scopul obținerii gradului de deservire a fost considerată o arie descrisă de un cerc cu raza de 1000 m (aprox. 10-13 minute de mers pe jos), aferentă fiecărei unități de învățământ liceal și superior.

Din total, 79 de unități de învățământ fac parte din rețeaua de stat de educație și 43 din rețeaua privată de educație a Municipiului București.

Din totalul de instituții de învățământ superior din România 10% se află în Sectorul 1, adică 12 instituții de învățământ superior din România din care 5 instituții de învățământ superior de stat, 2 instituții de învățământ superior de stat militar, 4 instituții de învățământ superior particular acreditate și o instituție de învățământ superior autorizată să funcționeze provizoriu ce organizează numai programe de studii universitare de master/ studii postuniversitare.



Img. 54- Localizare grădinițe, școli - after-school, licee și învățământ superior Mun. București - Sector 1 - Sursa CSB2035

Dotări și servicii în domeniul sănătății și asistenței sociale

La nivel mondial, importanța stării de sănătate a populației a fost accentuată prin politici publice precum “Sănătate pentru toți în secolul 21” adoptată la data de 14 mai 1998, prin care se stabilesc o serie de obiective și strategii principale de acțiune.

La nivelul Uniunii Europene s-au concretizat 21 de obiective având ca element central sănătatea publică, printre care se pot enumera: reglarea decalajelor privind speranța de viață între statele membre ale Uniunii Europene, respectarea echității în sănătate prin asigurarea accesului la infrastructura de sănătate pentru toate grupurile socio-economice și îmbunătățirea situației grupurilor defavorizate.

La nivel local, guvernarea și politicile publice privind sănătatea, educația și cercetarea reprezintă aspecte ce influențează negativ indicii de competitivitate regională ce situează regiunea **București-Ilfov** pe ultimele poziții din clasamentul celor 268 de regiuni europene, aspect subliniat și de documente programatice precum Conceptul Strategic București 2035. Printre factorii ce au influențat starea din prezent se enumeră: o subfinanțare a facilităților medicale și o reducere a categoriilor de oferte din sistemul medical (specifică fostelor țări socialiste), o slabă calitate a îngrijirilor medicale în unitățile de stat.

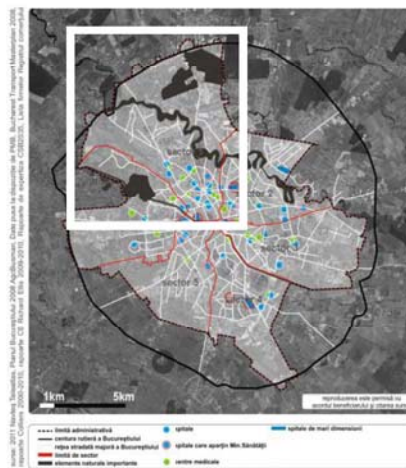
Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030 și Sănătate Publică, a stabilit pentru 2020 drept obiectiv național: *“Atingerea unor parametri apropiați de nivel mediu actual al stării de sănătate a populației și al calității serviciilor medicale din celelalte state membre ale UE; integrarea aspectelor de sănătate și demografie în toate politicile publice ale României”*. Acest obiectiv se concretizează prin consolidarea noilor structuri instituționale, în special pentru asigurarea calității serviciilor de asistență medicală în condițiile descentralizării și managementului pe programe, prin inițierea unor noi măsuri, inclusiv inițiative legislative pentru fundamentarea deciziilor în domeniul politicilor de sănătate. Pentru următorul prag de programare, anul 2030, s-a stabilit drept obiectiv național : *“Alinierea deplină la nivel mediu de performanță, inclusiv sub aspectul finanțării serviciilor de sănătate, al celorlalte state membre ale UE”*.

Pe teritoriul zonei administrative a Sectorului 1 există 15 spitale de stat, 11 spitale private, 5 policlinici de stat, 6 policlinici private și 28 de clinici private.

Starea de confort și sănătate a populației este strâns legată de cea a factorilor de mediu: aerul, apa, solul, fiind influențată și determinată de aceștia, imediat sau după o perioadă de timp.

Factorii de risc pentru sănătatea umană, asociați urbanizării, sunt legați de: calitatea aerului, alimentarea cu apă potabilă, colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide și solide de orice natură, zgomotul urban, habitatul – condiții improprie (zgomot, iluminat, aglomerarea populațională etc); calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației, accidente de trafic, stresul și probleme legate de schimbarea stilului de viață.

Modelul de planificare privind extinderea și dezvoltarea infrastructurii de sănătate poate presupune următoarele categorii de intervenții: construcția de spitale și creșterea numărului de paturi, dezvoltarea spitalelor universitare, asigurarea unui personal medical și tehnic cu nivel înalt de competență profesională, dotarea spitalelor cu tehnologie performantă, diversificarea și completarea acelor servicii care lipsesc din zona analizată.



Img. 55- Localizarea de dotări și servicii în domeniul sănătății Mun. București - Sector 1 - Sursa CSB2035



Img. 56- schemă de localizare a unităților și dotărilor de sănătate și asistență socială din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente

Analizând situația existentă remarcăm probleme de deservire similare celor generate de distribuția unităților de învățământ, existând o deservire slabă a dotărilor și serviciilor de sănătate în zona de nord și vest a sectorului. În fapt, marea majoritate a dotărilor existente se concentrează în zona adiacentă centrului orașului.

Analiza dotărilor și serviciilor din domeniul sănătății și asistenței sociale s-a făcut pe baza datelor culese din teritoriu, de pe site-ul Direcției de Sănătate Publică a municipiului București și Institutul Național de Statistică. Lista completă a unităților sunt anexate prezentului document (Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7).

Dotările de servicii în domeniul asistenței sociale sunt în număr total de 7 în Sectorul 1. De asemenea în momentul de față Strategia Structurilor Integrate de Asistență Socială și Asistență Medicală Comunitară „Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1” și „Complexul Multifuncțional Caraiman” pentru perioada 2014 - 2020, prevede un sistem funcțional de servicii la nivelul Sectorului 1 care să aibă ca scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora. Urmărește stabilirea unor linii directoare pentru câteva domenii majore conturate după criteriul grupurilor țintă și definitivarea unui cadru instituțional coerent și integrat.

Din cauza numeroaselor evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, corelat cu existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au fost înregistrate peste 7 100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

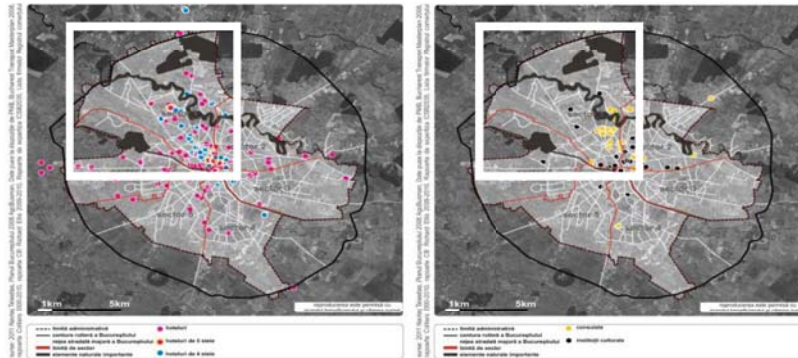
În perioada 2008 – 2012, Sectorul 1 a atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate. Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39). Prin raportul locuințe sociale se are în vedere și prevederile proiectului Strategia Națională a Locuințelor, în desfășurare.

Programul de locuințe sociale are ca scop principal formularea unor direcții la nivel local care să ducă la exercitarea cât mai extinsă a dreptului la locuire al cetățenilor și cetățenelor din Sectorul 1, în special a persoanelor cu venituri reduse.

Dotări pentru turism

În cadrul Sectorului 1 se observă o concentrare a unităților hoteliere, dintre care se remarcă, așa cum reiese și din figura de mai jos, hotelurile de 4 stele. Există și un număr mai mic de hoteluri de 5 stele, localizate în principal în zona centrală dar și un număr semnificativ de hoteluri de 3 stele distribuite relativ uniform în sector. Majoritatea unităților hoteliere sunt localizate în zona centrală a Municipiului București pe axa nord-sud în relație cu Aeroportul Băneasa și Otopeni (cea mai mare pondere procentuală). Localizarea dotărilor pentru turism de-a lungul axei nord-sud, majoritatea aflându-se în Sectorul 1, a ținut cont de tipologia spațială, funcțională și reprezentativitatea acestor

zone la nivel de municipiu. Un alt aspect pentru care marea majoritate a dotărilor pentru turism sunt situate în Sectorul 1 este prezența monumentelor de importanță municipală și națională, care adaugă la valoare economică, socială și culturală



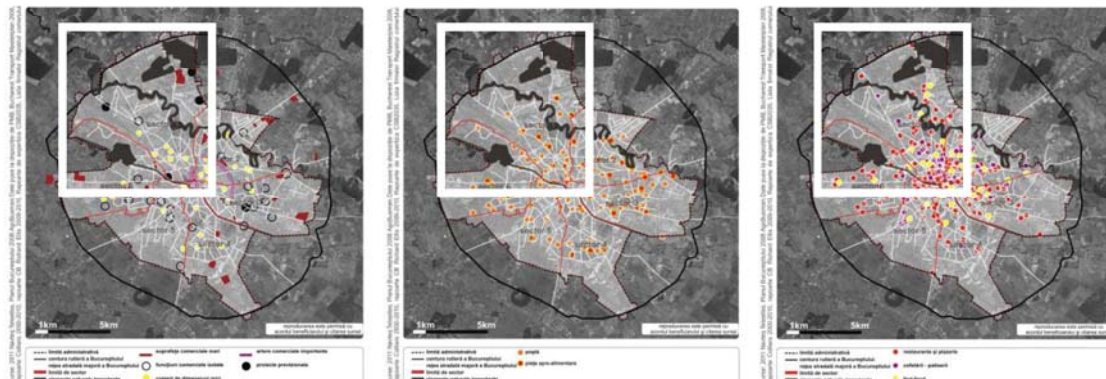
Img. 57- Localizare activități comerciale și turism - hoteluri, consulate și instituții culturale - Sursa CSB2035

Servicii comerciale

În cadrul sectorului există mari centre comerciale și piețe agroalimentare, dar și firme care desfășoară activități comerciale.

Ponderea arterelor comerciale se remarcă în special spre zona centrală, dar și în zona central-nordică a Municipiului București. Se observă o tendință de dezvoltare a marilor centre comerciale în zone deservite de transport de mare capacitate.

În zona administrativă a Sectorului 1 sunt prezente mai multe centre comerciale, de diverse specialități. Marile centre comerciale, polarizatoare, sunt după cum urmează: Băneasa Shopping City, Shopping Mall Promenada Mall, Zona comercială Basarab (Kaufland, IDM Basarab Shopping mall, Brico Depot) și Colosseum Retail Park.



Img. 58-Localizare activității comerciale - activități comerciale medii și mari, piețe agro-alimentare și oficii poștale, alimentație publică - Sursa CSB2035

Conform analizei efectuate prin Conceptul Strategic București 2035, cea mai mare parte din unitățile comerciale de mari dimensiuni nu sunt relaționate cu sistemul de transport public sau cel urban-periurban. Unitățile de alimentație publică sunt localizate preponderent în zona centrală și în zonele de locuințe colective, zonele periferice fiind mai slab deservite de aceste dotări.

De asemenea, o problemă este faptul că nu există o distribuție relativ egală geografică a acestor dotări, problemă cauzată de disparitatea de densitate și venit a locuitorilor pe diverse zone din oraș.

Se poate afirma că există trei tipuri de zone în sector, din punct de vedere al distribuției, concentrației și tipului de activități comerciale. O primă zonă este cea aferentă centrului orașului, unde predomină comerțul de mici dimensiuni, precum și serviciile de alimentație publică și loisir. O a doua zonă este cea în care predomină suprafețe mari de teren neconstituite (nedeservite de dotări, fără un sistem de circulație dezvoltat și cu un procent redus al suprafețelor construite) care se remarcă și printr-un grad slab de deservire cu servicii și comerț. Cea de-a treia zonă se concentrează către arterele majore de circulație (inclusiv către periferia sectorului) unde s-au dezvoltat de cele mai multe ori centre comerciale de suprafețe mari (zona Băneasa, zona Colloiseum).

2.6.5. Asigurarea cu spații verzi

Dotări pentru sport și agrement: stadioane, baze sportive, parcuri, ștranduri. În categoria „spațiu verde” intră:

- Parcurile, grădinile, scuarurile și fâșiile plantate;
- Amenajările sportive publice;
- Spațiile verzi publice de folosință specializată;
- Bazele de agrement, parcurile de distracție;
- Spațiile verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- Culoarele de protecție față de infrastructură;

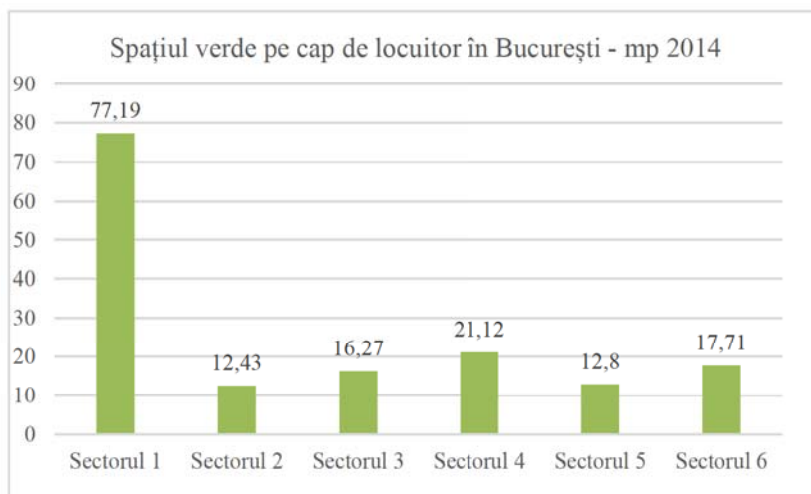
Rolul spațiilor verzi:

- Reprezintă un “mediu natural” oferind o calitate vieții în ariile urbane;
- Oferă adăpost speciilor de animale;
- Reprezintă suport pentru plante;
- Oferă stabilitate ecosistemului urban;
- Este o sursă pentru educație;
- Reprezintă un spațiu pentru recreere.

Conform Raportului anual privind starea mediului în România pe anul 2014, în anul 2013, suprafața de spațiu verde în Municipiul București era de 237.190.000m².

În Municipiul București, pe baza observațiilor efectuate între anii 1990 și 2005 se constată o accentuată tendință de scădere a suprafețelor verzi (cu circa 50 % între 1990 și 2005) și de degradare a spațiilor verzi. Astfel, suprafața spațiului verde cu acces nelimitat care revine unui locuitor al Capitalei a scăzut din 1989 până în 2002 de la 16,79 m² la 9,38 m² (9 m²/locuitor minimă stabilită de către Organizația Mondială a Sănătății). Situația este îngrijorătoare dacă se ține cont de faptul că doar 18 % din spațiile verzi sunt parcuri și grădini publice, ceea ce reprezintă 1,68 m² pe locuitor (norma recomandată este de 8 m² parc pe locuitor, 6 m² grădină publică pe locuitor).

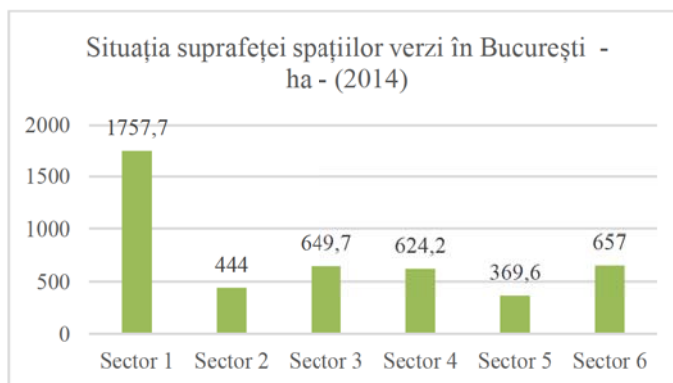
În 2014 indicele de spațiu verde pe cap de locuitor, pe sectoare în Municipiul București se prezintă astfel:



Img. 59- Procentul spațiul verde pe cap de locuitor la nivelul fiecărui sector al Bucureștiului - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

An	2009	2010	2011	2012	2013
mp/loc	19,28	20,11	20,59	21,1	21,98

Img. 60- Evoluția spațiilor verzi pe cap de locuitor pentru Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014



Img. 61- Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Total
1757,7	444	649,7	624,2	369,6	657	4512,2
39%	10%	14%	14%	8%	15%	

Img. 62 Procentul suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiului București Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014

Se observă, conform raportului, poziția detașată a Sectorului 1 în comparație cu restul sectoarelor din Municipiul București, ocupând locul 1 atât ca metrii pătrați pe cap de locuitor cât și suprafață de spații verzi. Cu toate acestea, zona administrativă a sectorului deține și cele mai multe spații verzi degradate (neluând în calcul Parcul Natural Văcărești).

În ceea ce privește bazele de agrement, pe teritoriu studiat există cele mai multe baze sportive de pe teritoriul Municipiului București, majoritatea sunt însă neîntreținute la standardele actuale sau chiar într-o stare de degradare avansată.

Sector	Metru pătrat pe cap de locuitor	Numărul de arbori	Suprafața de spații verzi	Spații verzi degradate
Sectorul 1	77,19	555.366	1.757,70	88,6
Sectorul 2	12,43	196.340	444	19,1
Sectorul 3	16,27	253.221	649,7	2,2
Sectorul 4	21,12	233.887	634,2	224,7 (cu fostul lac Văcărești)
Sectorul 5	12,8	198.638	369,6	16,1
Sectorul 6	17,71	279.887	657	17

Img. 63- Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiului București - Sursa: Raport anual privind starea factorilor de mediu în Municipiul București, anul 2013

Se remarcă deservirea echilibrată cu spații verzi publice în cadrul teritoriilor urbanizate anterior 1989, în timp ce zonele recent urbanizate nu sunt deservite de spații verzi publice.

La momentul actual există aproximativ 1120,25 ha de spații verzi, conform bilanțului existent în prezenta documentație.

Situație existentă- suprafețe de spații verzi afectate conform documentațiilor de urbanism în vigoare

Situația existentă a spațiilor verzi din cadrul Sectorului 1 este definită de Planul Urbanistic General actualizat în baza documentațiilor de urbanism elaborate de la aprobarea acestuia până în prezent, reprezentând un total de aproximativ 650 de documentații de urbanism (aprobat și în curs de elaborare), dintre care 512 sunt aprobate. La acestea se adaugă hotărârile judecătorești emise ce au anulat reglementarea conform PUG Municipiul București pe anumite zone. Detalierea documentațiilor și hotărârilor judecătorești se regăsește în cadrul capitolului K. ACTUALIZAREA SPATIILOR VERZI, din cadrul prezentului Raport de mediu.

O analiză mai detaliată, pe ani, arată modul cum au fost modificate spațiile verzi în urma aprobării unor documentații de urbanism.

Astfel, în anul 2006, P.U.Z. Diametrală Nord-Sud-Buzești-Calea Rahovei și P.U.Z. Gheorghe Ionescu Sisești, parcela A 91 PE 12 produc efecte afectând 0,33 ha spații verzi.

În anul 2007 un total de 8 documentații de urbanism afectează 10,64 ha de spații verzi. Aceste documentații sunt: P.U.Z. Strada Turgheniev nr. 11-15, B-dul Aviatorilor nr. 110-112, P.U.Z. Șoseaua Nordului nr. 94-96 – Str. Barajul Argeș, P.U.Z. Ansamblul Băneasa, P.U.Z. București Ploiești nr. 97, P.U.Z. București Ploiești nr. 170, P.U.Z. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 225-245, P.U.Z. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 144-158, P.U.Z. București-Ploiești nr. 1.

Anul 2008 au fost aprobate patru documentații de urbanism care au afectat 1,48 ha de spații verzi, după cum urmează: P.U.Z. Modernizare Șoseaua de Centură a Municipiului București, P.U.Z. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 147-173, P.U.Z. Chitilei nr. 499, P.U.Z. București Ploiești nr. 123-125.

În anul 2009 produc efecte 5 documentații de urbanism care afectează 33,28 ha de spații verzi, respectiv: P.U.Z. Zăganului nr. 4, P.U.Z. București-Ploiești nr. 172-178, P.U.Z. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 129-133, P.U.Z. Chitilei nr. 284-286 și P.U.Z. Poligrafiei nr. 49-51.

În anul 2010 P.U.Z. București Ploiești nr. 147 afectează 0,14 ha de spații verzi.

Încă 3,10 ha de spații verzi sunt afectate în anul 2011 ca urmare a efectelor produse de P.U.Z. Extindere Muzeul Național al Statului- Șos. Kiseleff nr. 28-30, P.U.Z. Calea Floreasca nr. 159-165, P.U.Z. Fabrica de Căramidă nr. 3H și P.U.Z. Tipografilor nr. 31 A.

În anul 2012 P.U.Z. București Ploiești nr. 166 produce efecte asupra a 0,09 ha de spații verzi.

În anul 2013 sunt afectate încă 1,89 ha de spații verzi conform P.U.Z. București-Ploiești nr. 83-85-87 și P.U.Z. Nordului nr. 56-60A.

În anul 2015, un număr de patru documentații de urbanism își produc efecte asupra 2,48 ha de spații verzi: P.U.Z. Penetrația București- Autostrada București- Brașov, P.U.Z. Str. Alexandru Bratu nr. 23-25, P.U.Z. Gârlei nr. 1C- 1E și P.U.Z. Drumul Costești nr. 12 (T21-26, P. 106).

Încă 0,03 ha de spații verzi sunt afectate ca urmare a efectelor produse de P.U.Z. Strada PA/A nr. 2-10, 12-14, 16-20, 22 (fost Al. Privighetorilor nr. 1A) în 2016.

În anul 2017, două documentații de urbanism – P.U.Z. Strada Liliacului nr. 41-45 și parcelele aflate în litigiu conform H.C.G.M.B. 220/08.06.2017 afectează 9,84 ha de spații verzi.



Img. 64 – Evoluție suprafețe spații verzi afectate de documentații de urbanism

Conform hotărârilor judecătorești înregistrate cu nr.11180/23.09.2019 de către Primăria Municipiului București – Direcția Juridic – Serviciul Instanțe civile și contencios administrativ, au fost pronunțate sentințe civile în dosarele următoare:

- Dosar nr. 48764/3/2012, Decizia Civilă nr. 8132/05.11.2014 – imobilul cu adresa poștală în Str. Aeroportului nr. 34B, lot 3, sector 1 – NC 227423 și 248711 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;

- Dosar nr. 12945/3/2015, Sentința Civilă nr. 9220/17.12.2015 și Decizia Civilă nr. 4626/10.10.2016 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55C, lot 4C, sector 1 – NC 210934 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;

- Dosar nr. 12940/3/2015, Sentința Civilă nr. 586/01.02.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55C, lot 4D, sector 1 – NC 200670 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;

- Dosar nr. 12953/3/2015, Sentința Civilă nr. 4577/12.07.2016 și Decizia Civilă nr. 617/13.02.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55J, lot 6,7,9,10, sector 1 – NC 258671, 211099, 210629 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;

- Dosar nr. 22740/3/2016, Sentința Civilă nr. 2105/31.03.2017 – imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr. 55J, parcelele 52-53-55-56, sector 1 – NC 209347 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b într-o altă UTR;

- Imobilul cu adresa poștală în Str. Constantin Godeanu nr.151P, lot 1, sector 1 – NC 213914 – pentru care există dosar pe rol nr. 6522/3/2019 având ca obiect anularea parțială a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului în V3b și atribuirea unei alte încadrări urbanistice, iar în planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în L;

- Dosar nr. 48766/3/2012, Decizia Civilă nr. 99/18.01.2016 – imobilul cu adresa poștală în Str. Aeroportului nr. 34B, lot 2, sector 1 – NC 227422 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V3b și V1A într-o altă UTR.

- Sentința civilă nr. 5930/22.09.2015 și dosarul nr.34031/3/2012 pentru imobilul din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, sector 1 – NC 242903 – pentru care s-a dispus anularea în parte a PUG-ului cu privire la încadrarea imobilului din V1A într-o altă UTR. În planșa de reglementări urbanistice aferentă “PUZ Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”, la etapa de elaborare propuneri, postată pe site-ul P.M.B. la rubrica Urbanism, încadrarea imobilului a fost modificată din V în M;

Elemente de peisaj

Structura cadrului urban al Sectorului 1 este definită de elemente specifice macropeisajului și peisajului urban al periferiilor, de elemente ale cadrului natural și elemente antropice.

Teritoriul Sectorului 1 poate fi clasificat în următoarele tipologii, în funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- 1) peisaje urbane centrale și semicentrale;
- 2) peisaje urbane periferice;
- 3) peisaje urbane de penetrație și tranzit.

Peisajul periferic, după cum este menționat și în documentația „Concept Strategic București 2035”, „oferă o imagine deconcentrată a unei panoplii de contraste care însumează vulnerabilități de ordin spațial, funcțional, ambiental, între elemente noi și vechi, și merg până la situații în care capătă contrast chiar modurile oamenilor de a privi spațiile”.

Unul din elementele periferiei urbane a sectorului 1, dar și a teritoriului periferic bucureștean, care conturează direcția de dezvoltare a peisajului periferic, este centura rutieră a acestuia. Peisajul adiacent centurii rutiere „este unul rezultat fără concept prealabil, fără o viziune legată de peisaj, fără coerență urbanistică și cu ignorarea deplină a resurselor pe care aceste teritorii le reprezintă”.

Pe lângă centura rutieră, peisajul zonei de sud a Sectorului 1, este definit și de peisajul porților de intrare în București existente în această zonă, toate dispuse radial concentric urmărind structura urbană a orașului:

- Șoseaua București-Ploiești;
- Șoseaua Chitilei;
- Șoseaua București-Târgoviște.

Din punct de vedere calitativ, peisajul adiacent penetrațiilor rutiere este deficient, în special în zona periferiei apropiate, unde lipsește orice preocupare pentru compoziția tablourilor peisagere secvențiale, pentru tratamentul vegetației însoțitoare, pentru amenajarea spațiului public și semipublic, împrejmui, etc.

Spațiul urban din zona administrativă a Sectorului 1, definit de elemente antropice, este caracterizat în principal de:

- peisajul rezidențial nou - definit de zone de locuințe individuale sau colective;
- peisajul zonelor de transporturi - definit de două zone importante: CFR Triaj-Grivița și Aeroport Băneasa;
- peisajul central vechi - definit de zone mixte și dense;

Elemente importante în conturarea peisajului zonei administrative a Sectorului 1 sunt zonele lacurilor. Teritoriul adiacent acestora este unul cu potențial de dezvoltare a zonelor de agrement precum și crearea de poli economici importanți la nivelul unei axe importante a orașului.

În conturarea peisajului urban vin edificiile semnal, semnificante la nivelul locului, zonei, ansamblului sau orașului chiar.

Analiza construcțiilor în cadrul peisajului urban poate fi făcută pe trei paliere:

- Context – epocă, context geografic, economic, politic, cultural și social;

- Expresie – funcțiune, tehnici de construire;
- Simbol.

Pe teritoriul studiat 4 printre edificiile semnal în cadrul peisajului urban reprezentative sunt în general construcțiile ansamblurilor comerciale – Băneasa Shopping City, zona Romexpo - Piața Presei, dar și zona Gara de Nord care devin edificii semnal prin suprafețele generoase de teren pe care acestea se desfășoară.

În zona administrativă a Sectorului 1 peisajele preponderente sunt cele caracteristice zonei de locuire și a celei ocupate de parcuri, lacuri și păduri.

2.6.6. Concluzii privind ocuparea terenurilor și asigurarea cu echipamente publice

Disfuncționalități

O principală disfuncționalitate este reprezentată de lipsa de corelare între zonele cu acces la echipamente publice și densitatea locuirii. Astfel cea mai mare parte a echipamentelor publice se află în zona centrală, în care accesibilitatea este inechitabilă pentru o parte din locuitorii sectorului. O primă soluție ar putea fi extinderea echipamentelor publice, fapt ce ar conduce și la acoperirea deficitului rezultat în urma analizei razelor de deservire (în special în zona de nord a sectorului), precum și asigurarea unui tip de densitate a locuirii mai coerent și uniform în vederea evitării supraaglomerării în anumite zone (în special limitrofe) ale sectorului, în contrast cu locuirea individuală, cu densitate mică, din zonele mai accesibile.

O altă disfuncție este reprezentată de existența unei dezvoltări necontrolate în sector, dată de existența a numeroase planuri urbanistice adoptate în absența unui P.U.Z. pe toată zona, fapt ce a condus la o evoluție lipsită de coerență și viziune la scară mai largă (vizibil mai ales în cazul spațiilor verzi, suprafețe importante fiind afectate din anul 2000 și până în prezent).

Elemente de potențial și recomandări

Printre elementele de potențial se numără o bună deservire cu echipamente publice în zona deja constituită (centrală), precum și existența unei suprafețe mari de spațiu verde pe cap de locuitor (raportat la restul sectoarelor).

La nivel de recomandare este important în primul rând să se asigure o dezvoltare coerentă, planificată la scară largă pentru întregul sector. Totodată este necesară prevederea accesului la echipamente publice într-un mod echitabil pentru toți locuitorii sectorului.

2.7. Echipare edilitară

2.7.1. Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura municipiului (rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de alimentare cu energie termică, rețele de alimentare cu gaze naturale, rețele de telecomunicații)

Alimentarea cu apă-canalizare

Primăria Municipiului București a concesionat gestionarea apelor în București întreprinderii cu capital public-private Apa Nova (ai cărui acționari sunt investitori privați străini – firma franceză Vivendi – și Primăria Municipiului București, ca acționar minoritar).

Rețeaua de distribuție a apei potabile în București este de tip inelar. Conducele sunt confecționate predominant din PEID, fontă, fontă ductilă, oțel și azbociment. În București, străzile existente care nu dispun nici de țevi de apă nici de canalizare sunt în proporție de 4% (aproximativ 70 km).

Principala sursă de apă potabilă a Municipiului București este reprezentată de râurile Argeș și Dâmbovița, iar apa captată din cele două cursuri de apă este tratată în trei uzine de tratare și producere a apei potabile: Roșu (alimentată cu apă brută din râul Argeș), Arcuda (alimentată cu apă brută din râul Dâmbovița) și Crivina (alimentată cu apă brută prin intermediul prizei de la Crivina).

De asemenea, rețeaua țevelor de ape reziduale este incompletă în București. Apele uzate și meteorice sunt colectate printr-o rețea de canalizare, numită unitară (rețea unică pentru cele două tipuri de apă), ajutată de 17 stații de pompare, numite SPAU (stații pompare apă uzată) și 4 stații de pompare numite SPAP (stații de pompare apă potabilă), această rețea unitară conduce efluenții la extremitatea sud-estică a orașului, unde se află stația de epurare de la Glina.

Această rețea de colectare a apelor este dispusă în formă de schelet de pește, având ca ax central, veritabila coloană vertebrală, caseta situată sub râul Dâmbovița, de-a lungul Splaiului Unirii. Acest enorm colector, compus din două și apoi din trei subdiviziuni, cu o secțiune de aproape 3 m fiecare, a fost construit în același timp cu amenajarea Dâmboviței, și strânge apa din marile conducte de canalizare situate sub marile bulevarde (12 canale colectoare principale și 11 canale colectoare secundare).

Alimentarea cu apă a Sectorului 1 se face de către firma APA NOVA S.A. Aceeași societate furnizează și serviciile de canalizare.

În ceea ce privește canalizarea pluvială, se vor respecta constrângerile H.C.G.M.B. 820.2018, privind aprobarea regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului București pentru diferitele zonări. Se fac următoarele precizări (după caz) pentru canalizarea pluvială:

- Utilizatorii/beneficiarii, care dețin instalații tehnologice și o suprafață de teren mai mare de 1000 mp, au obligația instalării pe racordurile de canalizare a aparatelor de măsură de tip debitmetru, în scopul stabilirii cantităților de apă descărcată. Cantitățile astfel stabilite vor sta la baza facturării serviciului de către operator. Aparatele de măsură și întreținerea

acestora, vor fi în grija utilizatorului/beneficiarului iar buletinele de verificare vor fi puse la dispoziția operatorului.

- Descărcarea/ evacuarea apelor uzate și meteorice în rețeaua publică de canalizare e permisă doar dacă prin aceasta nu se degradează construcțiile, instalațiile componente sau funcționarea normală a sistemului public de canalizare, dacă nu este afectată igiena și sănătatea publică sau a personalului, dacă nu se creează pericol de explozie în componentele sistemului, și dacă se respectă cantitățile și calitatea apei ce se poate descărca conform contractului de furnizare/ prestare servicii.
- Descărcarea apelor meteorice în rețeaua publică de canalizare construită în sistem unitar este permisă numai în următoarele situații: de infiltrație sau evacuare directă într-un emisar sau prin stocarea temporară în bazine de retenție pentru evacuare controlată, cu un debit de maxim 10 l/s
- Pentru zonele de dezvoltare urbanistică, și când condițiile tehnice o permit, dezvoltatorul are obligația proiectării și execuției instalațiilor de descărcare în sistem de canalizare divizor.
- Pentru orice zonă de dezvoltare care afectează o suprafață de teren de minim 1000 mp, soluția de colectare și evacuare a apelor meteorice trebuie să fie avizată de operator după demonstrarea tehnică a avantajului prezentat de una din opțiunile următoare: infiltrație (prin bazine de infiltrație, pavaj poros, spații neconstruibile înierbate etc...), evacuare directă către emisar cu toate măsurile necesare (NTPA 001-2002) sau stocare temporară pentru reutilizare sau evacuare controlată ulterioară.

Noile zone propuse spre dezvoltare în sistem separativ au o suprafață cumulată de 3443,8 hectare (cvartal 1- 522,89 ha, cvartal 2- 475,12 ha, cvartal 3- 421,03 ha, cvartal 4- 306,61 ha, cvartal 5- 715,34 ha, cvartal 6- 213,84 ha, cvartal 7- 218,02 ha, cvartal 8- 570,95 ha).

Alimentarea cu energie electrică

Zona administrativă a Sectorului 1 e traversată de următoarele tipuri de rețele de energie electrică:

- Rețele de joasă tensiune – aflate în administrarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- Rețele de medie tensiune (20 kV) - aflate în administrarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;

În general rețele de înaltă tensiune – 110 kV (aflate în administrarea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.) și de 220 kV (aflate în administrarea C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.).

Rețelele aeriene de înaltă tensiune, de 220 kV, se află în zonele de intrare în București (Zona CET SUD, zona CET VEST) zona Prelungirea Ghencea –Domnești și zona Fundeni –Dobroiești. Toate rețelele electrice sunt aeriene, pe stâlpi de metal și se află în marea lor majoritate în afara drumurilor publice. Terenurile pe care sunt amplasate sunt, conform Legii Energiei - Legea 13/2007, terenuri de utilitate publică. Aceste rețele impun din punct de vedere al sistematizării, culoare de protecție și de siguranță în care sunt interzise construcțiile (conform Deciziei ANRE 4/2007).

Liniile electrice aeriene de 20kV sunt pozate pe stâlpi de beton și urmăresc trasee care traversează parțial zone construite. Posturile de transformare sunt de tip aerian, zidite, respectiv compacte, în cazul celor amplasate în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

Distribuția de joasă tensiune se face prin rețelele alimentate din posturile de transformare. Stâlpii acestor rețele sunt din beton și folosesc de regulă și pentru rețeaua de iluminat public. Iluminatul public, cu lămpi cu vapor de mercur, urmărește trama stradală existentă în cadrul zonei studiate.

Iluminatul public în Municipiul București este asigurat de către LUXTEN (Luxten Lighting Company), societate ce nu are în proprietate stâlpi de iluminat, ci doar în administrare. Aproximativ jumătate din stâlpii administrați de LUXTEN sunt stâlpi pietonali de 4 m, aferenți parcurilor, parcurilor, aleilor dintre blocuri și grădinilor publice.

Alimentarea cu energie termică

La nivelul Municipiului București, RADET dispune de o rețea de distribuție a energiei termice ce acoperă 62,64% din suprafața străzilor (134,343 km din totalul de 216,052 km) și de asemenea acoperă un număr de 233 de străzi, ceea ce reprezintă 41,83 % din numărul total de străzi (557). Rețeaua de termoficare are o lungime totală de 1.357 km, din care:

- 514 km canale principale;
- 843 km canale secundare.

Rețeaua de termoficare are în cea mai mare parte peste 25 de ani vechime, necesitând lucrări de modernizare. În ultimii ani s-a pus mare accent pe alimentarea cu energie termică și de aceea se încearcă schimbarea tubulaturii rețelei și modernizarea punctelor termice pentru a se reduce pierderile de agent termic.

Se constată două direcții de dezvoltare a surselor de energie termică din sector:

- echiparea noilor construcții cu centrale termice individuale, dotate cu instalații moderne de funcționare automată și grad redus de poluare; cea mai mare parte a acestor centrale folosește drept combustibil - gazele naturale;
- reabilitarea centralelor și punctelor termice prin înlocuirea vechilor echipamente cu randament termic scăzut cu unele moderne.

Primăria Municipiului București a început un program de contorizare a scărilor de bloc, program cu finanțare externă.

Alimentarea cu gaze naturale

La nivelul Municipiului București, gazele naturale sunt furnizate de către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale se întinde pe 180,523 km de stradă din totalul de 216,052 km, ceea ce reprezintă 83,56%. De asemenea, se întinde pe 394 străzi ceea ce înseamnă 70,74%. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale are o lungime de 2.947,321 km din care 70% are peste 15 ani vechime.

Rețeaua de telecomunicații

În prezent, pe teritoriul Sectorului 1, ca pe întreg teritoriul Municipiului București, furnizează rețele și servicii de comunicații electronice, mai multe societăți comerciale. Cele mai importante dintre acestea sunt: S.C. Telekom Romania Communications SA, S.C. Orange România S.A, S.C. Vodafone România S.A, S.C. UPC România SRL, RCS&RDS S.A. Aceste societăți oferă rețele de

comunicații electronice și servicii de date, telefonie fixă sau/și mobilă (în diverse tehnologii digitale), cablu TV sau acces internet pentru administrația publică, persoane juridice și populația sectorului.

La nivelul Municipiului București, structura rețelei Netcity este organizată pe trei niveluri, primul nivel (magistrală) având o capacitate foarte mare deoarece trebuie să asigure toate fluxurile de comunicație între rețelele de distribuție. Rețeaua magistrală are rol de “coloană vertebrală”, nu prezintă ramificații pentru a ajunge aproape de utilizatorii finali, dar este proiectată și dimensionată încât să asigure necesarul de comunicații pentru dezvoltările ulterioare ale rețelei metropolitane.

Infrastructura Netcity acoperă doar 10,5% din suprafața Municipiului București, având o structură de tip bucle funcționale (în număr de 27), dezvoltate de-a lungul bulevardelor și străzilor principale, și arii FTTB (Fiber-to-Building), în interiorul buclelor funcționale. În cadrul buclelor funcționale Netcity închiriază tronsoane de tubetă, de tip transport sau racord, în care clienții își instalează propriile rețele de comunicații electronice. Nodurile de la nivelul rețelei magistrale vor avea un spațiu special amenajat atât pentru realizarea de interconexiuni, cât și pentru montarea de echipamente active ale operatorilor de telecomunicații. Poziționarea nodurilor se realizează în funcție de numărul de utilizatori, împărțirea geografică și utilizarea terenului.

În timpul dezvoltării nivelului metropolitan, infrastructura asociată va fi realizată etapizat, în bucle funcționale, fiecare buclă funcțională fiind împărțită, dacă condițiile constructive permit, în tronsoane.

Al doilea nivel al rețelei de comunicații Netcity este rețeaua de distribuție, cu rol de acoperire a suprafeței Municipiului București și este constituit din Noduri de Distribuție care sunt conectate direct la Nodurile Centrale.

Al treilea nivel al rețelei de comunicații metropolitane este rețeaua de bransamente prin care se înțelege o structură de interconectare a unui grup restrâns de abonați, amplasați în aceeași zonă geografică (ex.: o scară de bloc, un grup de case, un imobil de birouri, o instituție, o companie, abonați individuali, etc...)

2.7.2. Concluzii privind echiparea edilitară

Disfuncționalități

Una dintre principalele probleme regăsite la nivelul zonei de studiu o constituie slaba deservire cu rețele publice de alimentare cu apă și canalizare în zona cartierului Băneasa și zona cartierului Chitila.

O altă problemă a dezvoltării neomogene este cauzată de fostele zone industriale care au fost dezvoltate în ultimii ani cu funcțiuni preponderent rezidențiale, sub forma ansamblurilor de locuințe colective de densitate ridicată. Astfel au aparut nuclee de construcții noi în țesut și în restul teritoriului unde se intervine în zonele industriale dezafectate.

Necesitatea dezvoltării rețelei de canalizare a apelor menajere și pluviale derivă și din următoarele disfuncționalități identificate:

- Supraîncărcarea anumitor colectoare ca urmare a utilizării unui sistem unitar, ce colectează și transportă atât apa uzată menajeră cât și apa pluvială;
- Presiunea exercitată asupra unor colectoare din zona studiată, în special în perioadele cu ploi torențiale, cu efecte negative atât asupra sistemului de canalizare propriu-zis cât și asupra construcțiilor din zonă din cauza infiltrațiilor din rețea în pânza subterană;

- Poluarea exercitată asupra stratului acvifer subteran precum și poluarea generală a mediului în zona de impact;
- Suprafețe semnificative aflate sub risc de inundabilitate, cauzate de dificultățile de descărcare a debitelor de ape uzate și meteorice în arealele urbanizate și a capacității reduse de descărcare a canalizărilor ce le deservește.

Din cauza lipsei unei configurări clare în partea de nord a zonei studiate (circulații carosabile și pietonale publice, definirea insulelor și a zonelor funcționale), nu a fost posibilă dezvoltarea rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, însă conform avizelor de amplasament/principiu, rețelele existente au capacitatea de a prelua dezvoltarea propusă prin PUZ.

Dezvoltările rețelelor s-au făcut doar în urma depunerii unor solicitări de construire, fără a exista un plan de dezvoltare integrată, la nivelul sectorului 1.

Elemente de potențial și recomandări

În ceea ce privește potențialul zonei, un prim aspect demn de menționat este faptul că zona are posibilitatea asigurării apei potabile din sursele de apă de suprafață. Totodată un alt element de potențial este zona din nordul sectorului, care neavând o rețea edilitară constituită în mare parte, poate fi realizată în sistem separativ, gândită astfel încât să nu pună presiune pe sistemul existent și să diminueze poluarea prin colectarea și epurarea diferențiată a apelor uzate menajere și pluviale.

Din punct de vedere al priorităților de intervenție în zona de studiu, considerăm că următoarele măsuri vor diminua impactul asupra mediului:

- elaborarea și implementarea proiectelor de realizare a echipamentelor edilitare, pentru toate perimetrele construite sau propuse prin prezentul PUZ;
- colectarea în sistem separativ a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, astfel încât evacuarea apelor pluviale să fie făcută către emisarii naturali amplasați în vecinătatea zonei studiate, având în vedere HCGMB în vigoare privind restricționarea evacuării apelor de diluție în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare cu finanțare europeană, de reducere a apelor de infiltrație;
- crearea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea și extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

2.8. Probleme de mediu - Riscuri naturale și antropice - Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție, gestionarea deșeurilor, riscuri naturale și antropice

2.8.1. Relația cadru natural - cadru construit

Spațiul urban din Sectorul 1, definit de elemente antropice, este caracterizat în principal de:

- peisajul industrial – ce trece printr-un proces de reconfigurare spațială generat de reconversiile funcționale ce au loc în teritoriu;
- peisajul rezidențial - definit de cele două tipologii de locuințe – ansambluri de locuințe colective și ansambluri de locuințe individuale (predominante).

Disfuncționalități

Punctele slabe reperate în Sectorul 1 sunt următoarele:

- în Sectorul 1 persistă inexistența unei planificări scenografice a peisajului periferic corelat cu axele de penetrație în oraș;
- conflict sau melanj nefericit între modul urban și cel rural de folosire a terenului;
- lipsa punctelor de atractivitate publică în spațiul liber în zonele periferice;
- dominanța spațiului public interior (de tip mall).

Amenințările asupra peisajului urban din Sectorul 1 sunt generate în principal de:

- presiunea dezvoltărilor imobiliare abuzive și expansiunea acestora fără suportul infrastructurii;
- lipsa interesului autorităților pentru intervenții peisagistice și lipsa promovării proiectelor peisagere.

Impactul negativ se va manifesta numai în perioada de execuție a lucrărilor propuse în PUZ. În vederea diminuării impactului negativ se recomandă ca deșeurile rezultate să fie depozitate corespunzător în locuri special amenajate și evacuate periodic de către firmele abilitate.

Recomandări

În vederea îmbunătățirii peisajului din Municipiul București, Sectorul 1, prin PUZ sunt sugerate următoarele acțiuni:

- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului;
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;

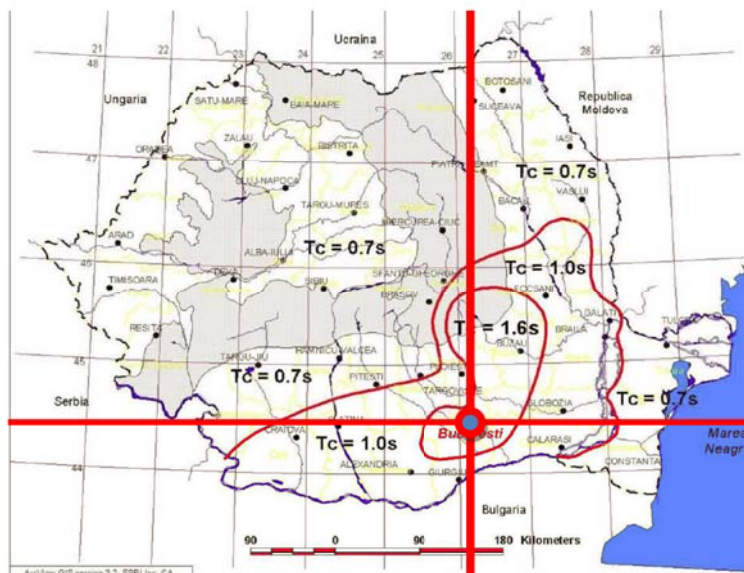
Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice

2.8.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

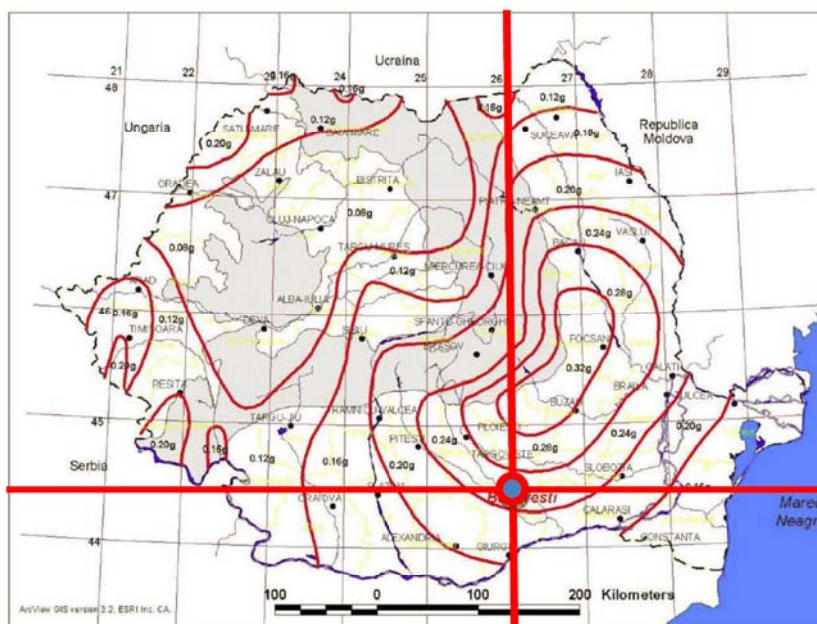
Risc seismic

Conform P.A.T.N., Secțiunea a-V-a, Zone de risc natural, zona Sectorului 1 al Municipiului București se încadrează în:

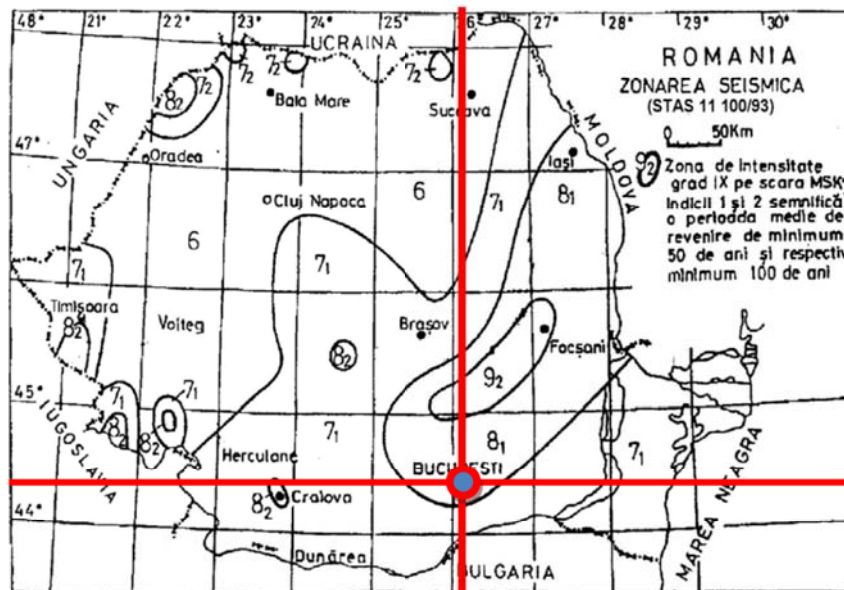
- accelerația terenului $a_g=0,24$
- perioada de colț $T_c=1,6$ sec, conform normativ P100-1-2004
- gradul de seismicitate este 81 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 50 ani)



Img. 65- Accelerația terenului - Sursa: P.A.T.N., Secțiunea a-V-a, Zone de risc natural



Img. 66- Perioada de colț - Sursa: P.A.T.N., Secțiunea a- V-a, Zone de risc natural



Img. 67- Gradul de seismicitate - Sursa: P.A.T.N., Secţiunea a- V-a, Zone de risc natural

Riscul seismic reprezintă un factor de restrictivitate pentru întregul ecosistem urban, chiar dacă frecvenţa seismelor de amploare nu este foarte ridicată.

La nivelul Sectorului 1, dezechilibrele generate de riscurile seismice sunt legate în primul rând de dimensiunea ridicată a pagubelor pe care le pot produce, cu reflectare directă în calitatea factorilor de mediu prin accentuarea dimensiunii unor riscuri tehnogene.

Zona de câmpie şi luncă impune o serie de restricţii determinate în special de apariţia unor riscuri geomorfologice şi hidrologice. Pantele reduse, prezenţa argilelor şi predominarea rocilor care au în compoziţia lor elemente solubile, se constituie în factori importanţi care contribuie la dezvoltarea zonelor supraumectate sau cu crovuri.

Analizând Harta seismică a Capitalei întocmită de Institutul Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului reiese faptul că Sectorul 1 se află în zona cu efecte puternice din punct de vedere seismic.

Riscuri pedologice

Un alt aspect al riscurilor naturale din Sectorul 1 este legat de calitatea solurilor. Aceasta este afectată de dimensiunea ridicată a riscurilor geomorfologice (deflaţie, tasări) contribuind la scăderea productivităţii terenurilor şi apariţia riscurilor pedologice.

Riscuri de inundabilitate

Conform hărţilor de hazard şi risc la inundaţii, Sectorului 1 nu prezintă riscuri.

Căile de comunicaţie, pasajele, subsolurile locuinţelor P, P + 1 etc. se caracterizează prin creşterea riscului de inundare, generat de lipsa reţelelor de canalizare sau de incapacitatea acestora de a prelua debite însemnate de apă.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește teritoriul zonei Sectorului 1 se face în conformitate cu normele în vigoare.

În conformitate cu Legea nr. 575/2001, aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații ce variază între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate de inundații datorate reversării unui curs de apă.

Hazarde climatice pentru semestrul cald: din punct de vedere al hazardului climatic, Sectorul 1 se încadrează în zone cu vulnerabilitate medie și mare la furtuni cu grindină, zone cu vulnerabilitate mare la valuri de căldură, mare la ploi torențiale și fenomene orajoase, precum și vulnerabilitate mare la ceață și depuneri acide. Pentru proiectele viitoare se vor avea în vedere prevederile: NP082-04/2005 "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", și PDI77-2001: "Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică)".

Hazarde climatice pentru semestrul rece: din punct de vedere al hazardului climatic, Sectorul 1 se încadrează în zone cu vulnerabilitate mare la brumă și îngheț, medie la polei, la chiciură și vulnerabilitate mare la viscol. În proiectare se vor avea în vedere prevederile STAS 1709/1-93: Adâncimea de îngheț din complexul rutier. Prescripții de calcul; STAS 1709/2-90: Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț -dezgheț și STAS 6054-77: Adâncimi maxime de îngheț; zonarea teritoriului României, NP082-04/2005 "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului" și cod european pentru încărcări din zapadă, Eurocod 1, EN1991-1-3.

În Sectorul 1 principalele categorii de riscuri tehnogene sunt: exploziile, incendiile, deversările de substanțe periculoase, emisiile continue în aer, apă și pe sol, provenite de la diverse industrii și activități asociate, degradarea solurilor și apelor freatice prin infiltrații din haldele de deșeuri și accidente de trafic. Sursele potențiale de risc tehnogen din teritoriul Sectorului 1 cuprind:

- obiective cu risc de accident tehnologic: unitățile industriale;
- obiective cu risc de explozie / incendiu: benzinării, GPL, unități industriale, service auto, spălătorii, depozite lemne, depozite materiale de construcții;
- puncte cu risc de accident rutier: străzile cu trafic intens, intersecțiile de străzi cu trafic intens
- obiective cu risc de infiltrație a substanțelor poluante: halde de deșeuri.

Gestionarea deșeurilor

Colectarea deșeurilor municipale este responsabilitatea municipalității, direct (prin serviciile de specialitate din cadrul Consiliilor Locale) sau indirect, prin cedarea acestei responsabilități pe bază de contract, către firme specializate în servicii de salubritate.

Gestionarea deșeurilor reprezintă un proces cheie pentru protejarea mediului și conservarea resurselor. Un studiu recent a estimat faptul că măsurile de gestionare a deșeurilor în București ar putea contribui cu până la 5,5% la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GHG). În marea lor majoritate depozitele de deșeuri au amplasamente necorespunzătoare, cu soluții inadecvate (pe marginea cursurilor de apă, neimpermeabilizate, fără împrejmuiri, fără perdele de protecție s.a.).

Deșeurile municipale sunt totalitatea deșeurilor generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, unități comerciale, agenți economici (deșeuri menajere și asimilabile), deșeuri stradale

colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, precum și deșeuri din construcții și demolări colectate de operatorii de salubritate.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Deșeuri colectate	Cantitate colectată milioane tone	Procent
deșeuri menajere	5,67	76,94%
deșeuri din servicii municipale	0,89	12,07%
deșeuri din construcții/demolări	0,81	10,99%
TOTAL	7,37	100%

Img. 68- Deșeuri totale colectate de sectoarele Municipiului București, în anul 2008

Disfuncționalități

Una dintre principalele disfuncționalități e reprezentată de modul de gestionare al deșeurilor care generează numeroase impacturi asupra mediului, inclusiv poluarea aerului, a apelor de suprafață și a apei freatică.

Depozitele de deșeuri se numără printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și sănătatea publică. Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deșeuri orășenești și industriale, în ordinea în care sunt percepute de populație, sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață;
- modificări ale fertilității solurilor și ale compoziției biocenozelor pe terenurile învecinate.

Scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele de deșeuri este un proces ce poate fi considerat temporar, dar care în termenii conceptului de “dezvoltare durabilă” se întinde pe durata a cel puțin două generații, dacă se însumează perioadele de amenajare (1-3 ani), exploatare (15-30 ani), închidere și postmonitorizare (30 ani după închidere). Un aspect negativ este acela că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile; fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea fiind dificilă.

Bucureștiul are la dispoziție în acest moment două gropi de gunoi: Iridex și Giulești Sârbi, iar în Ilfov, funcționează alte două gropi: Glina și Vidra.

Totodată o altă problemă importantă o reprezintă riscul seismic, în special în zona centrală unde există clădiri vechi, nerestaurate, cu structuri care necesită consolidare pentru a rezista în fața unui cutremur.

Nu în ultimul rând trebuie luate în calcul și riscurile pedologice, un prim pas în această direcție fiind reprezentat de diminuarea poluării solului, de consolidarea acestuia acolo unde este necesar și de menținerea suprafețelor verzi plantate.

Elemente de potențial și recomandări

Un element de potențial îl reprezintă riscul relativ scăzut de inundabilitate. Pentru a elimina riscurile posibile în cazul unor precipitații abundente, se recomandă dotarea tuturor zonelor de extindere cu infrastructura necesară evacuării apelor pluviale.

Un alt element de potențial e reprezentat de faptul că depozitul de la Chiajna se folosește cea mai avansată metodă de tratare a apelor reziduale respectiv tehnologia osmozei inverse. Astfel, din tratarea apei reziduale se obține apă considerată potabilă care poate fi deversată fără nici o problemă în râuri sau lacuri naturale. În anul 2018 a fost reobținută și autorizația de mediu pe încă 10 ani, până în 2028.

Planurile de urbanism ar trebui să se conformeze unui Plan de Prevenire a Riscurilor Tehnologice, în vederea gestionării și „recuceririi” funciare a perimetrelor expuse riscurilor, ținând seamă de faptul că în prezent, activitățile economice cu grad ridicat de risc s-au diversificat și înmulțit, iar măsurile de prevenire și restrângere a surselor de pericol sunt aproape nule.

2.8.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Una din principalele componente de pe teritoriul Sectorului 1 reprezintă apeductele Arcuda-stația nord și Roșu-stația nord, care obligă la stabilirea unor culoare de protecție de minim 10,00 metri stânga-dreapta de la generatoarea exterioară a acestora.

Rețelele aeriene de înaltă tensiune, de 220 kV, se află în zonele de intrare în București (Zona CET SUD, zona CET VEST) zona Prelungirea Ghencea –Domnești și zona Fundeni –Dobroiești. Toate rețelele electrice sunt aeriene, pe stâlpi de metal și se află în marea lor majoritate în afara drumurilor publice. Terenurile pe care sunt amplasate sunt, conform Legii Energiei - Legea 13/2007, terenuri de utilitate publică. Aceste rețele impun din punct de vedere al sistematizării, culoare de protecție și de siguranță în care sunt interzise construcțiile (conform Deciziei ANRE 4/2007). În conformitate cu prevederile art. 12, 14 și 15 din Legea nr. 123/2012 (legea energiei electrice și a gazelor naturale), pe terenurile, proprietate a persoanelor fizice sau juridice, grevate de trasee energetice tehnologice, se instituie zone de protecție și siguranță.

- În conformitate cu normele de igiena privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 119/2014 au fost reglementate toate zonele de protecție sanitară conform funcțiunilor existente în teren;
- În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997, zonele protejate, specifice localității urbane studiate sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.Z. s-au prevăzut față de

- alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe – 50 m în jurul cimitirelor.
- Au fost reglementate zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii edilitare, conform normativelor în vigoare și conform adreselor primite de la operatori;
- **Obiectivele și activitățile economice de producție industrială**
- Pe teritoriul Sectorului 1, zone care trebuie supuse unor ample programe de reabilitare și restructurare urbană sunt fostele zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.
- Obiectivele și activitățile economice de producție industrială se vor putea amplasa față de zonele de locuit la distanțe stabilite prin studii de specialitate – și studiul de impact.

Disfuncționalități

O disfuncționalitate principală e reprezentată de dezvoltarea și evoluția uneori arbitrară a țesutului construit, în absența unui plan de urbanism actualizat, fapt care a permis în cele mai multe cazuri edificarea fără a se ține cont de limitele de protecție mai sus menționate.

Elemente de potențial și recomandări

Pentru a diminua riscurile este necesară actualizarea planului de urbanism de la nivel de sector, cu propuneri clare de dezvoltare a infrastructurii rutiere și edilitare. Astfel limitele de protecție vor putea fi raportate la propuneri în conformitate cu legislația în vigoare, astfel încât să se stopeze dezvoltarea haotică a țesutului construit, și mai ales, să se împiedice edificarea în zonele de protecție.

2.8.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție conform Listă Monumente Istorice ediția 2015

La nivelul Sectorului 1 există o multitudine de monumente istorice de diferite tipologii, printre care se numără 21 de situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 și în Repertoriul Arheologic Național, 3 Situri arheologice incluse în Repertoriul Arheologic Național, 14 Situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015, 16 Situri arheologice neînscrise în LMI și RAN și 4 Situri arheologice neînscrise în LMI și RAN. Biserici demolate.

O listare și detaliere a acestora este anexată prezentului studiu. (anexa 5.1.1)

A. VALORI ARHITECTURALE, MEMORIALE ȘI SIMBOLICE VALOROASE

În limita teritoriului administrativ al sectorului 1 se află **18 ansambluri** din care 5 sunt în afara zonei protejate și 13 sunt incluse în zona protejată, **717 monumente arhitecturale**, din care 102 sunt în afara zonei protejate și 615 sunt incluse în zona protejată, **50 monumente de for public**, din care 9 sunt în afara zonei protejate și 41 sunt incluse în zona protejată și **10 monumente memoriale**, din care 7 sunt în afara zonei protejate și 3 sunt incluse în zona protejată conform LMI ediția 2015, publicată în Monitorul Oficial nr.113 bis din februarie 2016.

În vederea stabilirii zonelor de protecție aferente siturilor arheologice, monumentelor istorice de arhitectură, ansamblurilor și monumentelor de for public și memoriale înscrise în LMI 2010, trebuie realizate:

1. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 a siturilor arheologice și stabilirea zonelor de protecție;

Ațiunea de delimitare a siturilor arheologice este de a colecta informații despre potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit (inclusiv prezența sau absența acestuia, caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare și calitatea relativă), pentru a îl putea evalua în context, în vederea formulării unei strategii de asigurare a înregistrării, conservării, restaurării sau managementului respectivelor resurse arheologice, conform Studiu istoric de fundamentare pentru P.U.Z.

2. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 zonelor de protecție aferente monumentelor istorice conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

3. Propuneri de elemente de regulament diferite pentru zonele de protecție datorită caracteristicilor ce derivă din natura monumentului, ansamblului sau sitului istoric, cât și din caracteristicile fondului construit adiacent.

Lista ansamblurilor și monumentelor regăsite în Lista Monumentelor Istorice, ediția 2015 este anexată prezentului studiu. (anexa 5.1.2)

PROGRAMUL DE LOCUIRE

În ceea ce privește fondul construit de locuințe, observăm că în sectorul 1 ponderea locuințelor individuale este cu mult mai mare în comparație cu cea a locuințelor colective.

”Fenomenul de extindere a Bucureștiului, de creștere în suprafață, a continuat după 1944. Au luat naștere noi aglomerări sau complexe de locuințe. Sporirea aceasta considerabilă a suprafeței teritoriului Bucureștilor – de la 7.800 ha în 1939 la 25.596 ha în 1950 este, în primul rând, o măsură administrativă care permite supravegherea unei regiuni care interesează, direct și indirect, dezvoltarea orașului. S-au construit cartiere noi de locuințe pentru oamenii muncii, cartiere alcătuite din blocuri cu mai multe etaje și situate, în general, spre marginea orașului. Între 1945-1947 s-a realizat cartierul Bucureștii-Noi, unde în piața mărginită de blocurile înfățișătoare, cu parter și trei etaj, s-a construit și un cinematograf monumental, iar în stânga bulevardului, un teatru în aer liber. Pentru ceferiști s-a ridicat cartierul de locuințe la Triaj. Impresionante sunt blocurile noi construite

în ultimul timp pe Calea Griviței. Diferite instituții și interprinderi și-au construit și-și construiesc complexe de blocuri sau case pentru salariații lor. Așa sunt blocurile pentru funcționarii de la Finanțe pe Calea Victoriei și blocul I.T.B. de pe Bulevardul Magheru. Complexe mai mici, cuprinzând case fără etaj sau numai cu un etaj, s-au realizat în alte puncte ale orașului, ca, de pildă, la Băneasa. Construirea de locuințe pentru oamenii muncii – blocuri mari, blocuri mici, case individuale – s-a accentuat începând din anul 1957, iar din 1961 a luat un avânt deosebit. Părți întregi dintr-o serie de magistrale ale orașului și-au schimbat complet înfățișarea: e vorba de Calea Griviței, ansamblu reconstruit în întregime pe latura opusă Gării de Nord. S-au realizat ansambluri arhitectonice remarcabile, ca acelea din Piața Gării de Nord, cel de la intersecția Bulevardului 1 Mai cu Calea Griviței, cel din Bulevardul Magheru spre Piața Eminescu (Piața Romană), ansamblul din Piața Amzei.”⁶

Parcelarea ”Filipescu” reprezintă cea mai importantă extindere a orașului București înspre nord. Parcelarea ”Bazilescu” a fost transformată în zona rezidențială Bucureștii Noi, zonă care înainte de anul 1940 a aparținut inițial de comuna Băneasa. După anul 1950 este integrată în Municipiul București. Cartierul încă mai păstrează caracteristicile parcelării realizate în anul 1898, având străzi lungi cu tramă bine definită, care cad perpendicular pe principalalele artere de circulație. Din punct de vedere arhitectural, acestea sunt influențate de arhitectura sovietică.

Pe teritoriul sectorului 1, există 17 ansambluri de arhitectură înscrise în LMI 2015, construite spre sfârșitul sec. XIX – prima jumătate a sec. XX. Printre cele mai reprezentative ansambluri de arhitectură se numără: ”Bd. Nicolae Bălcescu”, ”Str. General Constantin Budișteanu”, ”Bd. Lascăr Catargiu”, ”Str. Chile”, ”Str. Henri Coandă”, ”Intr. Sergent Nicolae Dascălu”, ”Calea Griviței”, ”Str. Nicolae Iorga”, ”Bd. General Gheorghe Magheru”, ”Intr. Noptii”, ”Str. Naum Râmniceanu”, ”Str. Știrbei Vodă”, ”Calea Victoriei”, ”Ansamblul Academiei Române”, Fabrica de bere – ”Luther”, Ansamblul Institutului de Cercetări Agronomice al României, azi Academia de Științe Agricole și Silvicultură ”Gheorghe Ionescu – Sisești”, Ansamblul ”Sucursala Ford” și Centrul de Plasament ”Sfânta Ecaterina”.

Noile cartiere sunt bine proiectate planimetric, cu clădirile orientate ținând cont de expunerea și utilizarea cea mai bună a arterelor stradale, a structurilor și sunt dotate cu servicii și ample spații verzi. În interiorul lor, serviciile elementare se distribuie uniform, în timp ce polurile funcționale de scară superioară (centre sociale, școli etc.) sunt plasate în poziție centrală și în apropierea arterelor principale.

PROGRAMUL DE CULT

Lăcașele de cult reprezintă nucleul vechilor mahalale ale Bucureștilor. În zona studiată, reprezentative sunt lăcașele de cult ortodoxe și catolice.

Dintre lăcașele de cult reprezentative zonei, care s-au menținut până în prezent, amintim: Biserica ”Sf. Nicolae Dintr-o Zi”, Biserica ”Prea Sfântul Mântuitor” – Italiană, Catedrala romano-catolică

⁶ ”Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre”, Constantin C. Giurescu, București, 1966

”Sf. Iosif”, Biserica Amzei, Biserica ”Sf. Nicolae” – Băneasa, Biserica ”Sf. Nicolae” – Manea Brutaru, Biserica ”Sf. Nicolae” – Buzești, Biserica ”Sf. Nicolae” și ”Sf. Mucenic Miron” – Dămăroaia, Capela ”Sacre Coeur”, Biserica ”Sf. Sofia” – Floreasca, Biserica ”Izvorul Tămăduirii” – Mavrogheni, Biserica ”Sf. Împărați Constantin și Elena”, Biserica ”Sf. Ștefan Cuibu’ cu Barză”, Biserica ”Învierii” – Anglicană, Biserica ”Adormirea Maicii Domnului” – Krețulescu, Biserica ”Sf. Nicolae” – Albă, Biserica ”Sf. Visarion Vechi” și Pisania Bisericii Bratu – Boteanu.

Pe teritoriul administrativ al sectorului 1, se regăsesc, totodată, mormintele personalităților reprezentative precum: Mormântul lui C. Aristia, Mormântul lui I. Brezeanu, Mormântul lui N. Leonard, Mormântul lui Vl. Maximilian, Mormântul lui C-tin Nottara, Mormântul Luciei Sturdza-Bulandra și al lui Toni Bulandra, Mormântul Elenei Teodorini, Mormântul Dr. Iuliu Barasch și Mormântul lui I. Heliade Rădulescu. Toate aceste morminte se află în cimitirele care au fost amenajate în afara localității de la acea perioadă, înglobate apoi în structura orașului ca urmare a extinderii acestuia.

PROGRAMUL EDILITAR

Gara de Nord a fost construită între anii 1869 și 1872, de compania Strussberg, care obținuse concesiunea lucrării de la guvernul român. La doar trei luni de la inaugurarea oficială, ea a fost legată de Gara Filaret printr-o linie internă care trecea prin stația Dealul Spirii, halta Cotroceni și podul de la Grozăvești. Gara a fost concepută ca o „gară terminus”, asemănătoare celor de la Viena, Berlin, Budapesta, planul propunându-și să pătrundă cât mai mult în oraș, fără a implica exproprieri substanțiale.

În anul 1914 a fost construit Podul Grant, demolat ulterior. În apropierea gării exista un pasaj din zidărie de cărămidă și tablier metalic de 12 metri deschidere, cu rampe de acces paralele cu liniile care începeau din dreptul Bulevardului Basarab (în prezent Bulevardul Nicolae Titulescu), făcând legătura cu acesta peste căile ferate. Pasajul a fost demolat în 1927, deoarece împiedica dezvoltarea stației CFR. Tot atunci s-a întrerupt și legătura bulevardului Basarab cu actuala șosea a Orhideelor. Pasarela care exista în acest loc (din grinzi și zăbrele metalice, lungă de 50 de metri și care a fost dezafectată în vederea realizării actualului pasaj Titulescu-Basarab), a fost executată după 1930. Ulterior, Gara de Nord s-a extins spre Calea Griviței, în 1914 având 8 linii de primire și expediere a 14 perechi de trenuri expres și accelerat, și 22 de perechi de trenuri de persoane care erau menționate în mersul trenurilor. De aceea, în 1913 și 1914 s-a construit stația de formare a trenurilor București-Grivița și depoul de locomotive București călători.

Din cauza aglomerării din Gara de Nord, în perioada Primului Război Mondial a fost proiectată, dar niciodată realizată, *Gara Centrală*, exact în zona unde se află astăzi Opera Română. Ea apare pe mai multe hărți, până în anii ’40, ca Piața Gării Centrale. Efectul acestei amânări a fost că zona a stagnat din punctul de vedere al dezvoltării, iar extinderea Gării de Nord a fost suspendată o perioadă lungă de timp. O parte din terenul rămas nefolosit a fost donat pentru construcția Facultății de Drept, iar alta pentru Operă.

Modernizarea globală a mijloacelor de comunicație, a aviației și radioului, apar și în București după război. Până în anul 1916, exista numai o aviație militară având aerodromul la Pipera (circa 141 hectare). Ulterior, în anul 1920, se întemeiază compania franco-română de navigație aeriană cu capital românesc, dar subvenționată și de guvernul francez, polonez și cehoslovac; ea asigură traficul aerian pe ruta București-Belgrad-Budapesta-Viena-Praga-Paris, într-o direcție și București-Istanbul în alta. Așadar, orașul este legat de o serie de mari centre; ulterior au fost încheiate convenții cu societăți străine care asigurau comunicația pe cale aeriană cu alte centre europene. Aeroportul se afla la Băneasa (128 hectare), iar acolo aterizau avioanele companiei franceze „Air-France”, care făceau legătură cu Occidentul, ale celei poloneze „Lot”, care uneau Danzig și Varșovia cu Sofia, Salonicul, Atena, Rhodos și Lydda, în Palestina ale companiei cehoslovace „C.S.A.”, ale celor două companii italiene, „Ala Littoria” și „Avio Linee Italiane”, unind Bucureștii cu Roma și Torino, ale companiei germane „Deutsche Lufthansa” din Berlin și ale companiei ungare „Malert” de la Budapesta. Tot Băneasa era aeroportul avioanelor societății românești „Lares”.

Aeroportul Băneasa rămâne până în anul 1965 singurul aeroport care asigura zboruri comerciale. Totuși, în locul vechii baze militare de la Otopeni, a fost construit un nou aeroport cu scopuri comerciale, având o pista modernizată cu o lungime de 3500 m, mai lungă decât cea a Aeroportului Orly din Paris. În programul de modernizări a fost inclus și un nou terminal de pasageri, atât pentru zboruri interne, cât și pentru zboruri externe. Modernizările au continuat prin crearea unui foaier pentru celebrități, odată cu vizita în România a președintelui SUA - Richard Nixon, în august 1969. În anul 1986 a fost inaugurată a doua pistă, cu o lungime de 3500 m și a fost implementat un nou sistem de balizaj. Capacitatea de prelucrare a ajuns la 35–40 de aeronave pe oră.

Este de menționat faptul că în anul 1992 Aeroportul Otopeni a devenit un membru cu drepturi depline al Consiliului Aeroportuar Internațional.

La momentul actual, Aeroportul București Otopeni, de pe teritoriul administrativ al sectorului 1, este unul dintre cele mai moderne din Europa de Est și încă este în proces de dezvoltare. Exclusivitatea în domeniul aeroportuar a fost încheiată mai ales datorită dezvoltării aeroporturilor Cluj, Iași și Timișoara, care au devenit stații importante pentru TAROM și Blue Air.

În prezent, Aeroportul Otopeni are un terminal cu două corpuri principale de clădiri, unul pentru plecări și altul pentru sosiri.

Ambele aeroporturi sunt administrate din februarie 2010 de Compania Națională Aeroporturi București.

PROGRAMUL MILITAR

Pe Planul Borroczyń din 1852, zona este caracterizată de repere răspândite printre grădinile de zarzavat și podgorii: Manutanța Kotroceni, Kazarme de Cavalerie la sud, respectiv la est (în zona actuală a Căii Plevnei). Aproximativ 60 de ani mai târziu, zona a fost reconfigurată radical, păstrându-și în mare parte structura urbană pe care o are și acum. Terenurile armatei s-au extins foarte mult (între strada Berzei, actuala Casă Radio, Gara de Nord și malul Dâmboviței). În vremea domniilor regulamentare (1834-1848) s-au ridicat numeroase clădiri publice particulare, iar pentru nevoile armatei s-au construit cazărmi.

Între anii 1885-1899, pe toată lungimea de 70 de km a Centurii București a fost construit un inel de fortificații menite să apere capitala în cazul unor eventuale atacuri inamice. Cele 36 de fortificații formate din 18 forturi și 18 baterii au fost construite pe vremea domniei lui Carol I, fiind unite între ele printr-un set de tuneluri subterane. În prezent, numai 17 forturi și 14 baterii își mai păstrează forma inițială, dintre care un singur fort beneficiază de instalație de curent funcțională, fiind restaurat pentru a fi transformat într-un muzeu.

Centura de fortificații a Bucureștiului are o importanță deosebită, fiind una dintre ultimele sisteme de fortificații omogene în jurul unei capitale, realizată după planul celebrului general Brialmont Alexis.

În prezent, pe teritoriul sectorului 1, se regăsesc următoarele fortificații:

- Fortul I - Chitila, care este prima fortificație construită (din centura de forturi a capitalei) și singurul obiectiv care a păstrat planurile inițiale ale generalului Henri Alexis Brialmont;
- Bateria 1 - 2, care în prezent funcționează ca unitate militară în proprietatea M.A.I.,
- Fortul II-Mogoșoaia, caracterizat prin tipologia sa, de o morfologie mai complexă, în comparație cu celelalte tipuri de forturi (caracteristice sunt structura sa pentagonală și modul de dispunere a contraescarpelor);
- Fortul III - Otopeni, a cărui zonă este utilizată în prezent ca depozit de băuturi;
- Bateria 3 – 4.

PROGRAMUL INDUSTRIAL

Industria bucureșteană a avut tendința să se grupeze după linia fostelor forturi militare. În același timp, dezvoltarea vieții industriale și comerciale în București a fost favorizată și de rețeaua de bănci care ia naștere la acea vreme, asigurând creditul în condiții mai bune ca înainte, iar după Primul Război Mondial, procesul de industrializare se accentuează și apar sute de întreprinderi noi.

Pe planul de la 1852, de la bariera Podul de Pământ, Târgoviștea (aproximativ în zona actuală a Gării de Nord), sunt marcate la intrarea în această zonă Grajdurile Comunale folosite pentru UCB (acestea încă există, fiind în prezent în folosința REBU). Lângă Gara de Nord se aflau Fabrica de Oglinzi Zwoifer, Fabrica de Bere Luther (Grivița, după 1948), Regia Monopolurilor de Stat (Fabrica de Țigarete Belvedere), iar în 1873, ia naștere fabrica de zahăr de la Chitila.

Urmărind istoricul industrializării Bucureștiului între cele două războaie mondiale, se pot distinge trei perioade:

- Prima - până la izbucnirea crizei economice din 1929; este și perioada în care se crează sau se măresc multe întreprinderi;
- Cea de-a doua - perioada crizei dintre anii 1929-1932, ani de stagnare și regres;
- A treia - din 1933, an care a însemnat o reluare a procesului de industrializare, determinată, pe de-o parte, de politica de înarmare și echipare, pe de alta, de legea din 1 august 1936. Această

lege a încurajat înființarea de fabrici care se ocupau cu producția articolelor care nu se mai fabricaseră până atunci la nivel național (țevi trase, aluminiu, cabluri și aparate electrice etc.).

Repartizarea geografică a activităților industriale în București la începutul secolului XX prezintă două aspecte diametral opuse: apariția primelor încercări de localizare a mai multor întreprinderi într-un spațiu restrâns și o împărțire a activităților, prin ateliere și fabrici mici, pe o suprafață foarte mare. Constantin C. Giurescu identifică pe teritoriul Bucureștiului nouă zone industriale până în anul 1990, anul în care începe dezindustrializarea: Filaret-Rahova-13 Septembrie; Gara de Nord-Grozăvești-Politehnica; Zona de Est; Zona Dâmboviței; Calea Dudești-Cățelu-Policolor; Militari; Zona Pipera; Zona Bucureștii Noi; Zona Berceni.

În domeniul industriei grele metalurgice, lângă Bucureștii-Noi, se înființează uzina metalurgică de produse laminate, sub numele "Laromet" - azi uzină de laminate neferoase. Un laminor posedă și "Industria fierului"; capacitatea lui era de 10.000 tone anual. Ford-România, instalată la Floreasca, monta, carosa și repara automobilele cunoscutei fabrici americane.⁷

La începutul secolului al XX-lea, industria textilă oferea cele mai multe locuri de muncă. La 1 ianuarie 1938, aceasta număra 17.911 muncitori, față de 7.424 în metalurgie sau 5.659 în industria chimică. Țesătorii și filaturi moderne apar repartizate în diferite alte părți ale orașului: Balkan în Tei, Dâmbovița în Dudești, Dacia în Bucureștii Noi.

Dintre diferitele ramuri de comerț, aceea alimentară este cea mai bine și mai variat reprezentată. În Bucureștiul interbelic existau 15 categorii de localuri și magazine. Băcăniile erau răspândite în tot orașul. Un exemplu din acea vreme este băcănia Dragomir Niculescu de pe Calea Victoriei, specializată pe comercializarea unui singur produs.

Cele mai multe dintre aceste fabrici au fost întemeiate la marginea orașului, dincolo de hotarul lui sau chiar în satele vecine. Faptul este explicabil: terenul și mâna de lucru erau mai ieftine.

PROGRAMUL COMERCIAL

După Primul Război Mondial, odată cu înmulțirea piețelor și înființarea de magazine în cartiere, se constată o scădere a numărului de vânzători ambulanți. Bucureștiul număra nu mai puțin de 4.816 de unități comerciale în 1936, iar numărul lor era în creștere.

Pentru zona studiată, începând cu perioada dezvoltării marilor ansambluri de locuințe colective, s-a dezvoltat și rețeaua de spații comerciale organizate în piețe agroalimentare deschise. Sunt deschise noi magazine în blocurile recent construite, de mari dimensiuni. Primul proiect de acest tip a fost imobilul de locuințe Piața Lahovari Alexandru, de pe teritoriul sectorului 1, înscris în prezent în LMI. Alte exemple sunt magazinul "Căminul" din Piața Amzei și alimentarele din Bulevardul Bucureștii-Noi.

⁷ "Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre", Constantin C. Giurescu, București, 1966

“Dar în afară de piețele de alimente, sunt celelalte mari spații libere situate la extremitățile și la încrucișările arterelor principale de circulație. Ele iau naștere în cursul secolului al XIX-lea și al XX-lea; pe măsură ce preocupările edilitare sporesc, se trasează bulevarde, șosele, căi și străzi noi, iar ulițele și drumurile vechi se îndreaptă, se aliniază. Spații libere au fost multe în cuprinsul orașului, și o seamă s-au păstrat până târziu de tot, după primul război mondial; ele erau o consecință, pe de o parte, a felului de a clădi al orașenilor, fiecare dorind să aibă lângă casă grădină cu livadă și, eventual, vie, pe de alta, a faptului că orașul a încorporat o serie de sate, despărțite unele de altele prin întinderi considerabile. E impresionantă înmulțirea locurilor "virane și a maidanelor" care sunt înfățișate în planul cel mare, manuscris, al lui Borroczy (1846).”⁸

Se înființează numeroase piețe pentru desfacerea produselor alimentare în diferite cartiere ale orașului. Pot fi menționate aici Piața Domenii și constituirea Pieței Haralambie Botescu, parte din monumentul istoric de tip ansamblu “Calea Griviței”, care a fost demolată și în locul căreia, în prezent, exista o piață agro-alimentară.

Cel mai mare magazin universal bucureștean era la vremea respectivă “Galeries Lafayette” de pe Calea Victoriei, construit pe locul vechii firme Socec. “Galeries Lafayette” (actualul magazin Victoria) și dispunea la vremea respectivă de un raion cu cărți și papetărie. Printe magazinele cu prețuri mai scăzute, sunt menționate magazinele Sora, unul pe Calea Victoriei și unul pe Calea Griviței, în fața Gării de Nord.

Deși, luând în considerare datele hărților istorice, actuala Piață Română are peste 200 de ani, abia la începutul secolului XX, când se numea Piața Lascăr Catargiu, a devenit unul dintre cele mai importante centre comerciale.

Recent (în ultimii 10-15 ani) s-au dezvoltat ansamblurile comerciale de tip supermarket și hipermarket (Cora, Carrefour, Auchan etc.) și centre comerciale multifuncționale de tip mall (Băneasa Shopping City).

PROGRAMUL DE LOISIR

La începutul secolului al XIX-lea, Lunca Dâmboviței atrăgea o multitudine de vizitatori care se adunau să mănânce și să petreacă în lungul ei, iar pe locul Dumbrăvii Cișmigiului, a luat naștere după 1844, frumoasa grădină care constituie și astăzi o un element reprezentativ al orașului.

Deși în afara acestor grădini și locuri de petrecere din lunca Dâmboviței, existau în această perioadă încă o serie de spații pentru loisir în diferite părți ale orașului, primele preocupări edilitare propriu-zise în materie de grădini și locuri de plimbare apar în perioada Regulamentului Organic.

Grădinile anterioare erau proprietăți particulare ale domnilor, boierilor și mănăstirilor, sau întreprinderi comerciale, anexe ale unor localuri de consum sau de petrecere. Stăpânirea sau

⁸ ”Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre”, Constantin C. Giurescu, București, 1966

municipalitatea nu se gândiseră până atunci să amenajeze spații de loisir pentru populația Bucureștiului, accesibile oricui, fără să fie necesară achitarea vreunei taxe speciale, fapt justificat de faptul că spațiile verzi care se regăseau atât în cuprinsul orașului, cât și în afara lui, erau numeroase, iar fondul construit încă nu începuse să se extindă. La vremea respectivă, grădinile particulare, viile și livezile ocupau majoritatea suprafeței Bucureștiului.

La data de 5-17 martie 1830 se instituie comisia pentru „înfrumusețarea și îndreptarea” orașului; se alcătuiește în 25 de zile un regulament care ulterior este inclus în textul Regulamentului Organic. Acesta prevedea, în afara plantațiilor de aliniament din lungul drumurilor, înființarea a trei piețe:

- Una pe Podul Mogoșoaiei, în dreptul „Hanului lui Filaret;
- A doua „la capul Podului Mogoșoaia, în locul unde a fost grădina chioșcului lui Mavrogheni;
- A treia, din josul Mitropoliei, în locul livezii lui Filaret.

Cum visteria nu și-a permis la vremea respectivă cumpărarea celor două locuri din dreptul „Hanului Filaret” unde se va înălța mai târziu Teatrul Național, se alocă numai suma de 5.000 lei anual pentru începerea amenajării celorlalte două piețe.

Lucrările propriu-zise încep în 1832, dar numai într-un singur loc, „în lungul aleii dintre capul Podului Mogosoaiei și dumbrava Bănesii”, când se realizează primele plantații de tei, ele continuând într-un ritm lent până în 1843. Atunci este chemat de către Gheorghe Bibescu un arhitect peisagist german - Carl Friedrich Wilhem Meyer.

„Cea mai de seamă realizare în răstimpul amintit a fost Parcul Național, în nordul orașului, în preajma lacurilor asanate. Ținând seamă și de tot ceea ce s-a mai amenajat, suprafața spațiilor verzi publice în 1944 se ridica la circa 202 hectare (exact: 2.019.392 metri pătrați), adică aproximativ doi metri pătrați pe cap de locuitor, ceea ce e foarte puțin față de norma prevăzută în urbanistica modernă. Plecând de la această constatare și inspirându-se din directivele date de Partidul Comunist Român și de guvernul țării, directive sintetizate în hotărârea din 1952 a Consiliului de Miniștri, noua municipalitate a pășit la executarea unui vast program de sporire a spațiilor verzi. Suprafața lor a crescut de la 2.019.392 metri pătrați în 1944, la 4.712.020 în 1955, la 5.093.600 în 1956 și la 8.600.000 în 1960. A sporit, deci, cu circa 326%, într-un răstimp extrem de scurt. Am arătat mai înainte principalele realizări ale acestui răstimp: pe de o parte, noile parcuri („23 August”, „Nicolae Bălcescu”, „Parcul Copilului”), noile grădini („Giulești”, „George Coșbuc”, „Mihai Bravu”), noile scuaruri și grădinițe, pe de altă parte, mărirea celor existente (Parcul Național, devenit Parcul de Cultură și odihnă Herăstrău), în sfârșit, transformarea unor parcuri și grădini particulare în parcuri și grădini publice (parcul Palatului Cotroceni și al celui din Calea Victoriei) sau la dispoziția unor instituții de stat (grădina casei Filipescu pe strada Dionisie, azi a Casei Universității, grădina casei Cezianu, pe Calea Victoriei, azi a Muzeului de Istorie a Bucureștilor). Lucrările sunt în plină desfășurare. În 1958 s-a amenajat locul unde se ținea mai înainte „talciocul”, în cartierul Colentina, transformându-l în parc, s-a făcut apoi un parc de odihnă în preajma uzinelor „Republica” și „23 August”, pe locul „gropii” unei foste cărămidării. Groapa „Floreasca”, în coasta noului oraș care se clădește alături, a dispărut, în locul caselor mizere și al cocioabelor luând naștere un frumos parc. Se acordă tot

mai multă atenție așa-ziselor „grădini verticale”, care rezultau din împodobirea fațadelor și a calcanelor cu plante agățătoare.”⁹

În anul 1939 se regăseau pe teritoriul Bucureștiului numeroase societăți de sport. Se regăsea un total de 77 de societăți, dintre care 41 cu o singură secție, anume de fotbal, iar restul de 39 erau subîmpărțite în: 24 de terenuri de tenis și 14 săli de box și educație fizică. Merită a fi amintite aici înființarea unui nou hipodrom de trap la Floreasca.

„Pentru îmbunătățirea microclimatului bucureștean, o lucrare hidraulică importantă a fost asanarea unui canal în dreptul comunei București de pe Ialomița, care aducea o parte din apele acestui râu în vederea sporirii debitului Colentinei, asigurând astfel nivelul lacurilor în curs de asanare în jurul capitalei. Această operațiune de asanare a lacurilor Colentinei a început să fie realizată în noiembrie 1933, după ce fusese în prealabil studiată ani de zile. S-a creat din lacul Buftea, un mare rezervor de acumulare a apelor aduse din Ialomița, asigurându-se astfel un debit suficient și constant Colentinei în lunile de vară și s-a început curățirea și amenajarea salbei de lacuri din jurul Bucureștilor. Rând pe rând au fost asanate, până în 1939, lacurile Băneasa (40 de hectare), Herăstrău (77,4 hectare) și Floreasca, lucrările continuându-se, în perioada următoare, la Lacul Tei (150,6 hectare, împreună cu Floreasca), apoi la Lacul Fundeni (120 hectare) și urmând să se termine cu Lacul Cernica. În felul acesta s-a realizat o mare operă edilitară, importantă nu numai sub raportul igienic, dar și estetic și recreativ, creându-se o adevărată podoabă a orașului, o zonă de recreație și agrement ce influența pozitiv inclusiv microclimatul bucureștean. Căci, paralel cu asanarea lacurilor, se lucrează, începând din 1936, și la amenajarea Parcului Național, azi Parcul de Cultură și Odihnă Herăstrău pe un vast teren cuprins între Șoseaua Kisselef și lacurile Herăstrău și Floreasca. Se expropriază câteva zeci de locuințe – mizere, de altfel - și o întreprindere industrială, se fac plantații, se trasează alei, și în câțiva ani, până în mai 1939, se înzestrea Bucureștiul cu cel mai vast spațiu verde” din cuprinsul lui. Mai înainte încă se amenajase Pădurea Băneasa, deschizându-se drumuri și construindu-se un reușit restaurant.”¹⁰

Pe malul lacurilor asanate au luat naștere, în următorii ani ai perioadei dintre cele două războaie mondiale, ștranduri și cluburi sportive, multe dintre ele însă având caracter exclusivist, și nefiind accesibile publicului larg. Ștranduri se înființează și în cuprinsul orașului: la Șoseaua Kisselef - cel mai mare în dreptul Străzii Izvor, apoi la Ciurel, la Ghencea, la Gara de Est, în sfârșit, ștrandul de lux, cu valuri, de la Lid”.

PROGRAMUL DE SĂNĂTATE

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie ”Filantropia” situat pe teritoriul sectorului 1 este cea mai veche clinică de obstetrică și ginecologie din România și este al treilea spital din București, după Colțea și Pantelimon. A fost înființat în anul 1813 prin doctorul Constantin Caracaș.

⁹ ”Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre”, Constantin C. Giurescu, București, 1966

¹⁰ ”Istoria Bucureștilor – Din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre”, Constantin C. Giurescu, București, 1966

După anul 1930, la domeniul medical, în afară de pavilioanele noi care s-au adăugat la diferite spitale, este relevant a fi menționată înființarea Spitalului Clinic de Maternitate "Gheorghe Polizu" (cunoscut sub numele de "Maternitatea Polizu"), situat în apropierea Gării de Nord.

În anul 1934 s-a realizat primul Spital de Urgență din România, înființat de profesorul Nicolae Minovici din dorința de a avea un spital pregătit să preia la orice oră pacienții aduși de Societatea de Salvare. Iar în partea de est a arterei Calea Victoriei între anii 1895-1899 s-a construit Spitalul Clinic de Copii "Grigore Alexandrescu".

PROGRAMUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Una din trăsăturile caracteristice ale Bucureștiului secolului al XVII-lea a fost "înflorirea" culturală. Se înființează în 1678, la Mitropolie, prima tipografie a capitalei; în cadrul căreia este scrisă vestita Biblie cu răspândire generală.

Acestei prime tipografii i se adaugă, sub Brâncoveanu, o a doua, în vecinătate, în mănăstirea Snagovului, tipărind cărți nu doar pentru populația României, dar pentru toți creștinii din estul continentului, de la slavii și grecii Peninsulei Balcanice, până la arabii, georgienii și turcii creștini din Orientul Apropiat.

Cel mai mare număr de instituții de învățământ, pe teritoriul capitalei, se înființează pe vremea lui Alexandru Ioan Cuza. După cele două gimnazii întemeiate în 1869, se adaugă în 1865 un al treilea: "Mihai Viteazul". Înaintea acestora, în anul 1859, s-au înființat trei "școli superioare", în locul cărora se instituie prin decretul din 4/16 iulie 1864 "Universitatea, cu trei facultăți", actuala Universitate din București.

În anul 1864, la îndemnul lui Constantin Cantacuzino, Constantin Brâncoveanu înființează școala superioară de la Sfântul Sava, așa-zisă "Academie" care prin cadrele didactice ajunge să fie prețuită de întreg Orientul grec, "o adevărată vatră de lumină", după cum afirmă și Constantin C. Giurescu. Inițial, școala își avea sediul în clădirile Mănăstirii Sfântul Sava, actuala Universitate din București. În anul 1864, academia se împarte în două instituții - ramura academică este transformată în Universitatea din București, iar cea de educație secundară este constituită în Colegiul Național "Sfântul Sava", de pe teritoriul sectorului 1.

Tot în anul 1864, prin decretul Domnitorului Alexandru Ioan Cuza, se înființează, prin stăruința pictorilor Gheorghe Tătărescu și Theodor Aman, actuala Universitate Națională de Arte București. Fosta "școală de bele-arte", căreia i se spunea atunci Școala de Pictură și Sculptură, funcționa cu secțiile pictură, sculptură, gravură, arhitectură, desen linear, estetică și perspectivă. În prezent, Universitatea, care are sediul în sectorul 1 al capitalei, are următoarele facultăți: Facultatea de Arte Plastice, Facultatea de Arte Decorative și Design și Facultatea de Istoria și Teoria Artei.

În același timp, sub același decret, ia naștere și "Conservatorul de muzică și artă dramatică", acesta începând să funcționeze sub conducerea compozitorului Alexandru Flechtenmacher. Titulatura acesteia s-a modificat de-a lungul timpului, iar în prezent "Universitatea Națională de Muzică din

București” din sectorul 1, București, este singura școală bucureșteană de studii universitare înscrisă la învățământul de stat în domeniul muzical.

Vechea Școală de Meserii înființată între anii 1895-1899 în partea estică a Gării de Nord este astăzi o parte din Universitatea Politehnică București, cu specialitatea de Inginerie Aerospațială, cât și Muzeul Universității Politehnica din București.

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", sub denumirea de Școala Națională de Arhitectură, secție a Școlii de Belle-Arte din București, a fost principala instituție universitară de stat dedicată formării specialiștilor în domeniul arhitecturii și urbanismului. Ea este totodată și cea mai veche instituție de acest fel din România, fiind continuatoarea formelor succesive de învățământ de arhitectură inițiate în 1892 prin Școala de Arhitectură înființată de Societatea Arhitecților Români.

Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” a fost înființată în anul 1991, ca urmare a noilor necesități pe plan intern și a altor condiții de funcționare a aplicării legilor și normelor de păstrare a ordinii publice în România post-decembristă. Academia este „urmașa” directă a unei instituții de stat - „Școala de ofițeri de miliție din București,” înființată în anul 1949.

Învățământul din capitală cunoaște o nouă dezvoltare în perioada anilor 1919-1939. Amintim aici de completarea acestuia cu Facultățile de Farmacie și Medicină Veterinară, a Academiei de Înalte Studii Agronomice (1929).

PROPUNERI DE VALORI DE PATRIMONIU CONSTRUIT PENTRU CLASARE

NR.CRT.	DENUMIRE	ADRESA	DATARE	UTR-uri aflate sub incidența zonelor de protecție aferente
1	Biserica Sf. Nicolae și Ecaterina-Bazilescu	Bd. Bucureștii Noi 116		M
2	Acces, capelă și cavouri Cimitir Sf. Vineri	Calea Griviței 202	1889-1891	M
3	Acces și capelă în Cimitirul israelit de rit ashkenaz „Filantropia”	Bd. I. Mihalache 87	1882 - capela, 1934 - accesul	G
4	TVR	Calea Dorobanților 191	1968	C
5	Sala Radio (Societatea Română de Radiodifuziune)	Str. Temișana, nr. 31, Str. General Berthelot, nr. 62-64	1960	C
6	Casa Presei Libere	Piața Presei Libere 1	1948-1955	S
7	Gara Regală Băneasa	Piața Gara Băneasa	1936	

8	Romexpo, Pavilionul Central (Pavilionul Expoziției Realizărilor Economiei Naționale)		1965	C
9	Muzeul Militar Central (fostă cazarmă a Regimentului de infanterie IV Ilfov nr. 21, ulterior sediul Comandamentului trupelor de grăniceri)	Str. Mircea Vulcănescu 125-127		S
10	Garaj TVR (fostul Garaj Mihăescu)	str. Doctor Dimitrie Sergiu 36-38	1923	
11	Garaj SRI (fostul Garaj Taxico)	str. Ioan Cantacuzino 13	1929	L
12	Imobilul Nae Ionescu	Bd. Ion Ionescu de la Brad 4	1938	C
13	Imobilul Florescu	Intr. Bitolia 7	1940-1944	M
14	Imobilul I. Constantinescu	Intr. Bitolia 17	1936	M
15	Fortul I - Chitila	Str. Cartierului		S
16	Bateria 1-2	Șoseaua de Centură		S
17	Fortul II - Mogoșoaia	Str. George Calinescu		S, M
18	Fortul III - Otopeni	Strada Țibleș		S
19	Bateria 3-4	DNCB		S

Disfuncționalități

Problema principală la nivelul patrimoniului este reprezentată de limitele de protecție ale monumentelor, care nu sunt definite pe suportul cadastral existent. Totodată o problemă semnificativă este reprezentată și de întreținerea monumentelor, care sunt lăsate de cele mai multe ori în fața degradării în absența unui program de mentenanță, protecție și reabilitare bine pus la punct.

Recomandări

Se recomandă să nu se intervină în aceste zone (documentația prezentă nu reglementează suplimentar zonele protejate), să se respecte statutul lor de monument, și să se asigure pe lângă protecția acestora, și un program activ de mentenanță (în caz contrar existând riscul de a cădea pradă degradării).

În vederea stabilirii zonelor de protecție aferente siturilor arheologice, monumentelor istorice de arhitectură, ansamblurilor și monumentelor de for public și memoriale înscrise în LMI 2010, trebuie realizate:

1. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 a siturilor arheologice și stabilirea zonelor de protecție;

Ațiunea de delimitare a siturilor arheologice este de a colecta informații despre potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit (inclusiv prezența sau absența acestuia, caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare și calitatea relativă), pentru a îl putea

evalua în context, în vederea formulării unei strategii de asigurare a înregistrării, conservării, restaurării sau managementului respectivelor resurse arheologice, conform Studiu istoric de fundamentare pentru P.U.Z.

2. Delimitarea prin coordonate Stereo 70 zonelor de protecție aferente monumentelor istorice conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Propuneri de elemente de regulament diferite pentru zonele de protecție datorită caracteristicilor ce derivă din natura monumentului, ansamblului sau sitului istoric, cât și din caracteristicile fondului construit adiacent

2.9. Opțiuni ale populației

Până la acest moment a fost parcurse trei etape de informare a populației, respectiv Etapa de Intenție anunțată prin intermediul unui anunț în Ziarul Național la data de 28.09.2018 și disponibilă și pe site-ul Primăriei Municipiului București¹¹, Etapa de elaborare a propunerilor, anunțată prin intermediul unui anunț în Ziarul Național la data de 18.12.2018 și disponibilă și pe site-ul Primăriei Municipiului București¹² și Etapa de avizare a proiectului care, dată fiind anvergura documentației, a fost încărcată pe site-ul primăriei în mai multe etape¹³.

Pe lângă etapele de informare a populației obligatorii conform prevederilor Ordinului 2701/2010 și HCGMB 136/2012, au fost organizate **dezbateri publice** la inițiativa Primăriei Sectorului 1 împreună cu echipa de proiectare. **Prima dintre acestea a avut loc în data de 17.04.2019 la Hotel Pullman – Sala New York**, în cadrul căreia au fost pregătite o serie de materiale suplimentare menite să argumenteze viuziunea urbanistică asupra teritoriului administrativ al Sectorului 1, inclusiv o mapă de prezentare ce i-a revenit fiecărui participant. În conținutul acestei mape de prezentare se afla un chestionar și un formular de completare pentru adresarea unor întrebări asupra cărora proiectatul a răspuns în cadrul dezbaterii. Chestionarele au fost analizate și prezentate în cea de-a doua dezbatere publică organizată pentru documentația PUZ Sector 1, în cadrul căreia a fost prezentat și Raportul de Mediu.

¹¹ la adresa: http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/initiere

¹² la adresa: http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/elaborare

¹³ http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/avizare
http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/avizare_2, http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/anunt_dezbatare_publica,
http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/plan_reglementari_s1_10.10.2019, http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/documentatie%20puz%20-%20rlu,
http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/raspunsuri_sesizari_1795329_22.11.2019, http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/plan_reg_30.12.2019,
http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/plan_reglementari_16.01.2020 și http://urbanism.pmb.ro/Documentatii_PMB.aspx?path=duat-su/dezbatare%20publica/puz%20-sector%201/avizare_etapa%20finala_20.01.2020

În cadrul primei dezbateri, a fost solicitată opinia celor prezenți prin chestionare, pe diferite teme considerate relevante, cum ar fi: dotări publice, infrastructură de transport, spații publice, etc.

Ulterior examinării răspunsurilor obținute prin intermediul chestionarelor, în cadrul celei de-a doua dezbateri au fost prezentate rezultatele care au arătat că:

- Lipsa parcarilor se numără printre cele mai resimțite probleme, împreună cu lipsa locurilor de joacă și a spațiilor comerciale.
- Colectarea deșeurilor reprezintă o problemă majoră, sistemul de gestionare fiind unul care necesită a fi modernizat. În prezent nu există un sistem de colectare și reciclare a deșeurilor. Alte probleme consemnate, din punctul de vedere al gradului de modernizare, au fost facilitățile scăzute pentru persoanele cu handicap și, din nou, lipsa parcarilor.
- În top-ul celor mai utilizate mijloace de transport, transportul în comun s-a clasat ca fiind ultima alternativă a respondenților. Concluzia ar fi că în sectorul 1 nu există suficiente legături și stații de transport în comun.
- Cabinetele medicale s-au dovedit a fi cele mai greu accesibile dotări publice, urmate apoi de dotările de alimentație publică și de grădinițe și școli.
- Respondenții s-au arătat a fi nemulțumiți de calitatea spațiilor publice. Problemele majore, în ordinea descrescătoare a numărului de voturi au fost considerate a fi: stadiul trotuarelor, modul de colectare a deșeurilor și lipsa locurilor de joacă.
- La întrebarea “cum ați descrie zona în care locuiți?”, cei mai mulți au afirmat că aceasta transmite un sentiment de nesiguranță (34%). Totodată, zonele de locuit din sectorul 1 sunt considerate a fi poluate și aglomerate.
- Aproximativ 70% din respondenți au afirmat că în zonele în care locuiesc, construcțiile nu sunt reabilite.
- Referitor la locurile de petrecere a timpului liber, cei mai mulți au afirmat că spațiile din proximitatea blocului nu reprezintă o opțiune, preferând să meargă în parc.

A doua dezbatere a avut loc în data de 04.11.2019 la Hotel Pullman – Sala New York, și a avut la baza prezentarea unor teme și subiecte de discuții de detaliu la nivelul Sectorului 1, inclusiv Raportul de mediu și proiectul de plan propus. Documentația supusă dezbaterii publice a fost încărcată anterior pentru a putea fi analizată de participanți pe site-ul <https://www.dezbateri-urbanism.ro/>.

Dat fiind faptul că nu au putut fi tratate toate probleme ridicate de petenți, pe parcursul a trei săptămâni (perioada 04.11.2019 – 22.11.2019), au fost organizate 35 de grupuri de lucru în cadrul Primăriei Sectorului 1, la care s-au înscris locuitori ai Sectorului 1, reprezentanți ai asociațiilor de cartiere și reprezentanți ai grupurilor de profesioniști și domeniul arhitecturii și urbanismului.

Concluziile fiecărui grup de lucru s-au concretizat într-un proces verbal semnat de toate părțile implicate și care a fost transmis către fiecare membru al grupului. Observațiile și solicitările au fost analizate și implementate la nivelul documentației PUZ, în măsura în care acestea au fost relevante pentru dezvoltarea urbanistică a teritoriului.

Pe lângă cererile evidențiate de grupurile de lucru, sunt supuse spre analiză sesizările primite din partea Primăriei Generale a Municipiului București, Primăriei Sectorului 1 sau alte instituții. În urma analizei de specialitate s-a hotărât dacă modificările dorite sunt benefice la nivel de sector și dacă se poate da curs la cererea formulată de petent în vederea modificării propunerii sau nu.

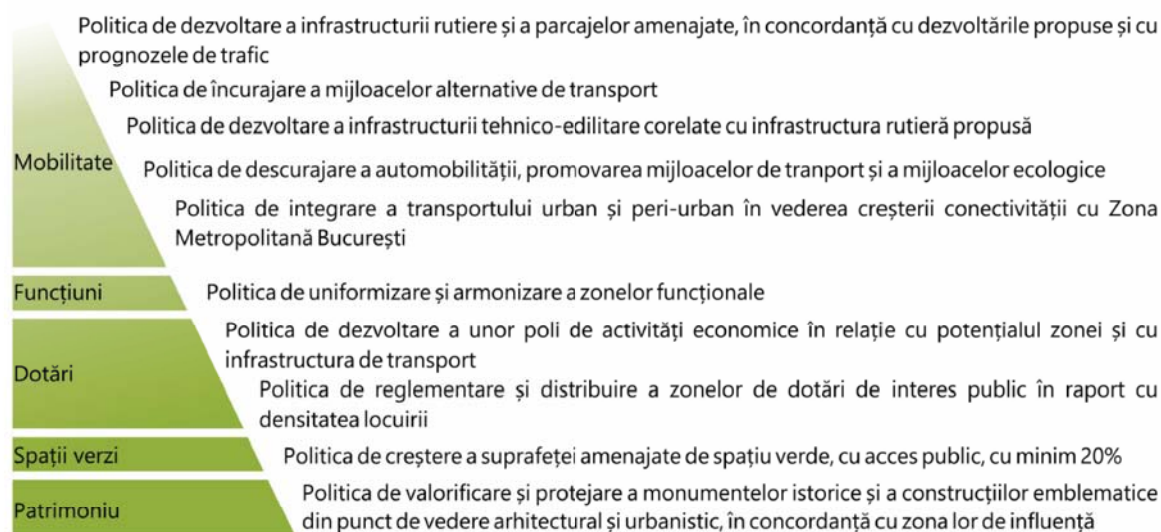
În același timp, Primăria Sectorului 1 a publicat pe site informații cu privire la stadiul documentației și la dezbaterile publice organizate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Propunerile de dezvoltare urbană se bazează pe îmbinarea armonioasă a mediului natural, infrastructura, precum și componentele sociale și economice.

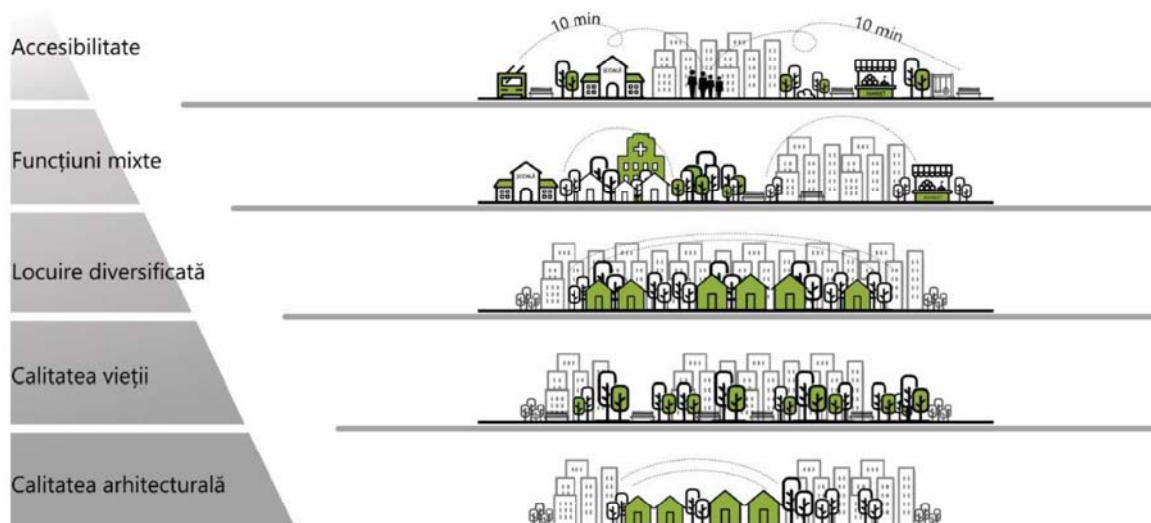
Printre politicile urbanistice aflate la baza propunerilor se numără:

- politica de valorificare și protejare a monumentelor istorice și construcțiilor emblematice din punct de vedere arhitectural și urbanistic, în concordanță cu zona lor de influență;
- politica de creștere a suprafeței amenajate de spațiu verde cu acces public (min. 20%);
- politica de reglementare și distribuire a zonelor de dotări de interes public în raport cu densitatea locuirii;
- politica de dezvoltare a unor poli de activități economice în relație cu potențialul zonei și cu infrastructura de transport;
- politica de uniformizare și armonizare a zonelor funcționale;
- politica de integrare a transportului urban și peri-urban în vederea creșterii conectivității cu zona metropolitană București;
- politica de descurajare a automobilelor și promovarea mijloacelor de transport în comun și ecologice;
- politica de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare corelate cu infrastructura rutieră propusă;
- politica de încurajare a mijloacelor alternative de transport și politica de dezvoltare a infrastructurii rutiere și a parcajelor amenajate, în concordanță cu dezvoltările propuse și cu prognozele de trafic;



Img. 69 – Politici urbanistice

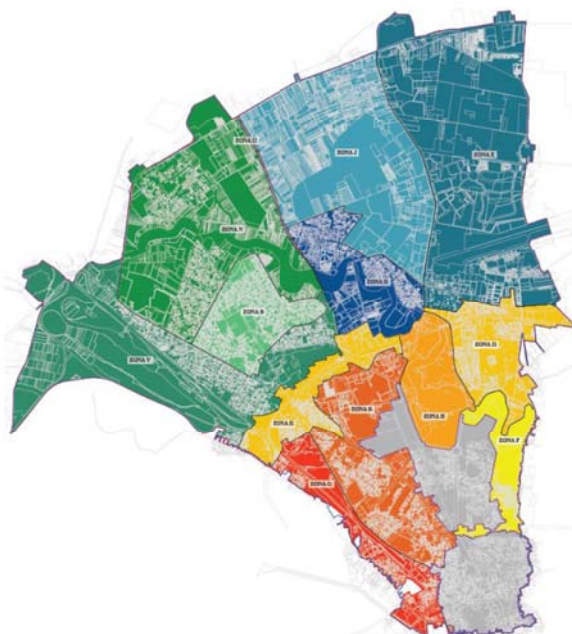
La nivelul principiilor urbanistice folosite se numără așadar acceibilitatea, mixitatea funcțională, diversificarea locuirii, calitatea vieții și arhitecturii.



Img. 70 – Principii urbanistice

Pentru o abordare mai facilă, a fost realizată o împărțire a Sectorului 1 pe zone de studiu, care să țină cont atât de documentațiile de urbanism, cât și de situația existentă în teren.

La delimitarea zonelor de studiu s-a ținut cont de o serie de condiționări impuse de limitele naturale și antropice, de existența zonelor protejate, de proiectele majore de infrastructură, precum și de coerența la nivel teritorial.



Img. 71- Schemă repartizare zone de reglementare



Img. 72- Schemă repartizare zone de reglementare

În ceea ce privește zonele de reglementare, acestea sunt:

ZONA V

Zona Vest

- Suprafață - 926,21 ha
- Delimitată la vest de Limita UAT Sector 6 și Chiajna; la nord de Limita UAT Chitila și Șoseaua Chitila; la est de Bulevardul Poligrafiei și Intrarea Străulești; la sud de Strada Marginei și Limita Documentației PUZ Inel Median;

ZONA B

Zona Bazilescu

- Suprafață - 282,98 ha
- Delimitată la vest de Bulevardul Laminorului; la nord de Strada Fabrica de cărămidă, Strada Elocinței și Strada Neajlovului; la est de Strada Neajlovului; la sud de Strada Coralilor, Strada Piatra Morii și Bulevardul Gloriei;

ZONA N

Zona Nord

- Suprafață - 959,40 ha
- Delimitată la vest de Limita UAT Mogoșoaia și Șoseaua Chitilei; la nord de Limita UAT Mogoșoaia și Șoseaua Odăii; la est de Limita Documentației PUZ Penetrație București; la sud de Bulevardul Laminorului, Strada Fabrica de cărămidă, Strada Elocinței și Strada Neajlovului;

ZONA D

Zona Dămăroaia - Pajura

- Suprafață - 337,92 ha
- Delimitată la vest de Limita Documentației PUZ Penetrație București; la nord de Strada Jandarmeriei, Bulevardul Apicultorilor, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și Bulevardul Ion Ionescu de la Brad; la est de Șoseaua București-Ploiești; la sud de Limita Documentației PUZ Inel Median;

ZONA J

Zona Jandarmeriei

- Suprafață - 915,22 ha
- Delimitată la vest de Limita Documentației PUZ Penetrație București; la nord de Limita UAT Mogoșoaia și Otopeni și Șoseaua Odăii; la est de Șoseaua București-Ploiești; la sud de Strada Jandarmeriei, Bulevardul Apicultorilor, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și Bulevardul Ion Ionescu de la Brad;

ZONA E

Zona Est

- Suprafață - 1229,88 ha
- Delimitată la vest de Șoseaua București-Ploiești; la nord de Limita UAT Otopeni și Șoseaua Odăii; la est de Limita UAT Voluntari; la sud de Strada Amiral Horia Măcelariu, Strada Biharia și Strada Salubrității;

ZONA G

Zona Gara de Nord - Gara Basarab

- Suprafață - 267,21 ha
- Delimitată la vest de Limita UAT Sector 6 și Calea Giulești; la nord de Limita Documentației Inel Median; la est de Calea Griviței și Strada Berzei; la sud de Limita UAT Sector 5, Splaiul Independenței și Calea Plevnei;

ZONA H

Zona Herastrău (Parc Regele Mihai I)

- Suprafață - 560,42 ha
- Delimitată la vest de Strada Ion Mihalache, Strada Clucerului și Bulevardul Mărăști; la nord de Strada Elena Văcărescu; la est de Șoseaua Nordului, Bulevardul Mircea Eliade și Strada Aviator Radu Beller; la sud de Bulevardul Iancu de Hunedoara;
- Din suprafața totală, 238,69 de hectare sunt reglementate conform P.U.Z. Coordonator Sector 1, iar restul de suprafață de 321,73 de hectare sunt reglementate conform P.U.G. București 2000;

ZONA R

Zona ROMEXPO - Flora Campus Agronomie

- Suprafață - 509,35 ha

- Delimitată la vest de Calea Griviței, Bulevardul Ion Mihalache și Strada Aviator Popișteanu; la nord de Limita Documentației Inel Median; la est de Șoseaua București-Ploiești, Strada Clucerului, Bulevardul Ion Mihalache și Strada Berzei; la sud de Calea Griviței;

ZONA F

Zona Floreasca

- Suprafață - 162,94 ha

- Delimitată la vest de Calea Dorobanților și Aviator Radu Beller; la nord de Lacul Floreasca; la est de Calea Floreasca și Limita UAT Sector 2; la sud de Șoseaua Ștefan cel Mare;

ZONA I - 1

Zona Închidere Inel Median - Zona Nord

- Suprafață - 538,86 ha

- Delimitată de zona de studiu a Documentației P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona nord, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina;

ZONA I - 2

Zona Penetrație București - Brașov

- Suprafață - 12,46 ha

- Delimitată de zona de studiu a Documentației P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona nord, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina;

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

1. Condiționările și restricțiile conform Studiului Istoric de Fundamentare, întocmit de Expert MCC 082 - Arh. Iulian Cămui

În ceea ce privește intervențiile în zona monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție, menționăm următoarele:

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona lor de protecție se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii nr. 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, cu modificările și completările ulterioare:

- a. Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță locală (B) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
- b. Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță națională (A) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

În sensul Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- a. Toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- b. Executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- c. Amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- d. Schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- e. Strămutarea monumentelor istorice;
- f. Amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice;
- g. Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile menționate mai sus, se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii – după caz, și cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru obiectul protecției parcelărilor clasate în LMI 2015, se propun următoarele condiționări:

- a. Se vor respecta obligatoriu regulile care au guvernat construirea edificiilor, încă din momentul trasării parcelării, trama stradală, caracterul și valoarea urbanistică;
- b. Se va menține raportul dintre lungimea și lățimea parcelelor, păstrând latura scurtă la stradă;
- c. Nu se vor admite comasările de parcele pentru a împiedica realizarea unor clădiri de mari dimensiuni;
- d. Sunt admise următoarele tipuri de activități: locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățământ, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate/libere;
- e. Utilizări interzise: activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum, supraîncălzirea anormală a rețelelor etc.), activități de depozitare și comerciale en-gros;
- f. Intervențiile asupra fondului construit existent și realizarea de construcții noi este condiționată de acordul Serviciilor de Specialitate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a acestora:

- intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zonele de protecție ale monumentelor istorice, precum și construcțiile noi în zonele de protecție ale monumentelor istorice, se autorizează numai dacă siguranța și servitutea de vedere a

monumentelor din apropiere nu sunt afectate și dacă se încadrează în arhitectura specific locală, cu condiția obținerii avizului favorabil al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale— după caz, și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Referitor la zonele construite protejate, aprobate conform HCGMB nr. 279/20.12.2000

- a. prezenta documentatie de urbanism nu reglementeaza zonele construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/20.12.2000, excepție fiind Zona Protejată nr. 83 - Parcul Herăstrău, terenurile înregistrate cu NC 234771 și NC 230545, situate în Zona Protejată nr. 84 - Delavrancea și terenul înregistrat cu NC 230187 din Zona Protejată nr. 49 - Bonaparte, conform solicitărilor Primăriei Municipiului București.
- b. Zona Construită Protejată nr. 83 - Parcul Herăstrău are următoarele condiționări, suplimentar față de reglementările aferente zonelor funcționale, conform Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCGMB nr. 279/20.12.2000:
 - toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
 - se va asigura, în mod special, evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
 - toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
 - se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale, în cazul în care ele se deschid către curți de onoare;
 - spațiile libere vizibile din circulațiile publice, precum și din grădina publică, vor fi tratate ca grădini de fațadă;
 - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni (dacă este cazul) la arhitectura inițială a fațadelor;
 - se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - în vederea autorizării intervențiilor asupra clădirilor, vegetației și amenajărilor existente, sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- c. terenurile înregistrate cu NC 234771, NC 230545 au următoarele **condiționări**, suplimentar față de reglementările aferente zonei funcționale:
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură, declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni (dacă este cazul) la arhitectura inițială a fațadelor;

- se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică;
 - toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
 - toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
 - se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care se deschid către curți de onoare;
 - în vederea autorizării intervențiilor asupra clădirilor, vegetației și amenajărilor existente, sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- d. terenul înregistrat cu NC 230187 are **următoarele condiționări**, suplimentar față de reglementările aferente zonei funcționale:
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului;
 - se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente, sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- e. Zonele construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/20.12.2000 nu au definite zone de protecție suplimentare, întrucât toate elementele considerate valoroase din punct de vedere arhitectural și urbanistic, intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care se află în zonele construite protejate se autorizează cu condiția obținerii avizului favorabil al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale– după caz, și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2. Condiționările și restricțiile conform Studiului arheologic întocmit de Muzeul Municipiului București – arheolog expert doctor Theodor Ignat

(1) În conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, propunem:

1. În perimetrul siturilor arheologice și/sau monumentelor istorice: este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Astfel trebuie instituit regim maxim de protecție și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac, etc.), autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de **CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare, în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a siturilor arheologice și/sau monumentelor istorice: este obligatorie efectuarea de Supraveghere Arheologică.

Este necesar a fi instituit un regim moderat de protecție și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul, cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac, etc.), autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică, întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

3. Condiționările și restricțiile conform Studiului de trafic urban și mobilitate întocmit de urb. Augustin Ioan Suciu

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

Se recomandă eliminarea tuturor obstacolelor montate pe trotuare (evitarea denivelărilor prea dese, eliminarea panourilor publicitare amplasate neadecvat, eliminarea chioșcurilor și a florăriilor amplasate neregulamentar etc.) și monitorizarea respectării tuturor prevederilor Normativului 51/2012 - pentru o mai bună accesibilizare a spațiului public.

Este absolut necesar să se țină cont de amenajările pentru persoanele cu mobilitate redusă - Legea 448/2006 definește o serie de reguli de accesibilitate în capitolul IV.

Una din cele mai bune alternative la transportul auto este circulația velo și de aceea este de dorit ca amenajarea traseelor pentru biciclete să se realizeze în baza unui **studiu de specialitate**.

Pistele trebuie să facă parte din trotuar sau din carosabil (se decide în urma studiului de specialitate care este cea mai adecvată variantă) și trebuie să fie coerent corelate. Parcările pentru biciclete voi trebui amenajate în zonele stațiilor de metrou, instituțiilor publice (școli) și zonelor de agrement.

În ceea ce privește disfuncțiile observate se numără:

- Lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de capitală, va duce la îngreunarea circulației carosabile și crearea de blocaje în trafic;
- Conectivitatea limitată a sistemului rutier major, în special la nivelul inelelor rutiere, are același efect de canalizare a traficului de tranzit E-V și mai ales N-S, prin zona centrală;
- Inexistența unei ocolitoare a centrului care ar putea reduce traficul de tranzit din zona centrală, urmată de faptul că infrastructura rutieră este amenajată aproape exclusiv pentru îndeplinirea funcției de „culoar de circulație” - această dublă problemă nu lasă posibilitatea realizării unor bulevarde urbane în adevăratul sens al cuvântului sau a zonelor pietonale;
- Există zone cu accesibilitate redusă, iar legăturile pe direcțiile perpendiculare pe axele majore sunt nesatisfăcătoare;
- Lipsa unei centuri exterioare municipiului este apreciată ca o slăbiciune a teritoriului;
- Există tendințe de dezvoltare punctuală a unor clădiri de birouri în zona de vest (relaționat platformei industriale Militari și autostrăzii) – dezvoltarea clădirilor de birouri nu este corelată cu sistemul de transport public (metrou) și cu punctele de accesibilitate din spațiul periurban (gări, autogări);
- Lipsa „polilor teritoriali” este de altfel o slăbiciune de ordin funcțional la nivelul ZIMB. Deși în teritoriu există o serie de centre urbane aflate la distanțe de 20-30 km de capitală, niciunul nu s-a dezvoltat în ultimele decenii astfel încât să preia un rol teritorial important și funcții descentralizate ale orașului – capitala. În aceste condiții, este acuzată o fractură structurală, spațială și la nivel de circulație între oraș și teritoriul sau periurban/metropolitan;
- Infrastructura de transport existentă este ineficientă sub aspectul calitativ și gabaritic. Lipsa unui transport public metropolitan, coroborată cu o foarte slabă valorificare a multi-modalității, afectează mobilitatea în interiorul ZIMB în condițiile în care deplasările care au ca origine și destinație teritoriul metropolitan depășesc 30% din totalul deplasărilor cu autoturismul și 75% al celor pentru transportul mărfurilor;
- Strazile de categoria I-a și a-II-a se continuă în multe situații cu strazi de categoria a III-a respectiv a IV-a;
- Pe trendul actual de creștere a ritmului de construcții, există riscul degradării străzilor datorită utilajelor grele și a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, în lipsa unei legislații restrictive în domeniu;
- Probleme de staționare (atât la domiciliu ca și la destinații) sunt pe întregul teritoriu al orașului însă există concentrare, în formă acută, în zonele cu densitate ridicată: zona centrală, arterele rutiere majore placate cu clădiri înalte, ansamblurile de locuințe colective;
- Problema constatată în cadrul rețelei secundare de străzi, constă în faptul că circulația carosabilă și cea pietonală sunt îngreunate din cauza autovehiculelor parcate în fața curților – pe partea carosabilă sau pe trotuar - astfel de cele mai multe ori pietonii sunt nevoiți să circule pe partea carosabilă;
- Oferta redusă de transport de suprafață pe axul urbanistic principal N-S generează intense fluxuri de tranzit motorizat care traversează zona centrală care afectează artere importante din perspectiva patrimoniului istoric pentru oraș (Bd. Lascar Catargiu – Bd. Nicolae Balcescu și Calea Victoriei);
- 30% din liniile de tramvai au nevoie de modernizări, iar flota de tramvaie este învechită din punct de vedere tehnic;
- În zona studiată există fundături neamenajate corespunzător reglementărilor din Regulamentul General de Urbansim, fără loc de întoarcere la capătul fundăturii și cu lungimi de peste 100 m (depășind lungimea maximă admisă pentru o fundătură stabilită prin normele în vigoare). În acest caz se află următoarele drumuri: Calea Plevnei, Str. Dimitrie, Str. C-tin G. Stahi, Str. G. Enescu, Str. Ecaterina Teodoroiu, Str. Occidentului, Str. Frumoasa, Str. Sevastopol, Str. N. Iorga, Bd. Alexandru I. Cuza, Calea Dorobanti, Str. Polona, Str. Ion Slatineanu, Str. Grigore Alexandrescu, Str. General C-tin Coanda, Bd. Iancu de Hunedoara, Str. Muzeul Zambaccian, Str.

Cereusului, Str. Artarului, Str. Renasterii, Str. Catedrala Bastiliei, Str. Grigore Raducanu, Str. Gen. Vladoianu Barbu, Str. Arh. Ion Mincu, Str. Clucerului, Str. Uruguay, Str. Barbu Delavrancea, Str. Gheorghe, Str. Prunaru, Str. Varnita, Str. Diocheti, Str. Haltei, Str. Perfectionarii, Str. Documentului, Str. Razelor, Str. Marmurei, Str. Alunului, Str. Gheorghe Ionescu Sisesti, Str. Garlei, Str. Dobrogeanu Ghenea, Str. Somesul Rece, Intrarea Straulesti, Str. Feleacu, Str. Ceasornicului, Str. Lendrului, Str. Peluzei, Str. Maslinului, Str. Leordina, Str. Mircesti, Str. Carpati, Str. Bucegi, Str. Constantin Sandu Aldea, Str. Petru Maior, Intrarea Victor Eftimiu, Intrarea Rigas, Str. Ion Brezoianu, Str. Rotasului, Str. Sutasului, Str. Aron Cotrus.;

- Rețea de piste de bicicletă limitată, ceea ce generează un număr foarte redus de călătorii cu bicicleta pe întreg sectorul;
- Standardele actuale nu asigură designul și construcția unei infrastructuri pentru biciclete sigură, directă, coezivă, confortabilă și atractivă.

Priorități:

1. Închidere Inel Median de Circulație în Zona de Nord / Autostrada Urbană - TRONSON T7-T4 - 1.1 Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - începere din Bd. Constructorilor - Strada Butuceni- CF, terminare în Strada Marginei- Triaj CFR;
2. Realizare proiect complex eurogară;
3. Extindere și modernizare linii de tramvai;
4. Realizare noduri intermodale;
5. Realizare lucrări de infrastructură majore: pasaje supratere/ subterane, străpungeri etc.;
6. Extinderea, modernizarea și supralărgirea infrastructurii majore de interes local - Categorie I-II (min 2 benzi pe sens) - 26 străzi;
7. Extinderea, modernizarea și supralărgirea infrastructurii rutiere de grad III și IV - 111 străzi;
8. Modernizare/rezolvare intersecții;
9. Realizare parcuri publice.

4. Condiționările și restricțiile conform Studiului de Precoordonare Rețele, întocmit de ing. Cristian Căiță

Propuneri de ameliorare a disfuncționalităților identificate

Situația rețelelor publice a fost diagnosticată în conformitate cu informațiile primite prin avizele de principiu obținute ale tuturor distribuitorilor. Dacă infrastructura este inexistentă, în conformitate cu legislația actuală în vigoare, pentru a nu pune în pericol calitatea mediului, se vor aplica reglementările specifice, conforme cu direcțiile strategice de dezvoltare.

Reteaua de alimentare cu apă potabilă și industrială

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite.

Pentru zona cartierului Pădurea Băneasa sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului, Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiului Mare și trasee secundare pe celelalte străzi existente (Str. General Eraclie Arion, Drumul Piscul Sadului, Drumul Piscu Lung, Drumul Piscu Enei, etc), precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Nisipoasa și trasee secundare pe celelalte străzi existente (B-dul. Mircea Veroiu, B-dul. Iulian Mihu, B-dul. George Constantin) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Chitila sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor și pe alte 5 stăzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (Dumul Poiana Mierlei, Intrarea Naturiștilor, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Murfatlar, Intrarea Cupșani, Strada Chitila Triaj, Drumul Gării, Strada Mamaia, Strada Medrești, Strada Fiordului etc.) precum și pe străzile propuse.

În zona cartierului rezidențial Greenfield sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Pădurea Pustnicu, Bulevardul Platanilor și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente și propuse.

În zona de sud a cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Jandarmeriei și pe alte două străzi propuse, și trasee secundare pe restul străzilor existente (străzile din zona ansamblului rezidențial Green Lake Residence, Dumul Plaiul Nucului, Strada Plaiul Cornului, Strada Piscu Vechi, Drumul Plaiul Câmpiei etc.) și propuse.

În zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației sunt posibile trasee secundare de alimentare cu apă potabilă pe Strada Țărnelui și pe străzile propuse.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat în cadrul Studiului de Echipare Edilitară are caracter orientativ; acesta va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat are caracter orientativ, el va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

Din cauza lipsei declivității terenului (în partea de nord a zonei de studiu) apa potabilă nu poate fi asigurată în întreaga zonă studiată prin PUZ, fără amplasarea de stații de pompare, însă acest lucru va fi detaliat prin proiecte tehnice ulterioare.

Reteaua de canalizare ape uzate menajere și tehnologice

Epurarea apelor uzate colectate din rețeaua de canalizare a Municipiului București are loc în stația de epurare de la Glina.

De asemenea, rețeaua țevelor de ape reziduale este incompletă în București. Apele uzate și meteorice sunt colectate printr-o rețea de canalizare, numită unitară (rețea unică pentru cele două tipuri de apă), susținută de 17 stații de pompare, numite SPAU (stații pompare apă uzată) și 4 stații de pompare numite SPAP (stații de pompare apă potabilă). Această rețea unitară conduce effluenții la extremitatea sud-estică a orașului, unde se află stația de epurare de la Glina.

Stațiile de pompare a apelor uzate menajere vor trebui să asigure debitele estimate pentru zona nou-configurată, **respectiv maxim 106.412,69 mc/zi (1231,62l/s), 5.320,63 mc/h (1.477,95 l/s)**. Stațiile de pompare vor fi îngropate, asigurând astfel și permeabilitatea spațiilor verzi pe care le ocupă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se estimează că sunt necesare 5 stații de pompare a apelor uzate menajere (pentru fiecare dintre acestea urmând să se aloce o suprafață de aprox. 1.000 mp), însă dimensionarea specifică a acestora se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică.

Pentru toate solicitările de autorizație de construire, este necesar a fi prevăzută prin Certificatul de Urbanism, necesitatea realizării a două racorduri separate de canalizare - pentru apa uzată menajeră și pentru apa pluvială.

Reteaua de canalizare ape pluviale

În prezent, zona studiată are un sistem unitar de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale. Prin PUZ se propune crearea a două rețele separate. Astfel, apa pluvială provenită de la proprietățile private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe străzile existente și în trama străzilor nou-create.

Apele pluviale colectate de pe circulațiile publice și de pe platformele amenajate pentru parcaje cu acces public vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi, anterior direcționării lor către bazinele de retenție, amplasate astfel:

- un bazin de retenție în nord-estul zonei, pe Bulevardul Platanilor;
- un bazin de retenție în zona Căii Giulești.

Reteaua de alimentare cu energie electrică

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun extinderi ale rețelilor existente către zonele funcționale noi, care se propun în partea de nord și nord-vest a Sectorului 1 (C - zone situate în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, M - zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, A - zonă de activități productive, L - zonă de locuit, V - zonă spațiilor verzi, T - zona transporturilor, G - zonă de gospodărie comunală, S - zonă cu destinație specială).

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelilor se va face ținând cont de trama stradală (atât străzile existente, cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

Reteaua de alimentare cu energie termică

Prin Planul Urbanistic Zonal se va propune extinderea rețelilor către toate zonele funcționale nou-constituite, în concordanță cu strategia distribuitorului de agent termic (R.A.D.E.T.).

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelilor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să solicite întocmirea unor proiecte de specialitate.

Reteaua de alimentare cu gaze naturale

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite. Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face ținând cont de trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să solicite întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor din zonă.

Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale pe traseele propuse prin PUZ, se va face ulterior întocmirii studiilor de soluție, elaborate de către societăți comerciale abilitate pentru acest lucru. Studiile respective vor respecta prescripțiile impuse de legislație și se vor elabora pe baza bilanșurilor energetice necesare pentru stabilirea debitelor de gaz metan care se vor instala la noii consumatori, în urma solicitărilor de investiție în zonă. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin HG 1034/2004.

Reteaua de telecomunicații

Planul Urbanistic Zonal a localizat și identificat toate rețelele de telecomunicații amplasate în zona Sectorului 1, conform informațiilor primite, și propune păstrarea lor și extinderea conform planurilor de dezvoltare ale operatorilor, către toate zonele funcționale noi.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor din zonă.

Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorilor de servicii de telecomunicații: Telekom România Communication S.A., Orange România S.A., Vodafone România S.A., UPC România S.R.L. sau RCS&RDS.

5. Condiționările și restricțiile conform Studiului WGS pentru delimitarea zonelor afectate de servituți aeronautice, întocmit de Cornel & Cornel Topoexim S.R.L.

Pentru aprobarea planurilor urbanistice zonale/de detaliu, după caz, sau pentru emiterea de autorizații de construire în vederea edificării de construcții, conform Legii nr. 50/1991, în certificatele de urbanism în acest scop se va solicita aviz de la AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ pentru:

- toate terenurile aflate în zona marcată în Planșa de reglementări urbanistice ca "Zona în care este obligatorie obținerea avizului AACR pentru orice tip de investiție, cu

exceptia următoarelor categorii de lucrări: amenajări interioare, consolidări, reabilitări termice, împrejurări în exteriorul suprafețelor de protecție aferente echipamentelor CNS, amenajări accesuri la nivelul solului și alte lucrări care nu modifică volumetria construcțiilor existente pe teren (ex: închideri de balcoane ale construcțiilor existente)”.

- toate terenurile aflate în afara zonei marcate în Planșa de reglementări, pentru toate investițiile care depășesc înălțimea maximă de 12,00 m la coamă (în cazul acoperirii construcțiilor în șarpantă) sau la atic (în cazul acoperirii construcțiilor în terasă).

Pentru terenurile aflate în zonele cu servituți aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor se stabilește în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMANE, în sens restrictiv față de prevederile prezentei documentații de urbanism, cu privire la regimul maxim propus pentru fiecare zonă funcțională. Înălțimea maximă în zonele cu servituți aeronautice reprezintă înălțimea maximă a obiectivului în care sunt integrate toate elementele componente ale construcției (antene, panouri publicitare, echipamente tehnice, etaj tehnic – acces terasă prin circulații verticale).

Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile destinate pentru aeronautică civilă și în vecinătatea acestora, este necesar a se institui și a se respecta cerințele, condițiile și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale aplicabile.

Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la sol, constituie servituți aeronautice civile, care definesc un regim de protecție adecvat, în interes aeronautic civil.

Servituțile aeronautice civile se stabilesc și se instituie în corelație directă cu specificul terenurilor de aeronautică civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură și echipamente, condiții de exploatare/operare), cu procedurile de zbor instrumental publicate și cu particularitățile mijloacelor CNS și meteorologice implicate (tip, caracteristici tehnice, performanțe operaționale).

În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile pot fi clasificate în:

- a) servituți de degajare;
- b) servituți de balizare;
- c) servituți radioelectrice (electromagnetice);
- d) alte servituți (diverse).

Servituți aeronautice de degajare

Servituțile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene.

Menținerea sau îmbunătățirea degajărilor existente se asigură, după caz, prin schimbarea amplasamentului, limitarea, desființarea ori interzicerea realizării obstacolelor pasive (obiecte, vegetație) și a obstacolelor active (activități/acțiuni, emisii perturbatoare de unde electromagnetice).

Servituți aeronautice de balizare

Servituțile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care reprezintă un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.

Servituți aeronautice radioelectrice

Servituțile aeronautice radioelectrice se referă la necesitatea realizării sau menținerii degajării de orice obiective care, prin forme, dimensiuni, orientare, suprafețe și/sau materiale folosite, pot perturba propagarea nedistorsionată în spațiu a radiației electromagnetice emise sau recepționate de mijloacele CNS și meteorologice, precum și la prevenirea sau asigurarea protecției acestor mijloace contra diferitelor radiații electromagnetice parazite emise sau generate de obiectivele respective.

Alte servituți aeronautice

Terenurile de aeronautică civilă și vecinătățile lor, în special perimetrele infrastructurilor aeroportuare și împrejurimile acestora, se află sub incidența unor servituți aeronautice civile referitoare la:

1. identificarea tuturor obstacolelor semnificative și includerea acestora într-o bază de date specifică - pentru stabilirea densității obstacolelor și evaluarea riscului de coliziune;
2. verificarea din zbor, când este cazul, a parametrilor operaționali ai mijloacelor CNS - pentru menținerea condițiilor de siguranță a zborului;
3. evaluarea, unde este cazul, a implicațiilor prezenței în apropiere a unor rețele rutiere și/ sau feroviare cu trafic greu, intens, atât sub aspectul obstacolării (gabaritul autovehiculelor și al garniturilor de tren), cât și sub aspectul influenței radioelectrice asupra bunei funcționări a mijloacelor CNS și meteorologice (mase metalice considerabile, aflate în mișcare sau staționare) - pentru stabilirea și aplicarea măsurilor operaționale care se impun;
4. identificarea amplasării și utilizării dispozitivelor pirotehnice/explozive cu detonare prin telecomandă radio - pentru adoptarea măsurilor de coordonare a activităților cu deținătorii/utilizatorii dispozitivelor respective și prevenirea detonării accidentale produse de radiațiile radioelectrice emise de echipamente aeronautice de la sol sau de la bordul aeronavelor care operează în zonă;
5. posibilitatea ca unele terenuri aflate în vecinătatea aeroporturilor să facă, în condițiile legii, subiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în legătură cu dezvoltarea aeroporturilor respective;
6. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezență sau funcționare, afectează sau pot afecta siguranța zborului și activităților aeronautice;
7. impunerea de către AACR a unor restricții locale suplimentare, determinate de condiții specifice, particulare.

6. Condiționările și restricțiile conform Documentației tehnice de gospodărire a apelor realizate de Ecoproject Consulting S.R.L. - ing. Tatiana Dimache

Sectorul 1 a fost împărțit în zone iar fiecare zonă a fost împărțită în mai multe subzone, pentru fiecare dintre acestea urmând să fie asigurate rețele de alimentare cu apă potabilă, stații de pompare apă potabilă, rețele de canalizare ape uzate menajere, stații de pompare ape uzate menajere, rețele de canalizare ape pluviale, stații de pompare ape pluviale și bazine de retenție ape pluviale. Localizarea lor este detaliată în partea desenată a studiului.

În fazele următoare de proiectare, în execuție și exploatare se vor respecta toate prevederile avizelor emise, precum și cele cuprinse în actele normative care se referă la aceste categorii de activități.

Pentru stabilirea viitoarelor trasee ale rețelelor edilitare pentru zona de studiu se impune respectarea legislației în vigoare, a normelor tehnice și a normativelor de proiectare.

De asemenea, în vederea autorizării amplasării de noi construcții sau instalații, se vor respecta normele de proiectare privind amplasarea stațiilor de pompare prevăzute în NP 133-2013, art. 4.2.7.1.

În vederea amplasării echipamentelor publice aferente rețelelor edilitare (stații de reglare presiune gaze naturale, bazine de retenție apă pluvială, stații de pompare apă, stații de epurare – după caz), se recomandă achiziționarea de terenuri în cadrul zonei studiate, de către administrația publică locală.

Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare, cât și presiunea necesară.

Se consideră oportună amplasarea de stații de pompare și rezervoare pentru apă.

Se va asigura câte o stație de pompare apă potabilă la fiecare 10.000 de locuitori.

Colectarea și gestionarea apelor uzate menajere/tehnologice

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială, iar conductele noi de canalizare se vor amplasa în trama străzilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de canalizare existentă, se va contura o infrastructură formată din străzi principale și străzi secundare, spre Șos Gh. I. Sisești, Alea Teișani, Str. Mimozei, Str. Godeanu, Str. Padina, Str. Ștefan Holban, Șos. București-Ploiești (DN1).

Debitele de apă uzată menajeră vor fi preluate de canalele existente și de canalele noi-prevăzute în zonele de dezvoltare propuse care se vor amplasa pe trama stradală a fiecărei zone. Amplasarea canalelor se va face în funcție de toate rețelele edilitare necesare a se realiza în fiecare subzonă. Canalele vor fi prevăzute cu cămine de vizitare în punctele de racord, de schimbare de direcție și aliniamente pe o lungime de canal de maxim 50 m.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare, cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat are caracter orientativ, el va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

Datorită declivității terenului (reprezentată în planul de echipare tehnico-edilitară) și conform recomandărilor din partea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A., se prevăd zone oportune poziționării unor stații de pompare a apelor uzate menajere. Stațiile de pompare vor fi îngropate, asigurând astfel și permeabilitatea spațiilor verzi pe care le ocupă.

Stațiile de pompare a apelor uzate menajere vor trebui să asigure debitele estimate pentru zona nou-configurată, respectiv maxim 106.412,69 mc/zi (1.231,62l/s), 5.320,63 mc/h (1.477,95 l/s).

Pentru toate solicitările de autorizatie de construire, trebuie să se prevadă în cadrul Certificatului de Urbanism, necesitatea realizării a 2 racorduri separate de canalizare pentru apa uzată menajeră și apa pluvială, pentru a nu fi compromisă funcționarea SPAUM proiectată, și a se reduce riscurile de inundabilitate la ploi torențiale.

Colectarea și gestionarea apelor pluviale

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială.

Apa Nova București S.A. recomandă ca rețeaua de canalizare să se execute în sistem separativ. Evacuarea apelor pluviale preepurate va fi făcută către emisari naturali, râul Dâmbovița și salba de lacuri de pe râul Colentina, având în vedere H.G. 188 din 2002 privind restricționarea evacuării apelor de diluație în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare, cu finanțare europeană, de reducere a apelor de infiltrație.

Apa pluvială provenită de la proprietățile private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama străzilor nou-create. Conform analizei declivității, există condiții (pante suficiente) pentru colectarea apelor pluviale și direcționarea acestora către stații de epurare a apelor pluviale și bazine de retenție aferente, înainte de a fi evacuate în emisari naturali.

Apele pluviale colectate din cadrul circulațiilor publice și al platformelor amenajate pentru parcaje cu acces public, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi înaintea direcționării lor către bazine de retenție.

Apele pluviale evacuate în emisari naturali trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

Se vor asigura bazine de retenție a apei pluviale pentru fiecare subzonă, iar numărul acestora va fi stabilit în funcție de suprafața subzonei. Bazinele de retenție a apei pluviale vor fi amplasate în zonele de gospodărire comunală și în zonele de spații verzi, pentru a nu afecta zonele de locuințe.

Traseele conductelor pentru deversarea apelor pluviale în emisari vor fi analizate în cadrul unor proiecte de specialitate. Apele pluviale epurate vor fi direcționate către râul Dâmbovița și salba de lacuri de pe râul Colentina.

Bazinele de retenție sunt localizate în cadrul documentației “PUZ Coordonator Sector 1, București” cu caracter orientativ, urmând ca acestea să fie analizate prin proiecte de specialitate.

Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu, respectiv în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 1.

Este necesară realizarea unor soluții pentru colectarea și transportarea apei pluviale (cu preluarea apelor pluviale scurse pe sol din incintele proprietăților private), și evacuarea la emisarul natural cel mai apropiat (chiar dacă se află în și/sau tranzitează județul Ilfov).

Separarea celor două racorduri pentru apa uzată menajeră, respectiv pentru cea pluvială, pentru a nu compromite funcționarea SPAUM și pentru a scădea riscul de inundabilitate la ploi torențiale, va fi prevăzută în regulamentul urbanistic aferent Planului Urbanistic Zonal. În plus, se recomandă corelarea cu lucrări de extindere rețele publice apă-canal și modernizarea rețelei de transport pe întreg teritoriul administrativ al sectorului 1.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor

Alimentarea cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor se poate face din rețelele de alimentare cu apă potabilă a localităților, din bazine pentru rezerva de apă sau din rețeaua de alimentare cu apă a localității și din rezervoare de acumulare în cazul în care rețeaua exterioară nu poate asigura debitul și presiunea necesară, sau funcționează cu intermitențe.

Rezervoarele de apă se prevăd cu indicatoare de nivel locale, vizibile de la nivelul solului și cu sisteme pentru transmiterea nivelurilor caracteristice de apă de incendiu în stațiile de pompare și la serviciile de pompieri.

7. Condiționările și restricțiile conform Raportului de mediu realizat de - ing. Tatiana Dimache

Factorul de mediu – apa

În vederea protecției factorului de mediu apă, prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Extinderea rețelelor edilitare la nivelul întregii zone de studiu. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.
- Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică.
- Vor fi preluate prevederile de prevenire a riscurilor tehnologice, pentru obiectivele identificate cu acest risc, din autorizațiile integrate de mediu.
- Se va asigura în mod separat captarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale.

În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse, pentru racordarea clădirilor la rețelele publice de apă și canalizare, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavații și fundații de adâncime.

În vederea protejării calității apelor subterane, este necesară adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platforme amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

În perioada de exploatare, lucrările propuse prin PUZ contribuie la protecția apelor subterane prin preepurarea apelor uzate și a apelor pluviale, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

Factorul de mediu – aer

În vederea protecției factorului de mediu – aer, prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Prin implementarea PUZ-ului pentru Sectorul 1, se apreciază că nu va fi influențată calitatea aerului în mod negativ;
- Obiectivele prevăzute prin PUZ, vor genera impact negativ asupra factorului de mediu aer în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare. În aceste perioade impactul asupra aerului este specific și complet diferit, în funcție de volumul, tipul de lucrări și activitățile desfășurate;
- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, prin care să se reducă emisiile de noxe din aer;
- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- Se recomandă ca în timpul execuției lucrărilor să se folosească numai utilaje și mijloace de transport performante dotate cu motoare Diesel care să nu genereze emisii semnificative de Pb și monoxid de carbon;
- Procesele tehnologice care produc praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- Activitățile din cadrul organizării de șantier, bazelor de producție, etc., necesită acord de mediu cu precizarea măsurilor necesare pentru protecția aerului, în cazul fiecărui proiect (individual);

Prin implementarea obiectivelor următoare se apreciază că va fi îmbunătățită semnificativ calitatea aerului în Sectorul 1 al Municipiului București:

- Accentuarea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și de rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București;
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între Sectorul 1 și celelalte sectoare, precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local de sector (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale, astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient - colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conform cu normele în vigoare;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice, incluse în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul București;
- Dezvoltarea coridoarelor verzi;
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic); Acestea sunt doar câteva dintre măsurile care vor conduce la îmbunătățirea calității aerului în zona analizată.

Factorul de mediu – sol

În vederea protecției factorului de mediu sol prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- La autorizarea lucrărilor de construire, în interiorul zonelor de protecție, pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;
- Realizare prevederi de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Menținerea și amenajarea spațiilor verzi.

În perioada de execuție a lucrărilor, în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră că factorul de mediu - sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că activitatea care se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare, se consideră că factorul de mediu - sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Se precizează că Planul Urbanistic Zonal aferent Sectorului 1 are ca obiectiv protecția mediului. În acest sens, lucrările menționate mai sus vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu - sol.

Biodiversitate

Dezvoltarea spațiilor verzi urbane se va realiza prin implementarea legislației specifice respectiv: Legea 47/2012, OUG 114/2008, HCMB 234/2010, etc.

Ca și prioritate strategică, pentru componenta Biodiversitate se are în vedere protecția mediului și dezvoltarea durabilă, precum și valorificarea economică a potențialului natural și antropic.

Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator Sector 1, municipiul București, se vor genera emisii sonore, însă acestea vor trebui să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare, chiar dacă perioada de execuție are durată limitată.

De asemenea, se recomandă constructorului să achiziționeze utilaje performante care să funcționeze la niveluri reduse de zgomot și cu un consum redus de carburanți.

Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 propune reducerea nivelului sonor, prin decongestionarea traficului din acest areal (dezvoltarea infrastructurii rutiere, preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București, conform PUG în vigoare) și prin menținerea și amenajarea spațiilor verzi. Prin urmare, în perioada de exploatare se apreciază că nivelul poluării sonore va fi redus și nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului.

Ca măsură de reducere a zgomotului generat de un șantier în apropierea locuințelor, se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executării lucrărilor.

Patrimoniul cultural

Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, sunt identificate și delimitate în Planul de reglementari urbanistice, zonificare funcțională, căi de comunicație, interdicții de construire al prezentului P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

Prin PUZ, referitor la patrimoniu cultural, se propun:

- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice.

Populația și așezările umane

Prin implementarea obiectivelor prevăzute în PUZ sector 1, municipiul București se apreciază că se va genera un impact pozitiv asupra populației din sector, atât din punctul de vedere al fondului constructiv cât și din punctul de vedere al sănătății.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin plan, populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție, însă toate aceste activități vor avea caracter temporar și se vor desfășura pe o anumită suprafață de teren delimitată, chiar dacă activitățile de construcție au durată limitată, emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.

În capitolele de mai sus au fost menționate măsurile în vederea diminuării efectelor generate de activitatea de construire, care au în vedere protecția apei, aerului, solului, vegetației, măsuri care se aplică și pentru populație.

După implementarea obiectivelor propuse prin PUZ, populația va beneficia de anumite facilități, care au efecte pozitive asupra mediului.

Măsurile pentru protejarea aspectului de mediu “așezări umane” sunt următoarele:

- Suprafețele de spațiu verde prevăzute vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

Peisajul

Punctele slabe reperate în Sectorul 1 sunt următoarele:

- În zona de nord a Sectorului 1 persistă inexistența unei planificări scenografice a peisajului periferic corelat cu axele de penetrație în oraș;
- Lipsa punctelor de atractivitate publică în spațiu liber, în zonele periferice;
- Dominanța spațiului public interior (de tip mall).

Amenințările asupra peisajului urban din Sectorul 1 sunt generate în principal de:

- Presiunea dezvoltărilor imobiliare abuzive și expansiunea acestora fără suportul infrastructurii;
- Lipsa interesului autorităților pentru intervenții peisagistice și lipsa promovării proiectelor peisagistice.

Prin PUZ, se propune rezolvarea problemelor legate de peisaj, ceea ce va determina un impact pozitiv asupra peisajului din municipiul București, în special a Sectorului 1.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Prevederile PUZ și rezultatele evaluării de mediu au condus la stabilirea unor indicatori care să permită, pe de o parte, monitorizarea măsurilor pentru protecția factorilor de mediu, iar pe de altă parte, monitorizarea calității factorilor de mediu.

Revizuire Raport de mediu în urma obținerii avizului de mediu cu nr. 03/09.04.2020

În conformitate cu solicitările de revizuire a documentației înaintate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin adresa nr. 57009 din 14.05.2019, au fost elaborate o serie de modificări la nivelul părții scrise și desenate a documentației PUZ Coordonator Sector 1. Așadar, a fost necesară actualizarea Raportului de Mediu prin preluarea prevederilor modificate în cadrul Memoriului General și a Regulamentului Local de Urbanism și a părții desenate:

1. A fost adăugat subcapitolul A.7.3.6. Concluzii privind elementele de cadru natural (pagina 117) în cadrul căruia sunt prezentate disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandările pentru îmbunătățirea și valorificarea elementelor de cadru natural (în baza pct. I.1 al adresei M.L.P.D.A nr. 57009 din 14.05.2020);
2. Capitolul A.7.4. Elemente demografice și sociale – Situația existentă (pagina 124) a fost completat cu date referitoare la densitatea populației și la tendința de dezvoltare și evoluție a demografiei. (în baza pct. II.1.2. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
3. Capitolul A.7.4. Elemente demografice și sociale - Situație propusă (pagina 128) a fost completat cu informații și date prospective, prognoza demografică și scenarii de dezvoltare. (în baza pct. II.1.2. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
4. A fost adăugat subcapitolul A.7.4.1. Concluzii privind populația, elementele demografice și sociale (pagina 128) în cadrul căruia sunt prezentate disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandări. (în baza pct. II.1.2. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
5. Bilanțul teritorial din cadrul capitolului A.7.6. Ocuparea terenului (pagina 137) a fost actualizat conform planșei de Reglementări Urbanistice (în baza pct. I.3. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
6. Capitolului A.7.6. Ocuparea terenului (pagina 140) a fost completat cu exemplificarea punctuală a corespondenței dintre zonele funcționale din cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului București (2000), și zonele funcționale propuse prin Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 (în baza pct. II.1.4. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
7. Indicatorii urbanistici detaliați în cadrul capitolului A.7.6. Ocuparea terenului (pagina 142 - 144) au fost modificați astfel încât să corespundă cu observațiile transmise de M.L.P.D.A și coincid cu indicatorii consemnați în Avizul de Mediu nr.3 din 09.04.2020 (în baza pct. II.2. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
8. Au fost actualizate datele cuprinse în cadrul capitolului A.7.6.1. Dotările publice (pagina 146) - numărul unităților de învățământ și a unităților din domeniul sănătății;

9. În cadrul subcapitolului A.7.6.4. Asigurarea spațiilor verzi – Situație existentă (pagina 155) au fost exemplificate suprafețele de spații verzi afectate prin aprobarea unor documentații de urbanism (în vigoare);
10. Subcapitolul A.7.6.4. Asigurarea spațiilor verzi – Situație propusă (pagina 156) a fost completat cu exemplificarea modalităților de încurajare a extinderii suprafețelor de spații verzi și valorile maxime ale acestora în situația în care ar fi respectate aceste prevederi;
11. A fost adăugat subcapitolul A.7.6.6. Concluzii privind ocuparea terenurilor și asigurarea de dotări publice (pagina 159) în cadrul căruia sunt prezentate disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandări pentru o calitate ridicată a țesutului urban (în baza pct. I.1 al adresei M.L.P.D.A nr. 57009 din 14.05.2020);
12. A fost adăugat subcapitolul A.7.7.9. Concluzii privind echiparea tehnico-edilitară (pagina 168) în cadrul căruia sunt prezentate disfuncționalitățile, elementele de potențial și prioritățile de intervenție pentru o bună deservire a echipamentelor tehnico-edilitare;
13. Bilanțul teritorial (Bilanț varianta 2 – Favorabil) din cadrul capitolului I. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea - I.1. Varianta 0, I, II (pagina 268) a fost actualizat conform planșei de Reglementări Urbanistice (în baza pct. I.3. al adresei M.L.P.D.A. nr. 57009 din 14.05.2020);
14. A fost completat subcapitolul E.1. Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor (pagina 216) cu măsurile propuse pentru creșterea spațiilor verzi raportate la numărul locuitorilor. De asemenea, a fost detaliat modul de evoluție a spațiilor verzi în raport cu scenariile de dezvoltare descrise în cadrul capitolului A.7.4. Elemente demografice și sociale - Situație propusă (pagina 128).

8. Condiționări și restricții/recomandări conform Studiului de peisaj al periferiei și al zonelor de acces spre oraș – consultant de specialitate dr. arh. urb. Angelica Stan

RECOMANDĂRI PRIVIND REGLEMENTAREA ZONELOR DE ACCES ÎN ORAȘ

În zonele periferice, „intrările în oraș” de pe principalele autostrăzi, sau drumuri importante sunt spații cu o problemă deosebit de critică. Ele sunt spații liniare/axiale, întotdeauna în extensie, situate la granițele orașului și – spre deosebire de centre – puțin uitate, neglijate, supuse unor gesturi aleatorii, unei dezordini ca rezultat al lipsei de interes în reglementarea lor corespunzătoare.

Modul de ocupare a acestor spații reflectă mecanisme clare care se bazează în primul rând pe satisfacerea unor interese private: întreprinderi și activități (comerț, logistică, depozitare, servicii) care beneficiază o bună accesibilitate datorată șoselei, un efect de vitrină, o adresă localizabilă. Rezultatul este destul de constant, indiferent de localizarea lor: același peisaj eterogen, aceleași semne arhitectural-urbanistice, aceeași publicitate (uneori aceleași branduri), tratamentul minim al spațiilor publice, adesea absența totală a locuirii.

Principiile care guvernează o abordare adecvată a planificării urban-peisagistice a intrărilor în oraș sunt:

A. O abordare la diferite scări spațiale (teritoriul, traseul, secvența):

La nivel teritorial – abordarea intrărilor în oraș ia în calcul:

- elementele majore de peisaj natural - pădure, curs de apă, declivități semnificative;
- zone edificate cu activități urbane sau rurale;
- reperele și zonele de gol spațial cu suprapuneri de planuri vizuale, determinând astfel ;

La nivel de traseu – abordarea ia în considerare cel mai semnificativ tronson al intrării – din exterior către interior, cuprinzând toate punctele și secvențele importante – atât ca trafic rutier cât și ca activități. Astfel, s-a dovedit a fi importantă cuplarea studiului cu cel al traficului rutier pe ore de vârf – al capacităților și fluxurilor care tranzitează intrarea, astfel încât să se identifice și problemele și să se caute măsuri (uneori măsurile sunt extrem de ample și costisitoare - ca de exemplu devierea unei artere, sau eliminarea traficului greu de pe o porțiune de centură, etc).

• **La nivel de secvență spațială**, mai exact nodurile și secvențele care introduc modificări semnificative pe aceleași paliere + cel ambiental, al prezențelor marcante spațial-configurativ și ca activități. Reperajul nodurilor și secvențelor se face prin determinarea punctelor particulare de relief (puncte mai înalte, pauze de pantă, puncte de jos) și prin determinarea zonelor cu ocupări diferite de teren-funcțiuni dominante.

Tot la aceasta scară de detaliu intră și studiul detaliat al afișajului publicitar și definirea locurilor unde acesta se poate plasa în anumite condiții, precum și (mai ales) tronsoanele/ secvențele sau punctele unde este interzis afișajul publicitar. Condiționările afișajului publicitar pe zonele de intrare în oraș ar trebui să țină cont de următoarele aspecte principale:

- Afișajul publicitar pe intrările în oraș trebuie să participe la potențarea calităților aceluia peisaj;
- Afișajul publicitar trebuie să nu intre în conflict cu valori ale cadrului natural sau construit;
- Afișajul publicitar trebuie să fie echitabil între public și privat, fără a favoriza interesul privat în defavoarea celui public;
- Afișajul publicitar trebuie să fie gândit unitar din punctul de vedere al tipologiei și gabaritelor pieselor expozante.

B. O abordare la diferite scări temporale (pe termen scurt, mediu, lung) precum și „gestiunea incertitudinii”

Abordarea multi-temporală se bazează pe ideea ca aceste 3 intervale - termen scurt, mediu și lung se disting ca acțiuni și efecte, dar trebuie să fie articulate între ele: este necesar să se prevadă acțiuni pe termen scurt care pregătesc deciziile necesare pe termen lung, reflectând asupra efectelor pe care acțiunile întreprinse pe termen scurt le vor avea pe termen lung.

• Pe termen scurt

Acesta este termenul unor proiecte care sunt deja în faza de implementare. Termenul este de la câteva luni până la 2 sau 3 ani. Unele proiecte pot fi decise, studiate și realizate în acest termen, cum ar fi:

- îmbunătățiri imediate recunoscute ca esențiale, de exemplu pentru siguranța traficului, a unor accese, curățări de deșeuri etc;
- îmbunătățiri locale și care nu introduc alte proiecte ulterioare.

▪ **Pe termen mediu**

Acesta este termenul proiectelor care s-au decis (și au găsit eventual și finanțarea necesară), dar care sunt încă în faza studiilor preliminare. Termenul lor este de câțiva ani, în general mai puțin de 10 (5 până la 8 ani, între decizie și punerea în funcțiune a unei infrastructuri grele, 6 ani pentru durata unui contract-plan etc).

▪ **Pe termen lung**

Acesta este sfârșitul proiectelor preconizate, dar încă în discuție (unele infrastructuri majore, proiecte ample).

Managementul pe termen mediu și mai ales pe termen lung trebuie să fie capabil să distingă ce trebuie să dureze ca implementare și ceea ce vrem să vedem că se schimbă treptat sau imediat. De asemenea, trebuie să prezică ce se va întâmpla între decizia de a realiza și execuția unei schimbări semnificative (de exemplu, infrastructura grea, cum ar fi devierea unei artere).

C. Amenajări concepute particularizat, în funcție de utilizările și problemele recunoscute în anumite zone, segmente, puncte;

D. Elaborarea unui „nucleu comun” de acțiuni care trebuie desfășurate pe termen scurt sau mediu indiferent de opțiunile pe termen lung;

E. O strategie de management și îmbunătățire continuă.

MODALITĂȚI ȘI TEHNICI DE PROTEJARE A SUPRAFETELOR DE SPAȚII VERZI

Spațiul periferic nu este doar un spațiu cu deficiențe de configurare urbanistică, cu accesibilitate mai scăzută, sau cu un fond construit încă în formare. În cele mai multe cazuri și situația de față nu face excepție, este și un mediu poluat și deficitar în privința unui sistem verde funcțional nu doar din punct de vedere estetic, ci și ecologic. Sectorul 1 beneficiază de un potențial real de îmbunătățire a calității eco-sistemice a mediului, iar masa verde poate fi exploatată cu beneficii consistente dacă acest lucru este abordat deopotrivă în sens economic, estetic, ecologic și organizațional. Jan Gehl (2011) ne îndeamnă să privim spațiul verde urban ca parte a spațiului public. El menționează o serie de **criterii calitative** de urmărit în acest sens:

Protecția în cadrul spațiului public:

Protecție împotriva accidentelor cauzate de trafic – sentimentul de siguranță (protecție pentru pietoni, eliminarea fricii de trafic, eliminarea nesiguranței în circulația copiilor pe străzile publice, în parcuri și scuaruri);

Protecție împotriva crimei și violenței urbane – sentimentul de siguranță (spațiu public plin de viață, supravegherea străzii de către locuitorii sau utilizatorii săi, funcțiuni care au continuitate ziua și noaptea, iluminat de calitate);

Protecție împotriva experiențelor senzoriale neplăcute: vânt, ploaie/zăpadă, frig/căldură, poluare/praf, zgomot, lumină intensă;

Confortul în cadrul spațiului public, asigurat prin respectarea unei serii de criterii care răspund anumitor necesități: **de a merge ca pieton** (fără obstacole), de a fi accesibil și pentru persoane cu dizabilități; **de a staționa/sta** (spații de odihnă stradale, confortabile, cu bună orientare față de cadrul spațial, nepericulos, cu vizibilitate/câmp vizual nestingherit, perspective interesante iluminat pe timp de noapte); **de a vorbi și a asculta** - niveluri scăzute de zgomot, mobilier urban care asigură

„peisaje de conversație”; posibilitatea pentru **joacă și mișcare** (încurajarea creativității, exercițiilor fizice și jocului indiferent de anotimp);

Delectarea privește capacitatea spațiului de a oferi experiențe plăcute din diferite puncte de vedere, determinate de modul în care este amenajat: **Scara spațiului** (clădiri și spații proiectate la scară umană), posibilitatea de a se bucura de **aspectele pozitive ale climei** (soare/ umbră, căldură/răcoare, briză), **experiențe ambientale de calitate** (design și detalii de calitate, materiale bune, perspective plăcute, arbori, plante, apă).

Pe lângă aceste recomandări, mai amintim și următoarele măsuri general-valabile în privința spațiilor verzi publice în administrarea autorităților locale:

- a. Menținerea integrității spațiilor verzi și a cadrului natural, prin utilizarea regulamentelor urbanistice (RLU) dar și a Planului local de peisaj (PLP);
- b. Creșterea ponderii spațiilor verzi - plantări ale spațiilor publice fără o altă utilizare, aliniamente stradale, etc;
- c. Pentru coridoarele verzi necesare se recomandă folosirea de aliniamente de arbori foioși, cu tulpina dreaptă și coronament rezistent la tundere, din specii adaptate zonei și care se regăsesc în masivele de pădure ale Bucureștiului. Arborii vor fi plantați de o parte și de alta a străzilor, în culoare unice ori duble, amenajați la baza cu arbuști plantați compact. Aceste benzi verzi vor avea un caracter continuu și susținut pe toată lungimea arterelor;
- d. Programe de întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi urbane, lansarea de competiții și concursuri;
- e. Paza și protecția spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii bolilor și dăunătorilor, distrugerilor și degradărilor;
- f. Vegetația forestieră se va putea tăia numai la vârsta exploatării fiziologice sau când se constată fenomenul de uscare;
- g. Reconfigurarea spațiilor verzi existente și a mobilierului urban aferent proprietății publice se stabilește de către serviciile specializate ale Primăriei, doar în baza unor proiecte, cu implicarea specialistilor în domeniul urbanismului și peisagisticii;
- h. Gospodărirea spațiilor verzi proprietate publică se realizează de către serviciile specializate ale Primăriei în conformitate cu obiectivele ecologice și social-economice, urmărind creșterea calității acestora.

Gospodărirea și întreținerea presupun lucrări de tipul:

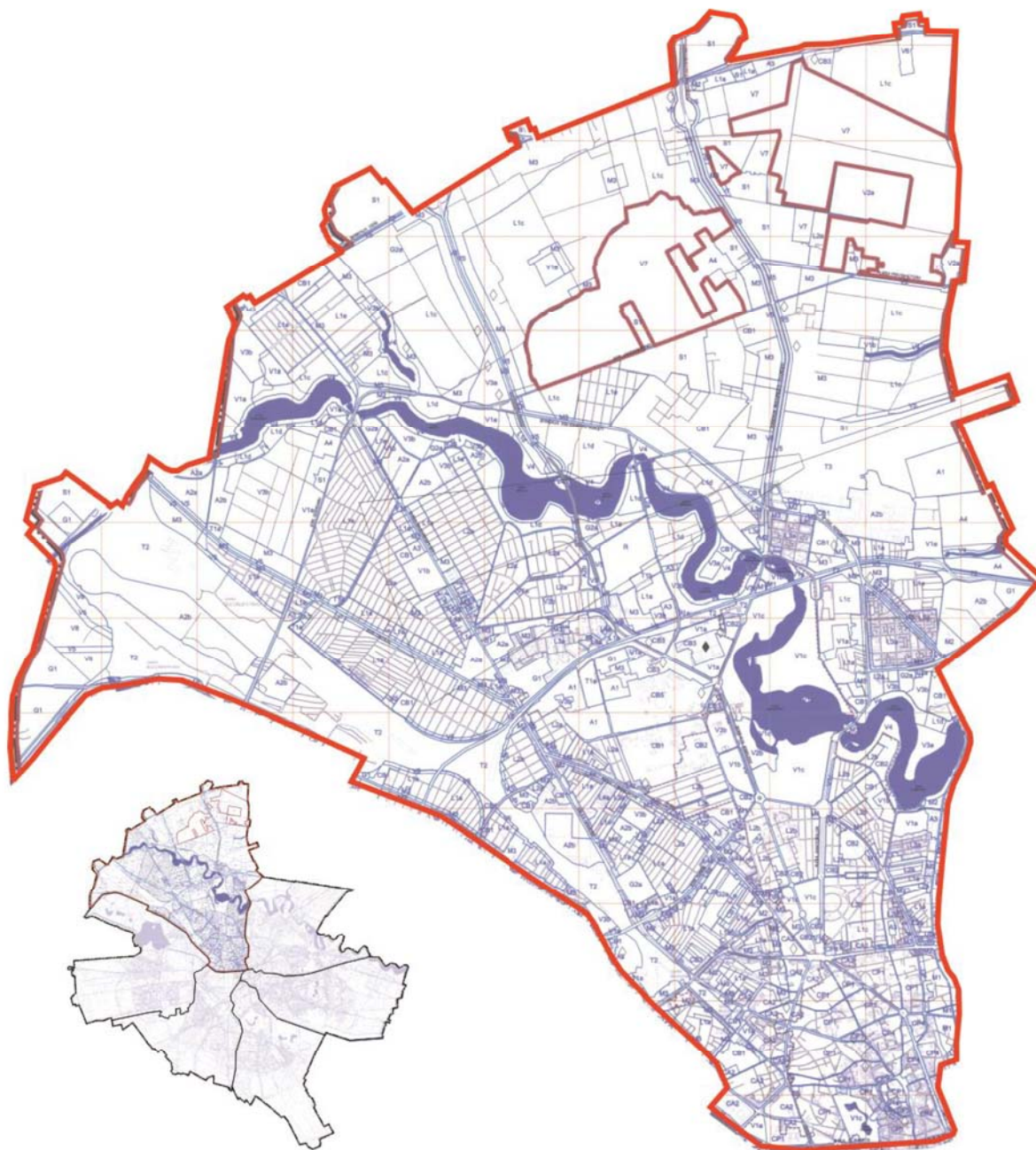
- deratizare, dezinsecție a domeniului public, și alte activități de prevenire a poluării;
- întreținere și conservare a spațiilor verzi prin: cosiri manuale și mecanice, adunarea resturilor vegetale și încărcarea în mijloace de transport, fertilizări cu îngrășăminte chimice și organice, supraînsămânțări, lucrări de irigare și udare manuală;
- tăiere și formare a coroanelor la arbori și arbuști prin tăiere mecanică sau manuală cu respectarea cerințelor horticoale și peisagistice, legare, palisare;
- lucrări de plantat arbori și arbuști ornamentali din specii valoroase respectând cerințe fitotehnice și silotehnice respective;
- săpat peluze în vederea înființării de noi culturi floricoale;
- lucrări de irigare și udări normale a florilor și spațiilor verzi;
- tăieri de formare a gardurilor vii.

MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI DE GESTIUNE A ZONELOR PERIFERICE

- 1) Crearea unui Plan Local de Peisaj;
- 2) Includerea în RLU – PUZ Sector 1 a prevederilor care țin de specificul peisajului periferic, și anume:
 - Prevederi clare, restrictive, descurajante de la nivel de Certificat de urbanism privind noile dezvoltări în areale care nu sunt echipate edilitar și unde nu se poate crea un parteneriat public – privat privind noile dezvoltări urbane;
 - Obligatorietatea PUZ pentru noi subdivizări de parcele (definirea operațiunii de parcelare – divizarea unei suprafețe în minim 4 loturi alăturate cf. RGU) și neadmiterea dezvoltărilor pe subîmpărțiri de terenuri fără PUZ prealabil;
 - Obligatorietatea – în noile zone de dezvoltare sau pentru proiecte în curs – a unor profile stradale care să includă spații plantate de aliniament;
 - Întărirea obligațiilor noilor investiții de respectare a procentelor de spații plantate pe parcele – diferențiat între locuire și alte activități – cu posibilitatea compensării lipsei de spațiu verde natural pe parcela prin pereți, balcoane și acoperișuri verzi.
- 3) Instituirea unui Regulament urbanistic și peisagistic, incluzând măsuri privind afișajul publicitar pe zonele de intrare în oraș;
- 4) Crearea unor evenimente și programe educative cu rol de sporire a conștiinței publice și comunitare, cu scopul recunoașterii și re-aproprierii valorilor locale de către actorii locali;
- 5) Crearea unor competiții civice locale girate de administrația publică – legate de auto-administrarea și înfrumusețarea unor spații adiacente activităților private - stradă, alee, curte
- 6) Creșterea, prin inițiativa municipalității, a prestigiului domeniului urbanismului, prin promovarea adecvată în media a proiectelor urbanistice și peisagistice și prin acțiuni și programe desfășurate în școli și licee.
- (7) Recomandările și măsurile prioritare care au fost menționate constituie un set minimal, absolut necesar pentru ca scenariul ofensiv (Do better), în baza căruia a fost dezvoltată schița strategică cu cele 6 obiective să fie posibil.

3.2. Prevederi P.U.G. București

Suprafața zonei administrative a Sectorului 1, studiată prin prezentul PUZ, măsoară **6998,56 ha.**



Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCGMB NR.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr. 224/2015, Planșa "1.U.TR-ur"

Img.73 - PUG Municipiul București - Reglementări Urbanistice - Unități teritoriale de referință

UTR-uri PUZ SECTOR 1 – conf. PUG Municipiul București					
ZONE UTR	SUBZONE UTR	DENUMIRE UTR	POT maxim	CUT maxim	REGIM DE ÎNĂLȚIME
CP SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE ȘI ARHITECTURAL URBANISTICE	CP1	subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată	70% în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H = 8 metri)	3 pentru parcelele cu suprafața mai mică de 350 mp. sau cu raport între laturi mai mare de 1/5, CUT maxim 1,9	înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente, variază în funcție de profilul străzii; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu
	CP3	subzona centrală formată din inserții de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate - ansamblul Sălii Palatului.	pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; - în mod excepțional, în cazul construcțiilor		

		subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentativ e pentru Capitală	r care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; - POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele în vigoare sau tema specifică		tangentă sa la 45 grade
	CP4				

CA ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE	CA1	subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu	75%	nu se limitează, recomanda bil să nu se depășească 4,5	înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente, variază în funcție de profilul străzii; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade
	CA2	subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu	pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 70% ; pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%	pentru clădiri cu 6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0 pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5	
CB ZONE SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIP ALĂ ȘI MUNICIPALĂ	CB1	subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate	50%	CUT maxim = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri	înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente, variază în funcție de profilul străzii; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui
	CB2	subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate			

					arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade
	CB3	subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, Piața Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești	70%	4,5	nu se limitează înălțimea clădirilor
	CB5	centru de conferințe și expoziții internaționale /parc expozițional	50%	CUT maxim = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu	conform P.U.Z.

				3-4 niveluri	
M ZONA MIXTĂ	M1	subzona mixtă situată în zona protejată	conform caracterului zonei protejate	conform caracterul ui zonei protejate	înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniaamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade
	M2	subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte	70%	3	
	M3	subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri	60%	2,5	
L ZONA DE LOCUIT	L1	subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri: L1a, L1b, L1c, L1d, L1e L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara	L1a+L1b+ L1c: CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3	L1a+L1b+ L1c: CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3	L1a+L1b+L1 c+L1d: înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită
			L1d: 20%	L1d: CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 - CUT maxim	

		perimetrelor de protecție; L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare		pentru înălțimi P+2 = 0,7	
			L1e: 60%	L1e: CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp	L1e: înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri)

	L2	subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare: L2a, L2b L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate;	L2a: 45%	L2a: CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3	L1a+L2b: înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; - se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;
			L2b: în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării	L2b: în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării	

		<p>subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale:</p> <p>L3a, L3b</p> <p>L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;</p> <p>L3b - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.</p>	<p>L3a + L3b - POT maxim P+3-4 = 30% POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%</p>	<p>L3a + L3b - CUT maxim P+3-4 = 1,0 CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3</p>	<p>L3a: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri;</p> <p>- se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.</p> <p>- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.)</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>L3b: în toate cazurile, justificarea înălțimii clădirilor, se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100 metri ; - în cazul volumelor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două sau mai multe niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;- se admite depășirea cu maxim două</p>
	L3				

					niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade
--	--	--	--	--	---

		<p>subzona locuințelor colective înalte cu P+5</p> <p>- P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale</p> <p>L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5</p> <p>- P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate</p>			<p>L4a - conform P.U.Z., cu următoarele condiționări:</p> <p>- înălțimea maximă admisibilă este P + 10 niveluri; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri;</p> <p>- se admite depășirea cu maxim două niveluri, numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade;</p> <p>- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.)</p>
	L4		<p>L4a - POT maxim = 20% POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%</p>	<p>L4a - CUT maxim = 1,4 CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3</p>	

A ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	A1	parcuri de activități	40%	4,5	12 m (înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente)
	A2	subzona activităților productive și de servicii; A2a - subzona unităților predominant industriale; A2b - subzona unităților industriale și de servicii;	80%	15	20 m (înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente)
	A3	subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii	60%	9	9 m (înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente)
	A4	sere	80%	9	

<p>V ZONA SPAȚIILOR VERZI</p>	<p>V1</p>	<p>Spații verzi publice cu acces nelimitat: V1a - Parcuri, grădini, scururi și fâșii plantate publice; V1b - Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca); V1c - Spații plantate protejate. (Parcul Carol, Parcul Kisseleff est și vest, Parcul Herăstrău, Parcul Floreasca, Parcul Circului, Grădina Cișmigiu, Grădina Botanică, Scurul Cotroceni, Stadionul Tineretului și Baza Sportivă Grivița)</p>	<p>V1 + V2 – POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %</p>	<p>0,2</p>	<p>înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri</p>
---	------------------	--	--	-------------------	--

	V2	Spații verzi publice de folosință specializată: V2a - Grădini Botanice și Zoologice; V2b - Muzeul Satului.			
	V3	Spații verzi pentru agrement: V3a - Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement (la lacurile Grivița, Floreasca, Dobroiești, Pantelimon, Tei., Morii, Văcărești; V3b - Complexe și baze sportive (Stadionul Giulești, Parcul Sportiv Dinamo, Complex Sportiv Steaua, Stadionul Progresul, Arenele B.N.R., Baza Sportivă Pescărușul (Bucureștii Noi), Baza Sportivă C.C.C.F. (Bucureștii Noi - Străulești),	30%	0,35	

		Baza Sportivă Politehnica, Baza Sportivă Granitul, Baza sportivă Grivița, Clubul Sportiv Metalul, alte baze și cluburi sportive)			
	V4	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.)	15%	0,2	
	V5	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	0		
	V6	Păduri de agrement	conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii	conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii	

	V7	Păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest)			
	V8	Păduri și fâșii plantate de protecție sanitară	0		
T ZONA TRANSPORTURI LOR	T1	Subzona transporturilor rutiere: T1a - unități de transporturi izolate; T1b - unități de transfer.	variază în funcție de numărul de niveluri și funcțiune, dar nu depășește 80%	variază în funcție de numărul de niveluri și funcțiune, dar nu depășește 2,4	înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice
	T2	Subzona transporturilor feroviare			
	T3	Subzona transporturilor aeriene			

G ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	G1	subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală	50%	1,8	înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12,0 metri
	G2	subzona cimitirelor: G2a - subzona cimitirelor; G2b - subzona cimitirelor protejate	suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții	0,15	nu este cazul
S ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	S1	subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: - unități militare; - unități aparținând serviciilor speciale; - penitenciare; - unități ale Inspectoratului	50%	1,8	fără precizări

		ui pentru Situatii de Urgență București- Ilfov; - unități de poliție			
R ZONA ECHIPAMENTEL OR TEHNICE MAJORE	R	zona echipamentel or tehnice majore	variaza în funcție de numărul de niveluri și funcțiune, dar nu depășește 80%	variază în funcție de numărul de niveluri și funcțiune, dar nu depășește 2,4	înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice
EX ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATI V AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	EX1	Zone rezervate pentru traseul autostrăzilor și pentru accesele feroviare	-	-	-
	EX8	Alte zone de protecție – ecologică, arheologică, peisagistică, sanitară	-	-	-

3.3. Valorificarea cadrului natural

Comparativ cu situația existentă a sistemului de spații verzi, identificată și menționată în „Cadastrul Verde al Municipiului București – Registrul Spațiilor Verzi”, documentația PUZ a Sectorului 1 vine cu propuneri de îmbunătățire.

În acest sens, propunerile din PUZ identifică noi zone cu potențial de dezvoltare a unor spații verzi compacte, precum și identificarea terenurilor care vor putea fi amenajate ca spațiu verde.

Comparativ cu situația existentă în teren, PUZ – Coordonator al Sectorului 1 va aduce o creștere a suprafeței de spațiu verde raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ al sectorului, și în consecință va crește și suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

- Reamenajarea parcurilor existente;
- Amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.)
- Instalarea rețelilor de hidranți în spațiile verzi;
- Extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon;
- Toaletarea și tăierea arborilor uscați;
- Extinderea rețelei de hidranți pentru udare;
- Asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi;
- Identificarea și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști. – Identificarea traseelor pietonale și pentru bicicliști incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi;
- Identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi;
- Extinderea sistemului de spații verzi, prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare.

3.4. Modernizarea circulației

3.4.1. Modernizarea circulației rutiere

Municipiul București este dezvoltat radial concentric de-a lungul axelor de circulație, cu rol în preluarea principalelor drumuri naționale care converg spre București.

Conform PATN, județul Ilfov împreună cu Municipiul București, se află la intersecția a două coridoare de transport pan-europene, coridoarele rutiere și feroviare IV și IX, precum și în proximitatea coridorului VII – Dunărea.

Coridoarele rutiere și feroviare care traversează România, sunt următoarele:

Coridoare rutiere

▪ IV: Nădlac – Arad – Timișoara – Lugoj – Deva – Sebeș – Sibiu – Pitești – București – Lehliu – Fetești – Cernavodă – Constanța – Agigea cu ramură de la Lugoj spre Caransebeș – Orșova – Drobeta Turnu Severin – Craiova – Calafat

▪ IX: Albița – Mărășești – Buzău – București

Coridoare feroviare

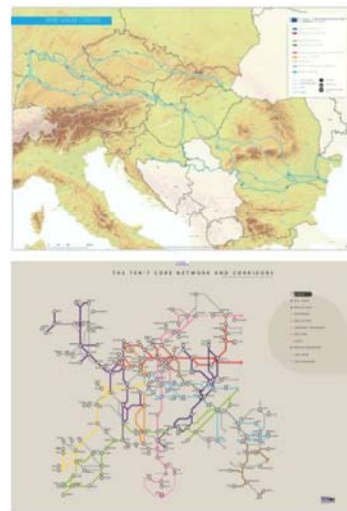
▪ IV: Curtici – Arad – Simeria – Vințu de Jos – Alba Iulia – Coșaliu – Copșa Mică – Brașov – Ploiești – București – Fetești – Medgidia – Constanța – cu ramura de la Arad spre Timișoara – Caransebeș – Drobeta Turnu Severin – Strehaia – Craiova – Calafat

▪ IX: Ungheni – Cristești Jijia – Iași – Pașcani – Bacău – Adjud – Mărășești – Focșani – Buzău – Ploiești – București – Videle – Giurgiu

▪ VII: Dunărea de la Baziaș – Cernavodă Port – Brăila Port - Sulina Port cu o ramură spre Cernavodă Port – Poarta Albă – Constanța Port și o altă ramură spre Poarta Albă – Midia – Năvodari.

P.A.T.N. al României nu mai reprezintă un document actual din punctul de vedere al mobilității, în prezent, contextul european are ca vizune rețeaua trans-europeană.

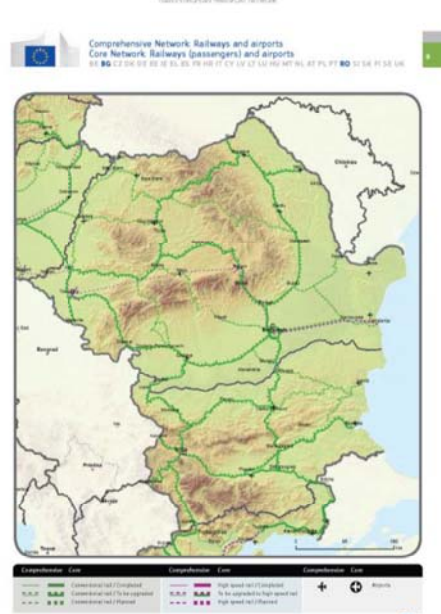
Rețeaua trans-europeană de transport presupune interconectarea și interoperabilitatea rețelelor naționale de transport și accesibilitatea acestora. Rețeaua TEN-T centrală va dispune și de o rețea globală de rute la nivel regional și național destinate să îi susțină dezvoltarea. România este traversată de 2 coridoare ale rețelei primare. Coridorul Rin - Dunăre străbate România prin 2 axe, orașul Sinaia fiind încadrat în axa Constanța - București - Brașov - Arad și mai departe prin orașe europene ca Budapesta, Viena, Frankfurt, etc. Sistemul de localități Arad - Brașov - București - Constanța prevede proiecte privind modernizarea căilor ferate pe anumite sectoare specifice și studii privind implementarea unor căi de mare viteză.



Img. 74- Rețeaua Trans European Transport- coridoare (stânga)

Img. 75- The Rhin - Danube Corridor

Img. 76- Rețeaua TEN-T Core (Rețea și coridoare)



Img. 77- Rețeaua de drumuri, porturi, terminale și aeroporturi (stânga)

Img. 78- Rețeaua de căi ferate și aeroporturi (dreapta)

Conform Conceptului Strategic București 2035, pentru a-și asigura o dezvoltare urbană coerentă, Bucureștiul are nevoie de o conectare cât mai rapidă la principalele culoare europene de transport. Această racordare trebuie să aibă în vedere două principii esențiale: echilibrarea exigențelor de accesibilitate cu exigențele de calitate a mediului de viață urbană și o limitare a satisfacerii mobilității la pragul la care ea este durabilă.

Proiectul ”P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1”, din punctul de vedere al infrastructurii rutiere, urmărește atingerea principalelor obiective:

- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente;
- Închiderea inelelor rutiere principale;
- Dezvoltarea coerentă a rețelei rutiere în vederea realizării conectivității zonelor lipsite de artere de circulație la principalele fluxuri urbane;
- Stabilirea unui sistem de organizare a circulației bazat pe raportul flux/capacitate;
- Eliminarea trecerilor la nivel cu liniile de cale ferată (pasaje rutiere);
- Promovarea unor proiecte de pasaje supraterrane și subterane;
- Crearea condițiilor în cadrul sistemului de organizare a circulației pentru mijloacele de transport public (benzi proprii, prioritate în intersecții, dotări, etc);
- Amenajarea peisagistică a intrărilor în oraș și reglementarea acestora.
- Propunerile de extindere, lărgire artere de trafic din cadrul Sectorului 1, nu recomandă implementarea lor la orizontul de timp imediat aprobării proiectului P.U.Z., dar trebuie precizat că, prin prevederile sale, P.U.Z.-ul are rolul de a "conserva" strategic acele spații necesare ulterioare lărgiri lor sau reamenajări de circulație, în acord cu permanenta dezvoltare a orașului. Fiecare propunere de artere noi reclamă, înainte de materializarea sa, un alt tip de studiu de trafic de detaliu, specific fazelor de proiectare.

Referitor la drumuri menționăm faptul că propunerile din cadrul prezentei documentații țin cont de situația din teren și de prevederile documentațiilor aprobate. De asemenea se ține cont de dezvoltarea zonelor în relație cu propunerile de infrastructură care vor adopta gabarite în raport cu tipologia zonelor. La nivelul circulației este urmărită coerența sistemului rutier și se pune accent pe ierarhizarea tramei stradale în relație cu marile arterele la nivelul capitalei.

La nivelul documentației sunt prevăzute și câteva proiecte de investiții în scopul modernizării infrastructurii rutiere și a realizării de noduri intermodale, a lucrărilor de infrastructură majoră (pasaje supraterrane, pasaje subterane, străpungeri) după cum urmează:

Proiecte de realizare a nodurilor intermodale:

Realizare nod intermodal zona Chitila

AMPLASAMENT - Pasaj Chitila/ Baumax

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB, METROREX

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare nod intermodal zona Grivița

AMPLASAMENT - Strada Carpați

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB, METROREX

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare nod intermodal Gara Băneasa

AMPLASAMENT - Strada Tipografilor

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB, METROREX

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare nod intermodal Mogoșoaia
AMPLASAMENT - Parc Mogoșoaia
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, CFR, STB, METROREX
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Proiecte de realizare a pasajelor supraterrane/subterane, străpungeri:

Realizare pasaj rutier supraterran peste CF aflat la intersecția Str. Maica Teofana
AMPLASAMENT - Strada Maica Teofana
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, PS6
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare rampă de subtraversare din DN în Zona de Nord
AMPLASAMENT - DN- Strada Padina
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, PS6
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Pasaj Rutier Supraterran peste DNCB- legătură cu Oraș Otopeni
AMPLASAMENT - Tronson Drumul Pădurea Pustnicu- Strada Gării Otopeni
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, Primărie Otopeni
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite –

Realizare Pasaj Rutier Supraterran Strada Aeroportului
AMPLASAMENT - Strada Aeroportului
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, Primăria orașului Mogoșoaia, CL oraș Mogoșoaia
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Pasaj Rutier Subteran Aeroport- Drumul Nisipoasa
AMPLASAMENT - Drumul Nisipoasa
ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Voluntari, CL oraș Voluntari
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare legătură rutieră între Șoseaua București- Târgoviște, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și Drumul Berivoiul Mare
AMPLASAMENT - Tronson Șoseaua București- Târgoviște, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și Drumul Berivoiul Mare
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, MS
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare pasaj rutier supraterran peste lacul Grivița

AMPLASAMENT - str. Constantin Godeanu, Bd. Bucureștii Noi, Șos. Gh. Ionescu Sisești
și tronson Bd. Laminorului și Drumul Piscul Radului
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, MS
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Proiecte de modernizare a intersecțiilor:

Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Grivitei și Bd-ul Ion
Mihalache

AMPLASAMENT - Intersecție Calea Grivitei și Bd-ul Ion Mihalache
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Grivitei, Bd-ul Bucureștii Noi
și Șos. Chitila

AMPLASAMENT - Intersecție Calea Grivitei, Bd-ul Bucureștii Noi și Șos. Chitila
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Strada Avionului și De34 (prelungire
stradă peste lac)

AMPLASAMENT - Intersecție Strada Aeroportului și Str. Prop. 211
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Poligrafiei și Strada
Tipografilor

AMPLASAMENT - Intersecția Bd-ul Poligrafiei și Strada Tipografilor
ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugsete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Strada Erou Iancu Nicolae și Str.
Șerban Cantacuzino

AMPLASAMENT - Intersecție Strada Erou Iancu Nicolae și Str. Șerban Cantacuzino
ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Voluntari, CL oraș
Voluntari
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Strada Vadul Moldovei și Bd.
Platanilor

AMPLASAMENT - Intersecție Strada Vadul Moldovei și Bd. Platanilor

ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Voluntari, CL oraș Voluntari

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Strada Alexandru Bratu și Drumul Vârful Berivoiul Mare

AMPLASAMENT - Intersecție Strada Alexandru Bratu și Drumul Vârful Berivoiul Mare

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Strada Propusă 188 și Str. Propusă 182

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizarea sensului giratoriu aflat la Intersecția dintre Șoseaua București- Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești

AMPLASAMENT - Intersecție Șoseaua București- Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/reamenajare Intersecție dintre Bd-ul Bucureștii noi, Bd-ul Gloriei, Strada Jiului și Strada propusă

AMPLASAMENT - Intersecție Bd-ul Bucureștii noi, Bd-ul Gloriei, Strada Jiului și Strada propusă

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Șoseaua Chitilei și Strada Aeroportului

AMPLASAMENT - Intersecție Șoseaua Chitilei și Strada Aeroportului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Strada Constantin Godeanu și Strada 16 Februarie

AMPLASAMENT - Intersecție Strada Constantin Godeanu și Strada 16 Februarie

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Aleea Laminorului și Bd-ul Laminorului

AMPLASAMENT - Intersecție Aleea Laminorului și Bd-ul Laminorului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Bd-ul Beijing și Șos. Nordului

AMPLASAMENT - Intersecție Bd-ul Beijing și Șos. Nordului

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Calea Floreasca și Șos. Fabrica de Glucoză

AMPLASAMENT - Intersecție Calea Floreasca și Șos. Fabrica de Glucoză

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare Intersecție dintre Șos. Pipera și Bd-ul Barbu Văcărescu

AMPLASAMENT - Intersecție Șos. Pipera și Bd-ul Barbu Văcărescu

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, PS2

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/reamenajare intersecție dintre Bd-ul Agronomiei și Alea Privighetorilor

AMPLASAMENT - Intersecție Bd-ul Agronomiei și Alea Privighetorilor

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare intersecție Piața Victoriei

AMPLASAMENT Piața Victoriei

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Modernizare/ reamenajare intersecție DN CB - DN

AMPLASAMENT - Intersecție DN CB - DN

ACTORI PRINCIPALI - MT, CNAIR, MLPDA, PS1, Primăria orașului Otopeni, CL oraș Otopeni

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Proiecte de extindere, modernizare și supralărgire a infrastructurii rutiere:

AMPLASAMENT - Pipera - Bd-ul Aerogării), Șoseaua Chitilei (tronsoane cuprinse între Str. Constantin Godeanu -DN CB și Bd-ul Laminorului - Str. C-tin Godeanu), Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Alea Privighetorilor (tronson Bd.-ul Alexandru Nasta - Șos. București Ploiești), Drumul Agatului, Drumul Opalului, Drumul Piscul Mare, Drumul Piscul Moșului, Drumul Piscul Pietrei, Drumul Piscul Radului (tronsoane cuprinse între Drumul Piscul Enei/Artera nou propusă - Drumul Regimentului și Drumul Piscul Mosului - Drumul Piscul Enei/Artera nou propusă), Drumul Piscul Reghiului, Drumul Piscul Sadului, Drumul Stegarului, Drumul Vârful Berevoiu Mare, Strada Aeroportului (tronsoane cuprinse între Drumul Cristești - DN CB și Șos. Chitilei - Drumul

Cristești), Strada Câmpul Pipera (tronson Drumul Nisipoasa), Strada Constantin Godeanu (tronsoane cuprinse între Str. Acetilenei - Str. Romeo Popescu, Str. Acetilenei - Str. Trușești și Șos. Chitilei - Str. Acetilenei), Strada Coralilor, Strada Dridu, Strada Jandarmeriei (tronsoane cuprinse între Drumul Regimentului - Intrarea Stegarului și Șos. București Ploiești - Drumul Regimentului), Strada Lămâiului (tronsoane cuprinse între Str. Poiana Codrului - Str. Copșa Mică, Str. Fagului - Str. Poiana Codrului și Str. Volumului - Str. Fagului), Strada Locotenent Aviator Radu Beller (tronson Calea Dorobanți - Str. Aviator Popa Marin), Strada Pajura, Strada Salubrității, Șoseaua București – Târgoviște
ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MT

AMPLASAMENT - Alea Meteorologiei, Alea Someșul Rece, Alea Tripoli, Alea Teișani (tronsoane cuprinse între Bd.-ul Platanilor - Drumul Pădurea Pustnicu și Șos. București- Ploiești), Bulevardul Mircea Eliade (tronson Strada Molliere -Strada Radu Beller), Drumul Eugen Brote, Drumul Gării, Drumul Muntele Găina, Drumul Nicolae Șuțu, Drumul Plaiul Nucului, Drumul Piscul Crebului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Codrului, Drumul Piscul Nou, Drumul Plaiul Câmpiei, Drumul Plaiul Nucului, Drumul Poiana Pietrei, Drumul Poiana Mierlei, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Cupșani, Intrarea Doctor Iacob Felix (tronson Stradea Doctor Iacob Felix- Strada Veronica Micle), Intrarea Măgirești, Intrarea Murfatlar, Intrarea Tarafului, Intrarea Veche, Strada Adalin, Strada Acordeonului, Strada Agapia, Strada Alion, Strada Amiciției, Strada Ariei, Strada Avrămeni, Strada Avântului, Strada Baia de Criș, Strada Baru Mare, Strada Bârgăului, Strada Brodina, Strada Buclei, Strada Cântarului, Strada Cetatea Neamului, Strada Cornățel, Strada Cricovului, Strada Cristianul Mare, Strada Crivești, Strada Demnității, Strada Doctor Constantin Caracaș, Strada Dragoslavele, Strada Dimitrie Gusti, Strada Doctor Dimitrie Sergiu, Strada Ecluzei, Strada Elanului, Strada Elena Pleșoianu, Strada Fernic Ionel, Strada Fiordului, Strada Grăuntelui, Strada General Constantinide (tronsoane cuprinse între Bdul Banu Manta- Strada Sava Henția si Strada Sava Henția- Strada Constantin Caracaș), Strada General Eraclie Arion, Strada General Nicolae Dona, Strada General Ștefan Holban, Strada Gheorghe Ștefan, Strada Gorunului, Strada Haltei, Strada Hulubiței, Strada Ialomicioarei, Strada Iani Buzoiani, Strada Ienupărului, Strada Ioan Bibicescu, Strada Johannes Honterus, Strada Liliacului, Strada Luterană, Strada Mamaia, Strada Măgura Odobești, Strada Meditației, Strada Medrești, Strada Mihalache Raiciu, Strada Mimozei, Strada Miron Costin (tronson Bd.-ul Alexandru Ioan Cuza - Str. General Alexandru Cernat), Intrarea Naturaliștilor, Strada Nazarcea, Strada Neamului, Strada Neatârării, Strada Nicolae Giuleșteanu, Strada Nuferilor, Strada Păculinei, Strada Pădurii (tronson Str. Iezeru - Bd.-ul Oaspeților), Strada Petre S. Aurelian, Strada Piscul Vechi, Strada Plaiul Cornului, Strada Plopului, Strada Poemului, Strada Producției, Strada Radu Greceanu, Strada Razelor, Strada Rațiu, Drumul Regimentului, Strada Retortei, Strada Rocadei, Strada Romeo Popescu, Drumul Regimentului, Strada Sava Henția, Strada Someșului, Strada Someșul Rece (tronsoane cuprinse între Str. Glastrei-Str. Brodina si Str. Brodina- Intrarea Răzeșu), Strada Sublocotenent Zaharia, Strada Sutașului, Strada Șinca, Strada Temișana (tronson Str. Transilvaniei - Str. Popa Tatu), Strada Țintașului, Strada Valenii de Munte, Strada Vânteju Mare, Strada Vespasian, Strada Căpitanul Constantin
ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MT

Proiecte de realizare de parcări publice:

Realizare parcare publică subterană (2 niveluri)- Gara de Nord
AMPLASAMENT - Parcul Gării de Nord
ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MT, CFR
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal constituite

Realizare parcare publică aferentă unităților de învățământ
 ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MT, MLPDA
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal
 constituite

Realizare parcare publică subterană - Piața Dorobanților
 AMPLASAMENT - Piața Dorobanților
 ACTORI PRINCIPALI - MLPDA, PMB, CGMB, PS1
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal
 constituite

Realizare parcare publică subterană - Piața Charles de Gaulle
 AMPLASAMENT - Piața Charles de Gaulle
 ACTORI PRINCIPALI - MLPDA, PMB, CGMB, PS1
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal
 constituite

Realizare parcare publică subterană aferentă Nodului Intermodal Stația Tokio-Băneasa
 AMPLASAMENT - Piața Charles de Gaulle
 ACTORI PRINCIPALI - MLPDA, PMB, CGMB, PS1
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, bugetul de stat, alte surse legal
 constituite

3.4.2. Organizarea circulației feroviare:

În conformitate cu prevederile avizului obținut de la SNCFR și de la Ministerului Transportului se vor reglementa și propune dezvoltările necesare circulației feroviare.

La nivelul documentației sunt prevăzute și câteva proiecte de investiții în scopul modernizării infrastructurii feroviare, al extinderii și modernizării liniilor de tramvai după cum urmează:

PROIECTE

Extindere Linie de tramvai 41 (aprox. 2 km)
 AMPLASAMENT - Bd-ul Expoziției- Str. Aviator Popișteanu
 ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, CFR, STB
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
 FC, alte surse legal constituit

Desființare/anulare punct (spațiu) de întoarcere tramvai 41
 AMPLASAMENT - Piața Presei
 ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, CFR, STB
 SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR,
 FC, alte surse legal constituite

Realizare punct (spațiu) de întoarcere tramvai 41
 AMPLASAMENT - Între Inel Median și Strada Carpați
 ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PS1, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare Linie de tramvai (aprox. 8 km.)

AMPLASAMENT – Bd. Poligrafiei- Penetrație București- Autostrada București-Brașov-Drumul Berivoiul Mare

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere Linie de tramvai 5 (aprox. 7.5 km)

AMPLASAMENT - Bd.-ul Ion Ionescu de la Brad- Șos. Gheorghe Ionescu Sisești- aferent malului de lac Grivița- Drumul Piscul Rusului- Penetrație București- Autostrada București-Brașov

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere Linie de tramvai 45 (aprox. 2.5 km) și propunere amenajare 2 stații

AMPLASAMENT - Șos. Chitilei (Stație Mezeș- DN CB- nod intermodal)

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Extindere/Realizare Linie de tramvai pe partea dreapta a Drumului Național (aprox 1.5 km)

AMPLASAMENT - Tronson Bulevardul Aerogarii- Complex Comercial Baneasa

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare punct (spațiu) de întoarcere tramvai

AMPLASAMENT - Complex Comercial Băneasa

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

CATEGORIE DE INVESTIȚIE - Infrastructură feroviară- C.F. + tramvai

DENUMIRE INVESTIȚII - Realizare proiect complex Eurogară

PROIECTE

Realizare legătură (tren de suprafață) Gara de Nord și Eurogară; reamenajare stație Pajura, Carpați, Basarab

AMPLASAMENT - Stație Pajura, Stație Carpați, Stație Basarab

ACTORI PRINCIPALI - MT, MLPDA, PMB, CGMB, PSI, CFR, STB

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

3.4.3. Organizația circulației pietonale:

Realizarea unui sistem pietonal pentru întregul teritoriu al Sectorului 1

Realizare pasaj pietonal supratean peste Lacul Grivița- Insula Mogoșoaia (facilitarea unor legături pietonale)

AMPLASAMENT - Peste Insula Mogoșoaia

ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MLPDA, ANPM

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare pontoane

AMPLASAMENT - Lac Grivița

ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MLPDA, ANPM

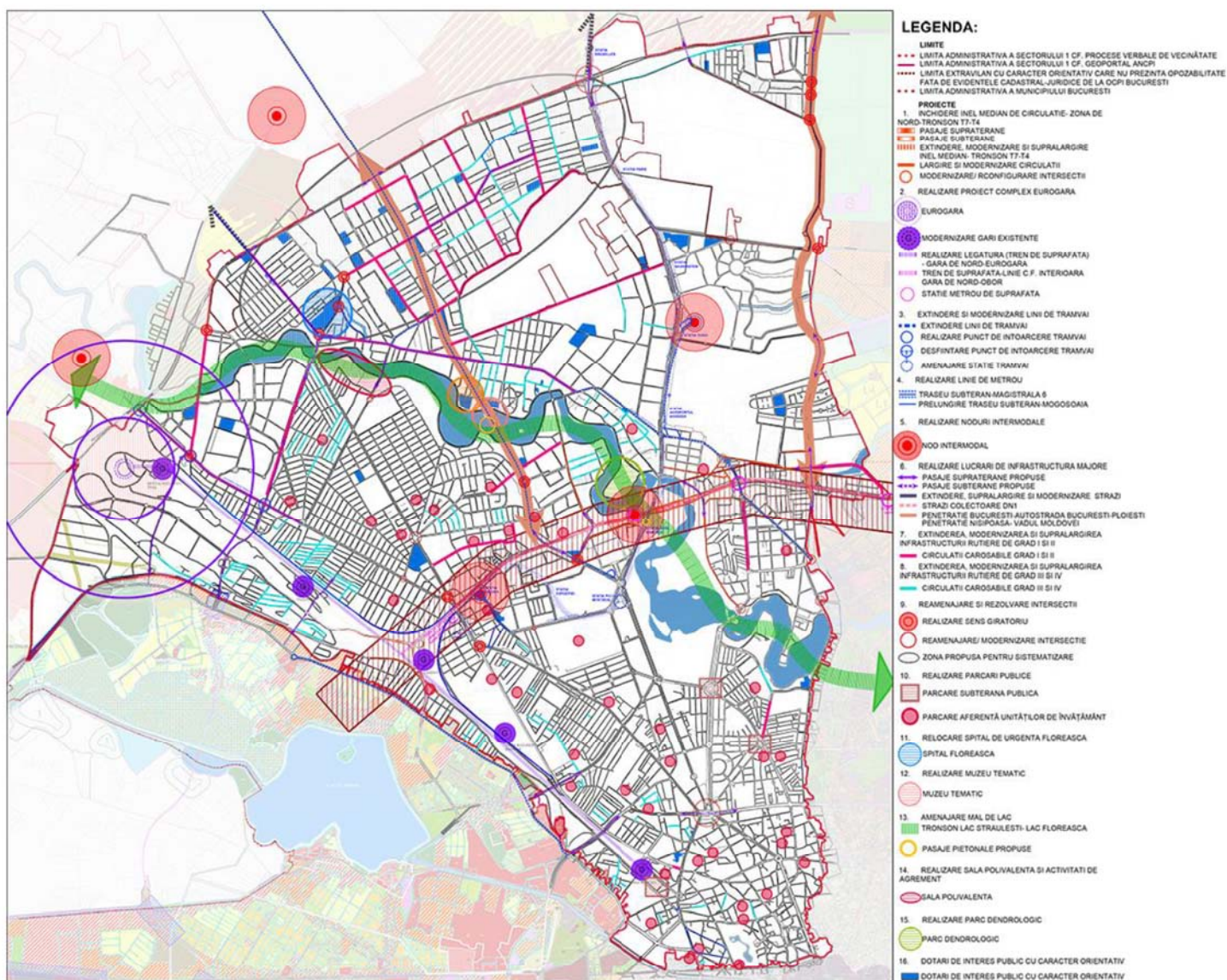
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite

Realizare promenada/ esplanada de-a lungul salbei de lacuri

AMPLASAMENT - Tronson Lac Străulești - Lac Floreasca

ACTORI PRINCIPALI - PMB, CGMB, PS1, MLPDA, ANPM

SURSE POSIBILE DE FINANȚARE- Bugete Locale, fonduri MT, bugetul de stat, FEDR, FC, alte surse legal constituite



Img. 79- Schemă proiecte de investiție (existente și propuse)

3.5. Zonificare funcțională a teritoriului administrativ

Situație propusă (reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici)

Pornind de la reglementările din PUG Municipiul București, s-a dorit o simplificare a unităților teritoriale de referință pentru a evita construirea fără a se ține cont de caracterul zonei respective. Având un număr redus de unități teritoriale de referință, scade riscul apariției inserțiilor spontane, necorelate cu țesutul urban aferent. Propunerea a avut la bază principiul alocării dinamice, care urmărește dezvoltarea graduală a fiecărui cvartal în raport cu necesitățile specifice aferente. Scopul principal constă în păstrarea unui echilibru între parametrii identificați și optimizarea spațiului în funcție de nevoile zonei.

Așadar, toate U.T.R.-urile de la nivelul P.U.G. aferente zonei polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, și anume: CA2, CB1, CB2, CB3, CB5, s-au comasat într-un singur U.T.R. C, care păstrează aceleași caracteristici. Zonele mixte au rămas împărțite în două categorii, M2 și M3, pentru a diferenția tipologiile de funcțiuni și densitățile aferente fiecăruia. La cele două U.T.R.-uri mixte, s-a adăugat o nouă unitate teritorială de referință M4 - Subzona mixtă aferentă locuințelor colective care au făcut obiectul planurilor de sistematizare aprobate anterior anului 1990, ce înglobează zonele de locuințe conform PUG L3a și L4a și unele plăcări ale bulevardelor majore.

Ansamblurile de locuințe colective, realizate prin efectul operațiunilor de sistematizare pe baza planurilor urbanistice (detalii de sistematizare) aprobate anterior anului 1990, reprezintă ansambluri constituite din punct de vedere urbanistic conținând, pe lângă clădirile de locuit de tip condominiu, și amenajările și dotările necesare asigurării unui mediu de viață corespunzător locuitorilor cum ar fi: spații verzi, locuri de joacă, alei pietonale și auto, parcuri, platforme gospodărești, etc. În acest context, amenajările spațiului public aferent ansamblurilor de locuințe colective au caracter de utilitate publică și se dorește ca spațiile libere aferente condominiilor să nu mai poată fi destinate altor tipuri de utilizări decât cele descrise anterior, ce țin de dotările complementare ansamblurilor.

La nivelul locuințelor individuale, U.T.R.-urile din PUG, L1a, L1c, L1d, L1e, L2a și L2b, au devenit un singur U.T.R. L ce păstrează caracterul de zona individuală aferentă fiecărui cartier.

Zonele de activități productive din PUG (A1, A3a, A2b, A3, A4) s-au comasat și au devenit un singur U.T.R. A - Zona activităților productive, la nivelul căruia sunt detaliate toate caracteristicile aferente zonelor întâlnite la nivelul Sectorului 1.

Zonele spațiilor verzi au fost restructurate astfel, pornind de la utilizările aferente PUG:

- U.T.R.-urile conform PUG V1a, V1b, V1c, V2a, V2b, V3a, V4 – s-au comasat în V3a - Subzona parcurilor și grădinilor, a spațiilor verzi pentru agrement, scuarurilor și a zonei de protecție a malului de lac, și au păstrat elemente specifice fiecărui U.T.R. din PUG;
- U.T.R. V3b – a rămas același și în documentația PUZ Coordonator Sector 1;
- U.T.R.-urile conform PUG V5 și V8 – au devenit U.T.R.V2 - Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și a fâșiilor plantate de protecție sanitară;
- U.T.R.-urile conform PUG V6 și V7 – au devenit U.T.R. V1- Ex - Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan, în concordanță cu informațiile primite de la Direcția Silvică și Garda Forestieră.

Unitățile teritoriale de referință aferente zonei de gospodărie comunală (G1 și G2) au rămas aceleași, împreună cu zona echipamentelor tehnice majore (R). Zonele cu destinație specială și-au schimbat denumirea din S1 în S, iar cele de transport, la rândul lor, și-au păstrat specificul însă au altă denumire: T1(T1a și T1b) conform PUG, devine TR – Subzona transporturilor rutiere, T2 devine TCF – Subzona transporturilor feroviare și TA – Subzona transporturilor aeriene.

Zonele V1-TDS-EX și V3a-TDS, sunt aferente unor terenuri cu destinație specială, transmise prin avizele instituțiilor abilitate și pentru care a fost solicitată o încadrare separată conform avizului.

La nivelul regulamentului local de urbanism, pentru a nu crea confuzie între caracteristicile unităților teritoriale de referință, nu au fost detaliate aceste corespondențe. S-a urmărit corelarea cu celelalte regulamente locale de urbanism aferent sectoarelor ce au documentații în avizare și cele ale căror documentații au fost deja aprobate.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ				
UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE, INCLUSIV UTR DIN ZONE PROTEJATE		PROPUȘ - PUZ SECTOR 1	
	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI				
L1a	358,00	5,12		
L1c	611,97	8,74		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L2a	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
L - ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI			1209,6 4	17,28
TOTAL EXISTENT	1784,27	25,49		
TOTAL PROPUȘ			1209,6 4	17,28
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR L			362,89	5,19
ZONA MIXTĂ CONTINAND ARII REZIDENȚIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI - NEPOLUANTE, COMERȚ, ÎNVĂȚĂMANT, SĂNĂTATE, CULTE)				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		

M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		
M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT ȘI ACCES LA INFRASTRUCTURA MAJORĂ			409,92	6,41
M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU			668,6	9,55
M4 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE REALIZATE PRIN PLANURILE DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990			182,36	2,61
TOTAL EXISTENT	830,44	11,87		
TOTAL PROPUS			1260,88	17,74
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil) - UTR M2, M3, M4			378,26	5,40
ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE			98,53	1,41
TOTAL EXISTENT	460,60	6,58		
TOTAL PROPUS			98,53	1,41
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			29,56	0,42
ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE				
CA2	85,73	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CB5	43,56	0,62		
C - ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE			590,09	8,43
TOTAL EXISTENT	502,49	7,18		
TOTAL PROPUS			590,09	8,43
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			177,027	2,53
SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE				

CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
TOTAL EXISTENT	200,51	2,87		
TOTAL PROPUS				
ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ				
G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	45,71	0,65	52,56	0,75
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR	57,43	0,82	56,99	0,81
TOTAL EXISTENT	103,14	1,47		
TOTAL PROPUS			109,55	1,57
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE				
R	26,79	0,38		
R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE			1,32	0,02
TOTAL EXISTENT	26,79	0,38		
TOTAL PROPUS			1,32	0,02
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN				
S1	255,94	3,66		
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN			226,02	3,23
TOTAL EXISTENT	255,94	3,66		
TOTAL PROPUS			226,02	3,23
Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil)			67,806	0,97
ZONA TRANSPORTURILOR (UNITĂȚI DE TRANSFER / TRANSPORT FEROVIAȚ / UNITĂȚI DE TRANSPORTURI IZOLATE)				
T1a	743,61	10,51		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
TR - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE			986,48	14,10
TCF - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIAȚ			291,62	4,17
TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE			133,68	1,91
TOTAL EXISTENT	1364,15	19,38		
TOTAL PROPUS			1411,78	20,17
Spatiu verde de aliniament - 15% - UTR TR			147,97	2,11
Suprafata aferenta circulatiilor din zonele protejate nereglementate	154,48	2,21	154,48	2,21
ZONA SPAȚIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		

V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FĂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			109,89	1,57
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MALULUI DE LAC			328,39	4,69
V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			66,16	0,95
TOTAL EXISTENT	1120,25	16,01		
TOTAL PROPUS			1129,5	16,14
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S, TR)			1163,5	16,63
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			2293,0	32,76
SPAȚII VERZI ÎN CADRUL ZONELOR PROTEJATE NEREGLEMENTATE	56,63	0,81	56,63	0,81
APA				
TOTAL EXISTENT	352,63	5,04		
TOTAL PROPUS			351,41	5,02
TOTAL ZONE PROTEJATE NEREGLEMENTATE			609,79	8,71
TOTAL ZONE REGLEMENTATE			6388,7	91,29
TOTAL U.A.T. SECTOR 1	6998,56	100,00	6998,5	100,0

Prevederile PUZ Coordonator Sector 1 la nivelul regulamentului local de urbanism – zone funcționale specifice – funcțiuni / indici propusi prin puz coordonator sector 1 sunt:

C – Zona polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale

POT max = 70%

C.U.T. maxim = 4,50 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele existente conform P.U.G. Municipiul București); C.U.T. maxim = 4,0 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele nou propuse, identificate în Planșa de reglementări urbanistice);

Rhmax /Hmax - nu se limitează înălțimea maximă.

M - Zona mixtă conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici-nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte)

M2 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim de înălțime ridicat și acces la infrastructura majoră

POT max = 70%

C.U.T. maxim = 3,0 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se calculează în funcție de distanța dintre alinieri, pentru accente de înălțime H max = 75 m, cu obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române.

M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracter predominant rezidențial, regim de înălțime mediu

POT max = 60%

C.U.T. maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se calculează în funcție de distanța dintre alinieri, pentru accente de înălțime H max = 75 m, cu obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române.

M4 - Subzona mixtă aferenta locuințelor colective realizate prin planurile de sistematizare aprobate anterior anului 1990

POT max = 30%

C.U.T. maxim = 1,4 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se menține caracterul existent al condominiului, după caz.

L - Zona locuințelor individuale și colective mici

POT max = 45%

Arealul delimitat în planul de reglementări urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 26 din legendă – Areal cu caracter distinctiv, va avea POT maxim = 20%.

C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp. teren (Rh max P+1), C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1+M/Et. 2 retras), pentru terenuri cu suprafața mai mare e 1000 mp C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp. teren (Rhmax – P+2+M/Et. 3retras).

Arealul delimitat în planul de reglementări urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 26 din legendă - Areal cu caracter distinctiv, va avea indicatorii

C.U.T. maxim = 0,4 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1)

C.U.T. maxim = 0,6 mp ADC/mp. teren (Rh - P+2)

Rhmax - / H max - P+1+M/Et. 2 retras / 12 m, pentru terenuri cu suprafața mai mare de 1000 mp Rhmax – P+2+M/Et. 3retras.

A - Zona de activități productive

POT max – 80%

CUT volumetric max. 15 mc/mp teren

Rhmax - / H max – 20,0 m

V - Zona spațiilor verzi

V1-EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan

POT max – nu este cazul

CUT max – nu este cazul

Rhmax - / H max – nu este cazul

V1 – TDS - EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan ce includ și obiective cu destinație specială

POT maxim = 20%

CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

V2 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și a fâșiilor plantate de protecție sanitară

POT max – nu este cazul

CUT max – nu este cazul

Rhmax - / H max - nu este cazul

V3a – Subzona parcurilor și grădinilor, a spațiilor verzi pentru agrement, scuarurilor și a zonei de protecție a malului de lac

POT maxim = 15% (inclusiv construcții, circulații, platforme),

CUT maxim = 0,2 mp ADC/ mp teren,

Rhmax - / H max - P +2/11,0 m (cu excepția instalațiilor)

V3a-TDS – Subzona spațiilor verzi ce includ și obiective cu destinație specială

POT maxim = 20%

CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,

Rhmax - / H max - conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

V3b – Subzona complexe și baze sportive

POT maxim cu construcții = 50% cu suplimentare pentru circulații platforme - 20% și 30% cu spații verzi

CUT maxim = conform normelor specifice în vigoare sau tema beneficiarului

Rhmax - / H max - pentru funcțiuni publice, se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

G - Zona gospodărie comunală

G1 – Subzona construcții și amenajări pentru gospodărie comunală

POT max = 50%

CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – 12,00 m

G2 – Subzona cimitirelor

POT max – Suprafața totală pentru un loc de veci va avea între 7,50 – 10,00 mp, din care 15% va fi rezervată circulațiilor carosabile și pietonale, 5% plantațiilor și 1% construcțiilor

CUT maxim = 0,15 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – nu este cazul

S - Zona cu destinație specială integrată în țesutul urban

POT max – 50%

CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

R – Zona echipamentelor tehnice majore

POT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh - P- P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh - \geq P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale), **POT maxim = 70%** (pentru incinte de birouri cu \geq P- P+5E)

CUT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

C.U.T. maxim = 1,0 mp A.D.C./mp teren (Rh - P); **C.U.T. maxim = 1,6 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+1E); **C.U.T. maxim = 2,0 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/ mp teren** (Rh max \geq P+3E - P+5E), **CUT maxim volumetric = 9mc/mp teren** (incinte tehnice industriale)

CUT maxim pentru birouri

CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1E), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren** (Rh - P+3E - P+4E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh - \geq P+5)

Rhmax - / H max – Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

T – Zona transporturilor

TR - Subzona transporturilor rutiere

POT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

POT maxim = 70% (Rh -P-P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh \geq P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale)

POT maxim birouri

POT maxim = 70% (Rh - \geq P - P+5E, din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri -8 m)

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max – CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh - \geq P+3E - P+5E), **CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren** (incinte tehnice în zone industriale).

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh max P+1), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2), **CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren** (Rh - P+3E - P+4E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh - \geq P+5E)

Rhmax - / H max – înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri.

TCF - Subzona transporturilor feroviare

P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

POT max gări – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh max P - P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh max \geq P+3E – P+5E),

POT maxim = 80% (incinte în zone industriale), **POT maxim = 70%** (Rhmax \geq P-P+5E)

C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

CUT max gări – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh \geq P+3E – P+5E), **CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren** (incinte tehnice în zone industriale)

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - ≥P+5E)

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

TA- Subzona transporturilor aeriene

P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

POT max – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

POT maxim = 70% (Rh max P - P+2E), POT maxim = 50% (Rh max ≥ P+3E – P+5E),

POT maxim = 80% (incinte în zone industriale), POT maxim = 70% (Rhmax ≥ P-P+5E)

C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

CUT max – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh ≥P+3E – P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren (incinte tehnice în zone industriale)

CUT maxim birouri

CUT max - CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - ≥P+5E)

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice

H max - pentru terenurile aflate în zonele cu servituti aeronautice, regimul de inaltime maxim al construcțiilor este subordonat reglementărilor aeronautice aplicabile la momentul solicitării avizului
AUTORITATII AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Situația rețelelor publice se va diagnostica în conformitate cu informațiile primite prin avizele de principiu ale tuturor distribuitorilor, care se vor obține pe perioada următoarelor faze. Dacă infrastructura este inexistentă, în conformitate cu legislația actuală în vigoare, pentru a nu pune în pericol calitatea mediului, se vor aplica reglementările specifice, conforme cu direcțiile strategice de dezvoltare.

3.6.1. Alimentare cu apă și canalizare

Prin Planul Urbanistic Zonal, se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor de apă și cu celelalte rețele din zonă.

Pentru asigurarea parametrilor solicitați de debit și presiune aferenți zonei studiate este necesară **extinderea rețelei de apă existente** și implicit dimensionarea corespunzătoare a rețelelor, ținând cont de totalitatea zonelor deservite.

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din zonele propuse se va asigura printr-un sistem centralizat de alimentare care se va moderniza și extinde în viitor. Distribuția apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trama stradală. Aceasta va fi echipată cu vane de aerisire și de golire, precum și cu hidranți pentru incendiu exterior. Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane.

Astfel se propune realizarea unui inel principal de distribuție a apei, ce va servi ulterior pentru racordarea ramificată a zonelor adiacente.

Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori. Amplasarea rețelelor de apă se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public. Conducta de distribuție a apei se va îngropa cu respectarea adâncimii minime de îngheț de 90 cm peste generatoarea superioară, cât și cu respectarea distanțelor minime față de rețelele subterane existente (gaze, cabluri electrice, telefonice, etc.).

Pe zonele de străzi situate la cote superioare presiunii de serviciu din conducta de apă se vor prevedea la o viitoare extindere a rețelei secundare de distribuție apă, stații de pompare, precum și alte echipamente tehnologice adecvate.

În zonele în care rețeaua de alimentare cu apă propusă subtraversează drumuri, se propune protecția acestora în țeava metalică, cu respectarea prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

După executarea tronsoanelor de apă propuse se vor asigura lucrări de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

Prin prezenta documentație se propun următoarele obiective legate de alimentarea cu apă:

- se vor executa rețelele noi necesare pentru a asigura alimentarea cu apă a zonelor unde se propun noi străzi;
- se vor asigura distanțele necesare pentru execuția, exploatarea și protecția sanitară a conductelor;
- se vor propune vanele necesare pentru a asigura alimentarea cu apă continuă a consumatorilor brânșiți la o rețea înelară;
- se vor prevedea hidranți de incendiu necesari pentru a asigura stingerea unui posibil incendiu;
- se va face o atentă coordonare a tuturor rețelelor edilitare din zonă, în primul rând pentru a păstra calitatea apei potabile și pentru a asigura o intervenție rapidă în cazul unei defecțiuni;
- toate lucrările propuse se vor executa numai în baza proiectelor de specialitate și având la baza toate avizele necesare de la instituțiile competente.

Pentru rețelele de aducțiune (apeducte) se impun prin legislația în vigoare, precum și prin Regulamentul Local de Urbanism următoarele reglementări:

- dimensiunea zonei de protecție sanitară cu regim sever la aducțiunea de apă este de 10,0 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale acestora;
- în zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise: execuția construcțiilor, amenajărilor de orice fel sau activități care nu sunt legate de exploatarea și transportul apei potabile, conform HGR nr. 930/2005;
- pentru terenurile proprietate privată aflate în limita zonei de protecție severă a aducțiunilor, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor de aprovizionare cu apă, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor de apă și cu celelalte rețele din zonă.

Date referitoare la alimentarea cu apă a zonei studiate au fost obținute de la operatorul de apă și canal APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin intermediul avizului de consultare nr. 91808991 din 04.09.2018 ce detaliază traseele conductelor de alimentare cu apă și canalizare.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară.

Rețelele de canalizare menajeră vor fi situate între marginea carosabilului și limita proprietăților, cu respectarea distanțelor impuse față de rețelele subterane și aeriene existente, conform SR EN 8591/1-97. În zonele în care rețeaua de canalizare propusă subtraversează drumuri, se propune protecția acesteia în țeava metalică, cu respectarea prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

După executarea tronsoanelor de canalizare propuse, se vor asigura lucrări de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

Rețelele proiectate de alimentare cu apă și canalizare vor respecta standardele și normativele în

vigoare, și anume:

- SR 1343-1/2006 – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- STAS 1478/1990 – Alimentari cu apă la construcții civile și industriale;
- SR 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 9470/73 - Ploi maxime. Frecvente, durate, intensități;
- STAS 4165/88 – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- SR 8591/97 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- HG 930/2005 – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- OMS 536/1997 – Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației;
- NTPA-001/2002 - Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali”.

Conform avizului nr. 91808991 din data 04.09.2018 obținut de la furnizorul de apă și canalizare Apa Nova București S.A., pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de apă și canalizare existentă, se recomandă extinderea arterelor principale de transport prin crearea unei infrastructuri formată din străzi principale și străzi secundare.

Pentru asigurarea funcționării întregului sistem proiectat (alcătuit din conducte, cămine, stații de pompare ape uzate etc.) vor trebui luate măsuri unitare de proiectare, asigurare a spațiilor necesare amplasării (gospodării comunale etc.), împreună cu asigurarea dezvoltării etapizate a zonelor care în prezent nu dețin utilități:

- prioritar se vor implementa și executa stațiile de pompare a apelor uzate amplasate în zonele cele mai apropiate de limitele sudice ale rețelelor existente;
- de asemenea se vor executa toate traseele ce fac legătura între rețelele de canalizare existente (din zone în care evacuarea apelor se poate face gravitațional) și stațiile de pompare/repompare aferente etapelor ulterioare de dezvoltare;
- dimensionarea tuturor elementelor va ține cont și de dezvoltarea ulterioară (etapele viitoare);
- de asemenea, aferent implementării sus menționate se vor executa rețelele gravitaționale de canalizare menajera împreună cu traseele pentru refulările stațiilor de pompare aferente tuturor etapelor;
- la stabilirea amplasării stațiilor de pompare/repompare se vor respecta cerințele NP 133-2015.

Evacuarea apelor pluviale va fi făcută către un emisar natural, având în vedere H.C.G.M.B. în vigoare privind restricționarea evacuării apelor de diluație în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare cu finanțare europeană de reducere a apelor de infiltrație.

Este necesară realizarea unor soluții pentru colectarea și transportarea apei pluviale (cu preluarea apelor pluviale scurse pe sol din incintele proprietăților private), și evacuarea la emisarul natural cel mai apropiat (chiar dacă se afla în și/sau tranzitează județul Ilfov).

Separarea celor două racorduri pentru apa uzată menajeră, respectiv pentru cea pluvială, pentru a nu compromite funcționarea SPAUM și pentru a scădea riscul de inundabilitate la ploi torențiale,

va fi prevăzută în regulamentul urbanistic aferent Planului Urbanistic Zonal. În plus, se recomandă corelarea cu lucrări de extindere rețele publice apă-canal și modernizarea rețelei de transport în sectorul 1.

În prezent zona studiată are un sistem unitar de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, dar prin PUZ se propune separarea celor 2 rețele. Astfel, apa pluvială provenită din cadrul proprietăților private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama drumurilor nou create (conform secțiunilor din anexe).

Conform analizei declivității, nu există condiții (pante suficiente) în zona de nord a sectorului 1 pentru colectarea tuturor apelor pluviale și conducerea acestora către stații de epurare a apelor pluviale și bazine de retenție aferente, înainte de a fi evacuate în emisari naturali (Râul Dâmbovița și salba de lacuri).

Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu, respectiv în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 1.

Apele pluviale colectate din cadrul circulațiilor publice și al platformelor amenajate pentru parcaje cu acces public, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi amplasate în zonele rezervate echipamentelor tehnico-edilitare înaintea direcționării lor către bazine de retenție.

Se va propune asigurarea, prin sistematizarea pe verticală și gurile de scurgere amplasate pe străzi, scurgerea apelor de ploaie în canalizarea existentă sau nou propusă;

Apele pluviale evacuate în salba de lacuri trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

Canalele de irigații și desecare din vecinătatea zonei de studiu sunt analizate în cadrul planului de reglementări a echipării tehnico-edilitare, însă ele nu au capacitatea de a prelua debitul de ape pluviale estimat.

Traseele conductelor pentru deversarea apelor pluviale în emisari vor fi analizate în cadrul unor proiecte de specialitate. Apele pluviale epurate vor fi direcționate către salba de lacuri.

Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu. Pe teritoriul Sectorului 1 se găsesc 60 bazine de retenție cu suprafețe cuprinse între 1000 mp și 2000 mp și capacități volumetrice cuprinse între 8000 mc și 21000 mc. Bazinele de retenție de pe teritoriul sectorului 1 au suprafață de deservire cuprinsă între 50 ha și 100 ha.

3.6.2. Alimentare cu energie electrică

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor edilitare din zonă.

Se propune o dezvoltare a rețelelor electrice corelată cu amplasarea posturilor de transformare dimensionate și amplasate astfel încât să existe o armonizare dictată de cerințele urbanistice ale zonei.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică, urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și rețehnologizări ale instalațiilor energetice.

Sunt prevăzute, de asemenea, o serie de lucrări în scopul amplificării rețelelor electrice pentru deservirea noilor zone ale municipiului, propuse pentru dezvoltarea urbanistică.

Principalele direcții de strategie de dezvoltare sunt:

- reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de 110 KV, medie și joasă tensiune;
- restructurarea și automatizarea rețelelor de distribuție.

În următorii ani Municipiul București va cunoaște o dezvoltare urbanistică importantă. Este avut în vedere în primul rând o creștere a spațiului locativ precum și o dezvoltare a spațiilor destinate activităților productive, comerciale și serviciilor. Alimentarea cu energie electrică a noilor zone rezidențiale sau de alt interes se va face prin extinderea rețelelor de medie și de joasă tensiune. Acestea vor urmări trasa stradală existentă sau care se propune prin actualul Plan Urbanistic Zonal.

Posturile de transformare noi vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi. La proiectarea tramei stradale se va ține cont de suprafața necesară amplasării posturilor de transformare pe domeniul public. Rețelele de medie și joasă tensiune se vor realiza etapizat, cu înscriere într-o schemă finală stabilită pentru o perioadă de minimum 20-25 ani.

Se vor adopta soluții „autostructurate” care vor permite preluarea sporului necesar de energie, fără a fi necesare modificarea elementelor esențiale (și implicit a caracteristicilor tehnico-construcitive principale) ale rețelelor existente. În vederea propunerii unor soluții de alimentare cu energie electrică a consumatorilor noi, se recomandă evaluarea următoarelor aspecte:

- categoriile de utilizare ale terenurilor, pe zone și subzone;
- procentul de ocupare al terenului;
- indicatorii de fiabilitate;
- suprafețe și volume construite minime;
- asigurarea de condiții optime pentru exploatare;
- evoluția consumului în următorii 10 ani;
- zonele de protecție și siguranță.

Pentru zonele în care ponderea consumatorilor de tip industrial este mare, se propune extinderea rețelei de medie tensiune, de tip aerian, astfel încât să fie posibilă racordarea consumatorilor etapizat. În funcție de tipul consumatorului și de consumul acestuia, furnizorul va stabili punctul de racordare la rețea.

Toate arterele de circulație, propuse în actualul PUZ, vor fi prevăzute cu instalații de iluminat public, utilizându-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

Se recomandă ca în cadrul planșei de reglementări urbanistice și în Regulamentul Local de Urbanism să fie prevazute zone de protecție / siguranță față de liniile electrice aeriene, în funcție de tensiuni, conform Ord. 4/2007, astfel:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV.

Pentru posturile de transformare aeriene zona de protecție și de siguranță este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate.

Pentru LEA J.T. – zona de protecție și de siguranță se delimitează la 0,1 m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasare de la Societatea de Distribuție a Energiei Electrice.

3.6.3. Alimentare cu energie termică

Prin Planul Urbanistic Zonal se va propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite, în concordanță cu strategia distribuitorului de agent termic (RADET).

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trasa stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate.

Obiectivele specifice ale proiectelor de investiții vor viza:

- creșterea eficienței energetice cu respectarea directivelor UE privind mediul înconjurător;
- reducerea costurilor tehnologice și de exploatare pentru asigurarea suportabilității serviciului la client;
- asigurarea corectitudinii și transparenței în relațiile comerciale cu clienții, precum și cu furnizorii de energie termică și utilități;
- asigurarea calității și continuității serviciului de furnizare a energiei termice.

Activitățile R.A.D.E.T. București vor viza:

- modernizarea și re tehnologizarea rețelelor termice de transport și distribuție;
- modernizarea, optimizarea și eficientizarea funcționării centralelor termice proprii R.A.D.E.T. București;
- modernizarea, re tehnologizarea și optimizarea funcționării punctelor termice aflate în exploatarea R.A.D.E.T. București;
- realizarea sistemului dispecer de supraveghere și conducere operativă a sistemului de termoficare din Municipiul București;

- contorizarea energiei termice pe întregul lanț tehnologic, până la client și contorizarea tuturor consumurilor proprii R.A.D.E.T. București;
- montarea, în subsolurile consumatorilor racordați la punctele termice modernizate, a echipamentelor pentru echilibrarea hidraulică a acestora;
- extinderea rețelilor de transport și atragerea de noi clienți.

În conformitate cu Strategia Energetică a Municipiului București, se recomandă preluarea măsurilor pentru reducerea emisiilor din sectorul rezidențial:

- realizarea reabilitărilor termice în vederea creșterii eficienței energetice a locuințelor;
- conectarea la R.A.D.E.T. a noilor complexe rezidențiale prin extinderea rețelei existente;
- introducerea de centrale de cvartal pe gaz natural cu randament crescut în zonele unde este preponderentă încălzirea cu sisteme individuale – stimularea conectării;
- stimularea conectării la sistemul de alimentare cu gaz natural pentru locuințele individuale ce folosesc lemnul.

3.6.4. Alimentare cu gaze naturale

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelilor către toate zonele funcționale nou-constituite. Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelilor se va face urmărind trasa stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelilor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelilor din zonă.

Terenurile analizate sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N.).

Potrivit NTPPE-2018 – Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 5/2009 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinul 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului sistemului de distribuție.

Viitoarele construcții și/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin o distanță minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezente în tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018.

În conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004, diametrele minime admise pentru conducte subterane sunt:

- Conducte de distribuție, minim Ø 2” pentru conducte de oțel, respectiv Dn 40 mm pentru conducte de polietilena;
- Bransamente și instalații de utilizare, minim Ø 1” pentru conducte de oțel, respectiv Dn 32 mm pentru conducte de polietilenă.

Pe porțiunile de drum care traversează canale de desecare, viroage, conductele de gaze naturale se vor monta suprateran și vor fi realizate din oțel.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta Normele tehnice 58/4.02.2004, cu privire la distanțele minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții, obstacole.

Distanțele minime dintre conductele subterane de gaze naturale și diferite instalații, construcții sau obstacole conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004 apărute în M.O. 173 bis din 27.02.2004.

Distanțele de siguranță pentru stațiile de reglare – măsurare conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004 apărute în MO 173 bis din 27.02.2004.

3.6.5. Telecomunicații

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou-constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât străzile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări, este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor din zonă. Pentru asigurarea de servicii de telecomunicații în zonele de extindere, se propune extinderea rețelelor de comunicații subterane, în lungul drumurilor existente sau propuse.

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate în situația existentă și anume dispunerea cablurilor pe stâlpi, se propune preluarea rețelelor de comunicații în canale subterane speciale, având ca efect:

- rezolvarea problemelor generate de amplasarea aeriană a cablurilor de comunicații electronice;
- ridicarea standardului de servicii de telefonie, transmisii de date, CATV;

- asigurarea accesului egal al tuturor locuitorilor și persoanelor juridice la servicii de comunicații de o calitate îmbunătățită și a posibilității de a alege pe oricare din furnizorii de servicii de telecomunicații care operează în sectorul 1.

3.6.6. Gospodărie comunală

Pentru zonele destinate colectării / selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- rampe de transfer deșeuri - 200,00 m;
- autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

În cadrul zonei de studiu se propune încurajarea colectării selective a deșeurilor de la populație și de la agenții economici și crearea infrastructurii necesare în acest sens.

O altă recomandare este dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient - colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport și depozitare conforma cu normele în vigoare.

Scenarii de dezvoltare și implementare a rețelelor edilitare

Scenariul I: Dezvoltarea urbanistică favorizată de investiții în partea de Nord a sectorului – extinderea forțată a rețelelor

Scenariul considerat a fi cel mai nefavorabil este cel în care rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare se mențin la gradul de deservire din prezent în partea de sud, est și zona centrală, cu extindere de rețele în zonele periferice ale teritoriului studiat.

În lipsa unui plan integrat de dezvoltare și a unei extinderi conform solicitărilor de construire din zonă, se preconizează o extindere a arealului de dezvoltare în partea de nord a sectorului. Acest proces poate duce la o extindere forțată a rețelelor edilitare majore concentrate spre zona de nord (în vederea respectării prevederilor HG 525/27 iunie 1997, republicată), ducând astfel la o dezvoltare dezechilibrată în zonă. Printre implicațiile unei dezvoltări forțate, dezechilibrate, se numără:

- costuri mari ale investiției de extindere a unor magistrale de rețele, pentru obiective singulare;
- realizarea unui sistem dezechilibrat de distribuție a utilităților.

Această abordare prezintă riscuri importante privind realizarea unor zone dezvoltate unitar, valorificarea terenurilor din zonele cu rețele tehnico-edilitare, costuri importante necesare pentru acoperirea investiției de extindere.

Scenariul II: Extindere rețelelor publice de echipare tehnico-edilitare în funcție de etape de dezvoltare unitară și planificată

Scenariul optim este varianta aleasă în cadrul prezentei documentații. Dezvoltarea zonei are loc în paralel cu extinderea infrastructurii rutiere și edilitare, asigurându-se un nivel optim de deservire cu

rețele de alimentare cu apă, canalizare apă uzată menajeră și pluvială (sistem separativ), alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Extinderea rețelelor edilitare se va face urmarind trama drumurilor existente si propuse, tendinta de dezvoltare actuala, proiectele de extindere a rețelelor edilitare aflate în derulare zonele protejate (situri arheologice), precum si rezervele de teren ce pot servi amplasarii de instalatii edilitare.

În urma analizei situației existente precum și a tendințelor de dezvoltare, corelate cu direcțiile de extindere stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, se propun 2 etape distincte de extindere a rețelelor edilitare în zona de studiu.

O prima etapă se concentrează intervenții pe bulevardele și străzile principale cu rețele tehnico-edilitare majore existente, propuse pentru extindere/completare și zonele construite în vecinătatea arterelor principale:

- zona din jurul cartierului Pădurea Băneasa, sunt posibile trasee principale pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului-Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiul Mare;
 - zona din jurul cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale pe Drumul Nisipoasa;
 - zona din jurul cartierului Chitila sunt posibile trasee principale pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor;
 - zona din jurul cartierului rezidențial Greenfield sunt posibile trasee principale pe Drumul Pădurea Pustnicu;
 - zona din jurul cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale pe Strada Jandarmeriei.
- Pentru această etapă se vor valorifica terenurile ce au în prezent acces la rețelele majore de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare și canalizare, concomitent cu extinderea rețelelor tehnico-edilitare.

O a doua etapă vizează zone cosntruite în vecinătatea străzilor propuse – propunere extindere rețele tehnico-edilitare principale și secundare:

- pentru zona cartierului Pădurea Băneasa sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului-Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiul Mare și trasee secundare pe restul străzilor existente (Str. General Eracile Arion, Drumul Piscul Sadului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Enei etc) precum și pe străzile propuse.
- pentru zona cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Nisipoasa și trasee secundare pe restul străzilor existente (B-dul. Mircea Veroiu, B-dul. Iulian Mihu, B-dul. George Constantin) precum și pe străzile propuse.
- pentru zona cartierului Chitila sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor și pe alte 5 stăzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (Dumul Poiana Mierlei, Intrarea Naturiștilor, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Murfatlar, Intrarea Cupșani, Strada Chitila Triaj, Drumul Gării, Strada Mamaia, Strada Medrești, Strada Fiordului etc) precum și pe străzile propuse.
- în zona cartierului rezidențial Greenfield posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Pădurea Pustnicu, Bulevardul Platanilor și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente și propuse.

- în zona de sud a cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Jandarmeriei și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (străzile din zona ansamblului rezidențial Green Lake Residence, Dumul Plaiul Nucului, Strada Plaiul Cornului, Strada Piscu Vachi, Drumul Plaiul Câmpiei etc.) și propuse.
- în zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației sunt posibile trasee secundare de alimentare cu apă potabilă pe Strada Tărului și pe străzile propuse;

3.7. Protecția mediului - Organizarea sistemului de spații verzi, protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea și definirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice

3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)

Obiectivul HG 1076/2004 este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu, în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile. Dezvoltarea urbană presupune atât ceea ce este vizibil – construcții, spații verzi, străzi, trotuare, cât și ceea ce nu este palpabil – sisteme de utilități și drenare, politici și planificare strategică, securitate și sănătate.

Pentru a implementa un proiect de dezvoltare urbană, este necesară punerea în practică a celor mai noi standarde în privința design-ului, proiectării, consultanței și managementului de proiect, planificării și monitorizării politicilor de mediu.

Principalele obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar și/sau internațional și care au fost luate în considerare la elaborarea PUZ Coordonator Sector 1, București sunt reprezentate de:

- Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor;
- Branșarea/racordarea la rețelele edilitare a populației;
- Diminuarea noxelor în atmosferă, cu precădere a celor cu efect de seră;
- Asigurarea calității corepunzătoare pentru apele de suprafață și subterane;
- Diminuarea nivelului de zgomot în marile aglomerări urbane;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici.

E.1. Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor

Pentru îmbunătățirea condițiilor din punctul de vedere al spațiilor verzi, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Dezvoltarea unor coridoare de spații verzi de aliniament în lungul infrastructurii rutiere majore;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști).

- Amenajarea malurilor lacurilor din salba de lacuri ce traversează Sectorul 1 de la vest la est;
- Amenajarea unui parc urban în zona de nord ce va deservei noul areal aflat în curs de dezvoltare;
- Conservarea tuturor spațiilor verzi existente;
- Reglementarea strictă a spațiilor verzi publice și private pentru a se asigura un necesar minim de 20% din suprafața unei parcele cu spațiu verde permeabil;
- Protejarea și conservarea zonelor cu păduri prin reglementări stricte;
- Mecanisme de generare de spații verzi private și publice prin prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației PUZ Coordonator Sector 1.

Raportându-ne la scenariile de dezvoltare prevăzute la nivelul sectorului 1, privind Prognoza demografică, suprafața aferentă spațiilor verzi poate evolua astfel, ținând cont de preveziunile menționate:

1. Scenariul de dezvoltare în relație cu tipologia unității teritoriale de referință:

Numărul locuitorilor permanenți estimat este de 321.282. Așadar, raportându-ne la suprafața unităților teritoriale de referință aferente spațiilor verzi (V1-EX, V1-TDS-EX, V2, V3a, V3a-TDS, V3b) de 1129,55 ha, spațiul verde pe cap de locuitor previzionat ajunge la **35,15 mp/cap de locuitor**. Însă această suprafață este doar cea reglementată ca UTR de spațiu verde, care intră în bilanțul teritorial al sectorului 1.

Calculând ținând cont și de zona verde care va fi generată prin documentația PUZ Coordonator Sector 1, la nivelul parcelelor și circulațiilor carosabile și pietonale în suprafață de 1163,52 ha , suprafața de verde propusă la nivelul Sectorului 1 ajunge la 2293,07 ha, fără a include zonele verzi din cadrul zonelor protejate nereglementate (56,63 ha). Astfel, spațiul verde pe cap de locuitor va ajunge la **71,37 mp/cap de locuitor**.

2. Scenariul de dezvoltare în relație cu cele 10 cvartale delimitate la nivelul UAT Sector 1, inclusiv zonele protejate care nu fac obiectul prezentei documentații

În acest caz, numărul de locuitori s-a estimat la un nivel maximal, luând în calcul și faptul că există posibilitatea ca la nivelul unei unități teritoriale de referință care nu este de profil C, M, L să fie generate zone cu locuitori permanenți. Astfel, numărul de locuitori estimat este aproape dublu, având valoare de 736.175 de locuitori.

Astfel, este necesar ca spațiile verzi să fie raportate de la nivelul întregului sector pentru a putea genera un raport corect de verde/cap de locuitor. Astfel, se ține cont de suprafața de verde reglementată prin UTR-urile specifice verzi (V1-EX, V1-TDS-EX, V2, V3a, V3a-TDS, V3b) de 1129,55 ha, de suprafața de verde generată la nivelul parcelelor și circulațiilor carosabile și pietonale, și anume 1163,52 ha și de suprafața de verde din cadrul zonelor protejate de reglementate de 56,63 ha. Rezultatul este o suprafață totală de 2349,7 ha, ce înseamnă 23497000736 mp. Raportând la numărul de locuitori permanenți rezultă o suprafață de **31,91 mp/cap de locuitor**.

Pentru a ține cont și de utilizatori și de locuitorii permanenți prin raportul de mediu se propune un număr de 850.000 de locuitori/utilizatori care să asigure necesarul de verde în cazul unei dezvoltări maxime, pentru un orizont de tip lung și foarte lung. Așadar, raportând zona de verde propusă prin PUZ Coordonator Sector 1, și anume suma UTR-urilor specifice zonelor verzi și a spațiilor generate la nivelul UTR-urilor prin Regulamentul Local de Urbanism, rezultă că spațiul verde pe cap de locuitor este de 26,97 mp. Dacă adăugăm și suprafața de verde din cadrul zonelor protejate

nereglementate, rezultă un total de 2349,7 ha, care raportat la numărul de locuitori/utilizatori preconizat duce la 27,64 mp/cap de locuitor.

E.2. Branșarea/racordarea populației la rețelele edilitare

Pentru îmbunătățirea condițiilor din punctul de vedere al branșării/racordării la rețelele edilitare a populației din zonă, prin proiect sunt propuse extinderi ale rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente în partea de nord a teritoriul studiat și ale rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

E.3. Diminuarea noxelor în atmosferă cu precădere a celor cu efect de seră

Pentru diminuarea noxelor în atmosferă cu precădere a celor cu efect de seră, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Îmbunătățirea condițiilor de trafic prin amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces și spațiilor de parcare;
- Încurajarea continuării operațiunii urbanistice de conversie funcțională a platformelor industriale și promovarea mixității funcționale controlate;
- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Sistematizarea rețelei stradale sub aspectul necesarului de circulație rutieră impus de normativele în vigoare;
- Realizarea de noi poli urbani (poli de echilibru) care să redistribuie zonele de interes și fluxurile de circulație;
- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane prin extinderi, modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente.

E.4. Asigurarea calității corepunzătoare pentru apele de suprafață și subterane

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- Recuperarea și configurarea siturilor industriale eliberate recent sau a celor eliberate în viitor, în vederea dezvoltării de proiecte urbane de amploare;
- Stabilirea unor reglementări urbanistice complexe care să împiedice apariția unor conflicte funcționale;
- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Crearea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea/extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

E.5. Diminuarea nivelului de zgomot în marile aglomerări urbane

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Încurajarea continuării operațiunii urbanistice de conversie funcțională a platformelor industriale și promovarea mixității funcționale controlate;

- Realizarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Sistematizarea rețelei stradale sub aspectul necesarului de circulație rutieră impus de normativele în vigoare;
- Realizare de noi poli urbani (poli de echilibru) care să redistribuie zonele de interes și fluxurile de circulație;
- Transformarea unor artere majore de circulație în bulevarde urbane, prin extinderi/modificări profiluri existente și mărirea capacității de circulații a arterelor existente.

E.6. Colectarea selectivă a deșeurilor de la populație și de la agenți economici

În vederea asigurării acestui obiectiv, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Crearea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea/extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

Deșeurile generează numeroase impacturi asupra mediului, inclusiv poluarea aerului, a apelor de suprafață și a apei freatice.

Depozitele de deșeuri se numără printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și pentru sănătatea publică. Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deșeuri orășenești și industriale, în ordinea în care sunt percepute de populație, sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață;
- modificări ale fertilității solurilor și ale compoziției biocenozelor pe terenurile învecinate.

Scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele de deșeuri este un proces care poate fi considerat temporar, dar care în termenii conceptului de “dezvoltare durabilă”, se întinde pe durata a cel puțin două generații, dacă se însumează perioadele de amenajare (1-3 ani), exploatare (15-30 ani), închidere și postmonitorizare (30 ani după închidere).

Un aspect negativ este acela că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile; fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea fiind dificilă.

3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale - Reglementarea terenurilor inundabile

Se vor respecta întocmai prevederile din avizul de gospodărire a apelor și îndrumările din studiile de specialitate.

3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Se vor respecta întocmai prevederile din avizul de la Apa Nova București S.A. și îndrumările din studiile de specialitate.

3.7.4. Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile sunt definite ca „orice substanță sau orice obiect de care deținătorul se debarasează, are intenția sau obligația de a se debarasa” și reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs. Termenul de „deșeu” se referă la materialele rezultate în urma activităților umane și este în general abordat din perspectiva reducerii efectelor asupra sănătății, esteticului, mediului și din perspectiva recuperării resurselor.

Problematika gestionării deșeurilor este una dintre cele mai mari provocări pentru secolul XXI. Având în vedere creșterea anuală a cantităților de reziduuri și îngrijorarea pe care aceasta o produce comunității mondiale, se pune un accent tot mai mare asupra problematicei deșeurilor în relație cu calitatea vieții, sub toate cele trei aspecte: ecologic, economic și social.

Procese și metodele folosite pentru valorificarea sau eliminarea deșeurilor trebuie să nu pună în pericol sănătatea populației și a mediului, respectând în mod deosebit următoarele:

- să nu prezinte riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau vegetație;
- să nu producă poluare fonică sau miros neplăcut;
- să nu afecteze peisajele sau zonele protejate/zonele de interes special.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Gestionarea deșeurilor reprezintă un proces cheie pentru protejarea mediului și conservarea resurselor. Un studiu recent a estimat faptul că măsurile de gestionare a deșeurilor în București ar putea contribui cu până la 5,5% la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GHG). În marea lor majoritate depozitele de deșeuri au amplasamente necorespunzătoare, cu soluții inadecvate (pe marginea cursurilor de apă, neimpermeabilizate, fără împrejmuiri, fără perdele de protecție s.a.).

În Municipiul București, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale, este realizată de următoarele societăți:

- S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE, BUCUREȘTI - SECTORUL 1;
- S.C. SUPERCOM S.A. - SECTORUL 2;
- S.C. ROSAL GRUP S.R.L. - SECTORUL 3;
- S.C. REBU S.A. - SECTORUL 4;
- S.C. REBU S.A., S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE - BUCUREȘTI – SECTORUL 5;
- S.C. URBAN S.A. - SECTORUL 6;

- S.C. SALSERV ECOSISTEM S.A. - OPERATORI ECONOMICI.

Depozitarea deșeurilor colectate de pe raza Municipiului București se face pe următoarele amplasamente:

- Depozitul IRIDEX din Rudeni, Chitila;
- Depozitul VIDRA - Ecosud;
- Depozitul GLINA - Ecorec

În cadrul sectorului 1, activitatea de colectare și transport a deșeurilor menajere și stradale este realizată de COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. Aceasta acoperă cea mai mare parte din suprafața stradală a Sectorului 1.

Cel mai apropiat amplasament de depozitare a deșeurilor este cel din orașul Vidra, Ilfov, aflat la o distanță de 13,50 km față de zona studiată prin PUZ (respectiv limita sudică a amplasamentului, Bulevardul Regina Elisabeta).

Punctele de colectare a deșeurilor menajere sunt distribuite echilibrat în cadrul suprafețelor construite ale teritoriului studiat. Pentru zonele funcționale nou-propuse, acestea se vor dezvolta odată cu apariția investițiilor și a solicitărilor de construire.

Pentru zonele destinate colectării / selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- Rampe de transfer deșeuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

Operatori colectare selectivă deșeuri menajere (DEEE, acumulatori, baterii, ambalaje, etc.)

DEEE

Deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE) reprezintă echipamentele electrice și electronice pe care deținătorul le aruncă, are intenția sau obligația de a le arunca, precum și toate componentele, subansamblele și produsele consumabile, parte integrantă a echipamentului.

Toate acestea conțin componente și materiale care pot fi reutilizate pentru echipamente noi sau care pot fi reciclate (metale, plastic, sticlă etc), precum și o serie de substanțe periculoase: mercur (în sistemul electronic al ceasurilor deșteptătoare), cloro-fluorocarbură (substanțe care depreciază stratul de ozon sau care sunt gaze cu efect de seră în frigider, congelatoare, aparate de aer condiționat), metale grele (în telefoane mobile, calculatoare sau televizoare).

Punct de colectare DEEE în zona de studiu: S.C. ECO REMAT S.R.L. (str. Alea Teisani nr. 13A), S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (Intrarea Straulesti, nr.17-35), S.C. REMATHOLDING Co S.R.L. (Șos. Chitilei, nr.499).

Operatori autorizați să trateze DEEE, în zona de studiu: SC COMPANIA ROMPREST

SERVICE SA (punct de lucru - Intrarea Straulesti, nr.17-35) - Autorizație de mediu nr.146 / 24.03.2014, valabilă până la 24.03.2019; S.C. ECO REMAT S.R.L. (punct de lucru - str. Alea Teisani nr. 13A) - Autorizație de mediu nr.21 / 19.01.2012, valabilă până la 19.01.2022.

BATERII ȘI ACUMULATORI

Operatori autorizați să desfășoare activități de colectare a deșeurilor de baterii și acumulatori: START ENERGIA (Str. Poiana Pietrei nr. 15) - autorizație mediu nr. 162/19.03.2013, valabilitate 10 ani; SILVMAR INTERNATIONAL S.R.L. (Str. Drumul Piscul Cerbului nr. 34-36) - autorizație de mediu nr. 26/17.01.2014, valabilitate 10 ani; EDIL MAR NORD EST S.R.L. (Str. Infratirii nr. 10) - autorizație de mediu nr. 149/08.04.2010, valabilitate 10 ani; GLOBAL EXPEDITION S.R.L. (Șos. Odai nr. 367) - autorizație de mediu nr. 203/03.05.2011, valabilitate 10 ani, revizuita la data de 01.09.2011; REMADY RECOVERY RECYCLING S.R.L. (Șos. Chitilei nr. 323) - autorizație de mediu nr. 381/05.07.2011 valabilă până la 05.07.2021; AFRODITA NET S.R.L. (str. Dornei nr. 118) - autorizație de mediu nr. 604/30.09.2011 valabilă până la 30.09.2021; AURMARNADA S.R.L. (str. Nades nr. 21A, cam. 5) - autorizație de mediu Nr. 777/19.12.2011 valabilă până la 19.12.2021; ECO REMAT S.R.L. (Aleea Teisani nr. 13A) - autorizație de mediu Nr. 21/19.01.2011 valabilă până la 19.01.2021; IRON SAVING S.R.L. (str. Copsa Mica nr. 34) - autorizație de mediu r. 76/06.02.2012 valabilitate 10 ani.

AMBALAJE ȘI DEȘEURI DE AMBALAJE

Operatori autorizați să desfășoare activități de colectare a deșeurilor de aluminiu și mase plastice și să le valorifice sau să le incinereze în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie: ECO – X S.A. (Str. Luterană nr. 5, sc. C, ap. 32) - licența de operare nr. 16/23.10.2018; ROM PACK MANAGEMENT S.A. (Str. Academiei nr. 35-37, Parter) - licența de operare nr. 5/19.03.2014; FEPR International S.A. (Strada Știrbei Vodă, nr 58) - licența de operare nr. 1/28.11.2016 în baza sentinței judecătorești nr. 4012/13.12.2016.

VEHICULE SCOASE DIN UZ

Operatorii autorizați să desfășoare activități de colectare/dezmembrare a VSU în zona de studiu sunt următorii: SC REMATHOLDING Co SRL (Șos.Chitilei nr.499) - 586/22.09.2011, revizuita la 13.02.2014, valabilă 22.09.2021;

Operatori autorizați să desfășoare activități de colectare selectivă a deșeurilor și să le valorifice sau să le incinereze în instalații de incinerare cu recuperare de energie: SC HOLCIM (România) SA (Calea Floreasca nr.169 A) pentru categoriile de deșeuri PHL¹⁴; SC CARPATCEMENT Holding SA (Șos. București-Ploiești nr.1A) pentru categoriile de deșeuri PHL¹¹; SC NICORA GROUP SRL (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr.2B) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; SC UNI-RECYCLING SRL (Bdul Ion Ionescu de la Brad 2B) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; S.C. ROMRECYCLING S.R.L. (Str. Neajlov nr. 24) pentru toate categoriile de deșeuri SPHFNL¹¹; S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. (B-dul. Poligrafiei nr.1C) doar pentru categoria de deșeuri L¹¹.

Toți operatorii care desfășoară activități de colectare a deșeurilor menajere, de baterii, acumulatori DEEE au autorizație de mediu la momentul inițierii documentației PUZ sectorul 1; prin urmare, impactul asupra mediului a fost analizat în momentul realizării investiției.

¹⁴ (S-sticla, P-plastic, H-hartii - cartoane, F-feroase, N-neferoase, L-lemn)

Pentru zonele destinate colectării / selectării deșeurilor, au fost delimitate zone de protecție conform Ord. nr. 119/2014, astfel:

- Rampe de transfer deșeuri - 200,00 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200,00 m.

B.2.2. Operatori colectare deșeuri industriale

Pe raza Sectorului 1 își desfășoară activitatea de colectare a deșeurilor industriale următoarele societăți comerciale:

SC PHOENIX MEDGIDIA SA București, Sector 1 Str. Alex. Constantinescu, Nr.22, Cladirea C3, Et.1, Cam.7 - metale feroase - metale neferoase;

S.C. CRH CIMENT (ROMANIA) București, Piața Charles de Gaulle, nr.15, et. 1-2, Sector 1 - toate categoriile de deseuri în vederea valorificării energetice;

SC CAMI COMEXIM SRL , - București, Str. Automatizării, Nr.23, Sector 1, (punct de lucru: Clinceni, Șos. de Centura, nr.3H, Jud.Ilfov) - metale feroase - metale neferoase - hartii -cartoane - plastic - lemn - sticla - baterii & acumulatori – DEEE;

SC SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA SRL , - București, Str. Tipografilor, Nr.11 -15, Sector 1 – sticla;

SC GEOCYCLE(ROMANIA) SRL , - București, Str. Calea Floreasca, Nr.169/A, Et.7, Sector 1 - hartii -cartoane - plastic - lemn - textil - deseuri municipale sortate - deseuri combustibile - materii care nu se pretează consumului sau procesării;

SC NICORA GROUP SRL , - București, Bdul. Ion Ionescu de la Brad, nr.2B, clădirea Gabrielle Center, et.3, sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii -cartoane - plastic - lemn - sticla - slamuri din rezervoare - deseuri periculoase și nepericuloase;

SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA, - București, Bd. Poligrafiei, Nr.1C, Et.3, Sector 1 - deseuri municipale - ambalaje lemn;

SC UNI -RECYCLING SRL , - București, Bdul. Ion Ionescu de la Brad, nr.2B, clădirea Gabrielle Center, et.3, sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii -cartoane - plastic - lemn - sticla - slamuri din rezervoare - deseuri periculoase și nepericuloase;

SC ALBA BALKAN RECYCLING SRL , - București, Str. Promoroca, Nr.5, Sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii -cartoane – plastic;

SC GETIC PROD COM SRL, - București, Str. Octav Cocarascu, nr. 5, Sector 1 - metale feroase - metale neferoase - hartii -cartoane - plastic - sticla - lemn – textil;

SC ECO LIFE STYLE SRL, - București, str. Bd. Al Ioan Cuza, nr.51, sector 1 - metale feroase - lemn - hartii -cartoane - plastic - DEEE - deseuri de adezivi și cleiuri - alte deseuri nespecificate;

SC EUROTOTAL COMP SRL, - București, Str. Sfânta Maria, nr. 1, bl. 10A4, ap. 33, sector 1 - Broker deseuri;

3.7.5. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.

Scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele de deșeuri este un proces ce poate fi considerat temporar, dar care în termenii conceptului de “dezvoltare durabilă”, se întinde pe durata a cel puțin două generații, dacă se însumează perioadele de amenajare (1-3 ani), exploatare (15-30 ani), închidere și postmonitorizare (30 ani după închidere).

Un aspect negativ este acela că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile; fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea fiind dificilă.

Pentru îmbunătățirea condițiilor din punct de vedere al spațiilor verzi, prin proiect sunt propuse măsuri constructive dintre care amintim:

- Dezvoltarea unor coridoare de spații verzi de aliniament în lungul infrastructurii rutiere majore;
- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști).

3.7.6. Organizarea sistemelor de spații verzi

Propunerea de organizare a sistemelor de spații verzi de pe teritoriul studiat în PUZ Coordonator al Sectorului 1, este subordonată legislației în vigoare și anume Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată) și OUG 114 /2007 a legislației de mediu.

Sistemul de spații verzi din intravilan va fi alcătuit din următoarele tipuri de terenuri:

- parc – spațiu verde, cu suprafața de minimum 1 hectar;
- scuar – spațiu verde, cu suprafața mai mică de 1 hectar amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice;
- bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță;
- spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

La nivelul prezentei documentații, în urma analizelor și obținerii avizului din partea Gărzii Forestiere cu nr.2863/12.03.2020, suprafața intravilanului va fi propusă a fi diminuată cu aproximativ 142 ha, în vederea încadrării în extravilan a tuturor suprafețelor de fond forestier din amenajamentele silvice transmise de Direcția Silvică Ilfov. Această suprafață a rezultat în urma transpunerii în sistem Stereo 70 a limitei intravilanului existent conform PUG și suprapunerii cu amenajamentele silvice transmise de instituțiile menționate anterior.

Comparativ cu situația existentă a sistemului de spații verzi identificată și menționată în „Cadastrul Verde al Municipiului București – Registrul Spațiilor Verzi”, documentația PUZ a Sectorului 1 vine cu propuneri de îmbunătățire.

În acest sens propunerile din PUZ identifică noi zone cu potențial de dezvoltare a unor spații verzi compacte, precum și identificarea terenurilor ce vor putea fi amenajate ca spațiu verde.

Dacă în cadrul Planului Urbanistic General nu sunt cuprinse date referitoare la suprafața spațiilor verzi existente la nivel de parcelă, PUZ Coordonator Sector 1 analizează acest aspect și prevede măsuri de încurajare a extinderii spațiilor plantate private, dar și cedarea unora dintre acestea pentru utilizarea publică.

Spațiile verzi generate la nivelul parcelelor și circulațiilor carosabile și pietonale, nu sunt incluse în bilanțul teritorial aferent PUZ Coordonator Sector 1, însă acestea reprezintă o sursă reală de verde care crește proporțional cu investițiile ce urmează a fi făcute la nivelul Sectorului și, implicit, cu numărul de locuitori. Estimările de mai jos iau în calcul o dezvoltare maximală a Sectorului, ce nu poate fi posibilă în perioada imediat următoare.

Reglementarea de spații verzi la nivelul parcelelor, altele decât cele din cadrul U.T.R.-urilor specifice zonelor verzi (V1-EX, V1-TDS-EX, V2, V3a, V3a - TDS, V3b), generează o suprafață de

1163,52 ha., respectiv 16,63% din întreaga suprafață a sectorului 1. La nivelul parcelelor neconstruite (aprox. 1579,18 ha.) suprafața acestora ar putea ajunge la 473,75 ha., 6,76% din suprafața totală a sectorului.

O primă măsură de extindere a spațiilor verzi este reglementată de R.L.U. Art. 45 alin. 13: “În toate zonele funcționale, la fiecare autorizație de construire se impune plantarea de arbori astfel încât la momentul recepției, pentru fiecare 200,00mp teren, să fie asigurat un arbore, inclusiv cei existenți.” În acest sens, raportat la terenurile neconstruite din cadrul unităților funcționale ale sectorului, pentru o dezvoltare maximală, va fi obligatorie **plantarea unui număr minim de 78.959 arbori** (valoare raportată la suprafețele de teren neconstruite, excluzând terenurile aferente apei, unităților teritoriale de referință aferente spațiilor verzi și subzonele pădurilor situate în extravilan).

Alte măsuri sunt prezentate în cadrul Art.45, alin.15: ”Obținerea unei autorizații pentru orice funcțiune pe un teren mai mare de 2.000,00mp este condiționată de crearea unor spații verzi compacte de minim 150,00 mp, în suprafață însumată de minim 10% din suprafața terenului destinat folosinței în comun”, astfel ajungând la o **suprafață aproximativă de 128,9 ha spații verzi compacte de minim 150 mp**. (valoare raportată la terenurile neconstruite din cadrul U.T.R.-urilor M2, C, S, A, a unui procent aproximativ de 40% din cadrul terenurilor neconstruite aflate în zona L și 80% din cadrul terenurilor neconstruite aflate în M3).

Pentru suprafețele mai mici de 2000 mp. se aplică prevederile Art.45 alin. 3: “Realizarea unei construcții noi pe terenuri cu suprafețe mai mici sau egale cu 1.000,00mp va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului, dintre care minim 20% se va amenaja pe sol natural permeabil, iar diferența de până 30%, se va realiza pe sol impermeabil.” și alin. 4: ” Autorizarea de construcții noi pe suprafețe mai mari de 1.000,00 mp va fi condiționată de amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul de 1/3 va avea asigurată grosimea stratului vegetal de minim 0,60 m astfel încât să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.”

De asemenea, Art.24 alin. 1 prevede:” În toate zonele funcționale (cu excepția UTR-urile V1-Ex, V1-TDS-EX, V2, V3a, V3a-TDS, V3b) parcelele beneficiază de un spor de C.U.T. = 1,0 dacă se amenajează un spațiu verde de tip scuar sau parc, cu acces public nelimitat, în sensul Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, pe o suprafață de minim 35% din suprafața totală a terenului, în suprafață de minim 1.000,00 mp, cu condiția ca această suprafață de teren să fie dezmembrată și să se noteze în cartea funciară sarcina de a permite acces public nelimitat”. Această prevedere ar putea genera o **suprafață aproximativă de 388,3 ha. spații verzi publice** (valoare raportată la terenurile neconstruite din cadrul U.T.R.-urilor M2, C, A, a unui procent aproximativ de 40% din cadrul terenurilor neconstruite aflate în zona L și 80% din cadrul terenurilor neconstruite aflate în M3).

O altă măsură de îmbunătățire a microclimatului este reprezentată de obligativitatea alocării unor suprafețe cu lățimea de 30 m în jurul terenurilor gropilor de gunoi pentru plantarea de arbori în vederea constituirii unor perdele de protecție. Această prevedere este menționată în Regulamentul Local de Urbanism al documentație PUZ Coordonator Sector 1, în cadrul unității teritoriale de referință UTR G1 – Subzona cu construcții și amenajări pentru gospodărie comună.

3.7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice incluse în LMI ediție 2015

În zona studiată există obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice conform Anexă X la prezentul memoriu.

Totodată în zona studiată se află și linia fortificațiilor Municipiului București – în curs de clasare.

Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, vor fi identificate și delimitate în studiul istoric și arheologic.

Delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție din București, Sectorul 1, va fi realizată pe baza unui studiu istoric și arheologic. Aceste date vor fi coroborate cu informațiile existente deja, ducând la precizări cu privire la delimitarea acestora. Cu privire la zonele de protecție, acestea vor fi delimitate, în general, pe limitele de parcele, și, acolo unde a fost posibil, pe repere geografice, conform descrierilor din fișele analitice.

3.7.7.1. Situri arheologice

Pe teritoriul aferent PUZ se vor localiza și delimita siturile arheologice în conformitate cu Studiul Arheologic.

Pentru toate siturile arheologice existente în LMI, se aplică, în cazul intervenției asupra terenurilor aferente, cercetarea arheologică, în vederea potențialei descărcări de sarcină arheologică, iar în zonele de protecție ale acestora, supraveghere arheologică, în vederea înregistrării datelor arheologice, și în cazul descoperirii unor structuri arheologice importante, transformarea acestora în cercetare arheologică.

3.7.7.2. Zone de protecție ansambluri arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale

Pentru toate zonele de protecție instituite și delimitate, aferente ansamblurilor arhitecturale, monumentelor de arhitectură și memoriale, intervențiile în aceste zone se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitatea cu avizul M.C.I.N. asupra monumentului istoric sunt permise intervenții care conservă, restaurează și îl pun în valoare. În zona de protecție: amenajările și construcțiile noi sau care înlocuiesc construcții existente, vor pune în valoare monumentul istoric; volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la aceasta. Asupra eventualelor imobile propuse pentru clasare și zonele lor de protecție autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul M.C.I.N.

3.7.8. Refacere peisagistică și reabilitare urbană

Planul va determina impact pozitiv asupra aerului prin:

- infrastructura rutieră propusă;
- modernizarea străzilor;
- extinderea rețelei de străzi în zonele izolate ale Sectorului 1;
- reabilitarea și/sau amenajarea spațiilor verzi;
- dezvoltarea coridoarelor verzi de-a lungul arterelor principale de circulație (închidere înel median, artere de penetrație în oraș);
- îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- dezvoltarea rețelei de transport alternativ (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic).

În vederea protecției factorului de mediu sol prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- La autorizarea lucrărilor de construire, în interiorul zonelor de protecție, pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;
- Realizare prevederi de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Menținerea și amenajarea spațiilor verzi.

În perioada de execuție a lucrărilor, în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră că factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

Se menționează că activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Se precizează ca Planul Urbanistic Zonal aferent Sectorului 1 are ca obiectiv protecția mediului, în acest sens, lucrările menționate mai sus vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

3.7.9. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Situația rețelelor publice a fost diagnosticată în conformitate cu informațiile primite prin avizele de principiu obținute ale tuturor distribuitorilor. Dacă infrastructura este inexistentă, în conformitate cu legislația actuală în vigoare, pentru a nu pune în pericol calitatea mediului se vor aplica reglementările specifice conforme cu direcțiile strategice de dezvoltare.

Pe teritoriul administrativ al sectorului 1 au fost reglementate următoarele zone de siguranță și de protecție sanitară conform legislației în vigoare:

Zona de protecție / siguranță a liniilor electrice aeriene cf. Ord. 4/2007:

- 24 m - LEA cu tensiuni între 1-110 KV;
- 37 m - LEA cu tensiune de 110 KV;
- 55 m - LEA cu tensiune 220 KV.
- 75 m - LEA cu tensiune 400 KV

Zona de protecție și siguranță față de conductele de aducțiune apă industrială cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 10,0 m - zona situată de o parte și de alta a diametrului exterior al conductelor.

Zona de protecție față de rețelele de alimentare cu apă potabilă cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 3,0 m.

Zona de protecție față de rețelele de canalizare ape uzate menajere cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 2,0 m.

Zona de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare cf. O.U.G. nr. 12/1998:

- 20 m - zona de siguranță situată de o parte și de alta a axei căii ferate (interdicție de construire);
- 100 m - zona de protecție situată de o parte și de alta a axei căii ferate (construire condiționată de aviz C.N.C.F.R.).

Zona de protecție și siguranță față de calea ferată uzinală cu ecartament normal cf. legii nr. 123/2012: 100 m - zona situată de o parte și de alta a axului căii ferate.

Zone de protecție sanitară cf. Ord. 119/2014:

- 200 m - autobazele serviciilor de salubritate;
- 50 m - bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- 50 m - depozite de combustibil și fier;
- 50 m - cimitire umane existente; 100 m - cimitire umane noi (cf. Legii nr. 102/2014 și HG nr. 741/2016);
- 200 m - rampe de transfer deșeuri;
- 500 m - stație de preparare mixturi asfaltice, betoane.

În cadrul propunerilor Sector 1 se evidențiază următoarele categorii de **proiecte pentru infrastructura rutieră**:

1. Închidere Inel Median de Circulație la Zona de Nord/ Autostrada Urbană-TRONSON T7-T4:

o Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - începere din Bd. Constructorilor - Strada Butuceni- CF terminare în Strada Marginei- Triaj CFR;

- o Realizare arteră de legătură categoria I perimetrală zonei CF;
- o Extindere, modernizare și supralargire inel median-tronson cuprins între Calea Griviței și Bd-ul Poligrafiei;
- o Modernizare/Lărgire pasaj rutier subteran- Pod linie CF Constanța;
- o Realizare rampă aferentă inel median în zona de sud a Căii Ferate;
- o Realizare Piață Publică -Intersecție Inel Median- Str. Parcului;
- o Realizare Piață Publică- Intersecție Inel Median- Str. Faurei;
- o Realizare Parc/ Grădină;
- o Realizare arteră de circulație (stradă propusă între Inelul Median și Str. Aviator Popisteanu);
- o Extindere arteră de circulație ;
- o Extindere, modernizare și supralargire inel median-tronson cuprins între Bd-ul Poligrafiei și Șoseaua Nordului/str. Elena Văcărescu;
- o Realizare legătură tunel Inel Median- Parcul Herăstrău si DN1;
- o Realizare cale de acces tunel Inel Median- Parcul Herăstrău si zona str. Baiculești;
- o Realizare legături/racorduri între Inel Median si Bd-ul Poligrafiei;
- o Realizare Închidere Inel Median în zona vest a intersecției cu Bd-ul Poligrafiei;
- o Extindere și prelungire Str. Băiculești;
- o Lărgire și modernizare Strada Tipografilor și realizare rampe pentru pasaj supratran;
- o Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - Strada Tipografilor;
- o Extindere, modernizare și supralărgire inel median-tronson cuprins între Șoseaua Nordului/str. Elena Văcărescu- Șoseaua Pipera/Strada Avionului;
- o Supralărgire Strada Nicolae Caramfil/ Str. Macelariu/ Str. Capriorilor/ Str. Ruguleț/ Str. Promoroaca/ Str. Bilciulești/ Str. Biharia/ Str. Salubrității/ Str. Nordului/ Str. Grigore Gaftencu;
- o Realizare pasaj supratran pe Str. Avionului;
- o Reconfigurarea intersecției Str. Biharia, pasajul Aerogarii și str. Căpriorilor;
- o Reconfigurarea intersecției pasajul Aerogării, Nicolae Caramfil și Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu;
- o Reconfigurarea intersecției pasajul dintre Bd. Cpt. Av. Al. Șerbănescu, Șos. Pipera și Bd. Barbu Văcărescu;

2. Realizare noduri intermodale:

- **Proiecte de realizare a nodurilor intermodale:**

- o Realizare nod intermodal zona Chitila
- o Realizare nod intermodal zona Grivița
- o Realizare nod intermodal Gara Băneasa
- o Realizare nod intermodal Mogoșoaia

3. Realizare lucrări de infrastructură majore: pasaje supratran/subterane, străpungeri:

- o Realizare pasaj rutier supratran peste CF aflat la intersecția Str. Maica Teofana- legătură cu Sector 6;
- o Realizare rampă de subtraversare din DN in Zona de Nord;
- o Realizare Pasaj rutier supratran-subteran intersecție DNCB-Penetrație București-Autostrada București-Brașov;
- o Realizare Pasaj Rutier Supratran peste DNCB- legătura cu Oraș Otopeni;
- o Realizare Pasaj Rutier Subteran Strada Aeroportului;

- o Realizare Penetrație București- Autostrada București-Brașov;
- o Realizare Pasaj Rutier Subteran peste Aeroport- Drumul Nisipoasa ;
- o Extindere/ supralargire și Modernizare Strada Vadul Moldovei;
- o Realizare Pasaj Rutier Suprateran peste DNCB;
- o Realizare Pasaj Rutier Suprateran peste DNCB- Prelungirea Drumul Pădurea Pustnicu;
- o Realizare legătura rutieră între Șoseaua București- Targoviște, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și Drumul Berivoiul Mare;
- o Realizare pasaj rutier suprateran peste Lac Grivița;
- o Realizare străzi colectoare DN 1;

4. Extinderea, modernizarea și supralargirea infrastructurii rutiere de grad III și IV - 111 străzi;

5. Extinderea, modernizarea și supralargirea infrastructurii majore de interes local Categorie I-II (min 2 benzi pe sens)- 26 străzi;

6. Modernizare/ rezolvare intersecții:

- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Griviței și Bd-ul Ion Mihalache;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Calea Grivitei, Bd-ul Bucureștii Noi și Șos. Chitila;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Aeroportului și Str. Prop. 211;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Poligrafiei (prelungire) și Strada Jiului- propusă (conform PUZ Penetrație București- Autostrada București-Brașov);
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Bd-ul Poligrafiei și Strada Topografilor;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Erou Iancu Nicolae și Str. Serban Cantacuzino;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Vadul Moldovei și Drumul Pădurea Pustnicul;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Vadul Moldovei și Bulevardul Platanilor;
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Alexandru Bratu și Drumul Varful Berivoiul Mare
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Strada Propusă 188 și Strada Propusă 182
- o Realizarea sensului giratoriu aflat la intersecția dintre Șoseaua București- Targoviste si Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
- o Modernizare/reamenajare intersecție dintre Bd-ul Bucureștii Noi, Bd-ul Gloriei, Strada Jiului si Strada propusă
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Șoseaua Chitilei si Strada Aeroportului
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Strada Constantin Godeanu și Strada 16 Februarie
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Alea Laminorului si Bd-ul Laminorului
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Bd-ul Beijing și Șos. Nordului
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Calea Floreasca si Șos. Fabrica de Glucoza
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Șos. Pipera și Bd-ul Barbu Văcărescu
- o Modernizare/ reamenajare intersecție dintre Bd-ul Agronomiei si Alea Privighetorilor

- o Modernizare/ reamenajare intersecție Piața Victoriei
- o Modernizare/ reamenajare intersecție DNCB- DN

7. Realizare parcuri publice

- o Realizare parcare publică subterană (2 niveluri)- Gara de Nord
- o Realizare parcare publică subterană – aferentă nodului intermodal stația Tokio-Băneasa
- o Realizare parcare publică subterană - Piața Dorobanților
- o Realizare parcare publică subterană - Piața Charles de Gaulle
- o Realizare parcare publică aferentă unităților de învățământ

Concluzii:

o Se pune accentul pe conectarea Sectorului 1 cu localitățile învecinate din județul Ilfov, pentru a facilita traficul pe direcțiile Nord-Sud și Est-Vest. Așadar, vor fi propuse trasee de transport public de suprafață cu benzi dedicate, ce vor fluidiza traficul și vor diminua gradul de supraîncărcare a circulației rutiere. În plus, se propune extinderea magistralei 4 de metrou cu încă două stații de metrou, una în zona noului spital regional și a doua lângă DNCB, la ieșirea spre Comuna Mogoșoaia.

o Legătura Nord-Sud propusă prin planul urbanistic zonal al penetrației București-Brașov va avea un profil caracteristic unui bulevard urban pentru a evita crearea unei bariere la nivelul țesutului. Astfel, se propune o subtraversare a salbei de lacuri, pentru a pune în valoare elementele de cadru natural prin amenajarea malurilor de lac și a insulelor printr-o strategie de reactivare prin funcțiuni complexe. Prin urmare, propunerile vizează activități sportive, de recreere, de alimentație publică și comerț și activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane tematice, expoziții).

Printre obiectivele propunerii se numără:

- Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază:
- Înlocuirea parțială, în zonele în care este necesar, a conductelor de distribuție a apei și cele de canalizare;
- Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare;
- Extinderea sistemului de canalizare în zonele nou dezvoltate;
- Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaze naturale;
- Modernizarea străzilor de pe raza sectorului coroborat cu reglementările din PUZ;
- Modernizarea străzilor și reglementarea profilelor stradale astfel încât ele să răspundă cerințelor de trafic din zonă și să ofere accesibilitate tuturor locuitorilor și utilizatorilor din zonă;
- Continuarea reabilitării trotuarelor cu pavele, care permit intervenții rapide la infrastructura de subtroțur și care, prin refacere nu afectează calitatea trotuarelor;
- Preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București
- Fluidizarea și eficientizarea traficului;
- Amenajarea corespunzătoare a rețelei de străzi, atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere funcțional;
- Crearea de parcaje în puncte cheie ale sectorului;
- Încurajarea transportului în comun, promovarea formelor nepoluante de transport;

- Dezvoltarea sistemului de transport în comun existent și crearea de trase noi în periurban și urban.
- Dezvoltarea sistemului velo - piste/benzi de biciclete, stații de închiriere – mentenanță
- Organizarea sistemelor de spații verzi și agrement:

Comparativ cu situația existentă a sistemului de spații verzi identificată și menționată în „Cadastrul Verde al Municipiului București – Registrul Spațiilor Verzi”, documentația PUZ a Sectorului 1 vine cu propuneri de îmbunătățire.

În acest sens propunerile din PUZ identifică noi zone cu potențial de dezvoltare a unor spații verzi compacte, precum și identificarea terenurilor ce vor putea fi amenajate ca spațiu verde.

Comparativ cu situația existentă în teren, PUZ – Coordonator al Sectorului 1 va aduce o creștere a suprafeței de spațiu verde raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ al sectorului, și în consecință va crește și suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

- Reamenajarea parcurilor existente;
- Amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.)
 - Instalarea rețelelor de hidranți în spațiile verzi;
 - Conservarea tuturor suprafețelor spațiilor verzi și întreținerea corespunzătoare a acestora;
 - Extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon;
 - Toaletarea și tăierea arborilor uscați;
 - Extinderea rețelei de hidranți pentru udare;
 - Asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi;
 - Identificarea și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști. – Identificarea traseelor pietonale și pentru bicicliști incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi;
 - Identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi;
 - Extinderea sistemului de spații verzi prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare.
 - Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție:
 - În conformitate cu normele de igiena privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 119/2014 au fost reglementate toate zonele de protecție sanitară conform funcțiunilor existente în teren;
 - În conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997, zonele protejate, specifice localității urbane studiate sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.Z. s-au prevăzut față de alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe – 50 m în jurul cimitirelor.
 - Au fost reglementate zonele de siguranță și de protecție a infrastructurii edilitare, conform normativelor în vigoare și conform adreselor primite de la operatori;
 - Obiectivele și activitățile economice de producție industrială
 - Pe teritoriul Sectorului 1, zone care trebuie supuse unor ample programe de reabilitare și restructurare urbană sunt fostele zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.
 - Obiectivele și activitățile economice de producție industrială se vor putea amplasa față de zonele de locuit la distanțe stabilite prin studii de specialitate – și studiul de impact.

3.8. Obiective de utilitate publică

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor

3.8.1. Obiective de utilitate publică prevăzute în P.U.Z.

Obiectivele de utilitate publică cuprind următoarele domenii:

- instituții publice și servicii;
- gospodărie comunală;
- căi de comunicație;
- protejarea monumentelor

Printre proiectele majore de investiții se numără:

1. Închidere Inel Median de Circulație la Zona de Nord/ Autostrada Urbană- TRONSON T7-T4 – proiect detaliat la capitolul 1.3.4. – Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei
2. Realizare proiect complex Eurogara – proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
3. Extindere și modernizare linii de tramvai– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
4. Realizare linie de metrou- Magistrala 6- Tronson cuprins între 1 Mai- Otopeni– proiect detaliat la capitolul 1.3.4. – Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei
5. Realizare noduri intermodale– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
6. Realizare lucrări de infrastructură majore: pasaje supraterane/subterane, străpungeri etc... – proiect detaliat la capitolul 1.3.4. – Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei și la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
7. Extinderea, modernizarea și supralărgirea infrastructurii majore de interes local Categorie I-II (min. 2 benzi pe sens)- 26 străzi– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
8. Extinderea, modernizarea și supralărgirea infrastructurii rutiere de grad III și IV - 111 străzi– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
9. Modernizare/ rezolvare intersecții– proiect detaliat la capitolul 1.3.4. – Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei și la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
10. Realizare parcări publice– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
11. Relocare Spital de Urgență Floreasca. – Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei
12. Realizare Muzeu Tematic– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă

13. Amenajare mal de lac- Salba de lacuri (Tronson Lac Străulești-Lac Floreasca) – proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
14. Realizare/ Amenajare Sala polivalentă și activități de agrement– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
15. Realizarea unui sistem pietonal (trasee pietonale) – proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă
16. Realizarea de noi dotări urbane– proiect detaliat la capitolul 3.5.2. – Situația propusă

3.8.2. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + construcții) din zonă conform Legii 213/1998 (prin culoare)

- terenuri proprietate publică (de interes național, județean și local)
- terenuri proprietate privată (de interes național, județean și local)
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

În ceea ce privește dreptul de proprietate publică sunt necesare următoarele precizări: definirea acestuia se face prin raportare la dreptul de proprietate, acesta din urmă având două forme: publică și privată, astfel cum prevede și art. 136 alin. (1) din Constituție și art. 552 noul C. civ. Potrivit art. 858 din noul Cod civil, având ca titlu marginal, Definiția dreptului de proprietate publică: „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege*”. Din definiția legală rezultă că există două elemente esențiale care diferențiază proprietatea publică de cea privată, și anume titularii, subiectele (care pot fi numai statul și unitățile administrativ-teritoriale) și obiectul (alcătuit numai din bunuri care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public). În realitate, numai obiectul are valoarea de a determina natura dreptului de proprietate publică, deoarece statul și unitățile administrativ-teritoriale pot fi și titulari ai dreptului de proprietate privată. Cu alte cuvinte, criteriul de delimitare al dreptului de proprietate publică de dreptul de proprietate privată îl constituie obiectul, respectiv bunurile: ori de câte ori un bun este, prin natura lui sau prin declarația legii, de uz sau de interes public, dreptul de proprietate care poartă asupra sa este drept de proprietate publică și nu poate aparține decât statului sau unei unități administrativ-teritoriale.¹⁵

Noul Cod civil definește proprietatea privată astfel: „Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege” [art. 555 alin. (1)]. De fapt, aceasta este definiția dreptului de proprietate în general, iar nu numai al dreptului de proprietate privată. Facem această afirmație având în vedere că art. 858 noul C. civ. nu mai definește proprietatea publică în funcție de atributele pe care aceasta le conferă titularului, ci prin raportarea la dreptul de proprietate, în general și prin indicarea titularilor și a obiectului său, după cum urmează: „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin

¹⁵ conform <https://lege5.ro/Gratuit/gi2tsmbqhe/art-858-definitia-dreptului-de-proprietate-publica-codul-civil?dp=gu3dmnbzha4tc>

declarația legii, sunt de uz sau de interes public, cu condiția să fie dobândite printr-unul din modurile prevăzute de lege”.¹⁶

În cadrul sectorului 1, proprietatea terenurilor este marcată prin culoare în cadrul planșei de Regim Juridic din prezentul P.U.Z.

3.8.3. Determinarea circulației terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse (prin hașuri)

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale
- terenuri aflate în proprietate privată destinate concesiunii
- terenuri aflate în proprietate privată destinate schimbului

Conform Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Statul sau unitățile administrativ-teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.

Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

¹⁶ conform <https://lege5.ro/Gratuit/gi2tsmbqhe/art-858-definitia-dreptului-de-proprietate-publica-codul-civil?dp=gu3dmnbzha4tc>

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.

Bunurile preluate de stat fără un titlu valabil, inclusiv cele obținute prin vicierea consimțământului, pot fi revendicate de foștii proprietari sau de succesorii acestora, dacă nu fac obiectul unor legi speciale de reparație.

Instanțele judecătorești sunt competente să stabilească valabilitatea titlului.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) pe cale naturală;
- b) prin achiziții publice efectuate în condițiile legii;
- c) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- d) prin acte de donație sau legate acceptate de Guvern, de consiliul județean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;
- e) prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauză de utilitate publică;
- f) prin alte moduri prevăzute de lege.

În cadrul sectorului 1, circulația terenurilor este marcată prin hașuri în cadrul planșei de Regim Juridic din prezentul P.U.Z.

3.9. Zona cu destinație specială

Au fost menținute toate localizările existente în prezent ale unităților cu destinație specială.

Eliberarea autorizațiilor de construire se va face cu respectarea normelor specifice și cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare pe baza documentațiilor P.U.D. sau P.U.Z.

Subzona cu destinație specială cu caracter urban este formată din:

- unități militare;
- unități aparținând serviciilor speciale;
- penitenciare;
- unități ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență București-Ilfov;
- unități de poliție.

În situațiile mai jos specificate, pentru aprobarea documentațiilor de urbanism sau emiterea de autorizații de construire în vederea edificării de construcții, prin certificatele de urbanism, Administrația locală, va solicita următoarele avize:

- pentru obiectivele aflate în vecinătatea imobilelor ce sunt în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, se va solicita aviz de la MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;

- pentru obiectivele aflate în zonele de restricție aferente infrastructurii deținute de Ministerul Afacerilor Interne, marcate pe plan ca „Zona în proximitatea careia este obligatorie obținerea avizului Ministerului Afacerilor Interne”, se va solicita Aviz de la MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;
- pentru obiectivele situate în vecinătatea imobilelor ce sunt în administrația Ministerului Apărării Naționale, se va solicita avizul MINISTERULUI APARARII NATIONALE-STATUL MAJOR AL APĂRĂRII.

TERENURI ÎN ADMINISTRAREA M.Ap.N.					
	CAZARMĂ	SUPRAFAȚA (mp)	NR. CAD.	STRADĂ	NR. POȘTAL
1	3270	56.136	269084	AEROPORTULUI	131
2	1108	8.847	231528	ȘOS. ODĂI	470
3	3562	16.453	266043	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI	km 12,5
4	1147	298.552	266042	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI	km 12,5
5	940	110.487	240927	PADINA	41-49
6	912, 3489	73.180	240824	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI	97
7	3590	116.753	258593	PROF. IONESCU SISEȘTI	14A
8	3058	21.154		STRĂULEȘTI	58-60
9	2300	4.344	267218	STRĂULEȘTI	2, incinta 1
	2300	647	267219	STRĂULEȘTI	2, incinta 2
10	1107	24.934	241781	BD. ION MIHALACHE	124-126
11	1084	7.541	258743	INSTITUTUL MEDICO-MILITAR	7
12	1686	680	253034	WITING	3
13	1064	20.450	241172	MIRCEA VULCĂNESCU	125-127
14	867	14.373	259670	CALEA PLEVNEI	114
15	3530	1.504	270808	CALEA PLEVNEI	114, incinta 1
16	3530	7.076	270809	CALEA PLEVNEI	114, incinta 2
17	974	104.565	240039	SLT. CONSTANTIN GODEANU	121-129
18	1166	112.290	242125	CRINULUI	2, incinta 1
	1166	58.775	242122	CRINULUI	2, incinta 2
19	3517*	3.726	243619	ȘTIRBEI VODĂ	73-81
20	1000*	3.368	244526	GRAL. CRISTESCU CONSTANTIN	5
21	928*	2.950	269207	GRIGORE COBĂLCESCU	24-28
22	3537*	1.624	269208	GRIGORE COBĂLCESCU	24-28
23	2835*	2.491	241170	GRIGORE COBĂLCESCU	1
24	1171*	654	258095	SIPOTUL FÂNTĂNILOR	6
25	2635*	683	275381	INTR. RIGAS	31C
26	2996*	323	240843	CONSTANTIN MILLE	6
27	954*	3.733	241062	CONSTANTIN MILLE	1
28	3568*	337	205453	PROF. NICULAE IONESCU	7
29	2257*	630		BARBU DELAVRANCEA	49
SUPRAFAȚA TOTALĂ TERENURI MAPN LOCALIZATĂ ÎN ZONA DE STUDIU A SECTORULUI 1					

1.079.260	
107.93	HA
SUPRAFAȚA TOTALĂ TERENURI MAPN LOCALIZATĂ PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL SECTORULUI 1 ÎN ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE CE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII	
20.519	mp
* incinte încadrate în Zonele Construite Protejate ce nu fac obiectul prezentei documentații	

Tabel cu distribuția suprafețelor zonelor cu destinație specială – MapN

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.

Documentația prezentului PUZ este realizată în baza Art. 47 din Legea 350/2001, în scopul corelării cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, urmărind conformarea cu documentațiile de urbanism de palier PUZ și PUD aflate în vigoare (sau care și-au produs efecte) în zona reglementată de prezenta documentație.

Planșa de Reglementări Urbanistice aferente prezentului P.U.Z., a fost realizată prin analiza nevoilor și tendințelor de dezvoltare, identificate în baza studiilor de fundamentare, la nivelul sectorului, în scopul alinierii la standardele Uniunii Europene.

În cadrul P.U.Z.-ului de sector au fost preluate circulațiile majore din P.U.G., precum și zona centrală și zonele protejate.

4.2. Categorii principale și priorități de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

În vederea implementării propunerilor de dezvoltare spațială a Sectorului 1, stabilite prin PUZ – Coordonator al Sectorului 1 se menționează ca fiind necesare următoarele măsuri pe categorii principale de intervenție:

Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază

- înlocuirea parțială și/ sau redimensionarea, în zonele în care este necesar, a conductelor de distribuție a apei și cele de canalizare;
- extinderea în sistem separativ (divizor) a sistemului de canalizare în zonele nou dezvoltate;
- modernizarea străzilor de pe raza sectorului coroborat cu reglementările din PUZ;
- continuarea reabilitării trotuarelor cu pavele, care permit intervenții rapide la infrastructura de subtrotoare și care, prin refacere nu afectează calitatea trotuarelor;
- fluidizarea și eficientizarea traficului prin:

- amenajarea corespunzătoare a rețelei de străzi, atât din punct de vedere fizic, cât și din punct de vedere funcțional;
- crearea de parcaje în puncte cheie ale sectorului;
- încurajarea transportului în comun, promovarea formelor nepoluante de transport;
- dezvoltarea sistemului de transport în comun existent și crearea de trase noi în periurban și urban.
- dezvoltarea sistemului velo - piste/benzi de biciclete, stații de închiriere – mentenanță.

Organizarea sistemelor de spații verzi și agrement

Principalele obiective și măsuri privind necesitatea dezvoltării și ameliorării sistemului de spații verzi se referă la:

- reamenjarea parcurilor existente;
- amenajarea de noi spații verzi; se vor dezvolta în principal în zonele cu funcțiunea de locuire (pentru zonele unde se solicită elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare, se vor prevedea și rezerva terenurile necesare amenajării de noi scuaruri parcuri etc.);
- instalarea rețelelor de hidranți în spațiile verzi;
- extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon;
- toaletarea și tăierea arborilor uscați;
- extinderea rețelei de hidranți pentru udat;
- asigurarea unei stări fitosanitare normale a tuturor zonelor verzi;
- identificarea traseelor pietonale și pentru bicicliști incluzându-le în rețeaua bandourilor verzi;
- identificarea și rezervarea terenurilor pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi;
- extinderea sistemului de spații verzi prin obligarea noilor investiții, considerate convențional poluatoare;
- amenajarea malurilor lacurilor din salba de lacuri ce traversează sectorul 1 de la vest la est;
- amenajarea unui parc urban în zona de nord ce va deservi noul areal aflat în curs de dezvoltare;
- conservarea tuturor spațiilor verzi existente;
- reglementarea strictă a spațiilor verzi publice și private pentru a se asigura un necesar minim de 20% din suprafața unei parcele cu spațiu verde permeabil;
- protejarea și conservarea zonelor cu păduri prin reglementări stricte;
- mecanisme de generare de spații verzi private și publice prin prevederile regulamentului local de urbanism aferent documentației PUZ Coordonator Sector 1.

Delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție

- în conformitate cu normele de igienă privind mediul de viață al populației aprobate de Ministerul Sănătății cu ordinul 536/1997, zonele protejate, specifice localității urbane studiate sunt zonele de locuit pentru care prin P.U.Z. s-au prevăzut fața de alte funcțiuni cu risc sanitar sau disconfort, următoarele distanțe – 50 m în jurul cimitirelor.

Obiectivele și activitățile economice de producție industrială se vor putea amplasa față de zonele de locuit la distanțe stabilite prin studii de specialitate – și studiul de impact.

Din punct de vedere sanitar, în cazul Municipiului București și implicit a Sectorului 1, prioritățile în intervenție sunt:

- Înlăturarea construcțiilor construite ilegal în zonele de protecție sanitară;
- Pentru terenurile proprietate privată aflate în limita zonei de protecție severă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică;

Zone propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitarea urbană

Pe teritoriul Sectorului 1, zone care trebuie supuse unor ample programe de reabilitare și restructurare urbană sunt fostele zone de activități industriale înglobate și asimilate în tendințele de dezvoltare urbană.

Crearea și dezvoltarea serviciilor publice de bază

Renovarea clădirilor publice (ex. primărie, poliție, etc. și amenajări de parcuri, piețe, spații pentru organizarea de târguri etc);

Investiții în sisteme de producere și furnizare de energie din surse regenerabile ca parte componentă a unui proiect integrat (în situația, în care este vorba de un proiect de renovare a unei clădiri publice).

Protejarea patrimoniului cultural de interes local și natural

- restaurarea, consolidarea și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural și natural;
 - studii privind patrimoniul cultural (material și imaterial) din spațiul urban cu posibilitate de valorificare a acestora și punerea lor la dispoziția comunității;
 - achiziționarea de echipamente pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural;
 - pentru trecerea la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri:
- avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- elaborarea de studii de specialitate și proiecte de execuție pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în această perioadă;
- asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație;
- obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației.

5. MODIFICĂRI SURVENITE ASUPRA DOCUMENTAȚIEI AVIZATE DE CĂTRE APM, AVIZ NR. 3/09.04.2020, ÎN BAZA ADRESEI PRIMATE DE LA MLPDA CU NR. 57009/14.05.2020

În urma emiterii avizului de mediu nr. 3/09.04.2020, pentru documentația PUZ Coordonator Sector 1 au survenit următoarele modificări și completări la nivelul documentației:

1. **Raportul de mediu** a fost completat în conformitate cu observațiile transmise la nivelul părților scrise și desenate ale documentației PUZ Coordonator Sector 1, prin adresa 57009/14.05.2020 transmisă de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Aceste completări sunt detaliate la nivelul prezentei Primei Versiuni a Planului, în cadrul capitolului 3. *Propuneri de dezvoltare urbanistică, subcapitolul 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare – punctul 7. Condiționările și restricțiile conform Raportului de mediu realizat de ing. Tatiana Dimache.*

2. Completările din cadrul Raportului de mediu au fost incluse și la nivelul prezentului memoriu – **Prima versiune a planului**, astfel:

- Capitolul 2.3.5. *Concluzii privind elementele de cadru natural* - pagina 33, a fost introdus acest capitol ce conține informații referitoare la disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandările necesare pentru îmbunătățirea și valorificarea elementelor din cadrul natural;
- Capitolul 2.4.9. *Densitatea populației* - pagina 40, a fost completat cu date actualizate referitoare la densitatea populației;
- Capitolul 2.4.10. *Tendință de dezvoltare și evoluție a demografiei* – pagina 41, a fost completat cu informații și date prospective, prognoza demografică și scenariile de dezvoltare;
- Capitolul 2.4.11. *Concluzii privind populația, elementele demografice și sociale* – pagina 45, prezintă disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandări;
- Capitolul 2.6.4. *Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine*, subtitlul *Dotări și servicii în domeniul învățământului* – pagina 71, a fost actualizat numărul unităților de învățământ și a unităților din domeniul sănătății;
- Capitolul 2.6.5. *Asigurarea cu spații verzi*, subtitlul *Situație existentă – suprafețe de spații verzi afectate conform documentațiilor de urbanism în vigoare* – pagina 80, au fost exemplificate suprafețele de spații verzi afectate prin aprobarea unor documentații de urbanism și prin hotărâri judecătorești;
- Capitolul 2.6.6. *Concluzii privind ocuparea terenurilor și asigurarea cu echipamente publice* – pagina 84, prezintă disfuncționalitățile, elementele de potențial și recomandările necesare pentru o calitate ridicată a țesutului urban;
- Capitolul 2.7.2. *Concluzii privind echiparea edilitară* – pagina 88, conține informații referitoare la disfuncționalitățile, elementele de potențial și prioritățile de intervenție pentru o bună deservire a echipamentelor tehnico-edilitare;

- Capitolul 3.5. *Zonificare funcțională a teritoriului administrativ* – pagina 172, a fost actualizat cu bilanțul teritorial rezultat în urma modificărilor solicitate prin adresa MLPDA nr.57009/14.05.2020, și cu detaliile corespondenței dintre zonele funcționale propuse prin PUZ Coordonator Sector 1 și PUG Municipiul București. De asemenea, au fost adăugate detalii referitoare la indicatorii urbanistici aferenți fiecărei unități teritoriale de referință, aferente PUZ Coordonator Sector 1. Acești indicatori își păstrează același valori cu cele menționate în cadrul Avizului de Mediu cu nr. 3/09.04.2020, obținut pentru documentația anterior menționată și pentru care s-a depus notificarea de revizuire în concordanță cu aspectele menționate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;
- Capitolul 3.7. *Protecția mediului - Organizarea sistemului de spații verzi, protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea și definirea zonelor de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice* – 3.7.1. *Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)*, Subtitlul E.1. *Mărirea suprafețelor de spații verzi la minim 26 mp/cap de locuitor* – pagina 192, a fost completat cu măsurile propuse pentru creșterea spațiilor verzi raportate la numărul de locuitori. De asemenea, a fost detaliat modul de evoluție a spațiilor verzi în raport cu scenariile de dezvoltare a populației;
- Capitolul 3.7.6. *Organizarea sistemelor de spații verzi* – pagina 199, a fost completat cu exemplificarea modalităților de încurajare a extinderii suprafețelor de spații verzi și valorile maxime ale acestora în situația în care ar fi respectate aceste prevederi.

3. Modificări survenite la nivelul **Planului de reglementări** – PUZ Coordonator Sector 1:

Adresa nr. 57009/14.05.2020 din partea MLPDA, a presupus actualizări în cazul unor zone din planul de reglementări, după cum urmează:

- Baza Pro Rapid a revenit la încadrarea inițială conform PUG Municipiul București. În acest sens, atașăm încadrările la nivelul zonei, conform plan anexă aviz APM nr.3/09.04.2020 și conform plan de reglementări actualizat:



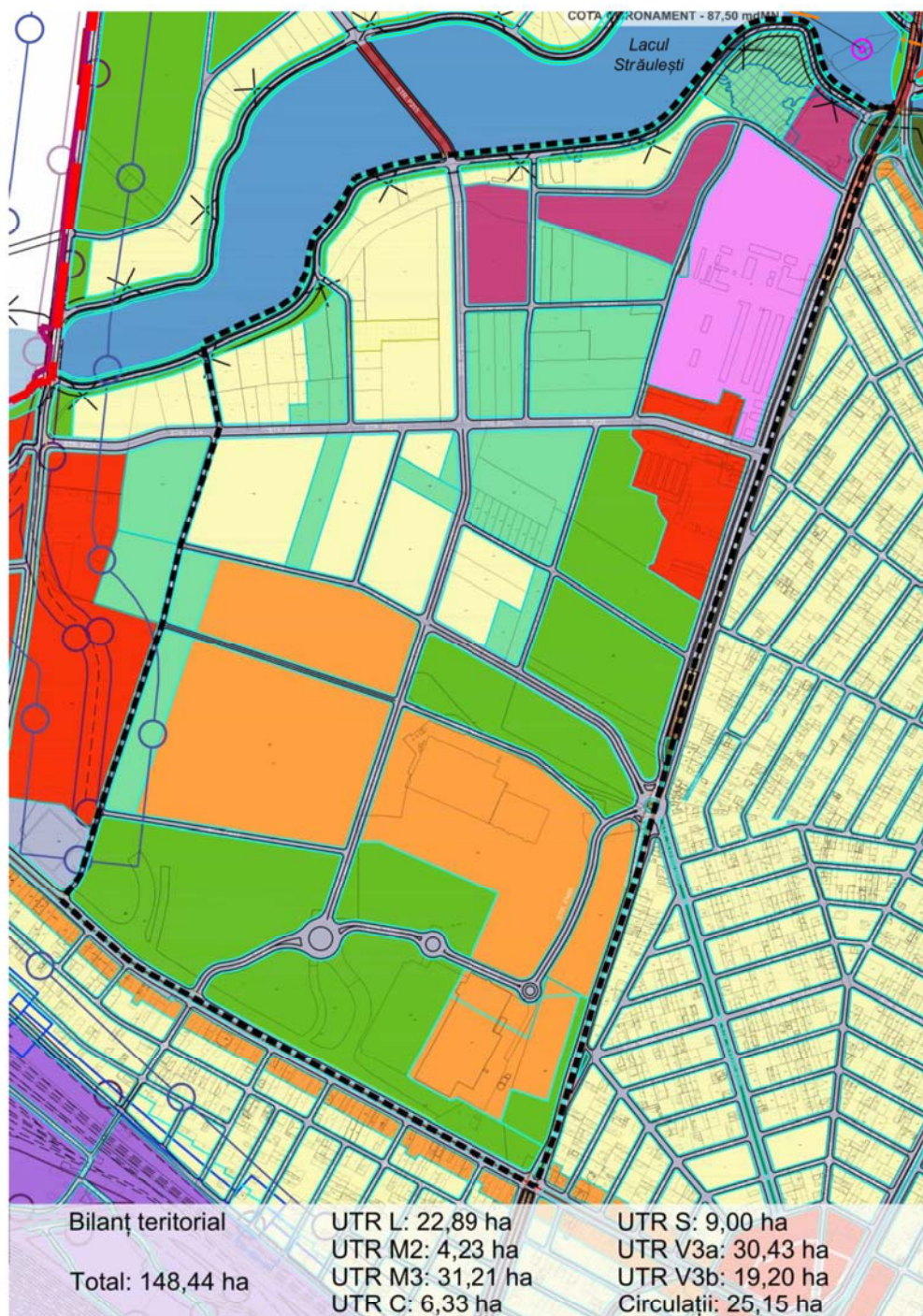
Incadrare conform plan anexă aviz APM nr. 3/09.04.2020 – UTR C



Incadrare conform plan reglementări actualizat – UTR V3b

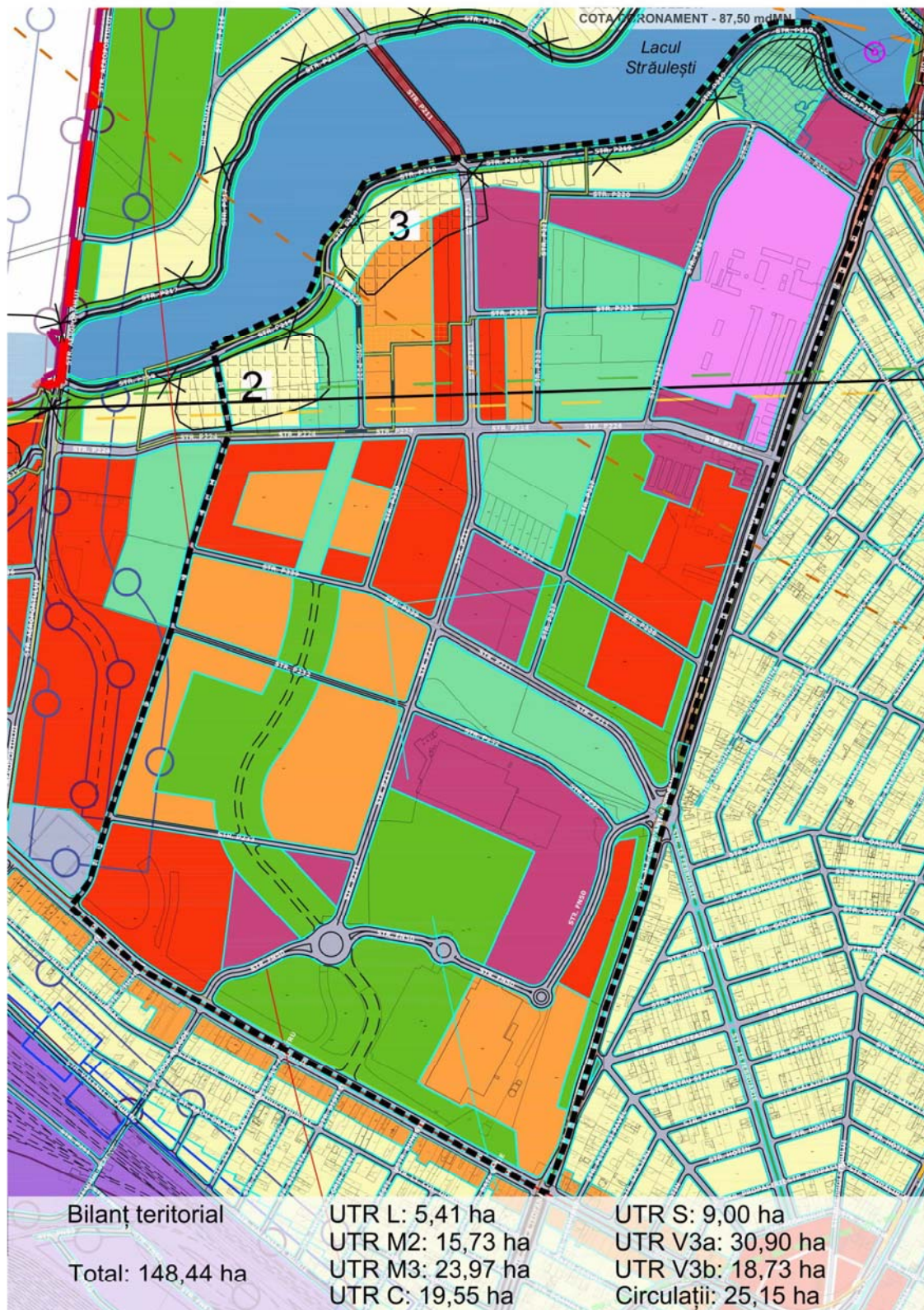
- b. Arealul delimitat de strada Constantin Godeanu, Șoseaua Chitilei, Aeroportului și Lacul Străulești la nord, a fost reconfigurat, iar funcțiunile propuse respectă aceeași suprafață totală de verde care era alocată acestei zone. Mai jos, sunt detaliate pe suprafețe schimbările unităților teritoriale de referință, suprafața de spații verzi rămânând constantă:

Unități teritoriale de referință – conform plan anexă Aviz APM nr. 3/09.04.2020:



Suprafața totală aferentă UTR V3b și V3a este de 49,63 ha.

Unități teritoriale de referință – conform plan reglementări actualizat:



Suprafața totală aferentă UTR V3b și V3a este de 49,63 ha.

- c. În cadrul adresei de la MLPDA cu nr. 57009/14.05.2020 este menționat faptul că au fost înregistrate mai multe petiții referitoare la documentația PUZ Coordonator Sector 1, petiții care au fost transmise spre verificare și răspuns către Primăria Sectorului 1 și către proiectant. Analizând petiția înregistrată la registratura MLDPDA cu nr. 156848/21.11.2019, registratura PMB 1782267/14.10.2019, registratura Sectorului 1 nr. 43924/14.10.2019 și la registratura VEGO cu nr. VPE 029080/14.10.2019, a fost sesizat faptul că pe terenul identificat cu numărul cadastral 276667 există o locuință autorizată încă din anul 1995 (autorizație de construire nr.47V/11.12.1995), deși în PUG Municipiul București această zonă a fost încadrată în V2a – Grădini botanice și zoologice. La nivelul PUZ Coordonator Sector 1 această zonă a fost păstrată în zonă verde, însă în baza acestei sesizări a fost necesar să fie corectată. Pentru o analiză mai detaliată a situației acestei zone, au fost solicitate extrasele de carte funciară ale terenurilor pentru a clarifica și alte terenuri pe care există construcții și care se pot afla în aceeași situație. Așadar, terenurile identificate cu numerele cadastrale 202053, 210993, 262330, 205981 au specificat la nivelul extraselor de carte funciară, secțiunea – *Date referitoare la construcții*, faptul că situația juridică a construcțiilor aflate pe terenurile respective figurează în acte doveditoare. Anexat prezentei documentații vă transmitem sesizările primite, menționate anterior, și extrasele de carte funciară aferente fiecărui teren.



*Încadrare conform plan anexă Aviz APM
nr. 3/09.04.2020*



*Încadrare conform plan reglementări
actualizat*

- d. În urma analizei extrasului de carte funciară, terenul identificat cu NC 21.4128, figurează ca spațiu verde, așadar acesta a trecut în totalitate în unitatea teritorială de referință V3b.



Încadrare conform plan anexă Aviz APM nr. 3/09.04.2020



Încadrare conform plan reglementări actualizat

4. Modificări survenite la nivelul **bilanțului teritorial** – spații verzi. Actualizarea planului de reglementări a dus la modificarea suprafețelor de aferente unităților teritoriale de referință specifice zonelor verzi, în sens pozitiv, și cu transformarea unei suprafețe mai mari de verde în V3a – Subzona parcurilor și grădinilor, a spațiilor verzi pentru agrement, scuarurilor și a zonei de protecție a malului de lac. În acest sens, exemplificăm modificările aduse bilanțului prin comparația celor două versiuni, cea conform anexă aviz APM nr. 3/09.04.2020 și cea din varianta actualizată:

ZONA SPAȚIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		
V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			113,09	1,62
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MALULUI DE LAC			303,13	4,33
V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			85,57	1,22
TOTAL EXISTENT	1120,25	16,01		
TOTAL PROPUS			1126,90	16,10
Spații verzi în cadrul parcelelor, circulațiilor carosabile și pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S)			1143,36	16,34
TOTAL SPAȚII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR ȘI CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE			2270,26	32,44

Bilanț teritorial spații verzi conform plan reglementări actualizat

ZONA SPAȚIILOR VERZI				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		
V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE ÎNCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FĂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			109,89	1,57
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINIILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MALULUI DE LAC			328,39	4,69
V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE ÎNCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			66,16	0,95
TOTAL EXISTENT	1120,25	16,01		
TOTAL PROPUS			1129,55	16,14
Spații verzi în cadrul parcelor, circulațiilor carosabile și pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S, TR)			1163,52	16,63
TOTAL SPAȚII VERZI ÎNCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR ȘI CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE			2293,07	32,76
SPAȚII VERZI ÎN CADRUL ZONELOR PROTEJATE NEREGLEMENTATE	56,63	0,81	56,63	0,81

După cum se observă în imaginile de mai sus, suprafața spațiilor verzi propuse a crescut de la 1126,90 ha la 1129,55 ha, zona V3a a crescut de la 303,13 ha la 328,39 ha, iar V3b a scăzut de la 85,57ha la 66,16ha.

Manager de proiect:
Doctorand în arhitectură VIRGIL PROFEANU

Şef proiect:
Urb. LUIZA ODETTE VOINEA

Întocmit:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Urb. MIHAI BALINT

Urb. ALINA DIACONU

Urb. SUZANA-ELENA GAŞPAR

Urb. DIANA POSTOLACHE

Urb. IOANA-RUXANDRA PRIE

Urb. ATENA-IOANA GÂRJOABĂ

Urb. VOINEA RALUCA

Urb. GUGIU MONICA

Urb. BIANCA ANDREEA IVAN

Urb. ROXANA RUSU

KXL S.R.L.

Arh. ANDREI NISTOR

Arh. ROXANA NISTOR

Urb. CONSTANDACHE DIANA

Urb. VLAD ANDREI NOUR

Urb. ANA-MARIA FLOREA

Urb. IULIA NICOLETA SABĂU

Urb. MARIA COSTELIA CLAPA

CUMULUS S.R.L.

Arh. Urb. PAUL-RĂZVAN PUCHICI

Arh. Urb. IULIA PĂTRU

Data: 2020

Listă și surse ilustrații:

1. Img. 1- Concentrarea instituțiilor culturale la nivelul Bucureștiului (Sursa: CSB 2035)
2. Img. 2- Localizarea monumentelor conform LMI 2010 (Sursa: <http://egispat.inp.org.ro/>)
3. Img. 3- Zonele bioclimatice (Sursa: PATN Secțiunea a- V-a- Zone de risc natural)
4. Img. 4- Temperaturile, precipitațiile și inundațiile (Sursa: PATN - Secțiunea a-V-a: Zone de risc natural)
5. Img. 5- Durata medie anuală de strălucire a soarelui (1961-2000) (Sursa: <http://www.energie-solara.com.ro>)
6. Img. 6- Harta solurilor, județul Ilfov (Sursa: PATJ ILFOV)
7. Img. 7- Harta hidrogeologică (Sursa: PATJ ILFOV)
8. Img. 8- Populația stabilă pe grupe de sexe – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii
9. Img. 9- Populația stabilă pe grupe de vârstă – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică București la 1 Ianuarie 2018 - date provizorii
10. Img. 10- Distribuția populației Sectorului 1 pe grupe de vârste. - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011
11. Img. 11 - Procent de populație tânără – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035
12. Img. 12- Procentul populației stabile de peste 10 ani după nivelul de educație Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011
13. Img. 13- Populația stabilă după starea civilă stabile Sector 1 - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de Recensământul Populației și al Locuinței 2011
14. Img. 14 - Șomaj / ocupație - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia
16. Img. 16- Populația stabilă pe etnii - sursa: prelucrare grafică pe baza datelor furnizate de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroaia
17. Img. 17- Tabel Procentul populației dezavantajate din Sectoarele Municipiului București, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor oferite de Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate
18. Img. 18- Distribuția populației pe zone dezavantajate, sursa: prelucrare grafică pe baza datelor oferite de Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate
19. Img. 19- Tabel Mișcarea naturală a populației Sectorului 1, perioada 2008 - 2013 - sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de Direcția regională de statistică București, ianuarie 2014
20. Img. 20- Tabel comparativ al indicatorilor mișcării naturale a populației între București și situația națională pentru anul 2016 – sursa: prelucrare grafică a datelor oferite de INSSE Tempo
21. Img. 21- Densitatea populației – Sector 1, sursa: prelucrare grafică pe baza CSB 2035
22. Img. 22- Evoluția populației în Municipiul București- Sursă: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Bază de date INS – Tempo Online, figură proprie
23. Img. 23– Evoluția populației în Sectorul 1 al Municipiului București- Sursă: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018

24. Img. 24- Evoluția numărului de locuitori la principalele recensăminte și date provizorii în Municipiul București - Sursa: din baza de date INS Tempo Online și principalele recensăminte, tabel propriu
25. Img. 25 – Evoluția numărului de locuitori în Sectorul 1 al Municipiului București- Sursa: baza de date INS Tempo Online și principalele recensăminte, tabel propriu
26. Img. 26- Evoluția densității populației în Municipiul București, 2002-2018 - Surse: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018
27. Img. 27- Evoluția densității populației în Sectorul 1, 2002-2018 - Surse: Recensământ 2002, Recensământ 2011, Raport al populației Bucureștiului furnizat de INS – 2016, 2017, 2018
28. Img. 28- Artere rutiere de importanță teritorială – sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
29. Img. 29- Rețeaua stradală a Sectorului 1– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
30. Img. 30- Harta rețelei de metrou - iunie 2017 - sursa: www.metrorex.ro
31. Img. 31- Raze de deservire a transportului public de suprafață pe teritoriul administrativ al Sectorului 1– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
32. Img. 32- Raze de deservire a transportului public subteran pe teritoriul administrativ al Sectorului 1– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
33. Img. 33- Rețeaua de căi ferate și gările din București– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
34. Img. 34- Evoluția traficului de pasageri pentru cele două aeroporturi de pe teritoriul ariei metropolitane a Municipiului București - sursa: PMUD București-Ilfov
35. Img. 35- PUG Municipiul București - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
36. Img. 36– Zone mixte și de locuire colectivă medie și înaltă conform P.U.G. – sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
37. Img.37 – Zone de locuire individuală și colectivă mică conform P.U.G– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
38. Img.38 – Zone de spații verzi– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
39. Img. 39 – Zona polilor de dezvoltare urbană– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
40. Img. 40– Zona transporturilor– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
41. Img. 41– Zona activităților productive– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
42. Img. 42- Populația activă a Sectorului 1 raportată la Municipiul București - sursa: prelucrarea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia
43. Img. 43- Populația activă după statutul profesional - sursa: preluarea grafică pe baza datelor oferite de INSSE Tempo apud PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia

44. Img. 44- Profilul economic al Sectorului 1 - sursa: prelucra grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro
45. Img. 45- Număr de firme pe an - sursa: prelucra grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro
46. Img. 46- Concentrări firme pe sector - sursa: prelucrarea grafică pe baza datelor oferite de listafirme.ro
47. Img. 47- Zone industriale - Sectorul 1 - Sursa CSB2035
48. Img. 48- Locuințe individuale, colective și densitatea locuirii - Sursa CSB2035
49. Img. 49- Locuințe după forma de proprietate - sursa INSSE Tempo - PIDU Bucureștii Noi, Pajura, Chitilia și Dămăroiaia
50. Img. 50- Arii de centralitate Mun. București - Sectorul 1 - Sursa CSB2035
51. Img. 51- schemă de localizare a unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente— sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
52. Img. 52-schemă de localizare a unităților de învățământ primar și gimnazial din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente— sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
53. Img. 53-schemă de localizare a unităților de învățământ liceal și superior din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente— sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
54. Img. 54- Localizare grădinițe, școli - after-school, licee și învățământ superior Mun. București - Sector 1 - Sursa CSB2035
55. Img. 55- Localizare dotări și servicii în domeniul sănătății Mun. București - Sector 1 - Sursa CSB2035
56. Img. 56- schemă de localizare a unităților și dotărilor de sănătate și asistență socială din Sectorul 1 și a zonelor de deservire aferente
57. Img. 57- Localizare activități comerciale și turism - hoteluri, consulate și instituții culturale - Sursa CSB2035
58. Img. 58-Localizare activității comerciale - activității comerciale medii și mari, piețe agro-alimentare și oficii poștale, alimentație publică - Sursa CSB2035
59. Img. 59- Procentul spațiul verde pe cap de locuitor la nivelul fiecărui sector al Bucureștiului - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014
60. Img. 60- Evoluția spațiilor verzi pe cap de locuitor pentru Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014
61. Img. 61- Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014
62. Img. 62-Procentul suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București Sursa: Raport anual privind starea mediului în România, anul 2014
63. Img. 63- Situația suprafețelor spațiilor verzi la nivelul fiecărui sector al Municipiul București - Sursa: Raport anual privind starea factorilor de mediului în Municipiul București, anul 2013
64. Img. 64— Evoluție suprafețe spații verzi afectate de documentații de urbanism
65. Img. 65- Accelația terenului - Sursa: P.A.T.N., Secțiunea a-V-a, Zone de risc natural
66. Img. 66- Perioada de colț - Sursa: P.A.T.N., Secțiunea a- V-a, Zone de risc natural
67. Img. 67- Gradul de seismicitate - Sursa: P.A.T.N., Secțiunea a- V-a, Zone de risc natural

- 68. Img. 68- Deșeuri totale colectate de sectoarele Municipiului București, în anul 2008
- 69. Img. 69 – Politici urbanistice– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
- 70. Img. 70– Principii urbanistice– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
- 71. Img. 71- Schemă repartizare zone de reglementare– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
- 72. Img. 72- Schemă repartizare zone de reglementare– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
- 73. Img. 73- PUG Municipiul București - Reglementări Urbanistice - Unități teritoriale de referință– sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO
- 74. Img. 74- Rețeaua Trans European Transport- coridoare (stânga)
- 75. Img. 75- The Rhin - Danube Corridor (dreapta sus)
- 76. Img. 76- Rețeaua TEN-T Core (Rețea și coridoare) (dreapta jos)
- 77. Img. 77- Rețeaua de drumuri, porturi, terminale și aeroporturi (stânga)
- 78. Img. 78- Rețeaua de căi ferate și aeroporturi (dreapta)
- 79. Img. 79- Schemă proiecte de investiție (existente și propuse) – sursă: schemă de analiză realizată în cadrul firmei VEGO

6. ANEXE

6.1. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție conform Listă Monumente Istorice ediția 2015

6.1.1. TABELUL SITURILOR ARHEOLOGICE ȘI A ZONELOR CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Tabelul siturilor arheologice și a zonelor cu potențial arheologic				
1. Situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 și în Repertoriul Arheologic Național				
Nr. crt. cf. LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
1	B-I-s-B-17858	Chitila - Așezare	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Chitila, la cca. 300 m V de str. Aeroportului; carou cadastral 1' - 0; UT și SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
2	B-I-s-B-17859	Chitila - Străulești Lac - Așezare	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Străulești, la cca. 300 m E de str. Aeroportului; carou cadastral 1' - 0; SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
3	B-I-s-B-17860	Chitila - Livada - Așezare	Cartierul Chitila, pe malul sudic al Lacului Străulești; carou cadastral 3' - 2' și 1' - 0; SR(*)	sec. VI - VII p. Chr.
4	B-I-s-B-17861	Străulești Pod	Cartierul Străulești, între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești, la cca. 150 m E de intersecția Bd. Bucureștii Noi cu Șos. București-Târgoviște și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; PO și NM[2]	Epoca neolitică, Latène și sec. III-IV p. Chr.; sec. VI-VII p. Chr.

7	B-I-s-A-17862	Străulești - Măicănești	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM(*)	Epoca neolitică, epoca bronzului (culturile Tei, Glina), epoca daco-romană (sec. II-IV), epoca migrațiilor (sec. V-VII), epoca medievală timpurie (sec. X-XI), epoca medievală (sec. XIV-XVI).
16	B-I-s-B-17863	Băneasa - Vatra Nouă - Așezare	Cartierul Băneasa, la N și S de Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; LK(*)	sec. IX - XI
17	B-I-s-B-17864	Băneasa - La Stejar	Cartierul Băneasa, pe malul nordic al Lacului Grivița; carou cadastral 3' - 2' și 1' - 0; LK(*)	Epoca bronzului (cultura Tei), Hallstatt, Latène (sec. II-I a. Chr.), epoca migrațiilor (sec. V-VII), epoca medievală timpurie (sec. X-XI)
21	B-I-s-B-17865	Bucureștii Noi - Ștrad	Cartierul Bucureștii Noi, între malul sud-vestic al lacului Grivița și str. Fabrica de Căramidă; carou cadastral 1' - 0; NM și LK(*)	Neolitic, epoca bronzului, Latène sec. VI-VII, p. Chr, sec. XIX-XX

25	B-I-s-B-17866	Dămăroaia	Cartierul Dămăroaia, între malul sudic al Lacului Grivița, str. Neajlovului la S, str. Elocinței la V și Cimitirul Dămăroaia la E; carou cadastral 1' - 0 și 1 - 2; LK(*)	Sec. II - I a. Chr, sec. I a. Chr. - I, sec. VI – VII p. Chr., sec. X – XI, sec. XVI - XVII, sec. XIX-XX.
29	B-I-s-B-17867	Dămăroaia	Cartierul Dămăroaia, între Șos. Străulești la E, str. Coralilor la S și malul Lacului Grivița la V; carou cadastral 1' - 0 și 1 - 2; IH(*)	Epoca bronzului, Latène (sec. II - I a. Chr), epoca migrațiilor (sec. VIVII) și epoca medievală (sec. XIII - XVIII) .
32	B-I-s-B-17868	Băneasa Sat - așezare	Cartierul Băneasa, la intersecția Bd. Ion Ionescu de la Brad cu str. C. Dobrogeanu Gherea; carou cadastral 1' - 0; IH și GF(*)	sec. IX - XI
33	B-I-s-B-17869	Băneasa Lac	Cartierul Dămăroaia, pe malul sudic al Lacului Băneasa; suprapus de str. Liliacului, Nufărului și Bujorului; carou cadastral 1' - 0 și 1 - 2; IH și GF(*)	sec. IX - XI
40	B-I-m-B-17870.01	Așezare	Cartierul Băneasa, între Lacul Băneasa și str. Gârlei la NE; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	sec. VI p. Chr.
41	B-I-m-B-17870.02	Așezare	Cartierul Băneasa, între Lacul Băneasa și str. Gârlei la NE; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	Latène

42	B-I-s-B-17871	Vestigiile curții Văcăreștilor	La N de triajul Gării Băneasa, având la NV Șos. Străulești și str. Băiculești și la E Lacul Băneasa; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	sec. XVIII - XIX
47	B-I-s-B-17874	Herăstrău - locuire	Parcul Herăstrău, având la N, V și S, Lacul Herăstrău; carou cadastral 3 - 4; GF și ED(*)	Paleolitic, epoca bronzului (cultura Tei), sec. I a. Chr..
48	B-I-s-B-17875	Bordei	Parcul Floreasca, între malul sudic al Lacului Floreasca și str. Dante Aligheri; carou cadastral 5 - 6; CB(*)	Neolitic, epoca bronzului (cultura Glina), sec. VI p. Chr., sec. XIX-XX.
44	B-I-s-B-17873	Pepiniera Nordului	La circa 75 m est de Șos. Nordului	Epoca bronzului, Latène.
89	B-I-m-A-17884.01	Ruinele mănăstirii Chiajna	Cartierul Giulești, pe malul nordic al Dâmboviței, suprapus de Șoseaua de centură și de str. Poiana Trestiei; carou cadastral 3 - 4; UT(*)	Așezare Neolitică-Boian Giulești, Așezare de Epoca Bronzului, Cultura Tei, Așezare de Sec. II-IV p.Chr-Sântana de Mureș, Morminte de Sec. III p.Chr-Sarmați, Așezare de Sec. X-XI-Cultura Dridu, Așezare de sec. XVIII, Biserică de sec. XVIII, morminte de sec. XVIII.

516	B-II-m-B-18237	Casă (foste atenanse ale Palatului Știrbei, Calea Victoriei nr. 107)	Str. Budișteanu C-tin g-ral 7 sector 1	sf. sec. XIX
1019	B-II-m-B-18735	Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca	Calea Floreasca 216, sector 1	sec. XVIII

2. Situri arheologice incluse în Repertoriul Arheologic Național

Nr. Sit	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
S4	-	Fundațiile Hanului Filaret din București RAN: 179132.55 Datare: Sec. X-XIII, Sec. XIII-XVIII Sec. XVIII (Probabil 1753-1760 cu ctitor pe FILARET Mitropolit al Tarii Românești)	Calea Victoriei, nr. 37 B	Sec. XVIII-XIX.
S5	-	Teatrul National	Calea Victoriei nr. 37 B	Sec. IV-VII, sec. VIII, sec. XV-XVI, sec. XVIII-XIX.
S26	-	Străulești – Luncă	Între malul nordic al lacului Grivița și șoseaua Gh. Ionescu Sisești.	Epoca bronzului, Hallstatt, LaTène, epoca romană, epoca medievală timpurie (sec. X-XI), epoca medievală (sec. XVI-XVII).

3. Situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

Nr. crt. cf. LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
-----------------------	---------	----------	--------	--------

43	B-I-s-B-17872	Pivnița Palatului Bibescu	Cartierul Băneasa, pe malul sudic al Lacului Băneasa, între Șos. București - Ploiești la E și Alea Mateloșilor la NV; carou cadastral 1 - 2; GF(*)	Sec. XIX-XX.
188	B-II-s-B-17910	SIT 1 -București	Splaiul Independenței- Str. Vasile Pârvan-Str. Berzei- Str. Buzești- Str. Sevastopol- Str. Grigore Alexandrescu- Str. Polonă- Str. Mihai Eminescu- Str. Mihai Eminescu- Str. Traian- Str. Popa Nan- Str. Țepeș Vodă- Str. Traian- Str. Dr. Maximilian Popper- Str. Anton Pann- Bulevardul Mircea Vodă- Bulevardul Corneliu Coposu- Str. Halelor	Epoca medievală timpurie (sec. X - XIII); Epoca medievală (sec. XIII -XVIII); Epoca modernă (sec. XIX - XX).
209	B-II-m-A-17931	Biserica „Sf. Nicolae“ - Dintr-o zi	Str. Academiei 22 sector 1	1702, 1915
412	B-II-m-B-18148	Biserica Amzei	Str. Biserica Amzei 12 sector 1	1898 - 1901
511	B-II-m-A-18233	Pivnițele Casei Văcărescu	Șos. București-Ploiești 2 sector 1	sec. XVIII
512	B-II-m-A-18234	Biserica „Sf. Nicolae“ - Băneasa	Șos. București-Ploiești 6-8 sector 1	1792
515	B-II-m-A-18236	Biserica „Sf.Nicolae“ - Manea Brutaru	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1	1787
541	B-II-m-B-18264	Biserica „Sf. Nicolae“ - Buzești	Str. Buzești 55 sector 1, Bd. Cuza Alexandru Ioan 2-4 sector 1	prima jum. sec. XIX
1530	B-II-m-B-19231	Biserica "Izvorul Tămăduirii" - Mavrogheni	Str. Monetăriei 4 sector 1	1785 - 1787
1705	B-II-m-B-19395	Biserica Sf. Împărați Constantin si Elena "Livedea Gospod"	Calea Plevnei, nr. 30	1785

2108	B-II-m-B-19764	Biserica „Sfântul Ștefan” – Cuibu' cu Barză	Str. Știrbei Vodă, nr 97	Sec. XVIII.
2199	B-II-m-A-19855	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Krețulescu	Calea Victoriei 47 sector 1	1722
2205	B-II-m-A-19861	Biserica „Sf. Nicolae” - Albă	Calea Victoriei 110 sector 1	1715, sec. XVIII-XIX
2226	B-II-m-B-19880	Biserica Sf. Visarion Vechi	Str. Sf. Visarion Vechi	1797

4. Situri arheologice neînscrise în LMI și RAN

Nr. crt. cf. LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
S7	-	Biserica Adormirea Maicii Domnului "Pitar Moș"	Str. Dionisie Lupu, nr. 45 (altarul) și Str. Pitar Moș, nr. 16 (intrarea)	1795
S8	-	Sit - Budișteanu 7	Str. Budișteanu C-tin g-ral 7 sector 1	Sec. XIX-XX
S9	-	Biserica Sfântul Nicolae Tabacu	Calea Victoriei, nr.180	Sec. XVII

S10	-	Fortul 1- Chitila	La nord-est de str. Rudeni, la nord-vest de șos. De Centură București, la sud-vest de liniile de cale ferată București Ploiești, la sud-est de Str. Vasile Alecsandri și Cimitirul Ortodox Chitila II	Sfârșitul sec. XIX – construit în perioada 1888-1897
S11	-	Fortul 2 - Mogoșoaia	La nord-vest de șos. De Centură București (Șoseaua Odăii), în drept cu Cimitirul Străulești II.	Sfârșitul sec. XIX – construit în perioada 1884-1895
S12	-	Fortul 3 - Otopeni	la sud de str. Orașului (din Otopeni-Ilfov), la nord de șos. de Centură București, la est de DN1.	Sfârșitul sec. XIX – construit în perioada 1888-1897
S13	-	Biserica "Boteanu - Ienii"	Str. Boteanu 8 sector 1, pe zidul Bisericii Boteanu	Sec. XVII-XIX
S14	-	Facultatea de Arte -București	În interiorul - SIT 1 - București	-
S17	-	Biserica Evanghelică C.A. (Confessia Augustana) Lutherană	Str. Luterană, nr. 2	1751
S18	-	Biserica Sfinții Voievozi	Calea Griviței, nr. 58	1815-1817
S19	-	Biserica – „ Sfintei Cruci și a Sfântului Vasile cel Mare - Victoria"	Calea Victoriei, nr. 198	Sf. sec. al XVIII-lea – începutul sec. al XIX-lea.
S20	-	Biserica Adormirea Maicii Domnului „Popa Tatu”	Str. General Berthelot, nr. 51	1682
S21	-	Biserica Adormirii Maicii Domnului - „Precupeții Noi"	Str. General Ernest Broșteanu, nr. 12	Sec. XVIII.
S22	-	Biserica Vovidenia “Schitul Măgureanu”	Bulevardul Schitul Măgureanu, nr. 14	1751
S31	-	Depozitul de deșeuri Menajere Chiajna	La est de centura București, la vest de calea ferată de centură, la sud de Groapa de gunoi de la Chiajna	Așezare Epoca Bronzului; La Tene geto-dacică; Sec. III-IV AD

S64	-	Centrul Istoric București	Splaiul Independenței- Str. Str. Berzei- Str. Știrbei Vodă- Str. Popa Tatu- Str. Mircea Vulcănescu- Str. Griviței- Str. Biserica Amzei- Bulv. General Gheorghe Magheru- Str. Tache Ionescu- Str. General Eremia Grigorescu- Str. Alexandru D. Xenopol- Str. Pictor Arthur Verona - Str. Pitar Moș- Str. C.A. Rosetti- str. Vasile Conta- Str. Traian Vuia- Bulevardul N. Bălcescu- Str. Edgar Quinet- Str. Academiei- Bulevardul Regina Elisabeta- Bulevardul Mihail Kogălniceanu –	Epoca medievală timpurie (sec. X - XIII); Epoca medievală (sec. XIII -XVIII); Epoca modernă (sec. XIX - XX).
-----	---	---------------------------	---	--

4. Situri arheologice neînscrise în LMI și RAN. Biserici demolate

Nr. crt. cf. LMI 2015	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
S6	-	Biserica Sf. Troiță "Brezoianu " (Popa Stoica-Sterpu)	Piața Walter Mărăcineanu, pe latura de est a str. Brezoianu	1710
S15	-	Biserica "Sf. Ioan cel Mic" Sf. Ionică "Moldoveni"	La vest de biserica Krețulescu și peste drum de biserica Brezoianu (în prezent spațiul verde aflat la est de str. Ion Câmpineanu	1774
S16	-	Biserica Înălțarea Sf. Cruci "Stejarului"	Pe actuala zonă de parc, la intersecția străzilor Știrbei Vodă cu I. Câmpineanu	Sf. sec. XVII
S3	-	Biserica Sf.Nicolae Enei (Ienei)	Lângă blocul "Dunărea"	Sec. XVII

6.1.2. VALORI ARHITECTURALE, MEMORIALE ȘI SIMBOLICE VALOROASE

Zona protejată nr. 2 – Calea Griviței:

B-II-m-B-18006	Casă	Str. Atelierului 12 sector 1
B-II-m-B-18007	Casă	Str. Atelierului 14 sector 1
B-II-m-B-18008	Casă	Str. Atelierului 16 sector 1
B-II-m-B-18009	Casă	Str. Atelierului 18 sector 1
B-II-m-B-18011	Casă	Str. Atelierului 20 sector 1
B-II-m-B-18013	Casă	Str. Atelierului 22 sector 1
B-II-m-B-18014	Casă	Str. Atelierului 24 sector 1
B-II-m-B-18238	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 8 sector 1
B-II-m-B-18257	Casă	Str. Buzești 2-4 sector 1
B-II-a-B-18836	Ansamblul de arhitectură „Calea Griviței”	Calea Griviței, între Calea Victoriei și str. Atelierului sector 1
B-II-m-B-18837	Casă, azi imobil aparținând Academiei de Științe Economice	Calea Griviței 2 sector 1
B-II-m-B-18838	Fostul sediu al Curții de Conturi, azi Spitalul „Dr. Carol Davila”	Calea Griviței 4 sector 1
B-II-m-B-18839	Casa Suțu (Lahovary)	Calea Griviței 7 sector 1
B-II-m-B-18840	Casă	Calea Griviței 9 sector 1
B-II-m-B-18841	Casă	Calea Griviței 11 sector 1
B-II-m-B-18842	Casă	Calea Griviței 13 sector 1
B-II-m-B-18843	Casă	Calea Griviței 21 sector 1
B-II-m-B-18845	Casă	Calea Griviței 28 sector 1
B-II-m-B-18846	Casă	Calea Griviței 30 sector 1
B-II-m-B-18847	Casă	Calea Griviței 32 sector 1
B-II-m-B-18848	Casă	Calea Griviței 33 sector 1
B-II-m-B-18849	Casă	Calea Griviței 34 sector 1
B-II-m-B-18850	Casă	Calea Griviței 36 sector 1
B-II-m-B-18851	Casă	Calea Griviței 37 sector 1
B-II-m-B-18852	Casă	Calea Griviței 39 sector 1
B-II-m-B-18853	Casă	Calea Griviței 40 sector 1
B-II-m-B-18854	Casă	Calea Griviței 41 sector 1
B-II-m-B-18855	Casă	Calea Griviței 42 sector 1
B-II-m-B-18856	Casă	Calea Griviței 46 sector 1
B-II-m-B-18857	Casă	Calea Griviței 47 sector 1
B-II-m-B-18858	Casa Elsner	Calea Griviței 48 sector 1
B-II-m-B-18859	Casă	Calea Griviței 49 sector 1
B-II-m-B-18860	Casă	Calea Griviței 50 sector 1
B-II-m-B-18861	Casă	Calea Griviței 52 sector 1
B-II-m-B-18862	Casă	Calea Griviței 53 sector 1

B-II-m-B-18863	Casă	Calea Griviței 54 sector 1
B-II-m-B-18864	Casa Th. Georgescu	Calea Griviței 55-57 sector 1
B-II-m-B-18866	Casă	Calea Griviței 60 sector 1
B-II-m-B-18867	Casă	Calea Griviței 63-65 sector 1
B-II-m-B-18868	Casă	Calea Griviței 69 sector 1
B-II-m-B-18869	Casă	Calea Griviței 70 sector 1
B-II-m-B-18870	Casă	Calea Griviței 71 sector 1
B-II-m-B-18871	Casă	Calea Griviței 73 sector 1
B-II-m-B-18872	Casă	Calea Griviței 74 sector 1
B-II-m-B-18873	Casă	Calea Griviței 75 sector 1
B-II-m-B-18874	Casă	Calea Griviței 77 sector 1
B-II-m-B-18875	Casă	Calea Griviței 79B sector 1
B-II-m-B-18877	Casă	Calea Griviței 85 sector 1
B-II-m-B-18878	Casă	Calea Griviței 89 sector 1
B-II-m-B-18879	Casă	Calea Griviței 91 sector 1
B-II-m-B-18880	Casă	Calea Griviței 93 sector 1
B-II-m-B-18881	Casă	Calea Griviței 95-97 sector 1
B-II-m-B-18882	Casă	Calea Griviței 105 sector 1
B-II-m-B-18883	Casă	Calea Griviței 111 sector 1
B-II-m-B-18884	Casa Dimitrie Petrescu	Calea Griviței 115-117 sector 1
B-II-m-B-18885	Casă	Calea Griviței 121 sector 1
B-II-m-B-18886	Casă	Calea Griviței 123 sector 1
B-II-m-B-18887	Casă	Calea Griviței 127 sector 1
B-II-m-B-18888	Casă	Calea Griviței 129 sector 1
B-II-m-B-18889	Casă	Calea Griviței 131 sector 1
B-II-m-B-18890	Cinematograful Marconi	Calea Griviței 137 sector 1
B-II-m-B-18919	Casă	Str. Hașdeu Iulia 15 sector 1
B-II-m-B-18920	Casă	Str. Hașdeu Iulia 16 sector 1
B-II-m-B-19862	Palatul Romanit - Muzeul Colecțiilor	Calea Victoriei 111-113 sector 1
B-IV-m-B-20067	Cruce de piatră	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1, în curtea bisericii Manea Brutaru
B-II-m-B-18006	Casă	Str. Atelierului 12 sector 1
B-II-m-B-18007	Casă	Str. Atelierului 14 sector 1
B-II-m-B-18008	Casă	Str. Atelierului 16 sector 1
B-II-m-B-18009	Casă	Str. Atelierului 18 sector 1
B-II-m-B-18011	Casă	Str. Atelierului 20 sector 1
B-II-m-B-18013	Casă	Str. Atelierului 22 sector 1
B-II-m-B-18014	Casă	Str. Atelierului 24 sector 1
B-II-m-B-18238	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 8 sector 1
B-II-m-B-18257	Casă	Str. Buzești 2-4 sector 1
B-II-a-B-18836	Ansamblul de arhitectură „Calea Griviței”	Calea Griviței, între Calea Victoriei și str. Atelierului sector 1
B-II-m-B-18837	Casă, azi imobil aparținând Academiei de Științe Economice	Calea Griviței 2 sector 1

B-II-m-B-18838	Fostul sediu al Curții de Conturi, azi Spitalul „Dr. Carol Davila”	Calea Griviței 4 sector 1
B-II-m-B-18839	Casa Suțu (Lahovary)	Calea Griviței 7 sector 1
B-II-m-B-18840	Casă	Calea Griviței 9 sector 1
B-II-m-B-18841	Casă	Calea Griviței 11 sector 1
B-II-m-B-18842	Casă	Calea Griviței 13 sector 1
B-II-m-B-18843	Casă	Calea Griviței 21 sector 1
B-II-m-B-18845	Casă	Calea Griviței 28 sector 1
B-II-m-B-18846	Casă	Calea Griviței 30 sector 1
B-II-m-B-18847	Casă	Calea Griviței 32 sector 1
B-II-m-B-18848	Casă	Calea Griviței 33 sector 1
B-II-m-B-18849	Casă	Calea Griviței 34 sector 1
B-II-m-B-18850	Casă	Calea Griviței 36 sector 1
B-II-m-B-18851	Casă	Calea Griviței 37 sector 1
B-II-m-B-18852	Casă	Calea Griviței 39 sector 1
B-II-m-B-18853	Casă	Calea Griviței 40 sector 1
B-II-m-B-18854	Casă	Calea Griviței 41 sector 1
B-II-m-B-18855	Casă	Calea Griviței 42 sector 1
B-II-m-B-18856	Casă	Calea Griviței 46 sector 1
B-II-m-B-18857	Casă	Calea Griviței 47 sector 1
B-II-m-B-18858	Casa Elsner	Calea Griviței 48 sector 1
B-II-m-B-18859	Casă	Calea Griviței 49 sector 1
B-II-m-B-18860	Casă	Calea Griviței 50 sector 1
B-II-m-B-18861	Casă	Calea Griviței 52 sector 1
B-II-m-B-18862	Casă	Calea Griviței 53 sector 1
B-II-m-B-18863	Casă	Calea Griviței 54 sector 1
B-II-m-B-18864	Casa Th. Georgescu	Calea Griviței 55-57 sector 1
B-II-m-B-18866	Casă	Calea Griviței 60 sector 1
B-II-m-B-18867	Casă	Calea Griviței 63-65 sector 1
B-II-m-B-18868	Casă	Calea Griviței 69 sector 1
B-II-m-B-18869	Casă	Calea Griviței 70 sector 1
B-II-m-B-18870	Casă	Calea Griviței 71 sector 1
B-II-m-B-18871	Casă	Calea Griviței 73 sector 1
B-II-m-B-18872	Casă	Calea Griviței 74 sector 1
B-II-m-B-18873	Casă	Calea Griviței 75 sector 1
B-II-m-B-18874	Casă	Calea Griviței 77 sector 1
B-II-m-B-18875	Casă	Calea Griviței 79B sector 1
B-II-m-B-18877	Casă	Calea Griviței 85 sector 1
B-II-m-B-18878	Casă	Calea Griviței 89 sector 1
B-II-m-B-18879	Casă	Calea Griviței 91 sector 1
B-II-m-B-18880	Casă	Calea Griviței 93 sector 1
B-II-m-B-18881	Casă	Calea Griviței 95-97 sector 1
B-II-m-B-18882	Casă	Calea Griviței 105 sector 1
B-II-m-B-18883	Casă	Calea Griviței 111 sector 1
B-II-m-B-18884	Casa Dimitrie Petrescu	Calea Griviței 115-117 sector 1

B-II-m-B-18885	Casă	Calea Griviței 121 sector 1
B-II-m-B-18886	Casă	Calea Griviței 123 sector 1
B-II-m-B-18887	Casă	Calea Griviței 127 sector 1
B-II-m-B-18888	Casă	Calea Griviței 129 sector 1
B-II-m-B-18889	Casă	Calea Griviței 131 sector 1
B-II-m-B-18890	Cinematograful Marconi	Calea Griviței 137 sector 1
B-II-m-B-18919	Casă	Str. Hașdeu Iulia 15 sector 1
B-II-m-B-18920	Casă	Str. Hașdeu Iulia 16 sector 1
B-II-m-B-19862	Palatul Romanit - Muzeul Colecțiilor	Calea Victoriei 111-113 sector 1
B-IV-m-B- 20067	Cruce de piatră	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1, în curtea bisericii Manea Brutaru

Zona protejată nr. 4 – Brătianu:

B-II-m-B-18104	Imobil	Bd. Bălcescu Nicolae 7-9 sector 1
B-II-m-B-21022	Cazarma jandarmilor călare	Bd. Nicolae Bălcescu nr. 17-19, sectorul 1
B-II-a-B-18103	Ansamblul de arhitectură „Bd. Nicolae Bălcescu”	Bd. Bălcescu Nicolae, între str. C. A. Rosetti și str. Batiștei sector 1
B-II-m-B-18105	Imobil	Bd. Bălcescu Nicolae 24 sector 1
B-II-m-B-18106	Imobil	Bd. Bălcescu Nicolae 26 sector 1
B-II-m-A-18107	Biserica „Prea Sfântul Mântuitor” - Italiană	Bd. Bălcescu Nicolae 28 sector 1
B-II-m-B-18108	Bloc Malaxa-Burileanu	Bd. Bălcescu Nicolae 35-35 A sector 1
B-II-m-A-18156	Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - corpul vechi	Str. Biserica Enei 1 sector 1
B-II-m-B-18420	Imobil	Str. Câmpineanu Ion 2 sector 1
B-II-a-A-19113	Ansamblul de arhitectură „Bd. General Gheorghe Magheru”	Bd. Magheru Gheorghe g-ral, între str. Pictor Verona și str. C. A. Rosetti sector 1
B-II-m-B-19114	Garajul Ciclop	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 8 sector 1
B-II-m-B-19115	Hotel Ambasador	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 10 sector 1
B-II-m-A-19116	Blocul ARO - Patria	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 12-14 sector 1
B-II-m-B-19117	Palatul Societății de Gaz și Electricitate	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 33 sector 1
B-II-m-B-19186	Casă	Str. Mendeleev D. I. 34 sector 1
B-II-m-B-19579	Academia de Studii Economice	Piața Romană 6 sector 1
B-II-m-B-21064	Imobil	Piața Romană nr. 7, sectorul 1
B-II-m-B-19580	Casa geolog Sabba Ștefănescu	Piața Romană 8 sector 1, Bd. Dacia 35 sector 1

B-II-m-B-19622	Casa Angelescu	Str. Rosetti C. A. 13 sector 1
B-II-m-B-19834	Casa D. A. Sturdza	Str. Verona Arthur pictor 13 sector 1
B-IV-m-B-20063	Pisania Bisericii Bradu - Boteanu	Str. Boteanu 8 sector 1, pe zidul Bisericii Boteanu
B-II-m-A-18674	Universitatea București	Bd. Elisabeta 4-14 sector 1

Zona protejată nr. 6 – Elisabeta Kogălniceanu:

B-II-m-B-17930	Imobil (PMB)	Str. Academiei 3-5 sector 1, Bd. Elisabeta 15-19
B-II-m-B-18227	Casă	Str. Brezoianu Ion 5 sector 1
B-II-m-B-18228	Casă	Str. Brezoianu Ion 12 sector 1
B-II-m-A-18674	Universitatea București	Bd. Elisabeta 4-14 sector 1
B-II-m-B-19202	Grădina Cinema Capitol	Str. Mille Constantin 13 sector 1
B-II-m-A-19201	Cercul Militar Național	Str. Mille Constantin 1 sector 1

Zona protejată nr. 10 – Calea Dorobanților:

B-II-m-B-20947	Casa Constantin (Dinu) I.C. Brătianu	Calea Dorobanților 16 sector 1
B-II-m-B-18614	Blocul Zodiac	Calea Dorobanților 36-40 sector 1
B-II-m-B-18615	Casa Maria Lahovary	Calea Dorobanților 39 sector 1
B-II-m-B-18616	Casa J. Al. Steriadi	Calea Dorobanților 49 sector 1
B-II-m-B-21069	Casa Slătineanu	Calea Dorobanți nr. 60, sectorul 1
B-II-m-B-18617	Casa P. P. Carp	Calea Dorobanților 72 sector 1

Zona protejată nr. 12 – Lascar Catargiu:

B-II-m-B-17950	Casa Iulia Constantinescu	Str. Alexandrescu Grigore 6 sector 1
B-II-a-B-18328	Ansamblul de arhitectură „Bd. Lascăr Catargiu”	Bd. Catargiu Lascăr sector 1
B-II-m-B-18329	Casă	Bd. Catargiu Lascăr 8 sector 1
B-II-m-B-18330	Casa Dinu Lipatti	Bd. Catargiu Lascăr 12 sector 1
B-II-m-B-18331	Casa g-ral Arion	Bd. Catargiu Lascăr 15 sector 1
B-II-m-B-18332	Casa Amiral Vasile Urseanu	Bd. Catargiu Lascăr 21 sector 1
B-II-m-B-18334	Casa Henri Coandă	Bd. Catargiu Lascăr 29 sector 1
B-II-m-B-21051	Casa cu cariatide	Bd. Catargiu Lascăr 30 sector 1
B-II-m-B-18335	Fosta casă I. Cămărășescu	Bd. Catargiu Lascăr 39 sector 1
B-II-m-B-18336	Casa Dr. Dobrovici	Bd. Catargiu Lascăr 40 sector 1
B-II-m-B-18337	Casă	Bd. Catargiu Lascăr 50 sector 1
B-II-m-A-18338	Casa Ing. Vasilescu	Bd. Catargiu Lascăr 54 sector 1
B-II-m-B-18339	Casă - corpul principal	Bd. Catargiu Lascăr 56 sector 1
B-II-m-B-18340	Casă	Bd. Catargiu Lascăr 58 sector 1
B-II-m-B-18437	Casă	Str. Clopotarii Vechi 4 sector 1
B-II-m-B-19578	Casa Gheorghe Petrașcu	Piața Romană 5 sector 1, Bd. Catargiu Lascăr 2 sector 1, Str. Căderea Bastiliei 1 sector 1[19]

Zona protejată nr. 13 – Dacia:

B-II-m-B-18528	Imobil locuințe - ing. E. Prager	Bd. Dacia 61 sector 1
B-II-m-B-18532	Imobil locuințe - Margittay	Bd. Dacia 69 sector 1
B-II-m-B-19429	Casă	Str. Polonă 10 sector 1

Zona protejată nr. 14 – Aviatorilor:

B-III-m-A-19953	Monumentul Aviatorilor	Piața Aviatorilor f.n. sector 1
-----------------	------------------------	---------------------------------

Zona protejată nr. 15 – Kiseleff:

B-II-m-A-18001	Arcul de Triumf	Piața Arcul de Triumf f.n. sector 1
----------------	-----------------	-------------------------------------

Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei:

B-II-m-A-17931	Biserica „Sf. Nicolae” - Dintr-o zi	Str. Academiei 22 sector 1
B-II-m-B-21008	Pasajul Generala	Str. Academiei 39-41 sector 1
B-II-m-B-18075	Casă	Str. Banului 3 sector 1
B-II-m-B-18126	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 5 sector 1
B-II-m-B-18127	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 7 sector 1
B-II-m-B-18128	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 8 sector 1
B-II-m-B-18130	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 10 sector 1
B-II-m-B-18131	Casa Robescu	Str. Berthelot H. M. g-ral 12 sector 1
B-II-m-A-18132	Catedrala romano-catolică „Sf. Iosif”	Str. Berthelot H. M. g-ral 17 sector 1
B-II-m-B-18134	Palatul Mitropolitan Romano-Catolic	Str. Berthelot H. M. g-ral 19 sector 1
B-II-m-B-18181	Imobil	Str. Boteanu 3, 3A, 3B sector 1
B-II-m-B-18421	Fostul Hotel Negoiu	Str. Câmpineanu Ion 16 sector 1
B-II-m-B-18422	Blocul Adriatica	Str. Câmpineanu Ion 20 sector 1
B-II-m-B-18423	Sala Palatului	Str. Câmpineanu Ion 28 sector 1
B-II-m-B-18435	Imobil	Str. Clemenceau Georges 2 sector 1
B-II-m-B-18598	Palatul Fundației Regale Carol I, azi Biblioteca Centrală Universitară (corp vechi)	Str. Dobrescu I. Dem 1 sector 1
B-II-m-B-18599	Casă, azi Biblioteca Centrală Universitară	Str. Dobrescu I. Dem 3 sector 1
B-II-m-B-18600	Casă, Sediul Uniunii Arhitecților din România	Str. Dobrescu I. Dem 5 sector 1
B-II-m-B-18703	Hotel Athenée Palace	Str. Episcopiei 1 sector 1
B-II-m-A-18789	Ateneul Român	Str. Franklin Benjamin 1-3 sector 1
B-II-m-B-18797	Casă	Str. Frumoasă 47 sector 1
B-II-m-B-18962	Casa Grădișteanu	Str. Iorga Nicolae 1 sector 1
B-II-m-B-18964	Casa Pillat	Str. Iorga Nicolae 8 sector 1

B-II-m-B-20977	Casa Mihail Șuțu	Str. Iorga Nicolae nr. 12 sector 1
B-II-m-B-19112	Casă	Str. Luterană 14 sector 1
B-II-m-B-19132	Imobil locuințe	Str. Manu Gheorghe g-ral 12 sector 1
B-II-m-B-19133	Casa Dr. Tomescu	Str. Manu Gheorghe g-ral 17 sector 1
B-II-m-A-19201	Cercul Militar Național	Str. Mille Constantin 1 sector 1
B-II-m-B-19620	Restaurantul Cina	Str. Rosetti C. A. 3 sector 1
B-II-m-B-18827	Casă	Str. Rosetti C. A. 7 sector 1
B-II-m-A-19621	Muzeul Theodor Aman	Str. Rosetti C. A. 8 sector 1
B-II-m-B-19666	Casă	Str. Sevastopol 19 sector 1
B-II-m-B-19667	Casă	Str. Sevastopol 21 sector 1
B-II-m-B-19761	Imobil	Str. Știrbei Vodă 16-18 sector 1
B-II-a-A-19838	Ansamblul de arhitectură „Calea Victoriei”	Calea Victoriei, între Bd. Dacia și str. General Gheorghe Manu sector 1
B-II-m-B-19852	Casa Capșa	Calea Victoriei 36 sector 1
B-II-m-B-19853	Palatul Telefoanelor	Calea Victoriei 37 sector 1
B-II-m-B-19854	Imobil „Sala Comedia”	Calea Victoriei 42-44 sector 1
B-II-m-A-19855	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Krețulescu	Calea Victoriei 47 sector 1
B-II-m-A-19856	Palatul Regal, azi Muzeul Național de Artă al României	Calea Victoriei 49-53 sector 1
B-II-m-B-19858	Hotel Continental	Calea Victoriei 56 sector 1
B-II-m-B-19859	Blocul ARO	Calea Victoriei 91-93 sector 1
B-II-m-A-19860	Palatul Știrbei	Calea Victoriei 107 sector 1
B-II-m-A-19861	Biserica „Sf. Nicolae” - Albă	Calea Victoriei 110 sector 1
B-II-m-B-19862	Palatul Romanit - Muzeul Colecțiilor	Calea Victoriei 111-113 sector 1
B-II-m-A-19863	Casa Monteoru	Calea Victoriei 115 sector 1
B-II-m-B-19864	Blocul Societății Politehnice	Calea Victoriei 118 sector 1
B-II-m-B-19865	Casa Algiu - Toma Stelian	Calea Victoriei 120 sector 1
B-II-a-A-19866	Ansamblul Academiei Române	Calea Victoriei 121-127 sector 1
B-II-m-A-19866.01	Academia Română	Calea Victoriei 121-127 sector 1
B-II-m-A-19866.02	Biblioteca Academiei Române	Calea Victoriei 121-127 sector 1
B-II-m-B-19867	Casa Hristu	Calea Victoriei 129 sector 1
B-II-m-A-19868	Casa Vernescu	Calea Victoriei 133 sector 1
B-II-m-A-19869	Palatul Cantacuzino	Calea Victoriei 141 sector 1
B-II-m-B-19870	Casa Cesianu	Calea Victoriei 151 sector 1
B-II-m-A-19871	Palatul Monopolurilor Statului	Calea Victoriei 152 sector 1
B-II-m-B-19872	Casa Cesianu - fosta Legație germană	Calea Victoriei 174 sector 1
B-II-m-A-19873	Casa Florescu - Manu	Calea Victoriei 192 sector 1
B-II-m-A-19874	Casa Nenciu	Calea Victoriei 194 sector 1

B-II-m-A-19875	Casa Dissescu, azi Institutul de Istoria Artei „George Oprescu”	Calea Victoriei 196 sector 1
B-II-m-B-19876	Casa cu cariatide	Calea Victoriei 202 sector 1
B-II-m-B-20975	Casa arh. Dimitrie Maimarolu	Str. George Vraca nr. 6, sector 1
B-III-m-B-19983	Statuia lui Mihai Eminescu	Str. Franklin Benjamin 1-3 sector 1, în Grădina Ateneului
B-III-m-B-20028	Monument în cinstea eroilor Revoluției din Decembrie 1989	Piața Revoluției f.n. sector 1
B-III-m-B-20062	Statuia „Alergătorii”	Calea Victoriei 142-146 sector 1

Zona protejată nr. 21 – Jean Louis Calderon - Polonă:

B-II-m-B-18532	Imobil locuințe - Margittay	Bd. Dacia 69 sector 1
B-II-m-A-19107	Casa Librecht - Filipescu, azi Casa Universitarilor	Str. Lupu Dionisie 46 sector 1
B-II-m-B-19428	Casă	Str. Polonă 9 sector 1
B-II-m-B-19429	Casă	Str. Polonă 10 sector 1
B-II-m-B-19431	Casă	Str. Polonă 13 sector 1
B-II-m-B-19432	Casă	Str. Polonă 15 sector 1
B-II-m-B-19434	Casă	Str. Polonă 17 sector 1
B-II-m-B-19435	Casă	Str. Polonă 19 sector 1
B-II-m-A-19833	Biserica „Învierii” - Anglicană	Str. Verona Arthur pictor 3 sector 1

Zona protejată nr. 23 – Știrbei Vodă:

B-II-m-B-18139	Casă	Str. Berzei 44 sector 1
B-II-m-B-18140	Casă	Str. Berzei 46 sector 1
B-II-m-B-19375	Casa Maria Filotti	Str. Pârvan Vasile 12 sector 1
B-II-m-B-19762	Conservatorul „Ciprian Porumbescu”, corp vechi	Str. Știrbei Vodă 35 sector 1
B-II-m-B-19763	Casa Krețulescu	Str. Știrbei Vodă 39 sector 1
B-III-m-B-20056	Bustul generalului Alexandru Cernat	Str. Știrbei Vodă 75 sector 1

Zona protejată nr. 24 – Mihai Eminescu:

B-II-m-B-20948	Imobil	Str. Eminescu Mihai 27 sector 1
B-II-m-B-20949	Casă	Str. Eminescu Mihai 29 sector 1
B-II-m-B-19430	Casă	Str. Polonă 12 sector 1
B-II-m-B-19433	Casă	Str. Polonă 16 sector 1

Zona protejată nr. 28 – Amzei:

B-II-m-B-18144	Așezămintele I. C. Brătianu	Str. Biserica Amzei 5-7 sector 1
----------------	-----------------------------	----------------------------------

B-II-m-B-18145	Casă	Str. Biserica Amzei 6 sector 1
B-II-m-A-18146	Casa Mița Biciclista	Str. Biserica Amzei 9 sector 1, Str. Christian Tell 11 sector 1
B-II-m-B-18147	Casă	Str. Biserica Amzei 10 sector 1
B-II-m-B-18148	Biserica Amzei	Str. Biserica Amzei 12 sector 1
B-II-m-B-18149	Ambasada Republicii Franceze	Str. Biserica Amzei 13-15 sector 1
B-II-m-B-18150	Casă	Str. Biserica Amzei 14 sector 1
B-II-m-B-18151	Casă	Str. Biserica Amzei 16-18 sector 1
B-II-m-B-18152	Imobil	Str. Biserica Amzei 20 sector 1
B-II-m-B-18153	Casa Oteteleşanu	Str. Biserica Amzei 21-23 sector 1
B-II-m-B-18154	Imobil	Str. Biserica Amzei 22 sector 1
B-II-m-B-18155	Imobil	Str. Biserica Amzei 24 sector 1
B-II-m-B-18436	Casă	Str. Clemenceau Georges 5 sector 1
B-II-m-A-18524	Casa Krețulescu	Bd. Dacia 12 sector 1
B-II-m-B-19185	Casa Ștefan Luchian	Str. Mendeleev D. I. 29 sector 1
B-II-m-B-19187	Casă	Str. Mendeleev D. I. 35 sector 1
B-II-m-B-19577	Casă	Piața Romană 1 sector 1
B-II-m-B-19767	Casă	Str. Tell Cristian g-ral 9 sector 1
B-III-m-B-19960	Fântână de piatră	Str. Biserica Amzei 12 sector 1, în curtea Bisericii Amzei
B-III-m-A-13870 (fost AG-III-m-B-13870)	Statuia lui I.C. Brătianu	Bd. Dacia f.n. sector 1, în parcul Așezămintelor I.C. Brătianu
B-II-m-B-18144	Așezămintele I. C. Brătianu	Str. Biserica Amzei 5-7 sector 1
B-II-m-B-18145	Casă	Str. Biserica Amzei 6 sector 1
B-II-m-A-18146	Casa Mița Biciclista	Str. Biserica Amzei 9 sector 1, Str. Christian Tell 11 sector 1
B-II-m-B-18147	Casă	Str. Biserica Amzei 10 sector 1
B-II-m-B-18148	Biserica Amzei	Str. Biserica Amzei 12 sector 1
B-II-m-B-18149	Ambasada Republicii Franceze	Str. Biserica Amzei 13-15 sector 1
B-II-m-B-18150	Casă	Str. Biserica Amzei 14 sector 1
B-II-m-B-18151	Casă	Str. Biserica Amzei 16-18 sector 1
B-II-m-B-18152	Imobil	Str. Biserica Amzei 20 sector 1
B-II-m-B-18153	Casa Oteteleşanu	Str. Biserica Amzei 21-23 sector 1
B-II-m-B-18154	Imobil	Str. Biserica Amzei 22 sector 1
B-II-m-B-18155	Imobil	Str. Biserica Amzei 24 sector 1
B-II-m-B-18436	Casă	Str. Clemenceau Georges 5 sector 1
B-II-m-A-18524	Casa Krețulescu	Bd. Dacia 12 sector 1
B-II-m-B-19185	Casa Ștefan Luchian	Str. Mendeleev D. I. 29 sector 1
B-II-m-B-19187	Casă	Str. Mendeleev D. I. 35 sector 1
B-II-m-B-19577	Casă	Piața Romană 1 sector 1
B-II-m-B-19767	Casă	Str. Tell Cristian g-ral 9 sector 1

B-III-m-B-19960	Fântână de piatră	Str. Biserica Amzei 12 sector 1, în curtea Bisericii Amzei
B-III-m-A-13870 (fost AG-III-m-B-13870)	Statuia lui I.C. Brătianu	Bd. Dacia f.n. sector 1, în parcul Așezămintelor I.C. Brătianu

Zona protejată nr. 29 – Nicolae Iorga:

B-II-a-B-18439	Ansamblul de arhitectură „Str. Henri Coandă”	Str. Coandă Henri sector 1
B-II-m-A-18440	Casa Macca - Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”	Str. Coandă Henri 11 sector 1
B-II-m-B-18441	Casa Alex. G. Florescu	Str. Coandă Henri 22 sector 1
B-II-m-B-18442	Casa Maria și George Severeanu	Str. Coandă Henri 26 sector 1
B-II-m-B-18443	Casa Argetoianu	Str. Coandă Henri 36 sector 1
B-II-m-B-18865	Casă	Calea Griviței 59 sector 1
B-II-m-B-18866	Casă	Calea Griviței 60 sector 1
B-II-m-B-18963	Casa Slătineanu-Krețulescu	Str. Iorga Nicolae 7 sector 1
B-II-m-B-18965	Casa Ollănescu	Str. Iorga Nicolae 19 sector 1
B-II-m-B-18966	Casa g-ral Arion (sediul U.A.P.)	Str. Iorga Nicolae 21 sector 1
B-II-m-B-19130	Casa Spiru Haret	Str. Manu Gheorghe g-ral 7 sector 1
B-II-m-A-19131	Casa Niculescu - Dorobanțu	Str. Manu Gheorghe g-ral 9 sector 1
B-II-m-B-19363	Casă	Str. Patrichi Gina 10 sector 1
B-II-m-B-19490	Casa Cornel Medrea	Str. Puțul de Piatră 5 sector 1
B-II-m-B-19879	Casă	Str. Visarion 4-6 sector 1

Zona protejată nr. 34 – Pitar Mos:

B-II-m-B-20950	Imobil	Str. Grigorescu Eremia g-ral 3 sector 1
B-II-m-B-18832	Casă	Str. Grigorescu Eremia g-ral 12 sector 1
B-II-m-B-18833	Casă	Str. Grigorescu Eremia g-ral 14 sector 1
B-II-m-B-18834	Casă	Str. Grigorescu Eremia g-ral 16 sector 1
B-II-m-B-18835	Casa Barbu Ștefănescu Delavrancea	Str. Grigorescu Eremia g-ral 26 sector 1
B-II-m-B-18954	Casa Xenie	Str. Ionescu Tache 27 sector 1
B-II-m-B-18955	Casă	Str. Ionescu Tache 29 sector 1
B-II-m-B-19007	Casă	Piața Lahovary Alexandru 1 sector 1
B-II-m-B-19008	Imobil locuințe	Piața Lahovary Alexandru 5A sector 1
B-II-m-B-19009	Casa Assan, azi Casa Oamenilor de Știință	Piața Lahovary Alexandru 9 sector 1

B-II-m-B-19106	Casa prof. dr. Turnescu	Str. Lupu Dionisie 37 sector 1
B-II-m-B-19108	Casă	Str. Lupu Dionisie 49 sector 1
B-II-m-B-19109	Casa Averescu	Str. Lupu Dionisie 68 sector 1
B-II-m-B-20935	Corpurile A și B - partea dinspre str. Dionisie Lupu	Str. Lupu Dionisie 70-72 sector 1
B-II-m-B-19110	Imobil	Str. Lupu Dionisie 74 sector 1
B-II-m-B-19111	Casa Gheorghe Țițeica	Str. Lupu Dionisie 80 sector 1
B-II-m-B-20974	Casa Demostene M. Cuculi	Str. Michelet Jules 8 sector 1
B-II-m-B-19835	Casa arh. Ion Mincu	Str. Verona Arthur pictor 19 sector 1
B-III-m-B-20000	Statuia lui Alexandru Lahovary	Piața Lahovari Alexandru f.n. sector 1
B-III-m-B-20009	Fântâna cu copii	Str. Lupu Dionisie f.n. sector 1

Zona protejată nr. 42 – Brezoianu:

B-II-m-B-18226	Casă	Str. Brezoianu Ion 1 sector 1
B-II-m-B-18229	Imobil	Str. Brezoianu Ion 53 sector 1
B-II-m-B-18667	Imobil în care au locuit arh. Petre Antonescu și Victor Eftimiu	Intr. Eftimiu Victor 9 sector 1
B-II-m-B-19203	Hotel Cișmigiu	Str. Mille Constantin 18 sector 1
B-III-m-B-19980	Bustul lui Victor Eftimiu	Intr. Eftimiu Victor 9 sector 1
B-III-m-B-20013	Monumentul „Avântul Țării”	Piața Mărăcineanu Walter f.n. sector 1

Zona protejată nr. 43 – Cobălcescu:

B-II-m-B-19394	Garaj	Calea Plevnei 20bis sector 1 [17]
B-II-m-B-19395	Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena”	Calea Plevnei 30 sector 1
B-II-m-B-19396	Casa George Coșbuc	Calea Plevnei 40 sector 1
B-II-m-A-19725	Palatul Nunțiatunii Apostolice a Sfântului Scaun	Str. Stahi Constantin pictor 5-7 sector 1

Zona protejată nr. 44 – Timișana:

B-II-m-B-17978	Casă	Intr. Alexe Marin 2 sector 1
B-II-m-B-17979	Casă	Intr. Alexe Marin 5 sector 1
B-II-m-B-17980	Casă	Intr. Alexe Marin 6 sector 1
B-II-m-B-17981	Casă	Intr. Alexe Marin 8 sector 1
B-II-m-B-17982	Casă	Str. Aman Theodor pictor 1 sector 1
B-II-m-B-17983	Casă	Str. Aman Theodor pictor 2 sector 1
B-II-m-B-17984	Casă	Str. Aman Theodor pictor 3-5 sector 1
B-II-m-B-17985	Casă	Str. Aman Theodor pictor 4 sector 1
B-II-m-B-17986	Casă	Str. Aman Theodor pictor 6 sector 1

B-II-m-B-17987	Casă	Str. Aman Theodor pictor 8 sector 1
B-II-m-B-17988	Casă	Str. Aman Theodor pictor 9A sector 1
B-II-m-B-17989	Casă	Str. Aman Theodor pictor 10 sector 1
B-II-m-B-17990	Casă	Str. Aman Theodor pictor 16 sector 1
B-II-m-B-17991	Casă	Str. Aman Theodor pictor 18 sector 1
B-II-m-B-17992	Casă	Str. Aman Theodor pictor 23-25 sector 1
B-II-m-B-17993	Casa Theodor Aman	Str. Aman Theodor pictor 27 sector 1
B-II-m-B-17994	Casă	Str. Aman Theodor pictor 30 sector 1
B-II-m-B-17995	Casă	Str. Aman Theodor pictor 31 sector 1
B-II-m-B-17996	Casă	Str. Aman Theodor pictor 38 sector 1
B-II-m-B-17997	Casă	Str. Aman Theodor pictor 40 sector 1
B-II-m-B-18133	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 18 sector 1
B-II-m-B-18135	Palatul Ministerului Cultelor și Artelor, azi Ministerul Educației și Cercetării	Str. Berthelot H. M. g-ral 28-30 sector 1
B-II-m-B-18136	Imobil	Str. Berthelot H. M. g-ral 36 sector 1
B-II-m-B-18137	Casă	Str. Berthelot H. M. g-ral 90 sector 1
B-II-m-B-18238	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 8 sector 1
B-II-m-B-18239	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 10 sector 1
B-II-m-B-18241	Casa Darvari	Str. Budișteanu C-tin g-ral 11bis sector 1
B-II-m-B-18240	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 12-14 sector 1
B-II-m-B-18242	Casa Crissovelloni	Str. Budișteanu C-tin g-ral 15 sector 1
B-II-m-B-18243	Muzeul Cornel Medrea	Str. Budișteanu C-tin g-ral 16 sector 1
B-II-m-B-18244	Casa g-ral Constantin Budișteanu	Str. Budișteanu C-tin g-ral 20 sector 1
B-II-m-B-18245	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 28 sector 1
B-II-m-B-18246	Casă	Str. Budișteanu C-tin g-ral 28bis sector 1
B-II-m-B-18909	Casa P. P. Negulescu	Str. Haret Spiru 8 sector 1
B-II-m-B-18910	Casă	Str. Hașdeu Iulia 1A sector 1
B-II-m-B-18911	Casă	Str. Hașdeu Iulia 2 sector 1
B-II-m-B-18913	Casă	Str. Hașdeu Iulia 4 sector 1
B-II-m-B-18914	Casă	Str. Hașdeu Iulia 5 sector 1
B-II-m-B-18915	Casă	Str. Hașdeu Iulia 6 sector 1
B-II-m-B-18916	Casă	Str. Hașdeu Iulia 12 sector 1
B-II-m-B-18917	Casă	Str. Hașdeu Iulia 13 sector 1
B-II-m-B-18918	Casă	Str. Hașdeu Iulia 14 sector 1
B-II-m-B-19489	Casa Constantin Tănase	Str. Puțul cu Plopi 10 sector 1
B-II-m-B-19677	Casă	Intr. Sfântul Sava 21 sector 1

B-II-m-B-19678	Casă	Intr. Sfântul Sava 21bis sector 1
B-II-m-B-19768	Casă	Str. Temișana 2-4 sector 1
B-II-m-B-19910	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 7 sector 1
B-II-m-B-19911	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 10 sector 1
B-II-m-B-19912	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 12 sector 1
B-II-m-B-19913	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 14 sector 1
B-II-m-B-19914	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 16 sector 1
B-II-m-B-19915	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 17 sector 1
B-II-m-B-19916	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 19 sector 1
B-II-m-B-19917	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 21 sector 1
B-II-m-B-19918	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 23 sector 1
B-II-m-B-19919	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 24 sector 1
B-II-m-B-19920	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 25 sector 1
B-II-m-B-19921	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 26 sector 1
B-II-m-B-19922	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 27 sector 1
B-II-m-B-19923	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 28 sector 1
B-II-m-B-19924	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 29 sector 1
B-II-m-B-19925	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 30 sector 1
B-II-m-B-19926	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 31 sector 1
B-II-m-B-19927	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 33 sector 1
B-II-m-B-19928	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 35 sector 1
B-II-m-B-19929	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 37 sector 1
B-II-m-B-19930	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 38 sector 1
B-II-m-B-19931	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 39 sector 1
B-II-m-B-19932	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 39bis sector 1
B-II-m-B-19933	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 41 sector 1
B-II-m-B-19934	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 43 sector 1
B-II-m-B-19935	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 44 sector 1
B-II-m-B-19936	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 57 sector 1
B-II-m-B-19937	Casă	Str. Vulcănescu Mircea 59 sector 1
B-III-m-B-19971	Monumentul și fântâna Luigi Cazzavilan	Str. Cazzavilan Luigi f.n. sector 1

Zona protejată nr. 47 – Parcelarea Blanc:

B-II-m-B-18160	Casă	Str. Blank Louis arh. 8 sector 1
B-II-m-B-18161	Casa George Murnu	Str. Blank Louis arh. 9A sector 1
B-II-m-B-18162	Casă	Str. Blank Louis arh. 22 sector 1
B-II-m-B-18163	Casă	Str. Blank Louis arh. 28 sector 1
B-II-m-B-18164	Casă	Str. Blank Louis arh. 32 sector 1
B-II-m-B-19345	Vilă	Str. Paris 5 sector 1
B-II-m-B-19346	Vilă	Str. Paris 7 sector 1
B-II-m-B-19347	Vilă	Str. Paris 13 sector 1
B-II-m-B-19348	Vilă	Str. Paris 14A sector 1
B-II-m-B-19349	Vilă	Str. Paris 19-19bis sector 1

B-II-m-B-19350	Vilă	Str. Paris 21 sector 1
B-II-m-B-19351	Vilă	Str. Paris 25 sector 1
B-II-m-B-19352	Vilă	Str. Paris 27 sector 1
B-II-m-B-19944	Vilă	Str. Zamfirescu Duiliu 5 sector 1
B-II-m-B-19945	Vilă	Str. Zamfirescu Duiliu 7 sector 1
B-II-m-B-19946	Vilă	Str. Zamfirescu Duiliu 10 sector 1

Zona protejată nr. 48 – Parcelarea Filipescu:

B-II-m-B-17958	Casă	Aleea Alexandru 4 sector 1
B-II-m-B-17959	Casă	Aleea Alexandru 5 sector 1
B-II-m-B-17960	Casă	Aleea Alexandru 6 sector 1
B-II-m-B-17961	Casă	Aleea Alexandru 7 sector 1
B-II-m-B-17962	Casă	Aleea Alexandru 8 sector 1
B-II-m-B-17963	Casă	Aleea Alexandru 14 sector 1
B-II-m-B-17964	Casă	Aleea Alexandru 19 sector 1
B-II-m-B-17965	Casă	Aleea Alexandru 22 sector 1
B-II-m-B-17966	Casă	Aleea Alexandru 23 sector 1
B-II-m-B-17967	Casă	Aleea Alexandru 33 sector 1
B-II-m-B-17969	Casă	Aleea Alexandru 35 sector 1
B-II-m-B-17970	Casă	Aleea Alexandru 37 sector 1
B-II-m-B-17971	Casă	Aleea Alexandru 38 sector 1
B-II-m-B-17972	Casă	Aleea Alexandru 40 sector 1
B-II-m-B-17973	Casă	Aleea Alexandru 41 sector 1
B-II-m-B-17974	Casă	Aleea Alexandru 43 sector 1
B-II-m-B-17975	Casă	Aleea Alexandru 44 sector 1
B-II-m-B-17976	Casă	Aleea Alexandru 45 sector 1
B-II-m-B-17977	Casă	Aleea Alexandru 47 sector 1
B-II-m-B-17998	Casă	Str. Ankara 2 sector 1
B-II-m-B-17999	Casă	Str. Ankara 4 sector 1
B-II-m-B-18015	Vilă	Str. Atena 2bis sector 1
B-II-m-B-18016	Vilă	Str. Atena 3 sector 1
B-II-m-B-18017	Vilă	Str. Atena 4 sector 1
B-II-m-B-18018	Vilă	Str. Atena 6 sector 1
B-II-m-B-18019	Vilă	Str. Atena 8 sector 1
B-II-m-B-18020	Vilă	Str. Atena 12 sector 1
B-II-m-B-18021	Vilă	Str. Atena 16 sector 1
B-II-m-B-18022	Vilă	Str. Atena 18 sector 1
B-II-m-B-18023	Vilă	Str. Atena 20 sector 1
B-II-m-B-18024	Vilă	Str. Atena 22 sector 1
B-II-m-B-18025	Vilă	Str. Atena 24-26 sector 1
B-II-m-B-18032	Casa Oromolu	Bd. Aviatorilor 8 sector 1
B-II-m-B-18036	Fostul garaj regal	Bd. Aviatorilor 16 sector 1
B-II-m-B-18037	Casă	Bd. Aviatorilor 24 sector 1
B-II-m-B-19229	Vilă	Aleea Modrogan 6 sector 1
B-II-m-B-19491	Vilă	Str. Rabat 1 sector 1
B-II-m-B-19492	Vilă	Str. Rabat 5 sector 1
B-II-m-B-19493	Vilă	Str. Rabat 7 sector 1

B-II-m-B-19494	Vilă	Str. Rabat 16 sector 1
B-II-m-B-19495	Casa Candiano	Str. Rabat 19 sector 1
B-II-m-B-19496	Vilă	Str. Rabat 20 sector 1
B-II-m-B-19769	Vilă	Str. Tirana 1 sector 1
B-II-m-B-19831	Vilă	Str. Venezuela 6 sector 1
B-II-m-B-19832	Vilă	Str. Venezuela 10 sector 1

Zona protejată nr. 49 – Parcelarea Bonaparte - Mora:

B-II-m-B-18038	Casă	Bd. Aviatorilor 32 sector 1
B-II-m-B-18121	Casă	Str. Belgrad 4 sector 1
B-II-m-B-18122	Casă	Str. Belgrad 8 sector 1
B-II-m-B-18123	Casă	Str. Belgrad 10-12 sector 1
B-II-m-B-18124	Casă	Str. Belgrad 14 sector 1
B-II-m-B-18576	Capela „Sacre Coeur”	Str. Demetriade Gh. cpt. av. 1-3 sector 1
B-II-m-B-18577	Casă	Str. Demetriade Gh. cpt. av. 16 sector 1
B-II-m-B-18892	Vilă	Str. Haga 1 sector 1
B-II-m-B-18893	Vilă	Str. Haga 3 sector 1
B-II-m-B-18894	Vilă	Str. Haga 7 sector 1
B-II-m-B-18895	Vilă	Str. Haga 9 sector 1
B-II-m-B-19080	Vilă	Str. Londra 10 sector 1
B-II-m-B-19081	Vilă	Str. Londra 13 sector 1
B-II-m-B-19082	Vilă	Str. Londra 15 sector 1
B-II-m-B-19083	Imobil	Str. Londra 16 sector 1
B-II-m-B-19084	Vilă	Str. Londra 17 sector 1
B-II-m-B-19085	Imobil	Str. Londra 18 sector 1
B-II-m-B-19086	Vilă	Str. Londra 19 sector 1
B-II-m-B-19087	Imobil	Str. Londra 20 sector 1
B-II-m-B-19088	Vilă	Str. Londra 23 sector 1
B-II-m-B-19089	Vilă	Str. Londra 33 sector 1
B-II-m-B-19090	Vilă	Str. Londra 34 sector 1
B-II-m-B-19092	Vilă	Str. Londra 36 sector 1
B-II-m-B-19093	Vilă	Str. Londra 37 sector 1
B-II-m-B-19094	Muzeul Național al Hărților și Cărții Vechi	Str. Londra 39 sector 1
B-II-m-B-19095	Vila Elena	Str. Londra 42 sector 1
B-II-m-B-19096	Vilă	Str. Londra 43-45 sector 1
B-II-m-B-19097	Vilă	Str. Londra 46 sector 1
B-II-m-B-19098	Vilă	Str. Londra 47 sector 1
B-II-m-B-19099	Vilă	Str. Londra 48 sector 1
B-II-m-B-19100	Vilă	Str. Londra 49 sector 1
B-II-m-B-19267	Muzeul Victor Babeș	Str. Mureșanu Andrei poet 14A sector 1
B-II-m-B-19269	Casă	Str. Mureșanu Andrei poet 24 sector 1
B-II-m-B-19353	Vilă	Str. Paris 34 sector 1
B-II-m-B-19354	Vilă	Str. Paris 35 sector 1
B-II-m-B-19355	Vilă	Str. Paris 37 sector 1
B-II-m-B-19356	Vilă	Str. Paris 40A sector 1
B-II-m-B-19357	Vilă	Str. Paris 41 sector 1

B-II-m-B-19358	Vilă	Str. Paris 46 sector 1
B-II-m-B-19360	Vilă	Str. Paris 50 sector 1
B-II-m-B-19361	Imobil	Str. Paris 53 sector 1
B-II-m-B-19362	Vilă	Str. Paris 55 sector 1
B-II-m-B-19466	Vilă	Str. Praga 2 sector 1
B-II-m-B-19467	Vilă	Str. Praga 4 sector 1
B-II-m-B-19468	Vilă	Str. Praga 11 sector 1
B-II-m-B-19491	Vilă	Str. Rabat 1 sector 1
B-II-m-B-19565	Administrația Financiară Sector 1	Str. Roma 7 sector 1
B-II-m-B-19566	Vilă	Str. Roma 14 sector 1
B-II-m-B-19567	Vilă	Str. Roma 15 sector 1
B-II-m-B-19568	Vilă	Str. Roma 20 sector 1
B-II-m-B-19569	Vilă	Str. Roma 22 sector 1
B-II-m-B-19570	Vilă	Str. Roma 28 sector 1
B-II-m-B-19571	Vilă	Str. Roma 30A sector 1
B-II-m-B-19572	Vilă	Str. Roma 35 sector 1
B-II-m-B-19573	Vilă	Str. Roma 37 sector 1
B-II-m-B-19574	Vilă	Str. Roma 43-45 sector 1
B-II-m-B-19575	Vilă	Str. Roma 48 sector 1
B-II-m-B-19576	Vilă	Str. Roma 54-56 sector 1
B-II-m-B-19713	Vilă	Str. Sofia 1 sector 1
B-II-m-B-19714	Vilă	Str. Sofia 2 sector 1
B-II-m-B-19715	Vilă	Str. Sofia 5 sector 1
B-II-m-B-19716	Vilă	Str. Sofia 7 sector 1
B-II-m-B-19717	Vilă	Str. Sofia 11 sector 1
B-II-m-B-19718	Vilă	Str. Sofia 20 sector 1
B-II-m-B-19719	Vilă	Str. Sofia 22 sector 1
B-II-m-B-19720	Vilă	Str. Sofia 24 sector 1
B-II-m-B-19771	Vilă	Str. Tokio 3 sector 1
B-II-m-B-19772	Vilă	Str. Tokio 8 sector 1
B-II-m-B-19773	Vilă	Str. Tokio 10 sector 1
B-II-m-B-19774	Vilă	Str. Tokio 11 sector 1
B-II-m-B-19775	Vilă	Str. Tokio 12 sector 1
B-II-m-B-19776	Vilă	Str. Tokio 14 sector 1
B-II-m-B-19941	Casa George Georgescu	Str. Washington 9 sector 1
B-II-m-B-19942	Vilă	Str. Washington 30 sector 1
B-II-m-B-19943	Vilă	Str. Washington 32 sector 1
B-III-m-B-20026	Monumentul Aerului (Mircea Zorileanu)	Piața Quito f.n. sector 1
B-II-m-B-19359	Vilă	Str. Paris 47 sector 1

Zona protejată nr. 50 – Parcelarea Țesătoria Mecanică

B-II-m-B-18731	Casa Grigoraș Dinicu	Str. Finlanda 10 sector 1
----------------	----------------------	---------------------------

Zona protejată nr. 51 – Parcelarea Edilitatea

ZONA PROTEJATĂ NR. 51		
-----------------------	--	--

Zona protejată nr. 52 – Parcelarea Societatea Generală pentru Construirea de locuințe ieftine

ZONA PROTEJATĂ NR. 52		
-----------------------	--	--

Zona protejată nr. 53 – Parcelarea Mornand:

B-II-m-B-18039	Casă	Bd. Aviatorilor 40 sector 1
B-II-m-B-18040	Casă	Bd. Aviatorilor 42 sector 1
B-II-m-B-18041	Casă	Bd. Aviatorilor 46 sector 1
B-II-m-B-18042	Casă	Bd. Aviatorilor 50 sector 1
B-II-m-B-19268	Casa Tudor Vianu	Str. Mureșanu Andrei poet 33 sector 1
B-II-m-B-20934	Imobil	Str. Muzeul Zambaccian 1 sector 1
B-II-m-B-19326	Casă	Str. Pangratti Ermil ing. 15 sector 1
B-II-m-B-19327	Casă	Str. Pangratti Ermil ing. 18 sector 1
B-II-m-B-19328	Casă	Str. Pangratti Ermil ing. 20 sector 1
B-II-m-B-19948	Vilă	Str. Zola Emile 2 sector 1

Zona protejată nr. 54 – Parcelarea Dorobanți 1:

ZONA PROTEJATĂ NR. 54		
-----------------------	--	--

Zona protejată nr. 55 – Parcelarea Dorobanți 2:

B-II-m-B-18004	Casa Dimitrie Gusti	Str. Armindenului 4 sector 1
----------------	---------------------	------------------------------

Zona protejată nr. 56 – Parcelarea UCB:

B-II-m-B-21023	Imobil	Bd. Aviatorilor 106 sector 1
----------------	--------	------------------------------

Zona protejată nr. 57 – Parcelarea Monnet:

B-II-m-B-18005	Casă	Str. Armindenului 12 sector 1
B-II-m-B-21107	Casă	Bulevardul Primăverii nr. 28 sector 1

Zona protejată nr. 58 – Parcelarea Clucerului:

B-II-m-B-20920	Casă	Str. Delavrancea Barbu Ștefănescu 57 sector 1; carou cadastral:Nr. cadastral: 19350, înscris în C. F. 51500
B-II-m-B-18603	Casă	Str. Docenților 20 sector 1
B-II-m-B-18988	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 9 sector 1
B-II-m-B-18991	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 25 sector 1
B-II-m-B-18993	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 27 sector 1
B-II-m-B-18995	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 31 sector 1
B-II-m-B-19204	Fostul Sanatoriu „Dr. Antoniu”	Str. Mincu Ion arh. 5-7 sector 1

Zona protejată nr. 59 – Parcelarea Jianu:

B-II-m-B-18029	Casă	Bd. Aviatorilor 3 sector 1
B-II-m-B-18030	Casă	Bd. Aviatorilor 5 sector 1
B-II-m-B-18033	Casă	Bd. Aviatorilor 9 sector 1
B-II-m-B-18034	Casă	Bd. Aviatorilor 11 sector 1
B-II-m-B-18035	Casă	Bd. Aviatorilor 13 sector 1
B-II-m-B-18562	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 26 sector 1
B-II-m-B-18563	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 28 sector 1
B-II-m-B-18564	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 38 sector 1
B-II-m-B-18565	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 40-42 sector 1
B-II-m-B-18566	Vila Mihaela	Str. Brătianu Gheorghe 44 sector 1
B-II-m-B-18567	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 46 sector 1
B-II-m-B-18568	Casă	Str. Brătianu Gheorghe 48 sector 1
B-II-m-B-18602	Casă	Str. Docenților 10 sector 1
B-II-m-B-18419	Casa Mătășaru	Str. Porumbaru Emanoil 12 sector 1

Zona protejată nr. 60 – Parcelarea Docenților:

B-II-m-B-18561	Imobil	Str. Brătianu Gheorghe 7 sector 1
B-II-m-A-18989	Casa Toma Stelian	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 10 sector 1
B-II-m-B-18990	Blocul funcționarilor BNR, azi Hotel Prezident	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 12 sector 1
B-II-m-B-19818	Casă	Str. Tuberozelor 2 sector 1
B-II-m-B-19819	Casă	Str. Tuberozelor 4 sector 1
B-II-m-B-19820	Casă	Str. Tuberozelor 6 sector 1

Zona protejată nr. 70 – Parcelarea Parcul Ioanid:

B-II-m-B-19424	Casă	Str. Polonă 2 sector 1
B-II-m-B-19425	Casă	Str. Polonă 4 sector 1
B-II-m-B-19426	Casă	Str. Polonă 6 sector 1
B-II-m-B-19427	Casă	Str. Polonă 8 sector 1

Zona protejată nr. 72 – Parcelarea Averescu:

B-II-a-B-18026	Centrul de Plasament „Sfânta Ecaterina”	Bd. Averescu Al. mareșal 17 sector 1
B-II-m-B-18996	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 35-37 sector 1
B-II-m-B-18997	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 43 sector 1
B-II-m-A-18998	Casa Nicolae Titulescu	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 47 sector 1
B-II-m-A-18999	Casa farmacistului Chihăescu	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 49 sector 1
B-II-m-B-19000	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 53 sector 1
B-II-m-B-19001	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 55 sector 1

B-II-m-B-19002	Casă	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 57 sector 1
B-II-m-B-19220	Casă	Str. Mirea G. D. pictor 2 sector 1
B-II-m-B-19221	Casă	Str. Mirea G. D. pictor 4 sector 1
B-II-m-B-19222	Casă	Str. Mirea G. D. pictor 9 sector 1
B-II-m-B-19223	Casă	Str. Mirea G. D. pictor 10 sector 1
B-II-m-B-19224	Casă	Str. Mirea G. D. pictor 18 sector 1

Zona protejată nr. 73 – Parcelarea Domeni:

B-II-m-B-18474	Casă	Str. Constantinescu Al. 34 sector 1
B-II-m-B-18475	Casă	Str. Constantinescu Al. 36 sector 1
B-II-m-B-18476	Casă	Str. Constantinescu Al. 38 sector 1
B-II-m-B-18477	Casă	Str. Constantinescu Al. 42 sector 1
B-II-m-B-18478	Casă	Str. Constantinescu Al. 51 sector 1
B-II-m-B-18479	Vila Vernescu	Str. Constantinescu Al. 55 sector 1
B-II-m-B-18619	Casa „Poetului”	Str. Drossu Niculaie cpt. av. 19 sector 1
B-II-m-B-18620	Casă	Str. Drossu Niculaie cpt. av. 33 sector 1
B-II-m-B-19634	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 14 sector 1
B-II-m-B-19635	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 16 sector 1
B-II-m-B-19636	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 21 sector 1
B-II-m-B-19637	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 28 sector 1
B-II-m-B-19638	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 35 sector 1
B-II-m-B-19640	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 39 sector 1
B-II-m-B-19641	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 63A sector 1
B-II-m-B-19642	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 84 sector 1
B-II-m-B-19643	Casă	Str. Sandu-Aldea Constantin 96 sector 1
B-II-m-B-19950	Casă	Str. Zorileanu Mircea av. 80 sector 1

Zona protejată nr. 74 – AGRONOMIE – COMPLEX SPORTIV TINERETULUI:

ZONA PROTEJATĂ NR. 74		
-----------------------	--	--

Zona protejată nr. 81 – Parcul Cișmigiu:

B-III-m-B-20032	Bustul lui Vasile Alecsandri	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
-----------------	------------------------------	---

B-III-m-B-20033	Bustul lui Nicolae Bălcescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20034	Bustul lui I. L. Caragiale	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20035	Bustul lui Ion Creangă	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20036	Bustul lui George Coșbuc	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20037	Bustul lui Mihai Eminescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20038	Bustul lui Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20039	Bustul lui Șt. O. Iosif	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20040	Bustul lui Titu Maiorescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20041	Bustul lui Alexandru Odobescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20042	Bustul lui Alexandru Vlahuță	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20043	Bustul lui Duiliu Zamfirescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20044	Bustul lui Theodor Șerbănescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20045	Bustul lui Gheorghe Panu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20046	Monumentul lui Traian Demetrescu	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20047	Monumentul Elenei Pherechide	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20048	Bustul Maica Smara	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20049	Monumentul eroilor francezi	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu
B-III-m-B-20050	Izvorul Sissi	Bd. Schitu Măgureanu 37 sector 1, în Grădina Cișmigiu

Zona protejată nr. 83 – Parcul Herăstrău:

B-I-s-B-17872	Pivnița Palatului Bibescu	Cartierul Băneasa, pe malul sudic al Lacului Băneasa, între Șos. București - Ploiești la E și Alea Mateloților la NV
B-I-s-B-17874	Herăstrău - locuire	Parcul Herăstrău
B-II-m-B-18027	Restaurantul „Pescăruș”	Bd. Aviatorilor f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)
B-II-m-B-18231	Clubul Diplomaților	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)
B-II-m-A-18233	Pivnițele Casei Văcărescu	Șos. București-Ploiești 2 sector 1

B-II-m-A-18234	Biserica „Sf. Nicolae” - Băneasa	Șos. București-Ploiești 6-8 sector 1
B-II-a-A-18802	Parcul Herăstrău	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1 (delimitat de Bd. Prezan Constantin, mareșal - Șos. Kiseleff, Șos. București-Ploiești - str. Elena Văcărescu - Șos. Nordului - Bd. Aviatorilor)
B-II-m-B-18992	Palatul Elisabeta	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 28 sector 1, Intr. Românești sector 1
B-II-a-A-18994	Ansamblul Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 28-30 sector 1
B-II-m-A-19206	Vila Dr. Minovici, azi Muzeul de Artă Populară „Prof. Dr. Nicolae Minovici”	Str. Minovici Nicolae dr. 1 sector 1
B-II-m-A-19207	Muzeul de Artă Medievală „Ing. D. Minovici”	Str. Minovici Nicolae dr. 3 sector 1
B-III-m-A-19966	Fântâna Miorița	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1
B-III-m-A-21039	„Nimfa adormită”	Piața Gaulle, Charles de f.n. sector 1 în Parcul Herestrău
B-III-m-B-19984	Statuia „Centaurul”	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1, în Parcul Herestrău
B-III-m-B-19985	Statuia „Prometeu”	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1, în Parcul Herestrău
B-II-m-B-19292	Clubul Nautic	Șos. Nordului f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)

Zona protejată nr. 84 – Parcul Delavrancea:

B-II-m-B-18028	Institutul de Istorie „Nicolae Iorga”	Bd. Aviatorilor 1 sector 1
B-II-m-B-18982	Parcul Kiseleff	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici
B-II-m-A-18983	Muzeul de Istorie Naturală „Grigore Antipa”	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 1 sector 1
B-II-m-B-18984	Muzeul Național de Geologie	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 2 sector 1
B-II-m-A-18985	Muzeul Țăranului Român	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 3 sector 1
B-II-m-A-18986	Bufetul de la Șosea	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 4 sector 1
B-II-m-B-18987	Școala Generală nr. 11	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 5 sector 1
B-II-m-B-19195	Casă	Bd. Mihalache Ion 10 sector 1
B-II-m-B-19199	Casă	Bd. Mihalache Ion 20 sector 1
B-II-m-B-19200	Casă	Bd. Mihalache Ion 22 sector 1
B-II-m-B-19230	Casă	Str. Monetăriei 2 sector 1
B-II-m-B-19231	Biserica „Izvorul Tămăduirii” - Mavrogheni	Str. Monetăriei 4 sector 1

B-II-m-B-19289	Imobil	Intr. Noptii 1 sector 1
B-II-m-B-19290	Imobil	Intr. Noptii 2 sector 1
B-II-m-B-19291	Imobil	Intr. Noptii 3 sector 1
B-III-m-B-19954	Bustul lui N. Iorga	Bd. Aviatorilor 1 sector 1
B-III-m-B-19993	Bustul lui Nicolae Leonard	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1
B-III-m-B-19994	Bustul lui Barbu Ștefanescu Delavrancea	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1, în Parcul Kiseleff
B-III-m-B-19995	Bustul lui Ovidiu	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici f.n. sector 1, în Parcul Kiseleff
B-III-m-B-19996	Bustul prof. Gh. Munteanu-Murgoci	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 2 sector 1, în curtea Institutului Geologic
B-IV-m-B-20111	Mormântul lui I. Heliade Rădulescu	Str. Monetăriei 4 sector 1, în curtea Bisericii Mavrogheni

Zona protejată nr. 93 – Parcelarea Uruguay:

B-II-m-B-18043	Casă	Bd. Aviatorilor 51-53 sector 1
----------------	------	--------------------------------

Zona protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei:

B-II-m-B-17939	Casa Gh. Cantacuzino	Str. Alecsandri Vasile 1-3 sector 1
B-II-m-B-17940	Casă	Str. Alecsandri Vasile 5 sector 1
B-II-m-B-17942	Casă	Str. Alecsandri Vasile 7 sector 1
B-II-m-B-17943	Casă	Str. Alecsandri Vasile 8 sector 1
B-II-m-B-17944	Casă	Str. Alecsandri Vasile 9 sector 1
B-II-m-B-17945	Casă	Str. Alecsandri Vasile 10 sector 1
B-II-m-B-17946	Casă	Str. Alecsandri Vasile 13 sector 1
B-II-m-B-17947	Muzeul Frederick și Cecilia Cuțescu Storck	Str. Alecsandri Vasile 16 sector 1
B-II-m-B-17948	Casă	Str. Alecsandri Vasile 18 sector 1
B-II-m-B-17949	Casă	Str. Alecsandri Vasile 20 sector 1
B-II-m-B-17953	Casă	Str. Alexandrescu Grigore 14 sector 1
B-II-m-B-17954	Casă	Str. Alexandrescu Grigore 26 sector 1
B-II-m-B-17955	Casă	Str. Alexandrescu Grigore 28 sector 1
B-II-m-B-17956	Casă	Str. Alexandrescu Grigore 32-34 sector 1
B-II-m-B-17957	Casă	Str. Alexandrescu Grigore 39 sector 1
B-II-m-B-18922	Tipografia „Cartea Românească” - Fațadele principală și laterală vizibile dinspre Bd. Iancu de Hunedoara și clădirea administrativă	Bd. Iancu de Hunedoara 56-60 sector 1
B-II-m-B-19465	Casa Rosetti - Solești	Str. Povernei 1-3 sector 1
B-II-m-B-19880	Biserica „Sf. Visarion Vechi”	Str. Visarion 14 sector 1

Zona protejată nr. 95 – Polonă:

B-II-m-B-18064	Casă	Str. Balaban Emil 6 sector 1
B-II-m-B-18065	Casă	Str. Balaban Emil 8 sector 1
B-II-m-B-18066	Casă	Str. Balaban Emil 9 sector 1
B-II-m-B-18067	Casă	Str. Balaban Emil 11 sector 1
B-II-m-B-19437	Casă	Str. Polonă 28 sector 1
B-II-m-B-19438	Casă	Str. Polonă 30 sector 1
B-II-m-B-19440	Casă	Str. Polonă 38 sector 1
B-II-m-B-19442	Casă	Str. Polonă 49 sector 1
B-II-m-B-19443	Casă	Str. Polonă 51 sector 1
B-II-m-B-19444	Casă	Str. Polonă 55 sector 1
B-II-m-B-19445	Casă	Str. Polonă 61 sector 1
B-II-m-B-19446	Casă	Str. Polonă 64 sector 1
B-II-m-B-19447	Casă	Str. Polonă 76 sector 1
B-II-m-B-19448	Imobil	Str. Polonă 103 sector 1
B-II-m-B-19449	Imobil - fațadele celor două corpuri de clădire, corespunzătoare frontului străzii Polonă	Str. Polonă 105 sector 1

Zona protejată nr. 97 – Occidentului:

B-II-m-B-18791	Casă	Str. Frumoasă 16 sector 1
B-II-m-B-18792	Casă	Str. Frumoasă 19 sector 1
B-II-m-B-18793	Casă	Str. Frumoasă 24 sector 1
B-II-m-B-18794	Casă	Str. Frumoasă 33 sector 1
B-II-m-B-18795	Casă	Str. Frumoasă 39 sector 1
B-II-m-B-18796	Casă	Str. Frumoasă 40 sector 1
B-II-m-B-19134	Casa Theodor Rogalschi	Str. Manu Gheorghe g-ral 31 sector 1
B-II-m-B-19301	Casa ing. Anghel Saligny	Str. Occidentului 8-10 sector 1
B-II-m-B-19302	Casă cu pictură exterioară	Str. Occidentului 11 sector 1
B-II-m-B-19303	Casă	Str. Occidentului 14 sector 1
B-II-m-B-19658	Casă	Intr. Sevastopol 1 sector 1
B-II-m-B-19659	Casă	Intr. Sevastopol 4 sector 1
B-II-m-B-19661	Casă	Str. Sevastopol 8 sector 1
B-II-m-B-19662	Casă	Str. Sevastopol 10 sector 1
B-II-m-B-19663	Casă	Str. Sevastopol 12 sector 1
B-II-m-B-19664	Casă	Str. Sevastopol 14 sector 1
B-II-m-B-19665	Casă	Str. Sevastopol 18 sector 1
B-II-m-B-19668	Casă	Str. Sevastopol 28 sector 1
B-II-m-B-19669	Casă	Str. Sevastopol 32 sector 1

6.2. LMI

NR. CRT	COD LMI	COD RAN	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATE
1	B-III-m-A-21039[31]		„Nimfa adormită”	Municipiul București	Piața Gaulle, Charles de f.n. sector 1 în Parcul Herăstrău	1906
2	B-I-m-A-17862.01		Necropolă	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	sec. XV - XVI
3	B-I-m-A-17862.03	179132.60.05	Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	sec. XV - XVI
4	B-I-m-A-17862.04	179132.60.04	Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	sec. X
5	B-I-m-A-17862.05	179132.60.03	Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	sec. VI - VII p. Chr.
6	B-I-m-A-17862.06	179132.60.02	Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	sec. II - IV p. Chr.
7	B-I-m-A-17862.07		Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	Epoca bronzului, Cultura Tei
8	B-I-m-A-17862.08	179132.60.01, 179132.60.07	Așezare	Municipiul București	Între malul nordic al Lacului Grivița și Șos. Gh. Ionescu-Sisești; carou cadastral 3' - 2'; NM[2]	Epoca bronzului, Cultura Gîna III
9	B-III-m-A-13870 (fost AG-III-m-B-13870)		Statuia lui I.C. Brătianu	Municipiul București	Bd. Dacia f.n. sector 1, în parcul Așezămintelor I.C. Brătianu	1938[4]
10	B-II-m-A-17931	179132.75	Biserica „Sf. Nicolae” - Dintr-o zi	Municipiul București	Str. Academiei 22 sector 1	1702, 1915
11	B-II-m-A-18001		Arcul de Triumf	Municipiul București	Piața Arcul de Triumf f.n. sector 1	1936
12	B-II-m-A-18107		Biserica „Prea Sfântul Mântuitor” - Italiană	Municipiul București	Bd. Bălcescu Nicolae 28 sector 1	prima jum. sec. XX
13	B-II-m-A-18132		Catedrala romano-catolică „Sf. Iosif”	Municipiul București	Str. Berthelot H. M. g-ral 17 sector 1	1875-1880
14	B-II-m-A-18146		Casa Mița Bicidista	Municipiul București	Str. Biserica Amzei 9 sector 1, Str. Christian Tell 11 sector 1	1900
15	B-II-m-A-18156		Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - corpul vechi	Municipiul București	Str. Biserica Enei 1 sector 1	1912-1927
16	B-II-m-A-18233		Pivnițele Casei Văcărescu	Municipiul București	Șos. București-Ploiești 2 sector 1	sec. XVIII
17	B-II-m-A-18234	179132130	Biserica „Sf. Nicolae” - Băneasa	Municipiul București	Șos. București-Ploiești 6-8 sector 1	1792
18	B-II-m-A-21012		Terminal pasageri - Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu	Municipiul București	Șos. București-Ploiești nr. 40 sector 1	
19	B-II-m-A-18236	179132.78	Biserica „Sf. Nicolae” - Manea Brutaru	Municipiul București	Str. Budișteanu C-tin g-ral 4-6 sector 1	1787
20	B-II-m-A-18338		Casa Ing. Vasilescu	Municipiul București	Bd. Catargiu Lascăr 54 sector 1	sf. sec. XIX
21	B-II-m-A-18440[9]		Casa Macca - Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”	Municipiul București	Str. Coandă Henri 11 sector 1	1891-1900[10]
22	B-II-m-A-18524		Casa Krețulescu	Municipiul București	Bd. Dacia 12 sector 1	1863
23	B-II-a-A-18802		Parcul Herăstrău	Municipiul București	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1 (delimitat de Bd. Prezan Constantin, mareșal - Șos. Kiseleff, Șos. București-Ploiești - str. Elena Văcărescu, Șos. Herăstrău, Bd. Herăstrău)	prima jum. sec. XX
24	B-II-m-A-18674		Universitatea București	Municipiul București	Bd. Elisabeta 4-14 sector 1	1869
25	B-II-a-A-20926		Ansamblul „Succursala Ford”	Municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1	
26	B-II-m-A-20926.01		Pavilionul Administrativ - corp 1	Municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1	1935
27	B-II-m-A-20926.02		Fatașele de E și de V și acoperirea halei interbelice - corp 2	Municipiul București	Calea Floreasca 159 sector 1	1935
28	B-II-m-A-18789		Ateneul Român	Municipiul București	Str. Franklin Benjamin 1-3 sector 1	1886-1888
29	B-II-m-A-18983		Muzeul de Istorie Naturală „Grigore Antipa”	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 1 sector 1	sf. sec. XIX
30	B-II-m-A-18986		Bufetul de la Șosea	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 4 sector 1	1892
31	B-II-m-A-18989		Casa Toma Stelian	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 10 sector 1	1926
32	B-II-a-A-18994		Ansamblul Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 28-30 sector 1	prima jum. sec. XX
33	B-II-m-A-18998		Casa Nicolae Titulescu	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 47 sector 1	prima jum. sec. XX
34	B-II-m-A-18999		Casa farmacistului Chihăescu	Municipiul București	Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici 49 sector 1	1930-1931
35	B-II-m-A-19107		Casa Librecht - Filipescu, azi Casa Universitarilor	Municipiul București	Str. Lupu Dionisie 46 sector 1	mijl. sec. XIX
36	B-II-a-A-19113		Ansamblul de arhitectură „Bd. General Gheorghe Magheru”	Municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral, între str. Pictor Verona și str. C. A. Rosetti sector 1	prima jum. sec. XX
37	B-II-m-A-19116		Bloul ARO - Patria	Municipiul București	Bd. Magheru Gheorghe g-ral 12-14 sector 1	1931-1933
38	B-II-m-A-19131		Casa Niculescu - Dorobantu	Municipiul București	Str. Manu Gheorghe g-ral 9 sector 1	sf. sec. XIX

39	B-II-a-A-21045.16		Ansamblul Institutului de Cercetări Agronomice al României, azi Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești”	Municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1	
40	B-II-m-A-21045.01		Cădirea Institutului de Cercetări Agronomice al României (ICAR)	Municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937
41	B-II-m-A-21045.02		Camera de gazogen	Municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937
42	B-II-m-A-21045.03		Camera de dezinfectie	Municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1928 - 1937
43	B-II-m-A-21045.04		Sera	Municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1	
44	B-II-m-A-21045.05		Casa zărilor	Municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	1937 - 1941
45	B-II-m-A-21045.06		Parcul dendrologic	Municipiul București	Bd. Mărăști 61 sector 1	prima jum. sec. XX
46	B-II-m-A-21045.07		Gard, dinspre bd. Mărăști	Municipiul București	bd. Mărăști nr. 61, sector 1	
47	B-II-m-A-19201		Cercul Militar Național	Municipiul București	Str. Mille Constantin 1 sector 1	1912
48	B-II-m-A-19206		Vila Dr. Minovici, azi Muzeul de Artă Populară „Prof. Dr. Nicolae Minovici”	Municipiul București	Str. Minovici Nicolae dr. 1 sector 1	1910
49	B-II-m-A-19207		Muzeul de Artă Medievală „Ing. D. Minovici”	Municipiul București	Str. Minovici Nicolae dr. 3 sector 1	1910
50	B-II-m-A-19725		Palatul Nunciaturii Apostolice a Sfantului Scaun	Municipiul București	Str. Stahl Constantin pictor 5-7 sector 1	inc. sec. XX
51	B-II-m-A-19833		Biserica „Învierii” - Anglicană	Municipiul București	Str. Verona Arthur pictor 3 sector 1	inc. sec. XIX
52	B-II-a-A-19838		Ansamblul de arhitectură „Calea Victoriei”	Municipiul București	Calea Victoriei, între Bd. Dacia și str. General Gheorghe Manu sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
53	B-II-m-A-19855	179132.84	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Kretulescu	Municipiul București	Calea Victoriei 47 sector 1	1722
54	B-II-m-A-19856		Palatul Regal, azi Muzeul Național de Artă al României	Municipiul București	Calea Victoriei 49-53 sector 1	1928-1937 - 1947
55	B-II-m-A-19860		Palatul Stirbei	Municipiul București	Calea Victoriei 107 sector 1 [23]	1833-1835
56	B-II-m-A-19861		Biserica „Sf. Nicolae” - Albă	Municipiul București	Calea Victoriei 110 sector 1	1715, sec. XVIII-XIX
57	B-II-m-A-19863		Casa Monteoru	Municipiul București	Calea Victoriei 115 sector 1	1887
58	B-II-a-A-19866		Ansamblul Academiei Române	Municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
59	B-II-m-A-19866.01		Academia Română	Municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
60	B-II-m-A-19866.02		Biblioteca Academiei Române	Municipiul București	Calea Victoriei 121-127 sector 1	1935-1937
61	B-II-m-A-19868		Casa Vernescu	Municipiul București	Calea Victoriei 133 sector 1	1889
62	B-II-m-A-19869		Palatul Cantacuzino	Municipiul București	Calea Victoriei 141 sector 1	1902
63	B-II-m-A-19871		Palatul Monopolurilor Statului	Municipiul București	Calea Victoriei 152 sector 1	1934-1941
64	B-II-m-A-19873		Casa Florescu - Manu	Municipiul București	Calea Victoriei 192 sector 1	1843
65	B-II-m-A-19874		Casa Nenciu	Municipiul București	Calea Victoriei 194 sector 1	1886
66	B-II-m-A-19875		Casa Dăscălescu, azi Institutul de Istoria Artei „George Oprescu”	Municipiul București	Calea Victoriei 196 sector 1	1905-1912
67	B-II-m-A-19877		Palatul Victoria	Municipiul București	Plata Victoriei 1 sector 1	1937-1940
68	B-III-m-A-19966		Fântâna Miorița	Municipiul București	Sos. București-Ploiești f.n. sector 1	
69	B-I-m-A-17862.02	179132.60.06	Necropolă	Municipiul București	Între malul nordic al lacului Grivita și Sos. Gh. Sisești Ionescu, caroul cadastral 3'-2'	sec. XIV-XV

6.3. LISTĂ STRĂZI

Nr crt	Tip	Denumire	Administrare
1	Strada	16 Februarie	Primaria Sectorului 1
2	Strada	Abrud	Primaria Sectorului 1
3	Strada	Abus	Primaria Sectorului 1
4	Strada	Academiei	Primaria Sectorului 1
5	Strada	Acetileniei	Primaria Sectorului 1
6	Strada	Aciului	Primaria Sectorului 1
7	Strada	Acordeonului	Primaria Sectorului 1
8	Strada	Acordului	Primaria Sectorului 1
9	Strada	Acumulatorului	Primaria Sectorului 1
10	Strada	Adalin	Primaria Sectorului 1
11	Strada	Stl. Adrian Patru	Primaria Sectorului 1
12	Strada	Ady Endre	Primaria Sectorului 1
13	Bulevardul	Aerogarii	Administratia Sraziilor (Între Sos. Bucuresti - Ploiesti si Bd. Ficusului)
14	Strada	Aeromodelului	Primaria Sectorului 1
15	Intrarea	Aeronavei	Primaria Sectorului 1
16	Strada	Aeroportului	Primaria Sectorului 1
17	Strada	Afanata	Primaria Sectorului 1
18	Strada	Afluentului	Primaria Sectorului 1
19	Strada	Agapia	Primaria Sectorului 1
20	Drumul	Agatului	Primaria Sectorului 1
21	Bulevard	Agromoniiei	Administratia Sraziilor (Între Pta. Horticultorilor si Pta. Aurel Popoviciu)
22	Strada	Alud	Primaria Sectorului 1
23	Strada	Albac	Primaria Sectorului 1
24	Strada	Aldeni	Primaria Sectorului 1
25	Aleea	Aleea Alexandru	Primaria Sectorului 1
26	Aleea	Aleea Modrogan	Primaria Sectorului 1
27	Strada	Aleksandr Sergheevici Puskin	Primaria Sectorului 1
28	Strada	Alexandrina	Primaria Sectorului 1
29	Bulevardul	Maresal Alexandru Averescu	Administratia Sraziilor (Între Bd. Ion Mihalache si Sos. Kiseleff)
30	Strada	Maior Alexandru Campeanu	Primaria Sectorului 1
31	Intrarea	Maior Alexandru Campeanu	Primaria Sectorului 1
32	Strada	General Alexandru Cernat	Primaria Sectorului 1
33	Strada	Alexandru Constantinescu	Administratia Sraziilor (Între Bd. Ion Mihalache si Sos. Kiseleff)
34	Strada	Alexandru Deparaleanu	Primaria Sectorului 1
35	Strada	Erou Alexandru Facile	Primaria Sectorului 1
36	Bulevard	Alexandru Furtunescu	Administratia Sraziilor (Între Bd. Paul Baglier si Str. Mihai Levente)
37	Bulevard	Alexandru Hasta	Primaria Sectorului 1
38	Bulevardul	Alexandru Ioan Cuza	Administratia Sraziilor (Între Str. Buzesti si Sos. Nicolae Titulescu)
39	Piata	Alexandru Lahovari	Administratia Sraziilor
40	Strada	Alexandru Lapusneanu	Primaria Sectorului 1
41	Intrarea	Alexandru Macedonski	Primaria Sectorului 1
42	Strada	Cpt. Av. Alexandru Serbanescu	Administratia Sraziilor (Între Sos. Pipera si Str. Ficusului)
43	Strada	Alexandru D. Xenopol	Primaria Sectorului 1
44	Intrarea	Alexe Marin	Primaria Sectorului 1
45	Strada	Alfon	Primaria Sectorului 1
46	Strada	Almas	Primaria Sectorului 1
47	Intrarea	Alpinistilor	Primaria Sectorului 1
48	Strada	Alunului	Primaria Sectorului 1
49	Strada	Amforei	Primaria Sectorului 1
50	Strada	Amicitiei	Primaria Sectorului 1
51	Strada	Amintirii	Primaria Sectorului 1
52	Strada	Amman	Primaria Sectorului 1
53	Intrarea	Anasonului	Primaria Sectorului 1
54	Strada	Anastasie Simu	Primaria Sectorului 1
55	Intrarea	Anda Calugareanu	Primaria Sectorului 1
56	Strada	Post Andrei Muresanu	Primaria Sectorului 1
57	Strada	G-ral. Av. Andrei Popovici	Primaria Sectorului 1
58	Strada	Sergent Anghel Gheorghe (Arcadie)	Primaria Sectorului 1
59	Strada	Anina	Primaria Sectorului 1
60	Strada	Aminoasa	Primaria Sectorului 1
61	Strada	Aninului	Primaria Sectorului 1
62	Strada	Ankara	Primaria Sectorului 1
63	Strada	Anton Pavlovici Cehov	Primaria Sectorului 1
64	Strada	Anton Volopentia	Primaria Sectorului 1
65	Bulevardul	Apicultorilor	Primaria Sectorului 1
66	Strada	Arad	Primaria Sectorului 1
67	Strada	Arcasilor	Primaria Sectorului 1
68	Strada	Ardealului	Primaria Sectorului 1
69	Intrarea	Ardeziei	Primaria Sectorului 1
70	Strada	Argentina	Primaria Sectorului 1
71	Strada	Ariel	Primaria Sectorului 1
72	Strada	Ariplor	Primaria Sectorului 1
73	Strada	Aristia Costache	Primaria Sectorului 1
74	Strada	Aristide Demetriad	Primaria Sectorului 1
75	Strada	Aviator Aristotel Pappia	Primaria Sectorului 1
76	Intrarea	Armasului	Primaria Sectorului 1
77	Strada	Armiștenului	Primaria Sectorului 1
78	Strada	Aron Cotrus	Primaria Sectorului 1
79	Strada	Artanului	Primaria Sectorului 1
80	Strada	Maior Arthur Vartejanu	Primaria Sectorului 1
81	Strada	Pictor Arthur Verona	Primaria Sectorului 1
82	Strada	Astronomului	Primaria Sectorului 1
83	Strada	Atelierele Noi	Primaria Sectorului 1
84	Strada	Atelierului	Primaria Sectorului 1
85	Strada	Atena (Aleea Zoe)	Primaria Sectorului 1
86	Strada	Athanasie Enescu	Primaria Sectorului 1
87	Strada	Atlasului	Primaria Sectorului 1
88	Strada	Pictor Aurel Baesu	Primaria Sectorului 1
89	Piata	Aurel Popoviciu	Administratia Sraziilor (Între Bd. Agronomiei si Bd. Gherasim Constantinescu)
90	Intrarea	Aurora	Primaria Sectorului 1
91	Strada	Automatizarii	Primaria Sectorului 1
92	Intrarea	Avantului	Primaria Sectorului 1
93	Strada	Aviatiei (1)	Primaria Sectorului 1
94	Strada	Aviatiei (2)	Primaria Sectorului 1
95	Bulevardul	Aviatorilor	Administratia Sraziilor (Între P-ta Victoriei si Sos. Nordului)
96	Piata	Aviatorilor	Administratia Sraziilor
97	Strada	Avionului	Administratia Sraziilor
98	Strada	Caporal Avram Pacuraru	Primaria Sectorului 1
99	Strada	Avrameni	Primaria Sectorului 1
100	Strada	Axinte Uricariu	Primaria Sectorului 1
101	Strada	Bacului	Primaria Sectorului 1
102	Strada	Bahului	Primaria Sectorului 1
103	Strada	Baia	Primaria Sectorului 1
104	Strada	Baia de Cris	Primaria Sectorului 1
105	Strada	Baia Sprie	Primaria Sectorului 1
106	Strada	Baiculesti	Administratia Sraziilor (Între Sos. Straulesti si Str. Hrisovului)
107	Aleea	Baiculesti	Primaria Sectorului 1
108	Strada	Balanescu Rosetti	Primaria Sectorului 1
109	Strada	Balaria	Primaria Sectorului 1
110	Strada	Baldovin Parcalabul	Administratia Sraziilor (Între Str. Mircea Vulcanescu si Str. Cameliei)
111	Intrarea	Baldovin Parcalabul	Primaria Sectorului 1
112	Strada	Balotului	Primaria Sectorului 1
113	Strada	Balota	Primaria Sectorului 1
114	Strada	Balsamului	Primaria Sectorului 1
115	Strada	Banat	Primaria Sectorului 1
116	Piata	Gara Baneasa	Administratia Sraziilor
117	Aleea	Baneasa	Primaria Sectorului 1
118	Strada	Banul Antonache	Primaria Sectorului 1
119	Bulevardul	Banul Manta	Administratia Sraziilor (Între Sos. Nicolae Titulescu si Bd. Ion Mihalache)
120	Strada	Banului	Primaria Sectorului 1
121	Strada	Barajul Arges	Primaria Sectorului 1
122	Strada	Pictor Barbu Iscovescu	Primaria Sectorului 1
123	Strada	Barbu Lautaru	Primaria Sectorului 1
124	Strada	Barbu Stefanescu Delavrancea	Primaria Sectorului 1
125	Strada	General Barbu Vladianu	Primaria Sectorului 1
126	Intrarea	General Barbu Vladianu	Primaria Sectorului 1
127	Strada	Bargaului	Primaria Sectorului 1
128	Strada	Barierii	Primaria Sectorului 1
129	Strada	Barlogeni	Primaria Sectorului 1
130	Strada	Baru Mare	Primaria Sectorului 1
131	Strada	Bauzei	Primaria Sectorului 1
132	Strada	Belgrad	Primaria Sectorului 1
133	Strada	Belzarie	Primaria Sectorului 1
134	Strada	Berjamin Franklin	Administratia Sraziilor (Între Calea Victoriei si Bd. Magheru)
135	Strada	Berca	Primaria Sectorului 1
136	Intrarea	Berheci	Primaria Sectorului 1
137	Strada	Berna	Primaria Sectorului 1
138	Strada	Berveni	Primaria Sectorului 1
139	Strada	Berzei	Administratia Sraziilor (Între Calea Pievnei si P-ta Haralambie Botescu)
140	Strada	Betoniei	Primaria Sectorului 1
141	Strada	Bibicescu	Primaria Sectorului 1
142	Strada	Biborteni	Primaria Sectorului 1
143	Strada	Biharia	Administratia Sraziilor (Între Bd. Aerogarii si Str. Zapada Mielor)
144	Strada	Bihor	Primaria Sectorului 1
145	Strada	Bilculesti	Administratia Sraziilor (Între Str. Promonocaa si Str. Ocna Sibului)
146	Strada	Biruintei	Primaria Sectorului 1
147	Intrarea	Biserica Alba	Primaria Sectorului 1
148	Strada	Biserica Amzei	Primaria Sectorului 1
149	Strada	Biserica Enei	Primaria Sectorului 1
150	Strada	Bistrita	Primaria Sectorului 1
151	Strada	Bitolia	Primaria Sectorului 1
152	Intrarea	Bitolia	Primaria Sectorului 1
153	Intrarea	Blaj	Primaria Sectorului 1
154	Strada	Bogdan Voda	Primaria Sectorului 1
155	Intrarea	Bogdanita	Primaria Sectorului 1
156	Strada	Borsa	Primaria Sectorului 1
157	Strada	Boteanu	Primaria Sectorului 1
158	Strada	Branan	Primaria Sectorului 1
159	Strada	Bratocoa	Primaria Sectorului 1
160	Intrarea	Bravarii	Primaria Sectorului 1
161	Strada	Braziliei	Primaria Sectorului 1
162	Strada	Brodina	Primaria Sectorului 1
163	Intrarea	Brosteni	Primaria Sectorului 1
164	Strada	Bruxelles	Primaria Sectorului 1
165	Strada	Bucegi	Primaria Sectorului 1
166	Intrarea	Bucumeni	Primaria Sectorului 1
167	Strada	Bucel	Primaria Sectorului 1
168	Soseaua	Bucuresti - Ploiesti	Primaria Sectorului 1
169	Soseaua	Bucuresti - Targoviste	Administratia Sraziilor (Între P-ta Presei Libere si Str. Elena Vacarescu)
170	Bulevardul	Bucuresti Noi	Administratia Sraziilor (Între Calea Grivitei si Sos. Buc. - Targoviste)
171	Strada	Bujorului	Primaria Sectorului 1
172	Strada	Bumbesti	Primaria Sectorului 1
173	Strada	Bunesti	Primaria Sectorului 1
174	Strada	Butuceni	Primaria Sectorului 1
175	Strada	Buzesti	Administratia Sraziilor (Între Calea Grivitei si P-ta Victoriei)

176	Piata	Buzesti	Administratia Strazilor	266	Strada	Costache Marinescu	Primaria Sectorului 1
177	Intrarea	Buzias	Primaria Sectorului 1	267	Strada	Costache Sibocanu	Primaria Sectorului 1
178	Strada	C.A. Rosetti	Administratia Strazilor (Între Calea Victoriei și Str. I.L. Caragiale)	268	Strada	Costesti	Administratia Strazilor (Între Str. Lonea și Limita proprietate)
179	Strada	C.C. Arion	Primaria Sectorului 1	269	Intrarea	Cotituri	Primaria Sectorului 1
180	Strada	Caderea Bastiliei	Primaria Sectorului 1	270	Strada	Cotnari	Primaria Sectorului 1
181	Intrarea	Caderea Bastiliei	Primaria Sectorului 1	271	Strada	Craciun	Primaria Sectorului 1
182	Strada	Caierului	Primaria Sectorului 1	272	Intrarea	Craciun	Primaria Sectorului 1
183	Strada	Caineni	Primaria Sectorului 1	273	Strada	Craiovei	Primaria Sectorului 1
184	Strada	Caldi	Primaria Sectorului 1	274	Strada	Crangul cu Artari	Primaria Sectorului 1
185	Strada	Calcarului	Primaria Sectorului 1	275	Strada	Crangului	Primaria Sectorului 1
186	Strada	Cameliei	Primaria Sectorului 1	276	Intrarea	Cretet	Primaria Sectorului 1
187	Intrarea	Camil Petrescu	Primaria Sectorului 1	277	Strada	Cricovului	Primaria Sectorului 1
188	Strada	Campina	Primaria Sectorului 1	278	Strada	Crinului	Primaria Sectorului 1
189	Strada	Campul cu Maci	Primaria Sectorului 1	279	Strada	Crisana	Primaria Sectorului 1
190	Intrarea	Campul cu Maci	Primaria Sectorului 1	280	Strada	Cristian Popisteanu	Primaria Sectorului 1
191	Strada	Cantarului	Primaria Sectorului 1	281	Strada	General Cristian Tell	Primaria Sectorului 1
192	Strada	Antonului	Primaria Sectorului 1	282	Intrarea	General Cristian Tell	Primaria Sectorului 1
193	Strada	Capalna	Primaria Sectorului 1	283	Strada	Cristianul Mare	Primaria Sectorului 1
194	Strada	Capriorilor	Primaria Sectorului 1	284	Strada	Cristofor Columb	Primaria Sectorului 1
195	Strada	Caragea Voda	Primaria Sectorului 1	285	Strada	Crivesti	Primaria Sectorului 1
196	Strada	Caraman	Administratia Strazilor (Între Calea Grivitei și Bd. Ion Mihalache)	286	Strada	Cronicarilor	Primaria Sectorului 1
197	Strada	Caransebes	Primaria Sectorului 1	287	Strada	Crusovat	Primaria Sectorului 1
198	Strada	Carbunarilor	Primaria Sectorului 1	288	Intrarea	Cupisani	Primaria Sectorului 1
199	Drumul	Carierii	Primaria Sectorului 1	289	Strada	Curtisorii	Primaria Sectorului 1
200	Strada	Carol Knappe	Primaria Sectorului 1	290	Strada	D.I. Mendeleev	Primaria Sectorului 1
201	Intrarea	Carol Knappe	Primaria Sectorului 1	291	Bulevardul	Dacia	Administratia Strazilor (Între Calea Grivitei și Calea Mosilor)
202	Strada	Pictor Carol Pop de Salmari	Primaria Sectorului 1	292	Intrarea	Dacilor	Primaria Sectorului 1
203	Strada	Carpati	Primaria Sectorului 1	293	Strada	Daeni	Primaria Sectorului 1
204	Strada	Carpenui	Primaria Sectorului 1	294	Intrarea	Sergent Dan Augustin	Primaria Sectorului 1
205	Strada	Casin	Primaria Sectorului 1	295	Strada	Daniel Ciugureanu	Primaria Sectorului 1
206	Strada	Castanului	Primaria Sectorului 1	296	Strada	Daniel Constantin	Primaria Sectorului 1
207	Intrarea	Casului	Primaria Sectorului 1	297	Strada	Daniel Danielopolu	Primaria Sectorului 1
208	Intrarea	Catedrei	Primaria Sectorului 1	298	Strada	Dante Alighieri	Primaria Sectorului 1
209	Strada	Ceasomicului	Primaria Sectorului 1	299	Strada	Comandor Aviator Darian	Primaria Sectorului 1
210	Strada	Cercelor	Primaria Sectorului 1	300	Strada	Damanești	Primaria Sectorului 1
211	Strada	Ceremușului	Primaria Sectorului 1	301	Strada	Darza	Primaria Sectorului 1
212	Strada	Cernesti	Primaria Sectorului 1	302	Intrarea	Sergent Dascalu	Primaria Sectorului 1
213	Strada	Calea Neamtului	Primaria Sectorului 1	303	Strada	Profesor David Emmanuel	Primaria Sectorului 1
214	Piata	Charles de Gaulle	Administratia Strazilor	304	Intrarea	Caporal David Ionescu	Primaria Sectorului 1
215	Strada	Chile	Primaria Sectorului 1	305	Strada	Dealul Negru	Primaria Sectorului 1
216	Strada	Chiscani	Primaria Sectorului 1	306	Strada	Dej	Primaria Sectorului 1
217	Strada	Chitila Triaj	Primaria Sectorului 1	307	Strada	Delta Dunarii	Primaria Sectorului 1
218	Soseaua	Chitilei 1	Administratia Strazilor (Între Bd. Bucuresti Noi și Limita Administrativa)	308	Strada	Demetru I. Dobrescu	Administratia Strazilor (Între Calea Victoriei și Bd. Nicolae Balcescu)
219	Soseaua	Chitilei 2	Primaria Sectorului 1	309	Strada	Demnitatei	Primaria Sectorului 1
220	Strada	Ciacova	Primaria Sectorului 1	310	Strada	Despina Doamna	Primaria Sectorului 1
221	Strada	Ciprian Porumbescu	Primaria Sectorului 1	311	Strada	Diaconul Coresi	Primaria Sectorului 1
222	Strada	Ciresoala	Primaria Sectorului 1	312	Intrarea	Diffuzului	Primaria Sectorului 1
223	Intrarea	Ciresoala	Primaria Sectorului 1	313	Strada	Dimitrie Draghicescu	Primaria Sectorului 1
224	Strada	Cisnadio	Primaria Sectorului 1	314	Strada	Maior Dimitrie Giurescu	Primaria Sectorului 1
225	Intrarea	Ciucului	Primaria Sectorului 1	315	Strada	Dimitrie Gusti	Primaria Sectorului 1
226	Strada	Ciuhita	Primaria Sectorului 1	316	Bulevardul	Onicu Goleacu	Administratia Strazilor (Între Str. Berzei și Sos. Ohidiei)
227	Strada	Clabucet 1	Administratia Strazilor (Între Calea Grivitei și Str. Popisteanu)	317	Strada	Diocheti	Primaria Sectorului 1
228	Strada	Clabucet 2	Primaria Sectorului 1	318	Strada	Dionisie Fotino	Primaria Sectorului 1
229	Strada	Clopotarii Vechi	Primaria Sectorului 1	319	Strada	Dionisie Lupu	Primaria Sectorului 1
230	Strada	Ciucereasa Elena	Primaria Sectorului 1	320	Strada	Dirijorului	Primaria Sectorului 1
231	Strada	Ciucului	Primaria Sectorului 1	321	Strada	Doamna Stanca	Primaria Sectorului 1
232	Strada	Ciuj	Primaria Sectorului 1	322	Strada	Dobrogei	Primaria Sectorului 1
233	Drumul	Codrii Cosminului	Primaria Sectorului 1	323	Strada	Docentilor	Primaria Sectorului 1
234	Drumul	Codrii Vlasiei	Primaria Sectorului 1	324	Strada	Documentului	Primaria Sectorului 1
235	Intrarea	Coftei	Primaria Sectorului 1	325	Strada	Dolomitului	Primaria Sectorului 1
236	Intrarea	Cojesti	Primaria Sectorului 1	326	Strada	Domnita Ancuta	Primaria Sectorului 1
237	Strada	Colectiei	Primaria Sectorului 1	327	Strada	Domei 1	Administratia Strazilor (Între Linia CF și Str. Av. Popisteanu)
238	Intrarea	Colerului	Primaria Sectorului 1	328	Strada	Domei 2	Primaria Sectorului 1
239	Strada	Comana	Administratia Strazilor (Între Str. C. Marinescu și Sos. Nicolae Titulescu)	329	Calea	Dorobanti	Administratia Strazilor (Între P-ta Alex. Lahovari și P-ta Charles de Gaulle)
240	Intrarea	Condeului	Primaria Sectorului 1	330	Piata	Dorobanti	Administratia Strazilor
241	Strada	Constantin D. Anicescu	Primaria Sectorului 1	331	Intrarea	Dragomina	Primaria Sectorului 1
242	Strada	Constantin Balacescu	Primaria Sectorului 1	332	Strada	Dragoslavele	Primaria Sectorului 1
243	Strada	Amiral Constantin Balescu	Primaria Sectorului 1	333	Strada	Dridu	Primaria Sectorului 1
244	Strada	Constantin Blaremberg	Primaria Sectorului 1	334	Intrarea	Dridu	Primaria Sectorului 1
245	Strada	Soldat Constantin Boghuiu	Primaria Sectorului 1	335	Strada	Duetului	Primaria Sectorului 1
246	Strada	General Constantin Budisteanu	Administratia Strazilor	336	Strada	Duliu Zamfirescu	Primaria Sectorului 1
247	Strada	Poet Constantin Buzdugan	Primaria Sectorului 1	337	Strada	Dulosei	Primaria Sectorului 1
248	Strada	Constantin Capitanul	Primaria Sectorului 1	338	Strada	Soldat Dumitru Dima	Primaria Sectorului 1
249	Strada	Doctor Constantin Caracas	Primaria Sectorului 1	339	Strada	Dumitru Florescu	Primaria Sectorului 1
250	Strada	General Constantin Coanda	Primaria Sectorului 1	340	Strada	Dumitru Iordan	Primaria Sectorului 1
251	Strada	General Constantin Cristescu	Primaria Sectorului 1	341	Intrarea	Dumitru Lemnea	Primaria Sectorului 1
252	Strada	Pictor Constantin Daniel Rosenthal	Primaria Sectorului 1	342	Strada	Inghiner Dumitru Zosima	Primaria Sectorului 1
253	Strada	Constantin Diaescu	Primaria Sectorului 1	343	Strada	Dunacesti	Primaria Sectorului 1
254	Strada	Constantin Dobrogeanu Ghenea	Administratia Strazilor	344	Strada	Dunei	Primaria Sectorului 1
255	Strada	St. Constantin Godeanu	(Între Sos. Chitilei și Pod Straulesti)	345	Strada	Durau	Primaria Sectorului 1
256	Strada	Constantin Mile	Primaria Sectorului 1	346	Strada	Ecaterina Teodoroiu	Primaria Sectorului 1
257	Bulevardul	Constantin Prezan	Administratia Strazilor (Între P-ta Arcul de Triumf și P-ta Charles de Gaulle)	347	Intrarea	Ecaterina Teodoroiu	Primaria Sectorului 1
258	Strada	Pictor Constantin D. Stahi	Primaria Sectorului 1	348	Strada	Echipajului	Primaria Sectorului 1
259	Strada	Constantin Stere	Primaria Sectorului 1	349	Strada	Ecluzei	Primaria Sectorului 1
260	Strada	Copilului	Primaria Sectorului 1	350	Strada	Edgar Quinet	Primaria Sectorului 1
261	Strada	Copșa Mica	Primaria Sectorului 1	351	Strada	Elanului	Primaria Sectorului 1
262	Strada	Coralor	Administratia Strazilor (Între Sos. Straulesti și Str. Natatiei)	352	Strada	Elena Caragiani	Primaria Sectorului 1
263	Strada	Cornatei	Primaria Sectorului 1	353	Strada	Elena Doamna	Primaria Sectorului 1
264	strada	Corneliu Roman	Administratia Strazilor (Între Str. Lascar Burliana și Bd. Agronomiei)	354	Strada	Elena Plesoianu	Primaria Sectorului 1
265	Strada	Cosmesti	Primaria Sectorului 1	355	Strada	Elena Vacarescu	Administratia Strazilor (Între Sos. Bucuresti - Ploiesti și Linia CF)
				356	Strada	Eliade Pompliu	Primaria Sectorului 1
				357	Strada	Elie Carafoli	Primaria Sectorului 1
				358	Strada	Elie Carafoli	Primaria Sectorului 1
				359	Intrarea	Eliza Zamfirescu Leonida	Primaria Sectorului 1

360	Strada	Elzeu	Primaria Sectorului 1	446	Strada	General Gheorghe Manu	Administratia Strazilor
361	Strada	Elciutei	Primaria Sectorului 1				(Între Str. Lascar Catargiu
362	Strada	Emanoil Ionescu	Primaria Sectorului 1				și Str. Occidentului)
363	Strada	Emanoil Ponomareu	Primaria Sectorului 1	447	Strada	LT. AV. Gheorghe Marasescu	Primaria Sectorului 1
364	Strada	Inginer Emil Balaban	Primaria Sectorului 1	448	Strada	Capitan Aviator Gheorghe Marasoiu	Primaria Sectorului 1
365	Strada	Emile Zola	Primaria Sectorului 1	449	Strada	Gheorghe Missail	Primaria Sectorului 1
366	Strada	Episcopiei	Administratia Strazilor	450	Strada	Gheorghe Moceanu	Primaria Sectorului 1
			(Între Calea Victoriei	451	Strada	Gheorghe Polzu	Administratia Strazilor
			și Str. Nicolae Gulescu)				(Între Calea Grivitei
367	Strada	Episcopul Timus	Primaria Sectorului 1	452	Strada	Soldat Gheorghe Pripu	și Str. Buzesti)
368	Strada	Episcopul Vulcan	Primaria Sectorului 1	453	Intrarea	Gheorghe Simionescu	Primaria Sectorului 1
369	Intrarea	Epistolei	Primaria Sectorului 1	454	Strada	Maior Gheorghe Sontu	Primaria Sectorului 1
370	Intrarea	Epoci	Primaria Sectorului 1	455	Strada	LT. AV. Gheorghe Stalpeanu	Primaria Sectorului 1
371	Strada	Epuresti	Primaria Sectorului 1	456	Aleea	LT. AV. Gheorghe Stalpeanu	Primaria Sectorului 1
372	Strada	Eracle Arion	Administratia Strazilor	457	Strada	Gheorghe Stefan	Primaria Sectorului 1
			(Între Sos. Bucuresti - Ploiesti	458	Intrarea	Gheorghe Valceanu	Primaria Sectorului 1
			și Str. Drum Lapus)	459	Bulevard	Gherasim Constantinescu	Administratia Strazilor
373	Strada	General Eremia Grigorescu	Primaria Sectorului 1				(Între P-ta Aurel Popoviciu
374	Strada	Inginer Emil Pangrati	Primaria Sectorului 1				și Str. Mihai Levente)
375	Strada	General Ernest Brosteanu	Primaria Sectorului 1	460	Strada	Ghetarilor	Primaria Sectorului 1
376	Strada	Eugen Brote	Primaria Sectorului 1	461	Intrarea	Ghiozdanului	Primaria Sectorului 1
377	Strada	Videle	Primaria Sectorului 1	462	Intrarea	Giulesti	Primaria Sectorului 6
378	Strada	Exarhul Constantin	Primaria Sectorului 1	463	Strada	Glastrei	Primaria Sectorului 1
379	Bulevardul	Expozitiei 1	Administratia Strazilor	464	Intrarea	Gilei	Primaria Sectorului 1
			(Între Str. Av. Popilsleanu	465	Bulevardul	Gloriei	Administratia Strazilor
			și Bd. Kiseleff)				(Între Bd. Bucuresti Noi
380	Bulevardul	Expozitiei 2	Primaria Sectorului 1				și Str. Pietra Mortii)
381	Intrarea	Ezarei	Primaria Sectorului 1	466	Intrarea	Gloriei	Primaria Sectorului 1
382	Strada	Fatricia de Caramida	Primaria Sectorului 1	467	Strada	Godeni	Primaria Sectorului 1
383	Intrarea	Fabulistului	Primaria Sectorului 1	468	Strada	Golovita	Primaria Sectorului 1
384	Strada	Fagaras	Primaria Sectorului 1	469	Strada	Gorunului	Primaria Sectorului 1
385	Strada	Fagulul	Primaria Sectorului 1	470	Strada	Gratioasa	Primaria Sectorului 1
386	Strada	Fanionului	Primaria Sectorului 1	471	Strada	Grauntelui	Primaria Sectorului 1
387	Strada	Faurei	Primaria Sectorului 1	472	Strada	Grigore Alexandrescu	Primaria Sectorului 1
388	Aleea	Faurei	Primaria Sectorului 1	473	Intrarea	Grigore Alexandrescu	Primaria Sectorului 1
389	Strada	Feldioara	Primaria Sectorului 1	474	Intrarea	Grigore Cantili	Primaria Sectorului 1
390	Strada	Feleacu	Primaria Sectorului 1	475	Strada	Arhitect Grigore Cerchez	Primaria Sectorului 1
391	Strada	Feodor Dostoevski	Primaria Sectorului 1	476	Strada	Grigore Cobalcescu	Administratia Strazilor
392	Strada	Feroviarilor	Primaria Sectorului 1				(Între Str. Schitu Magureanu
393	Bulevardul	Ficusului	Administratia Strazilor				și Str. Berzei)
			(Între Str. Elena Văcărescu	477	Strada	Grigore Gafencu	Primaria Sectorului 1
			și Bd. Aerogarii)	478	Strada	Grigore Manolescu	Primaria Sectorului 1
394	Intrarea	Filoara	Primaria Sectorului 1	479	Strada	Doctor Grigore Mora	Primaria Sectorului 1
395	Strada	Finlanda	Primaria Sectorului 1	480	Strada	Aviator Grigore Nicolae	Primaria Sectorului 1
396	Strada	Fiordului	Primaria Sectorului 1	481	Strada	Soldat Grigore Raducanu	Primaria Sectorului 1
397	Intrarea	Fiordului	Primaria Sectorului 6	482	Strada	Aviator Grigore Stamatescu	Primaria Sectorului 1
398	Strada	Floare de Crang	Primaria Sectorului 1	483	Calea	Grivitei	Administratia Strazilor
399	Calea	Floresca	Administratia Strazilor				(Între Calea Victoriei
			(Între Sos. Stefan cel Mare				și Bd. Bucuresti Noi)
			și Sos. Pipera)	484	Strada	Grohotisului	Primaria Sectorului 1
400	Strada	Florilor	Primaria Sectorului 1	485	Strada	Haga	Primaria Sectorului 1
401	Strada	Capitan Florin Nicolae Cretu	Primaria Sectorului 1	486	Strada	Hagi Ghita	Primaria Sectorului 1
402	Strada	Fluviului	Primaria Sectorului 1	487	Strada	Halta Grivita	Primaria Sectorului 1
403	Strada	Fortului	Primaria Mogosoaia	488	Strada	Haltei	Primaria Sectorului 1
404	Strada	Fortunei	Primaria Sectorului 1	489	Piața	Haralambie Botescu	Administratia Strazilor
405	Intrarea	Fosforului	Primaria Sectorului 1	490	Strada	Harghita	Primaria Sectorului 1
406	Strada	Frasinului	Primaria Sectorului 1	491	Strada	Harticelea Darclee	Primaria Sectorului 1
407	Strada	Fratii Gulescu	Primaria Sectorului 1	492	Strada	Hatmanul Arbore	Primaria Sectorului 1
408	Strada	Frezorilor	Primaria Sectorului 1	493	Strada	Helesteului	Primaria Sectorului 1
409	Strada	Frossa Sarandy	Primaria Sectorului 1	494	Strada	Heliului	Primaria Sectorului 1
410	Strada	Frumoasa	Primaria Sectorului 1	495	Strada	Henri Coanda	Primaria Sectorului 1
411	Intrarea	Frumoasa	Primaria Sectorului 1	496	Strada	General Henri Mathias Berthelot	Administratia Strazilor
412	Strada	Fruntașului	Primaria Sectorului 1				(Între Str. Berzei
413	Intrarea	Fulgerului	Primaria Sectorului 1				și Calea Victoriei)
414	Strada	G-ral G. Constantinide	Primaria Sectorului 1	497	Strada	Henri Stahl	Primaria Sectorului 1
415	Intrarea	Gadintii	Primaria Sectorului 1	498	Strada	Herastru	Primaria Sectorului 1
416	Strada	Gala Galaction	Primaria Sectorului 1	499	Strada	Herman Oberth	Primaria Sectorului 1
417	Strada	Galicani	Primaria Sectorului 1	500	Strada	Herminei	Primaria Sectorului 1
418	Strada	Galileea	Primaria Sectorului 1	501	Strada	Horatiu	Primaria Sectorului 1
419	Drumul	Garii	Primaria Sectorului 1	502	Strada	Horia Macelarului	Primaria Sectorului 1
420	Strada	Garii de Nord	Administratia Strazilor	503	Piața	Horticultorilor	Administratia Strazilor
			(Între Str. Cameliiei				(Între Bd. Agronomiei
			și P-ta Garii de Nord)				și Aleea Privighetilor)
421	Piața	Garii de Nord	Administratia Strazilor	504	Strada	Hotin	Primaria Sectorului 1
422	Strada	Garii	Administratia Strazilor	505	Strada	Hrisovului	Primaria Sectorului 1
			(Între Bd. I. Ionescu de la Brad	506	Strada	Capitan Aviator Hubert M. Dumitru	Primaria Sectorului 1
			și Str. Dobrogeanu Gherea)	507	Strada	Hulubitei	Primaria Sectorului 1
423	Strada	Garofitei	Primaria Sectorului 1	508	Intrarea	I.V. Mickurin	Primaria Sectorului 1
424	Intrarea	Gavani	Primaria Sectorului 1	509	Intrarea	Doctor Iacob Felix	Primaria Sectorului 1
425	Strada	Gavril Musicescu	Primaria Sectorului 1	510	Strada	Doctor Doctor Felix	Administratia Strazilor
426	Strada	Gemeni	Primaria Sectorului 1				(Între Bd. Ion Mihalache
427	Intrarea	Geneva	Primaria Sectorului 1				și P-ta Buzesti)
428	Strada	George Baritiu	Primaria Sectorului 1	511	Strada	Doctor Iacob Felix 2	Primaria Sectorului 1
429	Strada	George Calinescu	Primaria Sectorului 1	512	Strada	Iacob Negruzzi	Primaria Sectorului 1
430	Strada	Pictor George Demetrescu Mirea	Primaria Sectorului 1	513	Strada	Ialomicioarei	Administratia Strazilor
431	Strada	George Enescu	Administratia Strazilor				(Între Str. C. Marinescu
			(Între Str. Luterana				și Str. Comana)
			și P-ta Alex. Lahovari)	514	Bulevardul	Iancu de Hunedoara	Administratia Strazilor
432	Piața	George Enescu	Administratia Strazilor				(Între P-ta Victoriei
433	Strada	George Valentin Bibescu	Primaria Sectorului 1				și Calea Dorobanți)
434	Strada	George Vraca	Primaria Sectorului 1	515	Strada	Iani Buzoiani	Primaria Sectorului 1
435	Strada	Georges Clemenceau	Primaria Sectorului 1	516	Strada	Ienuparului	Primaria Sectorului 1
436	Strada	Inginer Gheorghe Bals	Primaria Sectorului 1	517	Intrarea	Ierbarului	Primaria Sectorului 1
437	Strada	Gheorghe Bratianu	Primaria Sectorului 1	518	Strada	Iezeru	Primaria Sectorului 1
438	Strada	Soldat Gheorghe Bucumat	Primaria Sectorului 1	519	Strada	Infratii	Primaria Sectorului 1
439	Intrarea	Soldat Gheorghe Bucumat	Primaria Sectorului 1	520	Strada	Inovatorilor	Primaria Sectorului 1
440	Strada	Caporal Gheorghe Calpan	Primaria Sectorului 1	521	Strada	Institutul Medico-Militar	Primaria Sectorului 1
441	Strada	Capitan Aviator Gheorghe Demetriadi	Primaria Sectorului 1	522	Strada	Insulei	Primaria Sectorului 1
442	Bulevardul	Inginer Gheorghe Duca	Administratia Strazilor	523	Strada	Ioan Bianu	Primaria Sectorului 1
			(Între Calea Grivitei	524	Strada	Ioan Slavici	Primaria Sectorului 1
			și Bd. A.I. Cuza)	525	Strada	Profesor Ion Bogdan	Primaria Sectorului 1
443	Soseaua	Gheorghe Ionescu Sisesti	Administratia Strazilor	526	Strada	Ion Brezoianu	Administratia Strazilor
			(Între Sos. Bucuresti - Targoviste	527	Strada	Ion Campineanu 1	Administratia Strazilor
			și Bd. Ion I. de la Brad)				(Între Str. Stihiei Voda
444	Strada	Gheorghe Lazar	Primaria Sectorului 1				și Bd. Nicolae Balcescu)
445	Bulevardul	General Gheorghe Magheru	Administratia Strazilor	528	Strada	Ion Campineanu 2	Primaria Sectorului 1
			(Între Str. C.A. Rosetti	529	Strada	Profesor Ion Cantacuzino	Primaria Sectorului 1
			și P-ta Romana)				

530	Strada	Soldat Ion Dobre	Primaria Sectorului 1	610	Strada	Macarie Cantaretul	Primaria Sectorului 1
531	Strada	Ion Inoulet	Primaria Sectorului 1	611	Strada	Macedoniei	Primaria Sectorului 1
532	Bulevardul	Ion Ionescu de la Brad	Administratia Strazilor (Intre Sos. Bucuresti - Ploiesti si Sos. Straulesti)	612	Strada	Macului	Primaria Sectorului 1
533	Piata	Ion Maier	Administratia Strazilor (Intre Bd. Neculai Stamatin si Str. Alexandru Nasta)	613	Strada	Madrid	Primaria Sectorului 1
534	Bulevardul	Ion Mihalache	Administratia Strazilor (Intre Pia. Victoriei si Calea Grivitei)	614	Intrarea	Madrigalului	Administratia Strazilor (Intre Bd. Ion I. de la Brad si Str. Garlei)
535	Intrarea	Ion Mihalache	Primaria Sectorului 1	615	Intrarea	Magiresti	Primaria Sectorului 1
536	Strada	Arhitect Ion Mincu	Primaria Sectorului 1	616	Strada	Magura Florilor	Primaria Sectorului 1
537	Strada	Ion Neculce	Primaria Sectorului 1	617	Strada	Magura Odobesti	Primaria Sectorului 1
538	Strada	Pictor Ion Negulici	Primaria Sectorului 1	618	Strada	Magura Slatoarei	Primaria Sectorului 1
539	Strada	Ion Slatineanu	Primaria Sectorului 1	619	Strada	Maguricea	Primaria Sectorului 1
540	Strada	Ion Zalomit	Primaria Sectorului 1	620	Intrarea	Maguricea Noua	Primaria Sectorului 1
541	Calea	Ion Zavoi	Administratia Strazilor (Intre Str. Pana Buescu si Str. Campul Piperi)	621	Strada	Mahatma Gandhi	Primaria Sectorului 1
542	Strada	Ionel Ferric	Primaria Sectorului 1	622	Strada	Maica Alexandra	Primaria Sectorului 1
543	Strada	Ion Perlea	Administratia Strazilor (Intre Calea Plevnei si Str. Grigore Cobalcescu)	623	Strada	Maica Teodana	Primaria Sectorului 1
544	Strada	Iordache Gulescu	Primaria Sectorului 1	624	Strada	Maicanesti	Primaria Sectorului 1
545	Strada	Iordache Gulescu	Primaria Sectorului 1	625	Strada	Maltopol	Administratia Strazilor (Intre Bd. I.C. Cuza si Sos. Nicolae Titulescu)
546	Strada	Pictor Ionif Iser	Primaria Sectorului 1	626	Strada	Makul Mare	Primaria Sectorului 1
547	Piata	Ioanif Sava	Primaria Sectorului 1	627	Strada	Makul Mic	Primaria Sectorului 1
548	Strada	Irsai	Primaria Sectorului 1	628	Strada	Mamaia	Primaria Sectorului 1
549	Strada	Islaz	Primaria Sectorului 1	629	Intrarea	Manastirea Bistrita	Primaria Sectorului 1
550	Strada	Iulia Hasdeu	Primaria Sectorului 1	630	Strada	Manastirea Caldarusani	Primaria Sectorului 1
551	Intrarea	Iulia Hasdeu	Primaria Sectorului 1	631	Strada	Manastirea Dealul	Primaria Sectorului 1
552	Strada	Lt. Av. Iuliu Tetrat	Primaria Sectorului 1	632	Intrarea	Manastirea Horezu	Primaria Sectorului 1
553	Strada	Ivan Sergheevici Turgheniev	Primaria Sectorului 1	633	Strada	Manastirea Neamtul	Primaria Sectorului 1
554	Strada	Izbiceni	Primaria Sectorului 1	634	Strada	Manastirea Putna	Primaria Sectorului 1
555	Strada	Izbiceni	Primaria Sectorului 1	635	Intrarea	Mandolinei	Primaria Sectorului 1
556	Soseaua	Jandameriei	Administratia Strazilor (Intre Sos. Bucuresti - Ploiesti si Str. Gheorghe I. Sisesti)	636	Intrarea	Manuscrisului	Primaria Sectorului 1
557	Strada	Jean Baptiste Molere	Primaria Sectorului 1	637	Strada	Manzului	Primaria Sectorului 1
558	Strada	Jean Monnet	Primaria Sectorului 1	638	Strada	Maramures	Primaria Sectorului 1
559	Strada	Aviator Jean Texier	Primaria Sectorului 1	639	Bulevardul	Marasti	Administratia Strazilor (Intre Bd. Alexandru Averescu si P-ta Presei Libere)
560	Strada	Jimbolia	Primaria Sectorului 1	640	Strada	Lt. Av. Marcel Andreescu	Primaria Sectorului 1
561	Strada	Jitia	Primaria Sectorului 1	641	Strada	Marginei	Primaria Sectorului 1
562	Strada	Jului	Administratia Strazilor (Intre Bd. Bucuresti Noi si Bd. Poligrafiei)	642	Strada	Maria Hagi Moscu	Primaria Sectorului 1
563	Strada	Johannes Hontenus	Primaria Sectorului 1	643	Strada	Marin Dracea	Primaria Sectorului 1
564	Strada	Jugastrului	Primaria Sectorului 1	644	Intrarea	Caporal Marin Ilkoca	Primaria Sectorului 1
565	Intrarea	Jugului	Primaria Sectorului 1	645	Strada	Marin Dror	Primaria Sectorului 1
566	Strada	Jules Michelet	Primaria Sectorului 1	646	Strada	Marmurei	Primaria Sectorului 1
567	Soseaua	Pavel Dimitrievice Kiseleff	Administratia Strazilor (Intre P-ta Victoriei si P-ta Presei Libere)	647	Strada	Marsa	Primaria Sectorului 1
568	Intrarea	Lacul Razelm	Primaria Sectorului 1	648	Strada	Masinului	Primaria Sectorului 1
569	Intrarea	Lacul Rosu	Primaria Sectorului 1	649	Strada	Matei Corvin	Primaria Sectorului 1
570	Intrarea	Lacul Sarat	Primaria Sectorului 1	650	Intrarea	Matei Corvin	Primaria Sectorului 1
571	Intrarea	Lacul Suhaila	Primaria Sectorului 1	651	Strada	Matei Millo	Primaria Sectorului 1
572	Strada	Laculet	Primaria Sectorului 1	652	Aleea	Mateilorlor	Primaria Sectorului 1
573	Strada	Lainici	Primaria Sectorului 1	653	Strada	Maxim Gorki	Primaria Sectorului 1
574	Strada	Lamalului	Primaria Sectorului 1	654	Intrarea	Medelnicerului	Primaria Sectorului 1
575	Bulevardul	Laminorului	Administratia Strazilor (Intre Sos. Chitilei si Str. Fabrica de Caramida)	655	Strada	Medias	Primaria Sectorului 1
576	Drumul	Lapus	Primaria Sectorului 1	656	Strada	Mediatiei	Primaria Sectorului 1
577	Strada	Lascar Buruliana	Administratia Strazilor (Intre Calea Radu Vladescu si P-ta Aurel Popoviciu)	657	Strada	Medrestii	Primaria Sectorului 1
578	Bulevardul	Lascar Catargiu	Administratia Strazilor (Intre P-ta Romana si P-ta Victoriei)	658	Strada	Menutului	Primaria Sectorului 1
579	Strada	Lastarisului	Primaria Sectorului 1	659	Strada	Mesteacanului	Primaria Sectorului 1
580	Strada	Lautei	Primaria Sectorului 1	660	Strada	Mexic	Primaria Sectorului 1
581	Strada	Laaganului	Primaria Sectorului 1	661	Strada	Miezis	Primaria Sectorului 1
582	Strada	Leandruului	Primaria Sectorului 1	662	Strada	Miercani	Primaria Sectorului 1
583	Strada	Lebedei	Primaria Sectorului 1	663	Intrarea	Mihai Craciun	Primaria Sectorului 1
584	Strada	Lectorului	Primaria Sectorului 1	664	Strada	Mihai Eminescu	Administratia Strazilor (Intre Calea Mosilor si P-ta Romana)
585	Strada	Lemnarilor	Primaria Sectorului 1	665	Strada	Gherasim Constantinescu	Primaria Sectorului 1
586	Strada	Leonida Vamati	Administratia Strazilor (Intre Bd. A.I. Cuza si Str. Gheorghe Polizu)	666	Strada	Mihai Viteazul	Primaria Sectorului 1
587	Strada	Leordina	Primaria Sectorului 1	667	Strada	Mihail Moxa	Primaria Sectorului 1
588	Strada	Lev Tolstoi	Primaria Sectorului 1	668	Strada	Mihaileni	Primaria Sectorului 1
589	Strada	Libelulei	Primaria Sectorului 1	669	Strada	Milcov	Primaria Sectorului 1
590	Strada	Liliacului	Primaria Sectorului 1	670	Strada	Mimoziei	Primaria Sectorului 1
591	Strada	Limanului	Primaria Sectorului 1	671	Strada	Minervei	Primaria Sectorului 1
592	Strada	Limpezoarei	Primaria Sectorului 1	672	Strada	Doctor Minovici	Primaria Sectorului 1
593	Strada	Unistei	Primaria Sectorului 1	673	Bulevardul	Mircea Eliade 1	Administratia Strazilor (Intre Bd. Aviatorilor si Calea Floresca)
594	Strada	Upova	Primaria Sectorului 1	674	Bulevardul	Mircea Eliade 2	Primaria Sectorului 1
595	Strada	Usatona	Primaria Sectorului 1	675	Strada	Aviator Mircea Petre	Primaria Sectorului 1
596	Strada	Uta	Primaria Sectorului 1	676	Strada	Mircea Vulcanescu	Administratia Strazilor (Intre Calea Grivitei si Calea Plevnei)
597	Intrarea	Uteni	Primaria Sectorului 1	677	Strada	Maior Aviator Mircea Zorleanu	Primaria Sectorului 1
598	Strada	Londra	Primaria Sectorului 1	678	Strada	Miroesti	Primaria Sectorului 1
599	Prel.	Lonea	Administratia Strazilor (Intre Str. Lonea si Str. Nadiac)	679	Strada	Miron Costin	Primaria Sectorului 1
600	Strada	Lotru	Primaria Sectorului 1	680	Strada	Minutei	Primaria Sectorului 1
601	Strada	Arhitect Louis Blanc	Primaria Sectorului 1	681	Strada	Mitropolit Andrei Saguna	Primaria Sectorului 1
602	Strada	Ludus	Primaria Sectorului 1	682	Strada	Mitropolit Varlaam	Primaria Sectorului 1
603	Strada	Lugoj	Primaria Sectorului 1	683	Strada	Mladitei	Primaria Sectorului 1
604	Strada	Luigi Cazzavilan	Primaria Sectorului 1	684	Strada	Modestiei	Primaria Sectorului 1
605	Intrarea	Luigi Cazzavilan	Primaria Sectorului 1	685	Strada	Moeciu	Primaria Sectorului 1
606	Strada	Luncani	Primaria Sectorului 1	686	Intrarea	Moeciu	Primaria Sectorului 1
607	Aleea	Luncani (Alee A)	Primaria Sectorului 1	687	Intrarea	Moldovai	Primaria Sectorului 1
608	Bulevardul	Luptatorilor	Primaria Sectorului 1	688	Strada	Monetariei	Primaria Sectorului 1
609	Strada	Luterana	Administratia Strazilor (Intre Str. Stirbei Voda si Str. G-ral Berthelot)	689	Strada	Movilei	Primaria Sectorului 1
				690	Strada	Movilei	Primaria Sectorului 1
				691	Intrarea	Movilei	Primaria Sectorului 1
				692	Drumul	Muntele Gaina	Primaria Sectorului 1
				693	Strada	Murteniei	Primaria Sectorului 1
				694	Intrarea	Muntii Gutinului	Primaria Sectorului 1
				695	Strada	Muntii Tatra	Primaria Sectorului 1
				696	Strada	Mures	Primaria Sectorului 1
				697	Strada	Murfatlar	Primaria Sectorului 1
				698	Intrarea	Murmurului	Primaria Sectorului 1
				699	Strada	Musetesti	Primaria Sectorului 1
				700	Piata	Muzeul Dr. Minovici	Primaria Sectorului 1
				701	Strada	Muzeul Zambaccian	Primaria Sectorului 1
				702	Strada	Muzicului	Primaria Sectorului 1
				703	Strada	Nades	Primaria Sectorului 1
				704	Intrarea	Nades	Primaria Sectorului 1
				705	Strada	Namaesti	Primaria Sectorului 1

706	Strada	Napoca	Primaria Sectorului 1	784	Strada	Panait Istrati	Primaria Sectorului 1
707	Strada	Nataiei 1	Administratia Strazilor (Între Str. Neajlovului și Str. Jiului)	785	Strada	Pancu	Primaria Sectorului 1
708	Strada	Nataiei 2	Primaria Sectorului 1	786	Strada	Inghin Pandeale Tarusanu	Primaria Sectorului 1
709	Intrarea	Naturalistilor	Primaria Sectorului 1	787	Strada	Parangului	Primaria Sectorului 1
710	Strada	Naum Ramniceanu	Primaria Sectorului 1	788	Strada	Parapetului	Primaria Sectorului 1
711	Strada	Navigatiei	Primaria Sectorului 1	789	Strada	Paraschiva Gherghel	Primaria Sectorului 1
712	Strada	Navigatorilor	Primaria Sectorului 1	790	Strada	Paraul Rece	Primaria Sectorului 1
713	Intrarea	Navodari	Primaria Sectorului 1	791	Strada	Parcului	Primaria Sectorului 1
714	Strada	Nazarene	Primaria Sectorului 1	792	Aleea	Parcului	Primaria Sectorului 1
715	Strada	Nazarene	Primaria Sectorului 1	793	Strada	Paraul	Primaria Sectorului 1
716	Strada	St. Neagoe Teodor	Primaria Sectorului 1	794	Strada	Inghin Patulea	Primaria Sectorului 1
717	Strada	Neagoe Voda	Primaria Sectorului 1	795	Strada	Locotenent Colonel Paul Ionescu	Primaria Sectorului 1
718	Strada	Neajlovului	Primaria Sectorului 1	796	Strada	Paul Riegler	Administratia Strazilor (Între Calea Ion Zavoii și Bd. Alexandru Furculescu)
719	Strada	Neamului	Primaria Sectorului 1	797	Strada	Paunilor	Primaria Sectorului 1
720	Strada	Neatamarii	Primaria Sectorului 1	798	Strada	Ivan Petrovici Pavlov	Primaria Sectorului 1
721	Intrarea	Neatamarii	Primaria Sectorului 1	799	Strada	Pecetei	Primaria Sectorului 1
722	Bulevard	Neculai Stamatini	Administratia Strazilor (Între Str. Violei Cuneia și P-la Horticultorilor)	800	Strada	Pecetea	Administratia Strazilor (Între Str. Berca și Limita proprietate)
723	Strada	Niagara	Primaria Sectorului 1	801	Strada	Peluzei	Primaria Sectorului 1
724	Bulevardul	Nicolae Balcescu	Administratia Strazilor (Între Bd. Regina Elisabeta și Str. C.A. Rosei)	802	Strada	Perfectionarii	Primaria Sectorului 1
725	Strada	General Nicolae C. Dona	Primaria Sectorului 1	803	Strada	Petre Andrei	Primaria Sectorului 1
726	Strada	Nicolae Capșa	Primaria Sectorului 1	804	Strada	Maior Aviator Petre Crețu	Primaria Sectorului 1
727	Strada	Nicolae Caramfil	Administratia Strazilor (Între Sos. Nordului și Str. Av. Al. Serbanescu)	805	Strada	Petre S. Aurelian	Primaria Sectorului 1
728	Strada	Nicolae Coculescu	Primaria Sectorului 1	806	Bulevardul	Petria	Primaria Sectorului 1
729	Strada	Nicolae Constantinescu	Primaria Sectorului 1	807	Strada	Petru Maior	Primaria Sectorului 1
730	Intrarea	Nicolae Crețulescu	Primaria Sectorului 1	808	Strada	Petru Poni	Primaria Sectorului 1
731	Strada	Inghin Nicolae Cucu Starostescu	Primaria Sectorului 1	809	Strada	Petru Rares	Administratia Strazilor (Între Str. A.I. Cuza și Calea Grivitei)
732	Strada	Captan Aviator Nicolae Drossu	Primaria Sectorului 1	810	Strada	Petru si Pavel	Primaria Sectorului 1
733	Bulevard	Nicolae Filip	Administratia Strazilor (Între Str. Paul Biegler și P-la Aurel Popoviciu)	811	Strada	Piata Amzei	Primaria Sectorului 1
734	Strada	Nicolae Giulesteanu	Primaria Sectorului 1	812	Intrarea	Piata Amzei	Primaria Sectorului 1
735	Strada	Nicolae Gulescu	Administratia Strazilor (Între Str. G.A. Rosei și Str. George Enescu)	813	Strada	Piatra Cetei	Primaria Sectorului 1
736	Strada	Profesor Nicolae Ionescu	Primaria Sectorului 1	814	Strada	Piatra Morii	Administratia Strazilor (Între Str. Nataiei și Str. Gloriei)
737	Strada	Nicolae Iorga	Primaria Sectorului 1	815	Strada	Piculinei	Primaria Sectorului 1
738	Intrarea	Nicolae Iorga	Primaria Sectorului 1	816	Strada	Picutei	Primaria Sectorului 1
739	Strada	Nicolae N. Beldiceanu	Primaria Sectorului 1	817	Strada	Pietrosita	Primaria Sectorului 1
740	Strada	Contramiral Nicolae Negrescu	Primaria Sectorului 1	818	Strada	Pinului	Primaria Sectorului 1
741	Strada	Nicolae Nicolae	Primaria Sectorului 1	819	Soseaua	Pipera	Administratia Strazilor
742	Strada	Nicolae Petrescu	Primaria Sectorului 1	820	Drumul	Piscul Cerbului	Primaria Sectorului 1
743	Strada	Nicolae Racota	Primaria Sectorului 1	821	Drumul	Piscul Lung	Primaria Sectorului 1
744	Strada	Nicolae Serban	Primaria Sectorului 1	822	Drumul	Piscul Mare	Primaria Sectorului 1
745	Strada	Nicolae Sutu	Primaria Sectorului 1	823	Drumul	Piscul Nou	Primaria Sectorului 1
746	Soseaua	Nicolae Titulescu	Administratia Strazilor (Între P-la Victoriei și Calea Grivitei)	824	Drumul	Piscul Pietrei	Primaria Sectorului 1
747	Aleea	Nicolae Titulescu	Primaria Sectorului 1	825	Drumul	Piscul Radului	Primaria Sectorului 1
748	Intrarea	Nicorescu	Primaria Sectorului 1	826	Strada	Inghin Pisoni	Primaria Sectorului 1
749	Strada	Nicolae Costinescu	Primaria Sectorului 1	827	Strada	Pitar Mos	Primaria Sectorului 1
750	Strada	Aviator Nicolae Velescu	Primaria Sectorului 1	828	Strada	Pitarul Hristache	Primaria Sectorului 1
751	Strada	Nikolai Gogol	Primaria Sectorului 1	829	Strada	Pivnicerului	Primaria Sectorului 1
752	Strada	Nisipari	Primaria Sectorului 1	830	Strada	Piatul Muntelui	Primaria Sectorului 1
753	Intrarea	Nisipari	Primaria Sectorului 1	831	Strada	Piatului	Primaria Sectorului 1
754	Drumul	Nisiposia	Primaria Sectorului 1	832	Strada	Piatului	Primaria Sectorului 1
755	Intrarea	Nopli	Administratia Strazilor (Între Str. Nicolae Caramfil și Linia CF)	833	Calea	Pievnei	Administratia Strazilor (Între Sos. Orhideilor și Splaiul Independentei)
756	Soseaua	Orhideilor	Primaria Sectorului 1	834	Strada	Plopului	Primaria Sectorului 1
757	Strada	Nufenerilor	Primaria Sectorului 1	835	Strada	Plutasilor	Primaria Sectorului 1
758	Strada	Nuvelei	Primaria Sectorului 1	836	Strada	Podgoria	Primaria Sectorului 1
759	Strada	Oaspetilor	Administratia Strazilor (Între Str. Ionescu Sisesti și Str. Jandarmariei)	837	Strada	Podului	Primaria Sectorului 1
760	Strada	Oastei	Primaria Sectorului 1	838	Strada	Poemului	Primaria Sectorului 1
761	Strada	Oasului	Primaria Sectorului 1	839	Strada	Poetului	Primaria Sectorului 1
762	Strada	Occidentului	Administratia Strazilor (Între Str. Gheorghe Manu și Str. Buzesti)	840	Intrarea	Poiana	Primaria Sectorului 1
763	Strada	Ocheanului	Primaria Sectorului 1	841	Strada	Poiana Codrului	Primaria Sectorului 1
764	Strada	Ocnă Mures	Primaria Sectorului 1	842	Drumul	Poiana Horea	Primaria Sectorului 1
765	Strada	Ocnă Sibiului	Administratia Strazilor (Între Str. Al. Serbanescu și Limita proprietate)	843	Drumul	Poiana Ilvei	Primaria Sectorului 1
766	Strada	Octav Cocarascu	Primaria Sectorului 1	844	Strada	Poiana Merlei	Primaria Sectorului 1
767	Strada	Solid Octavian Moraru	Primaria Sectorului 1	845	Strada	Poiana Narciselor	Primaria Sectorului 1
768	Soseaua	Oda	Primaria Sectorului 1	846	Drumul	Poiana Pietrei	Primaria Sectorului 1
769	Strada	Oinei	Primaria Sectorului 1	847	Bulevardul	Pogorilei	Administratia Strazilor (Între P-la Preseli Libere și Str. Jiului)
770	Strada	Oiteniei	Primaria Sectorului 1	848	Strada	Polona	Administratia Strazilor (Între P-la Gh. Cantacuzino și Sos. Stefan cel Mare)
771	Strada	Onului	Primaria Sectorului 1	849	Intrarea	Polona	Primaria Sectorului 1
772	Soseaua	Orhideilor	Administratia Strazilor (Între Splaiul Independentei și Str. Dinicu Golescu)	850	Strada	Aviator Popa Marin	Primaria Sectorului 1
773	Intrarea	Orizontului	Primaria Sectorului 1	851	Strada	Popa Savu	Primaria Sectorului 1
774	Strada	Orlando	Primaria Sectorului 1	852	Strada	Popa Tatu	Administratia Strazilor (Între Str. Sîrbiei Voda și P-la Haralambie Botescu)
775	Strada	Oso	Primaria Sectorului 1	853	Strada	Popasului	Primaria Sectorului 1
776	Strada	Otasilor	Primaria Sectorului 1	854	Strada	Postelnicului	Primaria Sectorului 1
777	Strada	Ion Otetelesanu	Primaria Sectorului 1	855	Strada	Povenei	Primaria Sectorului 1
778	Strada	Padina	Administratia Strazilor (Între Sos. Bucuresti-Ploiesti și Str. Vadu Moldovei)	856	Strada	Praga	Primaria Sectorului 1
779	Strada	Padurii	Primaria Sectorului 1	857	Strada	Pratova	Primaria Sectorului 1
780	Strada	Pahamiciului	Primaria Sectorului 1	858	Strada	Preseli	Administratia Strazilor
781	Strada	Pajunei	Administratia Strazilor (Între Bd. Bucuresti Noi și Aleea Pajunei)	859	Piata	Preseli Libere	Primaria Sectorului 1
782	Strada	Palisandrului	Primaria Sectorului 1	860	Bulevardul	Primaverii	Primaria Sectorului 1
783	Strada	Pana Buescu	Administratia Strazilor (Între Calea Ion Zavoii și Str. Violei Cuneia)	861	Strada	Primo Nebiolo	Primaria Sectorului 1
				862	Aleea	Prisporului	Primaria Sectorului 1
				863	Aleea	Privighetorilor	Administratia Strazilor (Între Sos. Bucuresti-Ploiesti și Str. Iancu Nicolae Erou)
				864	Strada	Productiei	Primaria Sectorului 1
				865	Strada	Proletarului	Primaria Sectorului 1
				866	Strada	Prometeu	Primaria Sectorului 1
				867	Intrarea	Prometeu	Primaria Sectorului 1
				868	Strada	Promoroaca	Primaria Sectorului 1
				869	Strada	Propasirii	Primaria Sectorului 1
				870	Intrarea	Protonilor	Primaria Sectorului 1
				871	Strada	Pruzanu	Primaria Sectorului 1
				872	Strada	Puscasului	Primaria Sectorului 1
				873	Strada	Putul cu Popi	Primaria Sectorului 1

874	Strada	Putul de Piatra	Primaria Sectorului 1	972	Strada	Soimului	Primaria Sectorului 1
875	Strada	Putul lui Craciun	Administratia Strazilor (Între Bd. Ion Mihalache și Str. Av. Popisteanu)	973	Intrarea	Solzilor	Primaria Sectorului 1
876	Strada	Putul lui Zamfir	Primaria Sectorului 1	974	Strada	Somesul Rece	Primaria Sectorului 1
877	Plata	Quito	Primaria Sectorului 1	975	Aleea	Somesul Rece	Primaria Sectorului 1
878	Strada	Rabat	Primaria Sectorului 1	976	Strada	Somesului	Primaria Sectorului 1
879	Strada	Racordarii	Primaria Sectorului 1	977	Soseaua	de Centura	Primaria Sectorului 1
880	Strada	Lt. Av. Radu Belier	Administratia Strazilor (Între Calea Dorobanti și Bd. Mirocea Eliade)	978	Strada	Soveja	Primaria Sectorului 1
881	Strada	Radu Boiangiu	Primaria Sectorului 1	979	Strada	Spicului	Primaria Sectorului 1
882	Strada	Captan Radu Dragos	Primaria Sectorului 1	980	Strada	Spiru Haret	Primaria Sectorului 1
883	Strada	Radu Greceanu	Primaria Sectorului 1	981	Splaiul	Independentei	Administratia Strazilor
884	Strada	Radu Popescu	Primaria Sectorului 1	982	Strada	Stanilesti	Primaria Sectorului 1
885	Strada	Radu Sterie	Primaria Sectorului 1	983	Strada	Stanislav Chioschi	Primaria Sectorului 1
886	Calea	Radu Vladescu	Administratia Strazilor (Între Calea Ion Zavoii și Str. Vioarei Ciurcu)	984	Strada	Arhitect Stefan Burcus	Primaria Sectorului 1
887	Strada	Lt. Col. Post-Mortem Raducu Dumitru Durbac	Primaria Sectorului 1	985	Intrarea	Arhitect Stefan Burcus	Primaria Sectorului 1
888	Strada	Raiciu Mihalache	Primaria Sectorului 1	986	Strada	General Stefan Burileanu	Primaria Sectorului 1
889	Strada	Ramurelei	Primaria Sectorului 1	987	Soseaua	Stefan cel Mare	Administratia Strazilor
890	Intrarea	Rasadului	Primaria Sectorului 1	988	Intrarea	Stefan Furtuna	Primaria Sectorului 1
891	Intrarea	Raschila	Primaria Sectorului 1	989	Strada	Stefan Iulian	Primaria Sectorului 1
892	Strada	Doctor Ralu	Primaria Sectorului 1	990	Strada	Erou Stefan Magheri	Primaria Sectorului 1
893	Strada	Razelor	Primaria Sectorului 1	991	Strada	Stefan Negulescu	Primaria Sectorului 1
894	Intrarea	Razului	Primaria Sectorului 1	992	Strada	Aviator Stefan Protopopescu	Primaria Sectorului 1
895	Intrarea	Razim	Primaria Sectorului 1	993	Strada	Maior Aviator Stefan Sanatescu	Primaria Sectorului 1
896	Intrarea	Recea	Primaria Sectorului 1	994	Strada	Stefan Stoica	Primaria Sectorului 1
897	Strada	Redea	Primaria Sectorului 1	995	Drumul	Stegarii	Primaria Sectorului 1
898	Strada	Redisoara	Primaria Sectorului 1	996	Strada	Stelutei	Primaria Sectorului 1
899	Drumul	Regimentului	Primaria Sectorului 1	997	Strada	Stephen Ludwig Roth	Primaria Sectorului 1
900	Strada	Renasterii	Primaria Sectorului 1	998	Strada	Stindardului	Primaria Sectorului 1
901	Strada	Retortei	Primaria Sectorului 1	999	Strada	Stirbei Voda	Administratia Strazilor (Între Calea Victoriei și Splaiul Independentei)
902	Plata	Revolutei	Administratia Strazilor	1000	Intrarea	Stirbei Voda	Primaria Sectorului 1
903	Strada	Rigas	Primaria Sectorului 1	1001	Strada	Stockholm	Primaria Sectorului 1
904	Strada	Robanesti	Primaria Sectorului 1	1002	Strada	Stoica Ludescu	Primaria Sectorului 1
905	Strada	Rocadei	Primaria Sectorului 1	1003	Strada	Stolnicului	Primaria Sectorului 1
906	Strada	Rodului	Primaria Sectorului 1	1004	Strada	Strabuna	Primaria Sectorului 1
907	Strada	Roma	Primaria Sectorului 1	1005	Soseaua	Straulesti	Administratia Strazilor (Între Limita proprietate și Bd. I. Ionescu de la Brad)
908	Intrarea	Roma	Primaria Sectorului 1	1006	Intrarea	Straulesti	Primaria Sectorului 1
909	Plata	Romana	Administratia Strazilor	1007	Strada	Studina	Primaria Sectorului 1
910	Intrarea	Romanesti	Primaria Sectorului 1	1008	Strada	Subcoatei	Primaria Sectorului 1
911	Strada	Romeo Popescu	Primaria Sectorului 1	1009	Strada	Surorilor	Primaria Sectorului 1
912	Strada	Rotasului	Primaria Sectorului 1	1010	Strada	Susita	Primaria Sectorului 1
913	Strada	Rucar	Primaria Sectorului 1	1011	Strada	Sutasului	Primaria Sectorului 1
914	Intrarea	Ruginita	Primaria Sectorului 1	1012	Intrarea	Sutasului	Primaria Sectorului 1
915	Intrarea	Rugulei	Primaria Sectorului 1	1013	Strada	Tabilei	Primaria Sectorului 1
916	Drumul	Sabareni	Primaria Sectorului 1	1014	Strada	Tache Ionescu	Primaria Sectorului 1
917	Strada	Sacele	Primaria Sectorului 1	1015	Intrarea	Tarafului	Primaria Sectorului 1
918	Intrarea	Sagna	Primaria Sectorului 1	1016	Strada	Tarnului	Primaria Sectorului 1
919	Strada	Salajeni	Primaria Sectorului 1	1017	Strada	Tarnava	Primaria Sectorului 1
920	Strada	Salatruc	Primaria Sectorului 1	1018	Strada	Tarnaveni	Primaria Sectorului 1
921	Strada	Salcutei	Primaria Sectorului 1	1019	Strada	Teheran	Primaria Sectorului 1
922	Strada	Salubritatii	Primaria Sectorului 1	1020	Aleea	Teisani	Administratia Strazilor (Între Pasaj Otopeni și Str. Vadul Moldovei)
923	Strada	Salva	Primaria Sectorului 1	1021	Strada	Telega	Primaria Sectorului 1
924	Strada	Samuil Micu Cloin	Primaria Sectorului 1	1022	Strada	Telescopului	Primaria Sectorului 1
925	Strada	Sandor Poteffi	Primaria Sectorului 1	1023	Strada	Temisana	Primaria Sectorului 1
926	Strada	Constantin Sandu Aldea	Primaria Sectorului 1	1024	Intrarea	Temisana	Primaria Sectorului 1
927	Aleea	Constantin Sandu Aldea	Primaria Sectorului 1	1025	Intrarea	Aviator Teodor Iliescu	Primaria Sectorului 1
928	Strada	Sangerului	Primaria Sectorului 1	1026	strada	Teodor Martin	Administratia Strazilor (Între Bd. Alexandru Furulescu și Str. Campul Piperi)
929	Intrarea	Santierului	Primaria Sectorului 1	1027	Strada	Teodor Saidel	Administratia Strazilor (Între Bd. Nicolae Filip și Bd. Alexandru Furulescu)
930	Strada	Saradei	Primaria Sectorului 1	1028	Strada	Teodosie Rudeanu	Primaria Sectorului 1
931	Strada	Pictor Sava Hentia	Primaria Sectorului 1	1029	Strada	Theodor Aman	Administratia Strazilor
932	Strada	Savarsin	Primaria Sectorului 1	1030	Strada	Theodor Burada	Primaria Sectorului 1
933	Strada	Saveni	Primaria Sectorului 1	1031	Strada	Timisului	Primaria Sectorului 1
934	Strada	Scarisoara	Primaria Sectorului 1	1032	Strada	Timotei Cpariu	Primaria Sectorului 1
935	Strada	Scarlatescu	Primaria Sectorului 1	1033	Strada	Tintasului	Primaria Sectorului 1
936	Bulevardul	Schitu Magureanu	Administratia Strazilor (Între Bd. Regina Elisabeta și Str. Stirbei Voda)	1034	Intrarea	Tintea	Primaria Sectorului 1
937	Strada	Scoala Floreasca	Primaria Sectorului 1	1035	Strada	Tipografilor	Primaria Sectorului 1
938	Intrarea	Scoala Herastrau	Primaria Sectorului 1	1036	Strada	Tirana	Primaria Sectorului 1
939	Aleea	Scovistea	Primaria Sectorului 1	1037	Intrarea	Tocului	Primaria Sectorului 1
940	Strada	Semicercului	Primaria Sectorului 1	1038	Strada	Tokio	Primaria Sectorului 1
941	Strada	Lt. Av. Serban Petrescu	Primaria Sectorului 1	1039	Intrarea	Toma Tomescu	Primaria Sectorului 1
942	Strada	Serdanului	Primaria Sectorului 1	1040	Strada	Topraisar	Primaria Sectorului 1
943	Intrarea	Serdanului	Primaria Sectorului 1	1041	Strada	Traian Cornescu	Primaria Sectorului 1
944	Intrarea	Setranului	Primaria Sectorului 1	1042	Strada	Aviator Traian Vasile	Primaria Sectorului 1
945	Strada	Sevastopol	Primaria Sectorului 1	1043	Strada	Transilvaniei	Primaria Sectorului 1
946	Intrarea	Sevastopol	Primaria Sectorului 1	1044	Strada	Tribunei	Primaria Sectorului 1
947	Strada	Sfanta Maria	Primaria Sectorului 1	1045	Strada	Trilesti	Primaria Sectorului 1
948	Strada	Sfantul Constantin	Administratia Strazilor (Între Str. Vasile Parvan și Bd. Schitu Magureanu)	1046	Strada	Triumfului	Primaria Sectorului 1
949	Strada	Sfantul Gheorghe	Primaria Sectorului 1	1047	Strada	Trutului	Primaria Sectorului 1
950	Intrarea	Sfantul Gheorghe	Primaria Sectorului 1	1048	Strada	Trusesti	Primaria Sectorului 1
951	Intrarea	Sfantul Sava	Primaria Sectorului 1	1049	Strada	Tuberozei	Primaria Sectorului 1
952	Intrarea	Sfantului	Primaria Sectorului 1	1050	Plata	Tudor Musatescu	Primaria Sectorului 1
953	Strada	Sfinti Constantin si Elena	Primaria Sectorului 1	1051	Strada	Tudor Stefan	Primaria Sectorului 1
954	Strada	Sfinti Voievozi	Primaria Sectorului 1	1052	Strada	Tudor Vianu	Primaria Sectorului 1
955	Plata	Sfinti Voievozi	Primaria Sectorului 1	1053	Strada	Turda	Administratia Strazilor (Între Pod Grant și Bd. Ion Mihalache)
956	Intrarea	Sbioara	Primaria Sectorului 1	1054	Strada	Turnul Chindiei	Primaria Sectorului 1
957	Strada	Simeria	Primaria Sectorului 1	1055	Strada	Turnul Rosu	Primaria Sectorului 1
958	Strada	Simon Barnutu	Primaria Sectorului 1	1056	Intrarea	Unditei	Primaria Sectorului 1
959	Strada	Simon Bolivar	Primaria Sectorului 1	1057	Intrarea	Uraili	Primaria Sectorului 1
960	Strada	Sinca	Primaria Sectorului 1	1058	Strada	Uruguay	Primaria Sectorului 1
961	Strada	Sipotul Fantanilor	Primaria Sectorului 1	1059	Strada	Vacantei	Primaria Sectorului 1
962	Strada	Siret	Primaria Sectorului 1	1060	Intrarea	Vadeni	Primaria Sectorului 1
963	Strada	Siriului	Primaria Sectorului 1	1061	Strada	Vadul Moldovei	Primaria Sectorului 1
964	Intrarea	Slatina	Primaria Sectorului 1	1062	strada	Viad Munteanu	Administratia Strazilor (Între Calea Radu Vladescu și Calea Radu Vladescu)
965	Strada	Slavesti	Primaria Sectorului 1	1063	Strada	Valcea Merilor	Primaria Sectorului 1
966	Strada	Smaranda Braescu	Primaria Sectorului 1	1064	Strada	Valcea Mori	Primaria Sectorului 1
967	Strada	Smochinului	Primaria Sectorului 1	1065	Strada	Valeni de Munte	Primaria Sectorului 1
968	Aleea	Snagov	Primaria Sectorului 1				
969	Intrarea	Snagov	Primaria Sectorului 1				
970	Strada	Sofia	Primaria Sectorului 1				
971	Strada	Soimarestilor	Primaria Sectorului 1				

1066	Strada	Văliug	Primaria Sectorului 1
1067	Strada	Vălsului	Primaria Sectorului 1
1068	Intrarea	Vălsului	Primaria Sectorului 1
1069	Strada	Vanju Mare	Primaria Sectorului 1
1070	Strada	Varful Inalt	Primaria Sectorului 1
1071	Intrarea	Varful Plaiului	Primaria Sectorului 1
1072	Strada	Varnița	Primaria Sectorului 1
1073	Strada	Varsovia	Primaria Sectorului 1
1074	Strada	Vasile Alexandri	Primaria Sectorului 1
1075	Strada	Sergent Vasile Dorobantu	Primaria Sectorului 1
1076	Strada	L. AV. Vasile Fulca	Primaria Sectorului 1
1077	Strada	Vasile Gherghel	Primaria Sectorului 1
1078	strada	Vasile Ghetie	Administratia Strazilor (Intre P-Ia Aurel Popoviciu și Bd. Neculai Stamatini)
1079	Strada	Vasile Lupu	Primaria Sectorului 1
1080	Strada	Vasile Mironiuc	Primaria Sectorului 1
1081	Strada	Vasile Parvan	Administratia Strazilor (Intre Bd. M. Kogalniceanu și Calea Plevnei)
1082	Strada	Mr. Av. Vasile Popisteanu 1	Administratia Strazilor (Intre Bd. Ion Mihalache și Str. Putul lui Craciun)
1083	Strada	Mr. Av. Vasile Popisteanu 2	Primaria Sectorului 1
1084	Strada	Vasile Son	Primaria Sectorului 1
1085	Strada	Amiral Vasile Urseanu	Primaria Sectorului 1
1086	Strada	Venezuela	Primaria Sectorului 1
1087	Strada	Verbinelor	Primaria Sectorului 1
1088	Intrarea	Verde	Primaria Sectorului 1
1089	Strada	Veronica Micle	Primaria Sectorului 1
1090	Intrarea	Veronica Micle	Primaria Sectorului 1
1091	Strada	Vespasian	Primaria Sectorului 1
1092	Strada	Vestei	Primaria Sectorului 1
1093	Strada	Vetisoara	Primaria Sectorului 1
1094	Strada	Victor Daimaca	Primaria Sectorului 1
1095	Intrarea	Victor Daimaca	Primaria Sectorului 1
1096	Strada	Victor Eftimiu (Alexandru Simion Marcovici)	Primaria Sectorului 1
1097	Strada	Victor Hugo	Primaria Sectorului 1
1098	Calea	Victoriei	Administratia Strazilor
1099	Plata	Victoriei	Administratia Strazilor
1100	Strada	Visoarei	Primaria Sectorului 1
1101	strada	Morel Ciurea	Administratia Strazilor (Intre Str. Pana Buescu și Bd. Neculai Stamatini)
1102	Strada	Virgil Draghiceanu	Primaria Sectorului 1
1103	Strada	Virgil Madgearu	Primaria Sectorului 1
1104	Strada	Virgil Plesoianu	Primaria Sectorului 1
1105	Strada	Locotenent Virgil Stoianovici	Primaria Sectorului 1
1106	Strada	Virgiliu	Primaria Sectorului 1
1107	Strada	Visanion	Primaria Sectorului 1
1108	Strada	Vizantea	Primaria Sectorului 1
1109	Strada	Volga	Primaria Sectorului 1
1110	Strada	Volumului	Primaria Sectorului 1
1111	Strada	Vomieni	Primaria Sectorului 1
1112	Strada	Vrancea	Primaria Sectorului 1
1113	Strada	Walter Maracineanu	Administratia Strazilor (Intre Str. Ion Campineanu și Str. Brezoiu)
1114	Plata	Walter Maracineanu	Administratia Strazilor
1115	Strada	Washington	Primaria Sectorului 1
1116	Strada	Wiling	Administratia Strazilor (Intre Bd. Dinicu Golescu și Calea Plevnei)
1117	Intrarea	Wiling	Primaria Sectorului 1
1118	Intrarea	Zablaului	Primaria Sectorului 1
1119	Strada	Inginer Zablivoschi	Primaria Sectorului 1
1120	Intrarea	Ing. Zablivoschi	Primaria Sectorului 1
1121	Strada	Zagazului	Primaria Sectorului 1
1122	Strada	St. Zaharia	Primaria Sectorului 1
1123	Strada	Zapada Meilor	Primaria Sectorului 1
1124	Strada	Zeletin	Primaria Sectorului 1
1125	Strada	Zilot Romanul	Primaria Sectorului 1

6.4. DOCUMENTAȚII DE URBANISM

5.4.1. LISTĂ PUZ-URI APROBATE ȘI ÎN VIGOARE

NR. CRT.	DENUMIRE PROIECT	ADRESA	SIMBOL	HCGMB	BENEFICIAR	ADRESA BENEFICIAR	PROIECTANT
1	PUZ PASAJ RUTIER PIATA PRESEI LIBERE	PIATA PRESEI LIBERE	1a	17 din 29.11.2014	PMB		
2	PUZ PENTRU REGLEMENTAREA ZONEI DE LIMITĂ DE MALUL LACULUI STRAULESTI LA NORD, STR. CONSTANTIN GODEANU LA EST, SOS. CHITILA LA SUD SI STR. AEROPORTULUI LA VEST	MALUL LACULUI STRAULESTI	2a	220 din 08.06.2017			
3	PUZ PENETRATIA BUCURESTI-AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV	PENETRATIA BUCURESTI-AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV	3a	219 si 325 din 09.12.2015	PMB		IPITANA S.A.
4	PUZ MAGISTRALA 6 DE METROU - 1 MAI / OTOPENI	BD 1 MAI / BD BUCURESTI-POIESTI / SOS. ODAI	4a	287 din 15.05.2016	S.C. METROREX S.A.		S.C. ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 S.R.L.
5	PUZ ANSAMBLU HENRI COANDA	ANSAMBLUL ANL HENRI COANDA - DRUMUL NISPOASA	5a	219, 135, 193 din 09.12.2015			
6	PUZ SOS STRAULESTI 69-71, 69A, 69D (PETROM CITY)		6a		OMV PETROM S.A.		S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
7	PUZ ÎNCHIDERE ÎNEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA DE NORD	TRONSON CUPRINS ÎNTR-UN LACUL MORII ȘI SOS COLENTINA	7a	294 din 2013 și 292 din 2014	PMB		S.C. PROECT BUCURESTI S.R.L., S.C. ECOTERRA S.R.L., S.C. METROUL S.A., S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L., S.C. ALPHASTUDIO S.R.L.
8	PIDUJ		8a	103 din 29.08.2012			RE-ACT NOW STUDIO, SYNERGETICS CORPORATION, RE-ACT NOW STUDIO, SPACE SYNTAX, KSL, DC COMMUNICATION, IGLOO ARCHITECTURE, STUDIO BASAR, ASTIL, MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS, SOARE&YOKINA ARCHITECTI ASOCIATI, REPUBLIC OF ARCHITECTS, POLARIS
9	PUZ CALEA PLEVNEI 52	Calea Plevnei nr. 52	9a	75 din 30.03.2016	S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.		S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
10	PUZ STRADA VIRGILIU NR. 21-23	Strada Virgilii nr. 21-23	10a	163 din 27.03.2018			S.C. SEVIM IMPEX S.R.L.
11	PUZ SPATIU PUBLIC SALA PALATULUI	Strada Ion Campineanu nr. 30	11a	16 din 25.01.2016	PMB		RE-ACT NOW STUDIO
12	PUZ PARCAJ SUBTERAN PIATA WALTER MARACINEANU	Zona Piata Walter Maracineanu	12a	219 si 169 din 09.12.2015	PMB		CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI METROPOLITANA BUCURESTI
13	PUZ GENERAL NICOLAE DONA NR. 20	Strada General Nicolae Dona nr. 20	13a	332 din 30.01.2016	NOAGHIU DANIEL-MARIAN, NOAGHIU EMILIA		PERSPECTIVE STUDIO, LAURENTIU-IOAN LAZAR-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
14	PUZ BERZEI - STR MIRCEA VULCANESCU - BD DINICU GOLESCU	Str. Berzei, Str. Mircea Vulcanescu, Bd. Dinicu Golescu	14a	134 din 26.04.2013	PMB		UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"-BUCURESTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI
15	PUZ BERZEI - STR MIRCEA VULCANESCU - STR BALDOVIN	Str Berzei - str MirceaVulcanescu - str Baldovin Parcalabu - str	15a	133 din 26.04.2013	PMB		UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"-BUCURESTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI
16	PUZ BERZEI - CALEA GRIVITEI - STR ATELIERULUI - STR CAMELEI	Str Berzei - Calea Grivitei - str Atelierului - Str Camelei	16a	132 din 26.04.2013	PMB		UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"-BUCURESTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI
17	PUZ PIATA ALEXANDRU LAHOVARI NR. 8	Strada Lahovari nr. 8	17a	475 din 27.09.2017	S.C. FALCON CONSULTING S.R.L.		UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU"-BUCURESTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTING BUCURESTI
18	PUZ PIATA CANTACUZINO - PIATA LAHOVARI	Piata Alexandru Lahovari - str Eremia Grigorescu - Piata Gheorghe Cantacuzino	18a	13 din 25.01.2016			
19	PUZ MODERNIZARE PIATA ROMANA SI PASAJ PIETONAL	Piata Romana	19a	172 din 30.05.2013			
20	PUZ CALEA DOROBANTI NR. 16-18, ERNEST BROSTEANU NR. 4 SI B. MIHAI EMINESCU NR. 22	Calea Dorobanti - G-ral Broteanu - M. Eminescu	20a	65 din 26.03.2014			
21	PUZ SLAVESTI NR. 7-9	Str. Slavesti nr. 7-9	21a	16 din 01.02.2015			
22	PUZ ION SLATINEANU NR. 14	Ion Slatineanu nr. 14	22a	473 din 27.09.2017			
23	PUZ DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 18-20	Str. Drumul Padurea Neagra nr. 18-20	23a	248 din 14.12.2015			
24	PUZ ALEEA TEISANI NR. 210-212, 214-246	Al. Teisani nr. 210-212, 214-216	24a	334 din 30.10.2016			
25	PUZ STR. PADINA NR. 2-10, 12-14, 16-20, 22 (FOST AL. PRIVIGHETORILOR NR. 1A)	Str. Padina nr. 2-10, 12-14, 16-20, 22	25a	48 din 28.02.2016	Romanian Financial Consulting Group S.R.L.		WESTERN OUTDOOR S.R.L.
26	PUZ BUCURESTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 11	Bucuresti - Ploiesti nr. 107, lot 11	26a	235 din 14.12.2015			S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
27	PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - DRUMUL PISCU NOU	Drumul Stegarului - Drumul Piscu Nou	27a	226 din 14.12.2015	TARZE CRISTIAN, TARZE IREANA DANA, TARZE OANA MADALINA, SUSNEA EMIL CONSTANTIN IANU GABRIELA, CRACIUN OCTAVIAN REMUS, MANOLE EMILIA ROXANA		ASTRAGAL
28	PUZ JANDARMERIEI NR. 28	Str. Jandarmeniei nr. 28	28a	356 din 14.11.2016			S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
29	PUZ JANDARMERIEI 3	Str. Jandarmeniei 3	29a	161 din 27.03.2018			S.C. ARMS S.R.L.
30	PUZ JANDARMERIEI NR. 13	Str. Jandarmeniei nr. 13	30a	236 din 14.12.2015	FLOREA MADALINA IULIANA		GRAPH TRONIC XM S.R.L.
31	PUZ METEOROLOGIEI NR. 26-28	Str. Meteorologiei nr. 26-28	31a	241 din 03.09.2014	IORDACHE CATALIN		P.F.A. ANCA MANDOVICIANU
32	PUZ STRADA METEOROLOGILOR NR. 17-21	Strada Meteorologilor nr. 17-21	32a	427 din 20.12.2016	S.C. MARISTAR COM S.R.L.		S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.
33	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR. 83-85-87	Bucuresti Ploiesti nr. 83-85-87	33a	173 din 30.05.2013			BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000
34	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 8A	Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 8A	34a	279 din 30.10.2013	C.G.M.B.		WESTERN OUTDOOR S.R.L.
35	PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 8A	Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 8A	35a	355 din 29.08.2017	C.G.M.B.		WESTERN OUTDOOR S.R.L.
36	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 8A	Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 8A	37a	355 din 29.08.2017			
37	PUZ STRADA EUGEN BROTE NR. 46-50	Strada Eugen Brote nr. 46-50	38a	356 din 29.08.2017	S.C. SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L.		S.C. KXL S.R.L.
38	PUZ B-DUL APICULTORILOR NR. 18-20	B-dul Apicultorilor nr. 18-20	39a	312 din 18.07.2017	LUNGU COSTEL SOLOMON		ZAMPIRSCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
39	PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 119	Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 119	40a	474 din 27.09.2017			S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.
40	PUZ SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 50	Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 50	33a	70 din 21.02.2018	S.C. OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.		S.C. MINA-M.COM S.R.L.
41	PUZ STR. ALEXANDRU BRSTU NR. 23-25	Str. Alexandru Brstu nr. 23-25	41a	230 din 14.12.2015	D.G.U.A.T. - P.M.B. - C.U.A.T. - SECTOR 1, S.C. OFAKIM INVESTMENT S.R.L.		M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM
42	PUZ GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 423-427, LOT 2	Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 423-427	42a	313 din 18.07.2017	S.C. BTS CONSTRUCT INT S.R.L.		A.D. DESIGN SERVICES SERVICES S.R.L.
43	PUZ SOS BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 96, 94, 98	Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 96, 94, 98	43a	228 din 14.12.2015	URSACHE GABRIELA, MANOLACHE GHEORGHE		ARH. ANCA VIRGINAS BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
44	PUZ MAICA TEOFANA NR. 17	Str. Maica Teofana nr. 17	44a	234 din 03.09.2014	NITOI MOISE RAZVAN, MARCIU COSMIN CRISTIAN		VERTICALIA ARCHITECTURE STUDIO
45	PUZ FABRICA DE CARAMIDA-LACUL GRIVITA	Str. Fabrica de Caramida-Lacul Grivita	45a	423 din 20.12.2016	S.C. AMCOR ESTATE S.R.L.		S.C. ARHIFORUM S.R.L.
46	PUZ FABRICA DE CARAMIDA NR 5 (FOST3), SA, SB, SC, SD, SE, SF, SR, SS, ST	Str. Fabrica de Caramida nr 5 (fost3), SA, SB, SC, SD, SE, SF, SR, SS, ST	46a	217 din 25.11.2015	CHIRICUTA ION CRISTIAN		S.C. KXL S.R.L.
47	PUZ FABRICA DE CARAMIDA NR. 5F	Str. Fabrica de Caramida nr. 5F	47a	333 din 30.10.2016	GRUIANU MIRCEA CATALIN		PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN
48	PUZ STR. MIERCANI NR. 23	STR. Miercani nr. 23	48a	419 din 20.12.2016	LUNGU CRISTINA MARIA		S.C. SOH ARCHITECTURE S.R.L.
49	PUZ STR. ROBANESTI NR. 43	Str. Robanesti nr. 43	49a	191 din 28.10.2015	SOARE STEFAN BOGDAN, SOARE ANA SIMONA		BURILACU LAURA ANDREEA B.I.A.
50	PUZ ROBANESTI NR. 46	Str. Robanesti nr. 46	50a	115 din 27.05.2015	SABAU RAZVAN		S.C. VILPLAN DESIGN S.R.L.
51	PUZ PLUTASILOR NR. 8	Str. Plutasilor nr. 8	51a	420 din 20.12.2016	STAN SEFORA		DOMM ART S.R.L.
52	PUZ PANCIU NR. 42B	Str. Panciu nr. 42B	52a	157 din 29.07.2015			S.C. NOUVEL HABITAT CONSULTING
53	PUZ B-DUL BUCURESTI NOI NR. 126	B-dul Bucuresti Noi nr. 126	53a	357 din 14.11.2016	SOTIR ANA MARIA		REI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
54	PUZ JIMBOLIA NR. 165A	Str. Jimbolia nr. 165A	54a	237 din 03.09.2014	CARMELA IONESCU		S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.
55	PUZ SOS. CHITILEI NR. 158A	Sos. Chitilei nr. 158A	55a	99 din 27.04.2016	NEDELCU DAVID		S.C. SOH ARCHITECTURE S.R.L.
56	PUZ NIAGARA NR. 36	Str. Niagara nr. 36	56a	49 din 28.02.2016	SOLOMON MARIA		S.C. KXL S.R.L.
57	PUZ BUCURESTI NOI NR. 50	Bucuresti Noi nr. 50	57a	145 din 29.08.2012	S.C. BETHALAND INVEST S.A.		ASTRAGAL S.R.L.
58	PUZ STR. JILULI NR. 8	Str. Jiluli nr. 8	58a	97 din 27.04.2016	C.G.M.B.		S.C. BIP REAL INVEST S.R.L.
59	PUZ STR. JILULI NR. 10 - 138	Str. Jiluli nr. 10 - 138	59a	98 din 27.04.2016	C.G.M.B.		S.C. BIP REAL INVEST S.R.L.
60	PUZ ALEEA SNAGOV NR. 19	Aleea Snagov nr. 19	60a	359 din 14.11.2016	CORELLO MIRELA, ZEGREAN CATALIN		ATRIUM CONSTRUCT
61	PUZ SOSIAUA STRAULESTI NR. 68	Soseaua Straulesti nr. 68	61a	72 din 21.02.2018	S.C. NUMCARUL 12 S.R.L.		ARK DESIGN CONCEPT S.R.L.
62	PUZ STRADA LILACULUI NR. 41-45	Strada Lilacului nr. 41-45	62a	522 din 09.10.2017	MARIN GEORGE, VESCU MARIA, VESCU PAVEL ION		S.C. UNO M EXIM S.R.L.
63	PUZ GARLEI NR. 186	Str. Garlei nr. 186	63a	339 din 30.10.2016	DUSCU IONELA RALUCA	Str. Breaza nr 7, cl. V22A	S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.
64	PUZ DOBROGEANU GHEREA NR 121-123	Str. Dobrogeanu Ghera nr 121-123	64a	221 din 28.07.2013	FENG SANDU, STANCULESCU EUGEN		S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

65	PUZ GARLEI NR. 1C - 1E	str. Garlei nr. 1C - 1E	65a	237 din 14.12.2015	D.G.U.A.T. - P.M.B., D.G.U.A.T. - SECTOR 1, S.C. DRAGON MEDICAL COMPLEX S.R.L.	M DESIGN ARHITECTURA & URBANISM
66	PUZ - B-DUL EXPOZITIEI NR. 2	B-dul Expozitiei nr. 2	66a	112 din 27.05.2015	S.C. DAGECO INVEST S.R.L.	S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
67	PUZ EXPOZITIEI NR. 22-30	B-dul Expozitiei nr. 22-30	67a	316 din 17.12.2013	FINIS CARTOLOMEU DANIEL	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
68	PUZ EXPOZITIEI NR. 22-30 NUMERE CADASTRALE 261896/261897	B-dul Expozitiei nr. 22-30	68a	282 din 30.10.2013	CRISTIAN BIVOLARU	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
69	PUZ BD. EXPOZITIEI NR. 24E	Bd. Expozitiei nr. 24E	69a	360 din 14.11.2016	BENGULESCU RADU	S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
70	PUZ EXPOZITIEI NR. 24F (FOST 22-30) - SEDIUL MNLR	Bd. Expozitiei nr. 24F (fost 22-30)	70a	249 din 14.12.2015	ASOCIATIA MAREA LOIA NATIONALA DIN ROMANIA	S.C. BAUKUNST DG S.R.L., S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
71	PUZ STR. MARINARILOR NR. 30	Str. Marinariilor nr. 30	71a	77 din 21.02.2018	CIOLAN IOAN ALEXANDRU	S.C. ESTIA KION S.R.L.
72	PUZ ELENA CARAGIANI NR. 29	Elena Caragiani nr. 29	72a	221 din 07.06.2017	BARBA OCTAVIAN VASILE	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
73	PUZ AVIONULUI NR. 52-70	Avionului nr. 52-70	73a	280 din 30.10.2013	S.C. AVIATIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., S.C. RED SEA BISHKUN BISHKUN RED S.R.L., S.C. AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.	S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
74	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR. 1-1B	Bucuresti Ploiesti nr. 1-1B	74a	418 din 20.12.2016	S.C. MONOUT PLAZA S.R.L., S.C. BASP PROPERTY S.R.L.	S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
75	PUZ SOSEAUA NORDULUI 114-140	Soseaua Nordului 114-140	75a	219 si 350 din 09.12.2015	S.C. RAPTSI KAVOURAS S.R.L.	C.G.M.B. CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI METROPOLITANA BUCURESTI
76	PUZ NORDULUI NR. 56-60A	Soseaua Nordului nr. 56-60A	76a	298 din 27.11.2013	MIHAI MARIAN	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
77	PUZ NORDULUI NR. 48, 48A, 50, 50A - BARAJUL ARGES, NR. 35, 37	Nordului nr. 48, 48A, 50, 50A - Barajul Arges, nr. 35, 37	77a	265 din 27.03.2018	C.G.M.B., S.C. GLOBALWORTH ASSET MANAGERS S.R.L.	WESTERN OUTDOOR S.R.L.
78	PUZ INTRAREA SOLIZILOR 2 SI 2C	Intrarea Solizilor 2 si 2C	78a	67 din 21.02.2018	MIRCEA VOCULESCU, PRIMAX PRINT	S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS S.R.L.
79	PUZ INTRAREA GILIEI 9-11	Intrarea Giliei nr. 9-11	79a	65 din 21.08.2018	RO S.R.L.	DMBI - ARHITECTURA
80	PUZ STR. GHIOZDANULUI NR. 11-13	Str. Ghiozdanului nr. 11-13	80a	422 din 20.12.2016		S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.
81	PUZ VIRGIL PLESIOANU NR. 11B	Virgil Plesioanu nr. 11B	81a	329 din 30.10.2016	JORDAN ALINA	ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
82	PUZ STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 26	Str. Constantin Sandu Aldea nr. 26	82a	338 din 30.10.2016		S.C. NOUVEL HABITAT CONSULTING
83	PUZ AV. MIRCEA ZORILEANU NR. 72	Av. Mircea Zorileanu nr. 72	83a	252 din 14.12.2015	CATANICIU TEODOR NICOLAE	S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.
84	PUZ MARASTI NR. 26	Marasti nr. 26	84a	79 din 30.0.2015		BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000
85	PUZ KISELEFF NR. 45	Kiseleff nr. 45	85a	243 din 03.09.2014		S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.
86	PUZ - STRADA BARBU DELAVRANCEA NR. 29	Strada Barbu Delavrancea nr. 29	86a	-	BALTACOV DAN	S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL
87	PUZ STRADA TURGHENIEV NR. 11-15 SI B-DUL AVIATORILOR NR. 110-112	Strada Turgheniev nr. 11-15 si B-dul Aviatorilor nr. 110-112	87a	269 din 02.10.2007		S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
88	PUZ STR. I.S. TURGHENIEV NR. 8 - 8A	Str. I.S. Turgheniev nr. 8 - 8A	88a	311 din 18.07.2017		S.C. IMPOPLAN S.R.L.
89	PUZ MIRCEA ELIADE NR. 9 - 9A, 9B, 9F (D)	Mircea Eliade nr. 9 - 9A, 9B, 9F (D)	89a	111 din 27.05.2015	ARONOVICI IULIAN, ARONOVICI GABRIELA, ARONOVICI ADRIAN, MUNTEANU MARIAN	S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.
90	PUZ MAXIM GORKI NR. 28-30	Maxim Gorki nr. 28-30	90a	417 din 20.12.2016	S.C. ASTALROM S.A.	DMBI - ARHITECTURA
91	PUZ STR. NICOLAE VELESCU, NR. 7	Str. Nicolae Velescu, nr. 7	91a	425 din 20.12.2016	DRAGOMIRESCU TUDORITA	ANDREEA DALIMON BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
92	PUZ PARCAI PIATA DOROBANTILOR	Piata Dorobantilor	92a	219 si 170 din 26.07.2011	PMB	C.G.M.B. CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI METROPOLITANA BUCURESTI
93	PUZ GEORGE CALINESCU NR. 55 - 55A	George Calinescu nr. 55 - 55A	93a	66 din 26.03.2014	S.C. CIOPLA INVEST S.R.L.	S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
94	PUZ TUDOR STEFAN NR. 31A, 33, 33A, 35, 37	Tudor Stefan nr. 31A, 33, 33A, 35, 37	94a	597 din 21.11.2017	PETREANU EUGENIA, PETREANU TEODOR DOMINIC, PETREANU ANDREEA, PETREANU PETRE ADRIAN	S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.
95	PUZ STRADA CORINESCU 14	Strada Cornescu 14	95a	74 din 21.02.2018	GHERMAN GEORGETA	S.C. TECON S.R.L.
96	PUZ STRADA EMANOIL PORUMBARU NR. 68	Strada Emanoil Porumbaru nr. 68	96a	361 din 14.11.2016	IOANA STANESCU, ALEXANDRINA TANASE	S.C. ADN B.A. S.R.L.
97	PUZ POPA SAVU NR. 43	Popa Savu nr. 43	97a	524 din 30.10.2017	S.C. HOTEL VENDOME S.R.L.	OM BIROU DE ARHITECTURA
98	PUZ CONSTANTIN CARACAS NR. 47-49-51	str. Constantin caracas nr. 47-49-51	98a	238 din 14.12.2015	PRAISTEANU CONSTANTIN BOGDAN	ASTRAGAL S.R.L.
99	PUZ MARIA HAGI MOSCU NR. 28-32	Maria Hagi Moscu nr. 28-32	99a	33 din 11.02.2015	S.C. CODRUL IMOB S.R.L.	S.C. SISTEM C S.R.L.
100	PUZ CONSTANTIN DIDESCU NR. 6	str. Constantin Diescu nr. 6	100a	337 din 30.10.2016	STAN NICOLAE	BIA FPFC
101	PUZ ORHIDEELOR NR. 46	Soseaua Orhideelor nr. 46	101a	177 din 30.02.2015	S.C. HEINEKEN ROMANIA S.R.L.	S.C. MINA-M-COM S.R.L.
102	PUZ STR. STOCKHOLM NR. 10	Str. Stockholm nr. 10	102a	335 din 30.10.2016	VLAD IOANEL VALENTIN	S.C. PROIOD S.R.L.
103	PUZ DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A - MUNTII TATRA NR. 8	Dragoslavele nr. 6, 8, 8A - Muntii Tatra nr. 8	103a	297 din 27.11.2013	S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L., CHIRACU LILIANA	S.C. M DESIGN ARHITECTURA & URBANISM
104	PUZ AURORA NR. 17B	Aurora nr. 17B	104a	238 din 03.09.2014		S.C. STUDIUL DE PROIECTARE ARHITECTURA ONOVATIONS S.R.L.
105	PUZ SEVASTOPOL NR. 5	str. Sevastopol nr. 5	105a	254 din 14.12.2015		S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
106	PUZ SFINTII VOIEVOZI NR. 20 - 22 SI 24	str. Sfintii Voievozi nr. 20 - 22 si 24	106a	206 din 17.05.2017	HEUBACH INVEST GMBH & CO KG GROSSGMANN SUCURSALA BUCURESTI	S.C. KOL S.R.L.
107	PUZ CALEA DOROBANTILOR 32	Calea Dorobantilor 32	107a	96 din 27.04.2016	TANASORU EMIL, TANASORU ADRIAN DANIEL	ASIX DESIGN S.R.L.
108	PUZ PROF. ION BOGDAN NR. 20	Prof. Ion Bogdan nr. 20	108a	233 din 14.12.2015	BELCHITA IOANA EDITH	S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
109	PUZ POLONA NR. 107	Polona nr. 107	109a	234 din 14.12.2015	INTERNATIONAL S.R.L.	S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
110	PUZ B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 34-36	B-dul Iancu de Hunedoara nr. 34-36	110a	232 din 14.12.2015		ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
111	PUZ BUCURESTI PLOIESTI NR. 69N SI 69P	Bucuresti Ploiesti nr. 69N si 69P	111a	283 din 30.10.2013		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MINNEA MARCU VASILE
112	PUZ IZBICENI NR. 102F	Izbiceni nr. 102F	112a	343 din 30.10.2016	TEAU ION TONI	S.C. SILPA N 2000 S.R.L.
113	PUZ STRALESTI NR. 17 - 35	Stralesti nr. 17 - 35	113a	18 din 29.01.2014	S.C. ANTREPRIZA CONSTRUCTII MONTAJ NR 4BUCURESTI S.A., S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L.	S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.
114	PUZ DRUMUL SARMAI NR. 78A (FOST 76 - 82, LOT 23)	Drumul Sarman nr. 78A (fost 76 - 82, lot 23)	114a	92 din 27.04.2015	SUSAI IONELIA MARIANA	S.C. ARHITEX S.R.L.
115	PUZ DRUMUL COSTESTI NR. 12 (T21 - 26, P.106)	Drumul Costesti nr. 12 (T21 - 26, P.106)	115a	93 din 27.04.2015	SUSAN ROSE MARIE	S.C. ARHITEX S.R.L.
116	PUZ CPT. MIRCEA PETRE NR. 2	Cpt. Mircea Petre nr. 2	116a	277 din 29.06.2017		S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

5.4.2. LISTĂ PUZ-URI DIN ZONE PROTEJATE

DOCUMENTATII DE URBANISM - ZONE PROTEJATE - PUZ COORDONATOR SECTOR I				
NR. CRT	DENUMIRE DOCUMENTATIE	STADIU	DATA APROBARE	DATA APROBARE RECTIFICARE
1	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 83 - PARCUL HERASTRAU	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
2	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 74 - AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
3	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 15 - KISELEFF	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
4	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 72	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
5	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 58	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
6	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 60	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
7	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 93	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
8	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 14	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
9	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 56*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
10	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 57	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
11	PUZ ZONA PROTEJAT NR. 55	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
12	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 54	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
13	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 53*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
14	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 48*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
15	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 49*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
16	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 47	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
17	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 52	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
18	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 50	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
19	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 51	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
20	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 73*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
21	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
22	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 10	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
23	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 94*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
24	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 12*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
25	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 29	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
26	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 16	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
27	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 97	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
28	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 2*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
29	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 28	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
30	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 44	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
31	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 23	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
32	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 43	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
33	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 81	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
34	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 6	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
35	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 42	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
36	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 4*	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	HCGMB 34 / 19.02.2009
37	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 34	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
38	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 13	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
39	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
40	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 24	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
41	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 21	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
42	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 17	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
43	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 32	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
44	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 20	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
45	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 91	IN VIGOARE	HCGMB 279 / 20.12.2000	
*NOTĂ: Zone construite protejate cu reglementări adiționale conform PUZ Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/2005, aprobat prin HCGMB nr. 34 / 19.02.2009				

5.4.3. LISTĂ PUZ-URI EXPIRATE

DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SI EXPIRATE - PUZ COORDONATOR SECTOR 1				
NR. CRT.	DENUMIRE PROIECT	ADRESA	STADIU	NR.
1	PUZ Linia 5 Metrou Universitate	Metrou Universitate	Aprobat Expirat	142E
2	PUZ Constantin Mille nr.12	Constantin Mille nr. 12	Aprobat Expirat	143E
3	PUZ Matei Millo nr.10	Matei Millo, nr.10	Aprobat Expirat	144E
4	PUZ George Vraca nr.6	George Vraca, nr.6	Aprobat Expirat	145E
5	PUZ Nicolae Balcescu nr. 17-19	Nicolae Balcescu nr. 17-19	Aprobat Expirat	146E
6	PUZ Sala Omnia a Teatrului National de Opereta "Ion Dacian"	str. Cristian Popisteanu, nr.3	Aprobat Expirat	147E
7	PUZ Linia 5 Metrou Statia Cismigiu	Linia 5 Metrou Statia Cismigiu	Aprobat Expirat	148E
8	Poiana Narciselor nr 11-15 (fost 13)	Poiana Narciselor nr. 11-15 (fost 13)	Aprobat Expirat	149E
9	PUZ Gheorghe Lazar , nr. 8-8A	Gheorghe Lazar nr. 8-8A	Aprobat Expirat	150E
10	PUZ Cobalcescu nr.25 - Gh Lazar nr. 5A	Cobalcescu nr.25 - Gh Lazar nr. 5A	Aprobat Expirat	151E
11	PUZ Ostasilor nr.8 si 21-23	Ostasilor nr.8 si 21-23	Aprobat Expirat	152E
12	PUZ Stirbei Voda nr. 114-116	Stirbei Voda nr. 114-116	Aprobat Expirat	153E
13	PUZ Stirbei Voda nr. 101A	Stirbei Voda nr. 101A	Aprobat Expirat	154E
14	PUZ Calea Plevnei nr.68-70	Calea Plevnei nr.68-70	Aprobat Expirat	155E
15	PUZ Cameliei nr.29	Cameliei nr.29	Aprobat Expirat	156E
16	PUZ Calea Grivitei-Buzesti-Polizu	Calea Grivitei-Buzesti-Polizu	Aprobat Expirat	157E
17	PUZ Dr.Sergiu nr.5	Dr.Sergiu nr.5	Aprobat Expirat	158E
18	PUZ Dragoslavele-Dr. Sergiu	Dragoslavele-Dr. Sergiu	Aprobat Expirat	159E
19	PUZ Diametrala Nord-Sud-Buzesti-Calea Rahovci	Diametrala Nord-Sud-Buzesti-Calea Rahovci	Aprobat Expirat	5E
20	PUD Crisana nr.42	Crisana nr.42	Aprobat Expirat	160E
21	PUD Mircea Vulcanescu nr.43	Mircea Vulcanescu nr.43	Aprobat Expirat	161E
22	PUZ George Clemenceanu nr. 8-10	George Clemenceanu nr. 8-10	Aprobat Expirat	162E
23	PUZ George Enescu nr. 11-11A	George Enescu nr. 11-11A	Aprobat Expirat	163E
24	PUZ Cristian Tell, nr.16, 16B si 18	Cristian Tell, nr.16, 16B si 18	Aprobat Expirat	164E
25	PUZ Jules Michellet nr. 13	Jules Michellet nr. 13	Aprobat Expirat	165E
26	PUD Str. Eremia Grigorescu, nr. 15	Eremia Grigorescu, nr. 15	Aprobat Expirat	24E
27	PUZ Complex Dambovit Center-Constantin Noica -Calea Plevnei-Stirbei Voda	Complex Dambovit Center-Constantin Noica -Calea Plevnei-Stirbei Voda	Aprobat Expirat	166E
28	PUZ Virgiliu nr.61A	Virgiliu nr.61A	Aprobat Expirat	167E
29	PUZ Calea Plevnei nr.114-M Vulcanescu	Calea Plevnei nr.114-M Vulcanescu	Aprobat Expirat	168E
30	PUZ Institutul Medico Militar nr.12	Institutul Medico Militar nr.12	Aprobat Expirat	169E
31	PUZ Institutul Vespasian nr.56	Institutul Vespasian nr.56	Aprobat Expirat	170E
32	PUZ Bihor nr.8 sau 18	Bihor nr.8 sau 18	Aprobat Expirat	171E
33	PUZ Ecaterina Teodoroiu nr.9	Ecaterina Teodoroiu nr.9	Aprobat Expirat	172E
34	PUZ Sfintii Voievozi nr.20-24	Sfintii Voievozi nr.20-24	Aprobat Expirat	173E
35	PUZ Sfintii Voievozi nr.52-54	Sfintii Voievozi nr.52-54	Aprobat Expirat	174E
36	PUZ Mihail Moxa nr.2-4	Mihail Moxa nr.2-4	Aprobat Expirat	175E
37	PUZ Occidentului nr. 53-55	Occidentului nr. 53-55	Aprobat Expirat	176E
38	PUZ Frumoasa nr.30	Frumoasa nr.30	Aprobat Expirat	177E
39	PUZ Frumoasa (intrarea)nr.5	Frumoasa (intrarea)nr.5	Aprobat Expirat	178E
40	PUZ Sevastopol nr.16	Sevastopol nr.16	Aprobat Expirat	179E
41	PUZ Veronica Miclenr.29	Veronica Miclenr.29	Aprobat Expirat	180E
42	PUZ Sevastopol nr.19A	Sevastopol nr.19A	Aprobat Expirat	181E
43	PUZ Deparatcanu nr.27	Deparatcanu nr.27	Aprobat Expirat	182E
44	PUZ Alexandru Ioan Cuza nr.99	Alexandru Ioan Cuza nr.99	Aprobat Expirat	183E
45	PUZ Petru Rares nr.5-9	Petru Rares nr.5-9	Aprobat Expirat	184E
46	PUZ Comana nr.8	Comana nr.8	Aprobat Expirat	185E
47	PUZ Gheorghe Manu nr.7	Gheorghe Manu nr.7	Aprobat Expirat	186E
48	PUZ Incinte Proiect Bucuresti	Incinte Proiect Bucuresti	Aprobat Expirat	187E
49	PUZ Incinte Proiect Bucuresti(DAR E PLAN PE STR.POVERNEI NR 1-3)	Incinte Proiect Bucuresti(DAR E PLAN PE STR.POVERNEI NR 1-3)	Aprobat Expirat	187E
50	PUD Caderea Bastiliei nr.26	Caderea Bastiliei nr.26	Aprobat Expirat	188E
51	PUZ Filioara nr.3	Filioara nr.3	Aprobat Expirat	189E
52	PUZ Grigore Alexandrescu nr.59	Grigore Alexandrescu nr.59	Aprobat Expirat	190E
53	PUZ Iancu de Hunedoara nr.48	Iancu de Hunedoara nr.48	Aprobat Expirat	191E
54	PUD Mihai Eminescu nr.43	Mihai Eminescu nr.43	Aprobat Expirat	192E
55	PUZ Ernest Brosteanu nr.31	Ernest Brosteanu nr.31	Aprobat Expirat	193E
56	PUZ Polona nr.32	Polona nr.32	Aprobat Expirat	194E
57	PUD Stavilesti nr.19A	Stavilesti nr.19A	Aprobat Expirat	195E
58	PUZ Ion Bogdan nr.15	Ion Bogdan nr.15	Aprobat Expirat	196E
59	PUD Buciumeni nr.7	Buciumeni nr.7	Aprobat Expirat	197E
60	PUZ Monument -I .L.Caragiale	Monument -I .L.Caragiale	Aprobat Expirat	198E
61	PUZ Scarlatescu nr.22	Scarlatescu nr.22	Aprobat Expirat	199E
62	PUZ Constantin Caracas nr.44B	Constantin Caracas nr.44B	Aprobat Expirat	200E
63	PUZ Teodosie Rudeanu nr.36	Teodosie Rudeanu nr.36	Aprobat Expirat	201E
64	PUZ Ion Mihalache nr.9	Ion Mihalache nr.9	Aprobat Expirat	202E
65	PUZ Ion Mihalache nr.15	Ion Mihalache nr.15	Aprobat Expirat	203E
66	PUZ Alexandru Campeanu nr 4.6.8 si 8A	Alexandru Campeanu nr 4.6.8 si 8A	Aprobat Expirat	204E
67	PUZ Ion Neculce nr.38	Ion Neculce nr.38	Aprobat Expirat	205E
68	PUZ Extindere Guvernul Romaniei-Piata Victoriei	Extindere Guvernul Romaniei-Piata Victoriei	Aprobat Expirat	206E
69	PUZ Louis Blanc nr.26	Louis Blanc nr.26	Aprobat Expirat	207E
70	PUZ Praga nr.3	Praga nr.3	Aprobat Expirat	208E
71	PUZ Belgrad nr.5	Belgrad nr.5	Aprobat Expirat	209E
72	PUZ Hatmanul Arbore nr.15-17	Hatmanul Arbore nr.15-17	Aprobat Expirat	210E
73	PUZ Axinte Uricariu nr.11	Axinte Uricariu nr.11	Aprobat Expirat	211E
74	PUZ Calea Floreasca nr.32-34	Calea Floreasca nr.32-34	Aprobat Expirat	212E
75	PUZ Calea Floreasca 55	Calea Floreasca 55	Aprobat Expirat	213E
76	PUZ Lugoj nr.21	Lugoj nr.21	Aprobat Expirat	214E
77	PUZ Capitanu Constantin nr.11	Capitanu Constantin nr.11	Aprobat Expirat	215E
78	PUZ Stoica Ludescu nr.61	Stoica Ludescu nr.61	Aprobat Expirat	216E

79	PUZ Sfinta Maria nr.96	Sfinta Maria nr.96	Aprobat Expirat	217E
80	PUZ Sfinta Maria nr.65	Sfinta Maria nr.65	Aprobat Expirat	218E
81	PUZ Carol Knappe nr. 22-24	Carol Knappe nr. 22-24	Aprobat Expirat	219E
82	PUZ Carol Knappe nr.40	Carol Knappe nr.40	Aprobat Expirat	220E
83	PUZ Hagi Ghita nr.57-59	Hagi Ghita nr.57-59	Aprobat Expirat	221E
84	PUZ Hagi Ghita nr.89-91	Hagi Ghita nr.89-91	Aprobat Expirat	222E
85	PUZ Vasile Gherghel nr. 109	Vasile Gherghel nr. 109	Aprobat Expirat	223E
86	PUZ Dumitru Zosimma nr.76	Dumitru Zosimma nr.76	Aprobat Expirat	224E
87	PUZ George Missail nr.122-124	George Missail nr.122-124	Aprobat Expirat	225E
88	PUZ Panait Istrati nr.104-106	Panait Istrati nr.104-106	Aprobat Expirat	226E
89	PUZ Rotasului nr.14	Rotasului nr.14	Aprobat Expirat	227E
90	PUZ Tintasului nr.5-7	Tintasului nr.5-7	Aprobat Expirat	228E
91	PUZ Lainici nr.44-46	Lainici nr.44-46	Aprobat Expirat	229E
92	PUZ Alexandru Constantinescu nr.8	Alexandru Constantinescu nr.8	Aprobat Expirat	230E
93	PUZ Alexandru Constantinescu nr.8. (p2)	Alexandru Constantinescu nr.8. (p2)	Aprobat Expirat	230E
94	PUZ Alexandru Constantinescu nr.11-13	Alexandru Constantinescu nr.11-13	Aprobat Expirat	231E
95	PUZ Alexandru Constantinescu nr.17	Alexandru Constantinescu nr.17	Aprobat Expirat	231E
96	PUZ Alexandru Constantinescu nr.33	Alexandru Constantinescu nr.33	Aprobat Expirat	232E
97	PUD Constantin Sandu Aldea nr.30	Constantin Sandu Aldea nr.30	Aprobat Expirat	233E
98	PUZ Marasti nr.59	Marasti nr.59	Aprobat Expirat	234E
99	PUZ Petre Mircea nr. 16-18	Petre Mircea nr. 16-18	Aprobat Expirat	235E
100	PUZ Traian Vasile nr.67	Traian Vasile nr.67	Aprobat Expirat	236E
101	PUZ Expozitiei nr.2, 22A	Expozitiei nr.2, 22A	Aprobat Expirat	237E
102	PUZ Expozitiei nr. 1F	Expozitiei nr. 1F	Aprobat Expirat	240E
103	PUZ Expozitiei nr. 22-30	Expozitiei nr. 22-30	Aprobat Expirat	238E
104	PUZ Expozitiei-Aviatorilor Popisteanu	Expozitiei-Aviatorilor Popisteanu	Aprobat Expirat	239E
105	PUZ Ion Mincu nr.3	Ion Mincu nr.3	Aprobat Expirat	241E
106	PUZ Ion Mincu nr.9	Ion Mincu nr.9	Aprobat Expirat	242E
107	PUZ Barbu Delavrancea nr.4	Barbu Delavrancea nr.4	Aprobat Expirat	243E
108	PUZ Barbu Delavrancea nr.19	Barbu Delavrancea nr.19	Aprobat Expirat	244E
109	PUZ Clucerului nr.40	Clucerului nr.40	Aprobat Expirat	245E
110	PUZ Clucerului nr.54	Clucerului nr.54	Aprobat Expirat	246E
111	PUZ Clucerului nr.66A- Str. Barbu Delavrancea nr.63	Clucerului nr.66A- Str. Barbu Delavrancea nr.63	Aprobat Expirat	247E
112	PUZ Kiseleff nr.43	Kiseleff nr.43	Aprobat Expirat	248E
113	PUZ Stolnicului nr.6,8,10- intr. Stolnicului nr.3	Stolnicului nr.6,8,10- intr. Stolnicului nr.3	Aprobat Expirat	249E
114	PUZ Aviatorilor nr.17	Aviatorilor nr.17	Aprobat Expirat	250E
115	PUZ Emanoil Porumbaru nr.17,21,28,27-29	Emanoil Porumbaru nr.17,21,28,27-29	Aprobat Expirat	251E
116	PUZ Emanoil Porumbaru nr.32	Emanoil Porumbaru nr.32	Aprobat Expirat	253E
117	PUZ Emanoil Porumbaru nr.31	Emanoil Porumbaru nr.31	Aprobat Expirat	252E
118	PUZ Popa Savu nr. 32-34	Popa Savu nr. 32-34	Aprobat Expirat	254E
119	PUZ Emanoil Porumbaru nr.40-42	Emanoil Porumbaru nr.40-42	Aprobat Expirat	255E
120	PUZ Emanoil Porumbaru nr.41	Emanoil Porumbaru nr.41	Aprobat Expirat	256E
121	PUZ Aviatorilor nr.47 - Ion Cantacuzino nr.4	Aviatorilor nr.47 - Ion Cantacuzino nr.4	Aprobat Expirat	257E
122	PUZ Emanoil Porumbaru nr.60	Emanoil Porumbaru nr.60	Aprobat Expirat	258E
123	PUZ Docentilor nr.5B	Docentilor nr.5B	Aprobat Expirat	259E
124	PUZ Docentilor nr.2-4	Docentilor nr.2-4	Aprobat Expirat	260E
125	PUZ Docentilor nr.52- Docentilor nr.12	Docentilor nr.52- Docentilor nr.12	Aprobat Expirat	261E
126	PUZ Alexandrina nr.20-22	Alexandrina nr.20-22	Aprobat Expirat	262E
127	PUZ Alexandrina nr.13	Alexandrina nr.13	Aprobat Expirat	263E
128	PUZ Popa Savu nr.65-65A	Popa Savu nr.65-65A	Aprobat Expirat	264E
129	PUZ Emanoil Porumbaru nr. 82-84	Emanoil Porumbaru nr. 82-84	Aprobat Expirat	265E
130	PUZ Gheorghe Sontu nr. 13A	Gheorghe Sontu nr. 13A	Aprobat Expirat	266E
131	PUZ Extindere Muzeul National al Statului -sos Kiseleff nr. 28-30	Extindere Muzeul National al Statului -sos Kiseleff nr. 28-30	Aprobat Expirat	267E
132	PUZ Popa Savu nr.79-81	Popa Savu nr.79-81	Aprobat Expirat	268E
133	PUZ Parcaj subteran Piata Charles de Gaulle	Parcaj subteran Piata Charles de Gaulle	Aprobat Expirat	269E
134	PUD Constantin Daniel Rosenthal nr.39	Constantin Daniel Rosenthal nr.39	Aprobat Expirat	270E
135	PUZ Pictor Iscovesco- Pictor Rosenthal	Pictor Iscovesco- Pictor Rosenthal	Aprobat Expirat	271E
136	PUZ Grigore Mora nr.17bis	Grigore Mora nr.17bis	Aprobat Expirat	272E
137	PUZ Emil Pangratti nr. 22A	Emil Pangratti nr. 22A	Aprobat Expirat	273E
138	PUZ Aleea Alexandru nr.28	Aleea Alexandru nr.28	Aprobat Expirat	274E
139	PUZ Aleea Alexandru nr.34	Aleea Alexandru nr.34	Aprobat Expirat	275E
140	PUZ Andrei Muresanu nr.11-13	Andrei Muresanu nr.11-13	Aprobat Expirat	276E
141	PUZ Tudor Stefan nr.17	Tudor Stefan nr.17	Aprobat Expirat	277E
142	PUZ Grigore Cerchez nr.12-functie modificata	Grigore Cerchez nr.12-functie modificata	Aprobat Expirat	278E
143	PUZ George Calinescu nr.4	George Calinescu nr.4	Aprobat Expirat	279E
144	PUZ Constantin Aricescu nr.4	Constantin Aricescu nr.4	Aprobat Expirat	280E
145	PUZ Constantin Aricescu nr.16A	Constantin Aricescu nr.16A	Aprobat Expirat	281E
146	PUZ Calea Dorobantilor nr.149	Calea Dorobantilor nr.149	Aprobat Expirat	282E
147	PUZ Gheorghe Moceanu nr.10	Gheorghe Moceanu nr.10	Aprobat Expirat	283E
148	PUZ Herastrau nr.23	Herastrau nr.23	Aprobat Expirat	284E
149	PUZ Primaverii nr.30	Primaverii nr.30	Aprobat Expirat	285E
150	PUZ Jean Monnet nr.16	Jean Monnet nr.16	Aprobat Expirat	286E
151	PUZ Primaverii nr.32	Primaverii nr.32	Aprobat Expirat	287E
152	PUZ Jean Baptiste Moliere nr.17-19	Jean Baptiste Moliere nr.17-19	Aprobat Expirat	288E
153	PUZ Mircea Eliade nr.24,28,28A-J.B.Moliere nr.21-23,25,27,29,31-33	Mircea Eliade nr.24,28,28A-J.B.Moliere nr.21-23,25,27,29,31-33	Aprobat Expirat	289E
154	PUZ Jean Baptiste Moliere nr.12-14	Jean Baptiste Moliere nr.12-14	Aprobat Expirat	290E
155	PUZ Mircea Eliade nr.17	Mircea Eliade nr.17	Aprobat Expirat	291E
156	PUZ Primaverii nr.47-49	Primaverii nr.47-49	Aprobat Expirat	292E
157	PUZ A.S.Puskin nr.22A	A.S.Puskin nr.22A	Aprobat Expirat	293E
158	PUZ Primaverii nr.55	Primaverii nr.55	Aprobat Expirat	294E
159	PUD Mircea Eliade nr.7B	Mircea Eliade nr.7B	Aprobat Expirat	295E
160	PUZ Dante Alighieri nr 6-10	Dante Alighieri nr 6-10	Aprobat Expirat	296E
161	PUZ Calea Floreasca nr.71	Calea Floreasca nr.71	Aprobat Expirat	297E

162	PUZ Tudor Vianu nr.38	Tudor Vianu nr.38	Aprobat Expirat	297E
163	PUZ Scoala Floreasca nr.28	Scoala Floreasca nr.28	Aprobat Expirat	298E
164	PUZ Scoala Floreasca nr.26	Scoala Floreasca nr.26	Aprobat Expirat	299E
165	PUZ Banul Andronache nr.45-47	Banul Andronache nr.45-47	Aprobat Expirat	300E
166	PUZ Banul Andronache nr.51	Banul Andronache nr.51	Aprobat Expirat	301E
167	PUZ Banul Andronache nr.46-48 - Cornescu nr.73	Banul Andronache nr.46-48 - Cornescu nr.73	Aprobat Expirat	302E
168	PUZ Calea Floreasca nr.159-165	Calea Floreasca nr.159-165	Aprobat Expirat	303E
169	PUZ Mihail Ivanovici Glinka nr.2A	Mihail Ivanovici Glinka nr.2A	Aprobat Expirat	304E
170	PUZ Calea Floreasca nr.182-Johan Strauss nr.1	Calea Floreasca nr.182-Johan Strauss nr.1	Aprobat Expirat	305E
171	PUZ Georges Bizet nr.10	Georges Bizet nr.10	Aprobat Expirat	306E
172	PUZ W.A.Mozart nr.26	W.A.Mozart nr.26	Aprobat Expirat	307E
173	PUZ Calea Floreasca nr.218	Calea Floreasca nr.218	Aprobat Expirat	308E
174	PUZ Calea Floreasca nr.242-246	Calea Floreasca nr.242-246	Aprobat Expirat	309E
175	PUZ Calea Floreasca nr.167B	Calea Floreasca nr.167B	Aprobat Expirat	310E
176	PUZ Calea Floreasca nr.169A	Calea Floreasca nr.169A	Aprobat Expirat	311E
177	PUZ Calea Floreasca nr.246A	Calea Floreasca nr.246A	Aprobat Expirat	312E
178	PUZ Zaganului nr.4	Zaganului nr.4	Aprobat Expirat	313E
179	PUZ Zaganului nr.7	Zaganului nr.7	Aprobat Expirat	314E
180	PUZ Nicolae Caramfil nr.94-96 - Str.Barajul Arges	Nicolae Caramfil nr.94-96 - Str.Barajul Arges	Aprobat Expirat	315E
181	PUZ Zaganului nr.13-19,21-25	Zaganului nr.13-19,21-25	Aprobat Expirat	316E
182	PUZ Zaganului nr.10-12	Zaganului nr.10-12	Aprobat Expirat	317E
183	PUZ Ghetarilor nr.15	Ghetarilor nr.15	Aprobat Expirat	318E
184	PUZ Ghetarilor nr.19-21	Ghetarilor nr.19-21	Aprobat Expirat	319E
185	PUZ Barajul Arges nr.41- Epocii nr. 26	Barajul Arges nr.41- Epocii nr. 26	Aprobat Expirat	320E
186	PUZ Sos. Nordului nr. 94-96 - Str.Barajul Arges	Sos. Nordului nr. 94-96 - Str.Barajul Arges	Aprobat Expirat	321E
187	PUZ Nisipari nr.13	Nisipari nr.13	Aprobat Expirat	322E
188	PUZ Nordului nr.102-104	Nordului nr.102-104	Aprobat Expirat	323E
189	PUZ Feleacu nr.14	Feleacu nr.14	Aprobat Expirat	324E
190	PUZ Nicolae Caramfil-Alex.Serbanescu -lot C	Nicolae Caramfil-Alex.Serbanescu -lot C	Aprobat Expirat	325E
191	PUZ Smaranda Braescu nr.42	Smaranda Braescu nr.42	Aprobat Expirat	326E
192	PUZ Alexandru Serbanescu nr.76-82 -Nicolae Caramfil nr.76	Alexandru Serbanescu nr.76-82 -Nicolae Caramfil nr.76	Aprobat Expirat	327E
193	PUZ Daniel Danielopolu nr.36	Daniel Danielopolu nr.36	Aprobat Expirat	328E
194	PUZ Gheorghe Buciumat - Sirilui	Gheorghe Buciumat - Sirilui	Aprobat Expirat	329E
195	PUZ Sirilui nr.42-46	Sirilui nr.42-46	Aprobat Expirat	330E
196	PUZ Musetesti nr.18	Musetesti nr.18	Aprobat Expirat	331E
197	PUZ Alexandru Serbanescu-Grigore Gafencu	Alexandru Serbanescu-Grigore Gafencu	Aprobat Expirat	332E
198	PUZ Musetesti nr.29	Musetesti nr.29	Aprobat Expirat	333E
199	PUZ Avionului-Pipera	Avionului-Pipera	Aprobat Expirat	334E
200	PUZ Nordului nr.142B	Nordului nr.142B	Aprobat Expirat	335E
201	PUZ Carbanarilor nr.16	Carbanarilor nr.16	Aprobat Expirat	336E
202	PUZ Biharia nr.67-77	Biharia nr.67-77	Aprobat Expirat	337E
203	PUZ G.V.Bibescu nr.12	G.V.Bibescu nr.12	Aprobat Expirat	175D
204	PUZ Aerogarii nr.38	Aerogarii nr.38	Aprobat Expirat	51E
205	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.23	Bucuresti Ploiesti nr.23	Aprobat Expirat	50E
206	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.30	Dobrogeanu Gherea nr.30	Aprobat Expirat	49E
207	PUZ Garlei nr.24	Garlei nr.24	Aprobat Expirat	48E
208	PUZ Dobrogeanu nr.44	Dobrogeanu nr.44	Aprobat Expirat	47E
209	PUZ Podgoria nr.1A+1B	Podgoria nr.1A+1B	Aprobat Expirat	46E
210	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.51	Dobrogeanu Gherea nr.51	Aprobat Expirat	45E
211	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.59A-61-Avrameni nr.2B	Dobrogeanu Gherea nr.59A-61-Avrameni nr.2B	Aprobat Expirat	44E
212	PUZ Avrameni nr.2D	Avrameni nr.2D	Aprobat Expirat	43E
213	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.72B	Dobrogeanu Gherea nr.72B	Aprobat Expirat	42E
214	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.76	Dobrogeanu Gherea nr.76	Aprobat Expirat	41E
215	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.77	Dobrogeanu Gherea nr.77	Aprobat Expirat	40E
216	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.86	Dobrogeanu Gherea nr.86	Aprobat Expirat	39E
217	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.83	Dobrogeanu Gherea nr.83	Aprobat Expirat	38E
218	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.85	Dobrogeanu Gherea nr.85	Aprobat Expirat	36E
219	PUZ Fulgerului nr.3-5	Fulgerului nr.3-5	Aprobat Expirat	35E
220	PUZ Somesul Rece nr.79	Somesul Rece nr.79	Aprobat Expirat	37E
221	PUZ Girlei nr.130A	Girlei nr.130A	Aprobat Expirat	34E
222	PUZ Somesul Rece nr.95	Somesul Rece nr.95	Aprobat Expirat	32E
223	PUZ Meditatiei nr.6	Meditatiei nr.6	Aprobat Expirat	33E
224	PUZ Somesul Rece nr.115	Somesul Rece nr.115	Aprobat Expirat	30E
225	PUZ Rocadei nr.3	Rocadei nr.3	Aprobat Expirat	31E
226	PUZ Dobrogeanu Gherea nr.150	Dobrogeanu Gherea nr.150	Aprobat Expirat	27E
227	PUZ Madrigalului nr.78, intr. Recea nr.4-6, Muntii Gutinului nr.6	Madrigalului nr.78, intr. Recea nr.4-6, Muntii Gutinului nr.6	Aprobat Expirat	28E
228	PUZ Madriganului nr.60	Madriganului nr.60	Aprobat Expirat	25E
229	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.2	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.2	Aprobat Expirat	54E
230	PUZ Bucuresti Ploiesti-tarla 696	Bucuresti Ploiesti-tarla 696	Aprobat Expirat	53E
231	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.47A	Bucuresti Ploiesti nr.47A	Aprobat Expirat	52E
232	PUZ Aeroportul Aurel Vlaicu	Aeroportul Aurel Vlaicu	Aprobat Expirat	4E
233	PUZ Ansamblul Baneasa-modificare documentatie	Ansamblul Baneasa-modificare documentatie	Aprobat Expirat	55E
234	PUZ Calea Ion Zavoi- Aviatia Utilitara	Calea Ion Zavoi- Aviatia Utilitara	Aprobat Expirat	56E
235	PUZ Stefan Holban 33-35	Stefan Holban 33-35	Aprobat Expirat	58E
236	PUZ Stefac Holban nr.10,21-31	Stefac Holban nr.10,21-31	Aprobat Expirat	57E
237	PUZ Stefan Holban FN	Stefan Holban FN	Aprobat Expirat	59E
238	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.89- Stefan Holban nr.8	Bucuresti Ploiesti nr.89- Stefan Holban nr.8	Aprobat Expirat	60E
239	PUZ Stefan Holban nr.20A	Stefan Holban nr.20A	Aprobat Expirat	63E
240	PUZ Stefan Holban nr.36	Stefan Holban nr.36	Aprobat Expirat	65E
241	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.97	Bucuresti Ploiesti nr.97	Aprobat Expirat	64E
242	PUZ Jandarmeriei nr.1-3A	Jandarmeriei nr.1-3A	Aprobat Expirat	62E
243	PUZ Jandarmeriei-aleea Meteorologiei	Jandarmeriei-aleea Meteorologiei	Aprobat Expirat	61E
244	PUZ Meteorologiei nr.30	Meteorologiei nr.30	Aprobat Expirat	

245	PUZ Jandarmeriei nr.2	Jandarmeriei nr.2	Aprobat Expirat	66E
246	PUZ Alea Privighetorilor nr.1A-Liceul Anna de Noailles	Alea Privighetorilor nr.1A-Liceul Anna de Noailles	Aprobat Expirat	67E
247	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.107-lot 14	Bucuresti Ploiesti nr.107-lot 14	Aprobat Expirat	68E
248	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.107 lot 13 si 15	Bucuresti Ploiesti nr.107 lot 13 si 15	Aprobat Expirat	69E
249	PUZ Muntele Gaina nr.159-165	Muntele Gaina nr.159-165	Aprobat Expirat	338E
250	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.166	Bucuresti Ploiesti nr.166	Aprobat Expirat	70E
251	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.117	Bucuresti Ploiesti nr.117	Aprobat Expirat	71E
252	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.170	Bucuresti Ploiesti nr.170	Aprobat Expirat	73E
253	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.123A-125	Bucuresti Ploiesti nr.123A-125	Aprobat Expirat	72E
254	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.172-178	Bucuresti Ploiesti nr.172-178	Aprobat Expirat	74E
255	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.147	Bucuresti Ploiesti nr.147	Aprobat Expirat	75E
256	PUZ Muntele Gaina nr.54-56	Muntele Gaina nr.54-56	Aprobat Expirat	76E
257	PUZ Alea Teisani- Padurea Pustnicu- padurea Baneasa	Alea Teisani- Padurea Pustnicu- padurea Baneasa	Aprobat Expirat	339E
258	PUZ Alea Teisani- Padurea Pustnicu- nr214-216	Alea Teisani- Padurea Pustnicu- nr214-216	Aprobat Expirat	340E
259	PUZ Alea Teisani- nr.200-204	Alea Teisani- nr.200-204	Aprobat Expirat	341E
260	PUZ Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti	Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti	Aprobat Expirat	1E
261	PUZ Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti p2	Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti p2	Aprobat Expirat	1E
262	PUZ Odai nr.260-264	Odai nr.260-264	Aprobat Expirat	77E
263	PUZ Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti p3	Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti p3	Aprobat Expirat	1E
264	PUZ Marin Dracea nr. 80-86	Marin Dracea nr. 80-86	Aprobat Expirat	26E
265	PUZ Apicultorilor nr.10,12,38A ,56	Apicultorilor nr.10,12,38A ,56	Aprobat Expirat	342E
266	PUZ Iezeanu nr. 9A	Iezeanu nr. 9A	Aprobat Expirat	203E
267	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.147-173	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.147-173	Aprobat Expirat	19E
268	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133	Aprobat Expirat	18E
269	PUZ Ionescu Sisesti nr.54-58	Ionescu Sisesti nr.54-58	Aprobat Expirat	22E
270	PUZ Drumul Regimentului nr.89-93	Drumul Regimentului nr.89-93	Aprobat Expirat	15E
271	PUZ Ionescu Sisesti nr.225-245	Ionescu Sisesti nr.225-245	Aprobat Expirat	17E
272	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.144-158	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.144-158	Aprobat Expirat	16E
273	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.303-309,347-349,351-359	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.303-309,347-349,351-359	Aprobat Expirat	20E
274	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti parcela A 91 pe12	Gheorghe Ionescu Sisesti parcela A 91 pe12	Aprobat Expirat	140E
275	PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr.391-393	Gheorghe Ionescu Sisesti nr.391-393	Aprobat Expirat	21E
276	PUZ Linia noua de metrou-Magistrala 4-Racord-Extensia PS Zarea-Lacul Straulesti.Tronson B-dul Bucuresti Noi- Zona Laromet- Zona Straulesti	Linia noua de metrou-Magistrala 4-Racord-Extensia PS Zarea-Lacul Straulesti.Tronson B-dul Bucuresti Noi- Zona Laromet- Zona Straulesti	Aprobat Expirat	3E
277	PUZ Bucuresti -Tirgoviste nr.10	Bucuresti -Tirgoviste nr.10	Aprobat Expirat	
278	PUZ Bucuresti -Tirgoviste -Iac Straulesti-str. Redea modificare	Bucuresti -Tirgoviste -Iac Straulesti-str. Redea modificare	Aprobat Expirat	12E
279	PUZ Bucuresti -Tirgoviste nr. 11B, 11C, 11D, 11E	Bucuresti -Tirgoviste nr. 11B, 11C, 11D, 11E	Aprobat Expirat	11E
280	PUZ Dirijorului nr. 22-24	Dirijorului nr. 22-24	Aprobat Expirat	13E
281	PUZ Bucuresti Tirgoviste nr.32D-42-Nades nr.12-17	Bucuresti Tirgoviste nr.32D-42-Nades nr.12-17	Aprobat Expirat	14E
282	PUZ Lonea nr.27,lot 2	Lonea nr.27,lot 2	Aprobat Expirat	10E
283	PUZ Drumul Sarmas nr. 76-82	Drumul Sarmas nr. 76-82	Aprobat Expirat	9E
284	PUZ Chitilei nr.499	Chitilei nr.499	Aprobat Expirat	137E
285	PUZ Tornado-sos. Chitilei- str. Aeroportului	Tornado-sos. Chitilei- str. Aeroportului	Aprobat Expirat	8E
286	PUZ Chitilei nr.284-286	Chitilei nr.284-286	Aprobat Expirat	2E
287	PUZ Chitilei nr.212	Chitilei nr.212	Aprobat Expirat	79E
288	PUZ Bucuresti Ploiesti nr.1	Bucuresti Ploiesti nr.1	Aprobat Expirat	139E
289	PUZ Laminorului nr.130B	Laminorului nr.130B	Aprobat Expirat	136E
290	PUZ Ocna Mures nr.18	Ocna Mures nr.18	Aprobat Expirat	135E
291	PUZ Eviscop Vulcan nr.87	Eviscop Vulcan nr.87	Aprobat Expirat	134E
292	PUZ Bucurestii Noi nr.111	Bucurestii Noi nr.111	Aprobat Expirat	138E
293	PUD Alexandru Lapusneanu nr.85B	Alexandru Lapusneanu nr.85B	Aprobat Expirat	133E
294	PUZ Bucurestii Noi nr.111	Bucurestii Noi nr.111	Aprobat Expirat	132E
295	PUZ Duetului nr.57-59-61	Duetului nr.57-59-61	Aprobat Expirat	131E
296	PUD Fabrica de Caramida nr.36	Fabrica de Caramida nr.36	Aprobat Expirat	130E
297	PUZ Fabrica de Caramida nr.3H	Fabrica de Caramida nr.3H	Aprobat Expirat	129E
298	PUD Limanului 41	Limanului 41	Aprobat Expirat	81E
299	PUZ Pietei nr.67-Munteniei nr.29-33	Pietei nr.67-Munteniei nr.29-33	Aprobat Expirat	82E
300	PUZ Bucurestii Noi nr.43	Bucurestii Noi nr.43	Aprobat Expirat	128E
301	PUD Chitilei nr.128A	Chitilei nr.128A	Aprobat Expirat	80E
302	PUZ Ciresoia nr.43	Ciresoia nr.43	Aprobat Expirat	127E
303	PUD Neajlovului nr.11	Neajlovului nr.11	Aprobat Expirat	126E
304	PUZ Elocintei nr.70-72	Elocintei nr.70-72	Aprobat Expirat	125E
305	PUD Bumbesti nr.18A	Bumbesti nr.18A	Aprobat Expirat	124E
306	PUD Nuvelei nr.3-5	Nuvelei nr.3-5	Aprobat Expirat	123E
307	PUZ Crinului nr.6	Crinului nr.6	Aprobat Expirat	122E
308	PUZ Bucurestii Noi nr.50	Bucurestii Noi nr.50	Aprobat Expirat	121E
309	PUZ Chitilei nr.16	Chitilei nr.16	Aprobat Expirat	87E
310	PUZ Chitilei nr.17	Chitilei nr.17	Aprobat Expirat	86E
311	PUZ Chitilei nr.1	Chitilei nr.1	Aprobat Expirat	88E
312	PUZ Bucurestii Noi-Timisului-Telega nr.51	Bucurestii Noi-Timisului-Telega nr.51	Aprobat Expirat	89E
313	PUZ Linistei nr.37	Linistei nr.37	Aprobat Expirat	85E
314	PUZ Linistei nr.57	Linistei nr.57	Aprobat Expirat	84E
315	PUZ Amintirii nr.50	Amintirii nr.50	Aprobat Expirat	83E
316	PUZ Parangului nr.54B-56	Parangului nr.54B-56	Aprobat Expirat	90E
317	PUZ Coralilor nr.89-91	Coralilor nr.89-91	Aprobat Expirat	120E
318	PUZ Nuferilor nr.38-48	Nuferilor nr.38-48	Aprobat Expirat	119E
319	PUZ Plaviei nr.4A	Plaviei nr.4A	Aprobat Expirat	118E
320	PUZ Straulesti (intrarea) nr.1C	Straulesti (intrarea) nr.1C	Aprobat Expirat	117E
321	PUZ Straulesti nr.69-71-Petrom City	Straulesti nr.69-71	Aprobat Expirat	7E
322	PUZ Straulesti nr.25A-25B	Straulesti nr.25A-25B	Aprobat Expirat	116E
323	PUZ Tipografilor nr.31A	Tipografilor nr.31A	Aprobat Expirat	115E
324	PUZ Poligrafiei nr.49-51	Poligrafiei nr.49-51	Aprobat Expirat	114E
325	PUZ Poligrafiei nr.69-69A	Poligrafiei nr.69-69A	Aprobat Expirat	113E
326	PUZ Poligrafiei nr.73-75	Poligrafiei nr.73-75	Aprobat Expirat	112E

327	PUZ Cornatel nr.2	Cornatel nr.2	Aprobat Expirat	111E
328	PUZ Jiului nr.143	Jiului nr.143	Aprobat Expirat	110E
329	PUZ Limpejoarei nr.9A	Limpejoarei nr.9A	Aprobat Expirat	109E
330	PUZ Jiului nr.133	Jiului nr.133	Aprobat Expirat	108E
331	PUZ Straulesti intrare nr.34-37	Straulesti intrare nr.34-37	Aprobat Expirat	107E
332	PUZ Izbiceni nr.117-119	Izbiceni nr.117-119	Aprobat Expirat	106E
333	PUZ Tarnavei nr.18-20	Tarnavei nr.18-20	Aprobat Expirat	343E
334	PUZ Jiului nr.111-113	Jiului nr.111-113	Aprobat Expirat	105E
335	PUZ Mihaileni nr.3-5	Mihaileni nr.3-5	Aprobat Expirat	103E
336	PUZ Natatiei nr.57	Natiei nr.57	Aprobat Expirat	104E
337	PUZ Calcarului nr.2	Calcarului nr.2	Aprobat Expirat	102E
338	PUZ Natatiei nr.52-54	Natiei nr.52-54	Aprobat Expirat	101E
339	PUZ Luptatorilor nr.62-64	Luptatorilor nr.62-64	Aprobat Expirat	100E
340	PUZ Drumul Garii nr.67-75,81-93	Drumul Garii nr.67-75,81-93	Aprobat Expirat	78E
341	PUZ Dornei nr.14	Dornei nr.14	Aprobat Expirat	91E
342	PUZ Galileea nr.10	Galileea nr.10	Aprobat Expirat	92E
343	PUZ Iosif Iser nr.4,4A,6,8	Iosif Iser nr.4,4A,6,8	Aprobat Expirat	93E
344	PUZ Linia 5 Metrou Statia Hasdeu	Linia 5 Metrou Statia Hasdeu	Aprobat Expirat	141E
345	PUZ Madrigalului nr.42A	Madrigalului nr.42A	Aprobat Expirat	29E

6.5. UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

REȚEAUA - SECTOR 1 unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul București în anul școlar 2017-2018			
NR. CRT.	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	NIVELUL ȘCOLARIZAT	ADRESA
ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR			
1	GRĂDINIȚA NR. 42	PRE	STR. GALA GALACTION NR. 1
2	GRĂDINIȚA NR. 44	PRE	STR. BARLOGENI NR. 24
3	GRĂDINIȚA NR. 46	PRE	STR. MARMOREI NR. 13-15
4	GRĂDINIȚA NR. 47	PRE	STR. M. VARLAAM NR. 140
5	GRĂDINIȚA NR. 50	PRE	STR. NICOLAE IORGA NR. 5
6	GRĂDINIȚA NR. 52	PRE	STR. DOCENȚILOR NR. 5
7	GRĂDINIȚA NR. 97	PRE	STR. ISLAZ NR. 13
8	GRĂDINIȚA NR. 116	PRE	STR. MENDEELEV NR. 27
9	GRĂDINIȚA NR. 122	PRE	STR. BĂNEASA NR. 12
10	GRĂDINIȚA NR. 203	PRE	STR. C.A. ROSETTI NR. 32
11	GRĂDINIȚA NR. 206	PRE	STR. C. DIȘESCU NR. 37
12	GRĂDINIȚA NR. 222	PRE	STR. ARAD NR. 38
13	GRĂDINIȚA NR. 248	PRE	STR. ARTHUR VARTEJEANU NR.15
14	GRĂDINIȚA NR. 251	PRE	STR. VENEZUELA NR. 11
15	GRĂDINIȚA NR. 252	PRE	STR. ALEEA ALEXANDRU NR. 34
16	GRĂDINIȚA „STEUAU”	PRE	STR. ION INCULEȚ NR. 5-7
17	GRĂDINIȚA NR. 283	PRE	B-DUL FICUSULUI NR. 25
18	GRĂDINIȚA M.AP.N. NR. 2	PRE	STR. G-RAL. CRISTESCU NR. 5
ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI GIMNAZIAL			
19	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SFÎNȚII VOIEVOZI”	PRE, PRI, GIM	STR. ATELIERULUI NR. 25
20	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE TITULESCU”	PRI, GIM	ȘOS. NICOLAE TITULESCU NR. 50-52
21	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 5	PRI, GIM	CALEA VICTORIEI NR. 114
22	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 6	PRE, PRI, GIM	STR. C-TIN DOBROGEANU GHEREA NR. 74
23	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7	PRI, GIM	STR. NEAGOE VODĂ NR. 11
24	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „I. HELIADE RĂDULESCU”	PRE, PRI, GIM	ȘOS. KISELEFF NR. 5-7
25	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU”	PRI, GIM	STR. BORȘA NR. 27
26	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 13	PRE, PRI, GIM	B-DUL PETRILA NR. 10-12
27	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PIA BRĂȚIANU”	PRI, GIM	STR. PETOFI ȘANDOR NR. 14-16
28	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „TITU MAIORESCU”	PRI, GIM; PRI-SP, GIM-SP	CALEA DOROBANȚILOR NR. 163
29	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE ALECSANDRI”	PRI, GIM	STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 32-34
30	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „URUGUAY”	PRE, PRI, GIM	STR. VIRGILIU NR. 40
31	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162	PRE, PRI, GIM	STR. COPȘA MICĂ NR. 1A
32	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GEO BOGZA”	PRI, GIM	STR. BARBU LĂUTARU NR. 4
33	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PETRE ISPIRESCU”	PRI, GIM	STR. VASILE GHERGHEL NR. 2
34	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „EUGEN BARBU”	PRE, PRI, GIM	STR. PAVLOV NR. 2-4
35	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SF. NICOLAE”	PRI, GIM	STR. LAINIȚI NR. 4-8
36	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „NICOLAE GRIGORESCU”	PRE, PRI, GIM	STR. CORALIILOR NR. 1
37	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178	PRI, GIM	STR. DRIDU NR. 2
38	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 179	PRI, GIM	STR. ARDEALULUI NR. 34
39	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 181	PRE, PRI, GIM	STR. NAZARCEA NR. 30

1	GRĂDINIȚA NR. 42	PRE	STR. GALA GALACTION NR. 1
40	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU COSTESCU”	PRI, GIM	STR. AMINTIRII NR. 26
41	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 183	PRE, PRI, GIM	STR. DUNEI NR. 1
42	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 184	PRE, PRI, GIM	STR. ȘEFAN MAGHERI NR. 13
43	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ELENA VĂCĂRESCU”	PRI, GIM	STR. STANISLAV CIHOSCHI NR. 15
44	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 192	PRI, GIM	STR. MUNTENIEI NR. 28
ÎNVĂȚĂMÂNT LICEAL			
45	COLEGIUL NAȚIONAL „SFÂNTUL SAVA”	LIC TEO	STR. G-RAL. BERTHELOT NR. 23
46	COLEGIUL NAȚIONAL „I.L. CARAGIALE”	GIM, LIC TEO	CALEA DOROBANȚILOR NR. 163
47	COLEGIUL NAȚIONAL DE INFORMATICĂ „TUDOR VIANU”	GIM, LIC TEO	STR. ARHITECT ION MINCU NR.10
48	COLEGIUL GERMAN „GOETHE”	PRE, PRI, GIM, LIC TEO	STR. STANISLAV CIHOSCHI NR. 17
49	COLEGIUL NAȚIONAL „AUREL VLAICU”	LIC TEO, LIC VOC	STR. STEPHAN LUDWIG ROTH NR. 1
50	COLEGIUL NAȚIONAL „ION NECULCE”	GIM, LIC TEO	STR. ION NECULCE NR. 2
51	LICEUL TEORETIC „JEAN MONNET”	PRE, PRI, GIM, LIC TEO	STR. JEAN MONNET NR. 2
52	LICEUL TEORETIC „C-TIN BRÂNCOVEANU”	LIC TEO	STR. PAJURA NR. 9
53	LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”	PRI, GIM, LIC TEO	B-DUL. ION MIHALACHE NR. 126
54	LICEUL TEORETIC BULGAR „HRISTO BOTEV”	PRI, GIM, LIC TEO	CALEA GRIVIȚEI NR. 56
55	LICEUL TEORETIC „ALEXANDRU VLAHUȚĂ”	PRI, GIM, LIC TEO	STR. ȘCOALA FLOREASCA NR. 5
56	LICEUL TEORETIC BILINGV „MIGUEL DE CERVANTES”	PRI, GIM, LIC TEO	CALEA PLEVNEI NR. 38-40
57	LICEUL DE ARTE PLASTICE „NICOLAE TONITZA”	GIM, LIC VOC	STR. G-RAL. BERTHELOT NR. 56-58
58	COLEGIUL NAȚIONAL DE MUZICĂ „GEORGE ENESCU”	PRI, GIM, LIC VOC	STR. GHEORGHE MANU NR. 30
59	LICEUL GRECO-CATOLIC „TIMOTEI CIPARIU”	PRE, PRI, GIM, LIC TEO, LIC VOC	STR. BUCEGI NR.97
60	LICEUL TEORETIC „GEORGE CĂLINESCU”	LIC TEO	STR. BISERICA AMZEI NR. 20-24
61	COLEGIUL ECONOMIC „V. MADGEARU”	LIC TEH	B-DUL. DACIA NR. 34
62	COLEGIUL TEHNIC „MEDIA”	PROF, LIC TEH, LIC TEO, LIC VOC, POS	STR. JIULUI NR. 163
63	COLEGIUL TEHNIC MECANIC „GRIVIȚA”	PROF, LIC TEH, LIC VOC, LICE TEO, POS	CALEA GRIVIȚEI NR. 363
64	COLEGIUL TEHNIC „DINICU GOLESCU”	PROF, LIC TEH, LIC TEO, LIC VOC, POS	CALEA GIULEȘTI NR. 10
65	COLEGIUL TEHNIC DE ARHITECTURĂ ȘI LUCRĂRI PUBLICE „IOAN N. SOCOLESCU”	LIC TEH, LIC VOC, LIC TEO	STR. OCCIDENTULUI NR. 12
66	COLEGIUL TEHNOLOGIC „VIACESLAV HARNAJ”	PROF, LIC TEH	B-DUL. FICUSULUI NR. 20-26
67	COLEGIUL TEHNIC DE AERONAUTICĂ „HENRI COANDĂ”	PROF, LIC TEH, LIC TEO, POS	B-DUL. FICUSULUI NR. 44

1	GRĂDINIȚA NR. 42	PRE	STR. GALA GALACTION NR. 1
68	COLEGIUL TEHNIC „MIRCEA CEL BĂTRÂN”	PROF, LIC TEH, POS	STR. FEROTIARILOR NR. 37
69	COLEGIUL TEHNIC FEROTIAR „MIHAI I”	GIM-SP, LIC TEH, LIC TEO, LIC VOC	STR. BUTUCENI NR. 10
70	LICEUL „DIMITRIE PACIUREA”	LIC VOC, LIC TEO	STR. BĂICULEȘTI NR. 29
ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL			
71	GRĂDINIȚA SPECIALĂ PENTRU HIPOACUZICI NR. 65	PRE/SPE	STR. NICOLAE CARANFIL NR. 24
72	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 7	PRI, GIM/SPE	STR. SURORILOR NR. 4
73	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 8	PRE, PRI, GIM/SPE	STR. VICTOR DAIMACA NR. 2
74	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ NR. 10	PRI, GIM/SPE	STR. BUCUREȘTII NOI NR. 122A
75	ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ PENTRU SURZI NR. 1	PRE, PRI, GIM/SPE	STR. NEATĂRNĂRII NR. 5
ȘCOLI GIMNAZIALE DE ARTE			
76	ȘCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTE „IOSIF SAVA”	GIM/AR	STR. CONSTANTIN DISSESCU NR. 37
77	ȘCOALA GIMNAZIALĂ DE ARTE NR. 3	GIM/AR	STR. ȘTIRBEI VODĂ NR. 101
CLUBURI SPORTIVE ȘCOLARE INDEPENDENTE			
78	CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR NR. 1	LIC/SP	STR. ION MIHALACHE NR. 162
CLUBURI ALE COPIILOR			
79	CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	GIM	STR. HERMAN OBERTH NR. 2

REȚEAUA - SECTOR 1			
unităților de învățământ preuniversitar particular din Municipiul București			
2017-2018			
NR. CRT.	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	NIVELUL ȘCOLARIZAT	ADRESA
1	Grădinița „Cami”	PRE	STR. CAROL KNAPPE NR. 45
2	Grădinița „Căsuța Piticilor”	PRE	STR. ELENA CLUCEREASA NR. 57-61
3	Grădinița „GE. CE. PIC (Englishkinder)”	PRE	STR. DOCENTILOR NR. 3
4	Grădinița „HANSEL UND GRETHEL”	PRE	STR. AV. STEFAN SANATESCU NR. 19
5	Grădinița „Happy Kids”	PRE	STR. CORNESCU NR. 4
6	Grădinița „Karin's Kids Academy”	PRE	STR. HERMANN OBERTH NR. 33
7	Grădinița „Avenor”	PRE	STR. SCARLATESCU NR. 65
8	Grădinița „Mary Poppins”	PRE	STR. ARON COTRUS NR. 69E
9	Grădinița „Miniteria Kindergarten”	PRE	INTRAREA MĂGURICEA NOUĂ NR. 5
10	Grădinița „The Little Artist”	PRE	STR. INTR. ZABLOVSKI NR. 7
11	Grădinița „Super Kids Center ODT”	PRE	STR. TIMISULUI NR. 48
12	Grădinița „Ioanid”	PRE	STR. POLONA NR. 4
13	Grădinița cu program normal și program prelungit „Teddybar 2”	PRE	STR. VIRGIL PLEȘOIANU NR. 1
14	Grădinița „Lui Matei”	PRE	STR. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 40
15	Grădinița „Zum-Zum”	PRE	STR. VESPASIAN NR. 37
16	Grădinița „Kinderakademie”	PRE	STR. SF. VOIEVOZI NR. 28
17	Grădinița „Sf. Dumitru - Mavrogheni”	PRE	STR. MONETARIEI NR. 4
18	Grădinița „Newton's Academy”	PRE	STR. DORNEI NR. 79-81
19	Grădinița lui David	PRE	INTRAREA CATEDREI NR. 10
20	Grădinița „Christophori International”	PRE	STR. PUTUL CU PLOPI NR.8
21	Grădinița cu program normal și program prelungit „Kluge Kinder”	PRE	STR. LOCOTENT AVIATOR GHEORGHE STĂLPEANU NR. 29
22	Grădinița „Iboo”	PRE	B-DUL EXPOZIȚIEI NR. 2
23	Grădinița „Montessori Kids al Work”	PRE	STR. GHIDOVEANU NR. 6
24	Școala Primară „Little Genius”	PRI	STR. CAROL KNAPPE NR. 95
25	Școala Primară „Teddybar”	PRE, PRI	STR. CAROL KNAPPE NR. 57
26	Școala Primară „Smart Kids”	PRE, PRI	STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR. 22A
27	Școala Primară „Rose Mary 2”	PRI	STR. BĂNEASA NR. 27
28	Școala Primară „Maria International School of Bucharest”	PRE, PRI	STR. PIATA AMZEI NR. 6
29	Școala Gimnazială „Fridotin”	PRE, PRI, GIM	STR. FAGARAS NR. 9-13
30	Școala Gimnazială „Liberă Waldorf”	PRE, PRI, GIM	STR. GENERAL HENRI MATHIAS BERTHELOT NR. 25
31	Școala Gimnazială „Ioanid”	PRI, GIM	STR. NICOLAE IORGA NR. 21
32	Școala Gimnazială „Genesis”	PRE, PRI, GIM	STR. STRAULESTI NR. 89A
33	Școala Gimnazială „Avenor”	PRI, GIM	STR. DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 125A
34	Școala Gimnazială „ALETHEEA”	PRI, GIM	STR. PISCUL MOȘULUI NR. 10
35	Liceul Teoretic „Sfinții Trei Ierarhi”	PRI, GIM, LIC TEO	STR. VIRGILIU NR. 40
36	Liceul Teoretic „Școala Mea”	PRE, PRI, GIM, LIC TEO	STR. VALIUG NR. 12-18
37	Liceul Teoretic „Școala Europeană București”	PRI, GIM, LIC TEO	STR. BAICULESTI NR. 33/BDUL POLIGRAFIEI NR.69-71
38	Liceul „FEG”	LIC TEO, LIC TEH	STR. WALTER MARACINEANU NR. 1-3, intrarea 2, etaj 2
39	Liceul Particular „Onicescu-Mihoc”	LIC TEH	CALEA GRIVITEI NR. 56

40	Liceul Teoretic Național	PRE, PRI, GIM, LIC TEO	STR. BUZEȘTI NR. 14-18
41	Școala Postliceală „Henri Coandă”	POS	STR. ȘCOALA FLOREASCA NR. 5
42	Școala Postliceală FEG	POS	STR. WALTER MARACINEANU NR. 1-3, intrarea 2, etaj 2
43	Școala Postliceală Sanitară „Centrul de Studii Europene București”	POS	B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 27

REȚEAUA - SECTOR 1 instituții de învățământ superior din Municipiul București 2016		
NR. CRT.	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	NIVELUL ȘCOLARIZAT
Instituții de învățământ superior de stat		
1	Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București	SUP
2	Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București	SUP
3	Universitatea din București	SUP
4	Academia de Studii Economice din București	SUP
5	Universitatea Națională de Muzică din București	SUP
Instituții de învățământ superior de stat militare		
6	Academia Națională de Informații „Mihai Viteazu” din București	SUP
7	Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” din București	SUP
Instituții de învățământ superior particular acreditate		
8	Universitatea Româno-Americană din București	SUP
9	Universitatea „Bioterra” din București	SUP
10	Institutul Teologic Romano-Catolic din București	SUP
11	Institutul Teologic Baptist din București	SUP
Instituții de învățământ superior autorizate să funcționeze provizoriu ce organizează numai programe de studii universitare de master/studii postuniversitare		
12	Fundația Școala Postuniversitară de Afaceri Româno-Americană (ASEBUSS) - Institutul de Administrare a Afacerilor din București	SUP

6.6. UNITĂȚI DE SĂNĂTATE

Nr. Crt.	Tipuri	Adresă
Unitati sanitare subordonate Ministerului Sanatatii		
1	SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCURESTI	Calea Floreasca nr.8, Sector 1;
2	SPITALUL CLINIC DE URGENTE OFTALMOLOGICE	Piata Lahovari nr.1, sector 1,
3	SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII	B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32,
4	SPITALUL CLINIC DE URGENTA CHIRURGIE PLASTICA,	Calea Grivitei nr. 218 sector 1
5	INSTITUTUL NATIONAL DE GERIATRIE SI	Str. Caldarusani nr. 9, sector 1
6	INSTITUTUL NATIONAL DE ENDOCRINOLOGIE "C.I.	B-dul Aviatorilor, nr. 34 – 38, sector
Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale		
7	SPITALUL CLINIC "SF. MARIA"	Bd. Ion Mihalache 37-39,sector 1
8	SPITALUL CLINIC DE OBSTRETICA SI GINECOLOGIE	Bd. Ion Mihalache nr. 11, Sector 1
9	SPITALUL DE STOMATOLOGIE "Prof. Dr. DAN	Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1
10	SPITALUL CLINIC DE NEFROLOGIE" DR. CAROL DAVILA"	Calea Grivitei Nr. 4, Sector 1
Unitati sanitare subordonate altor ministere		
11	SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA ELIAS	Bd. Marasti nr. 17, Sector 1
12	SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA MILITAR	Str. Mircea Vulcanescu nr. 88, Sector
13	SPITALUL CFR 2	Bd. Marasti nr. 63, Sectorul 1
14	SPITALUL MILITAR DE URGENTA "PROF. DR. AGRIPPA	Str. Arh. Ion Mincu nr.7, Sector 1
Furnizor privat de asistenta medicala de urgenta / Statii Ambulanta Bucuresti		
15	Serviciul de Ambulanță București-Ilfov	Cal. Floreasca nr. 8, Sector 1
16	S.C. S.O.S. Medical & Ambulance Emergency Services	Str.Virgil Madgearu nr. 28, Scara B,
17	S.C. Bio-Medica Internațional S.R.L.	Calea Floreasca nr.111-113, Sector 1
18	S.C. Sanador S.R.L.	Str. Sevastopol nr. 9, Sector 1
19	S.C. Centrul Medical Nicomed S.R.L.	Calea Grivitei nr.198-200, Sector 1
20	S.C. Centrul Medical Unirea S.R.L.	Ion Ionescu de la Brad nr. 5B, SECTOR
21	CMDTA-MP București	Str. Washington nr. 8-10; sector 1
22	S.C. Medical Emergency Division S.R.L	Str. Fabrica de Căramidă nr.14, Sector
23	S.C. Home Medical Concept S.R.L.	Cal. Grivitei nr. 77, Sector 1
Unitati Sanitare Private		
24	S.C. NUTRILIFE S.R.L	Str. C-tin. Dobrogeanu Gherea, nr.10-
25	SOCIETATE CRESTINA MEDICALA MUNPOSAN'94 SRL	Str. Witting, nr. 10-12
26	CLINICA ELIADE SRL	Bd. Mircea Eliade nr. 36
27	MEDICOVER HOSPITALS S.R.L.	Str. Pechea nr 8
28	INFOSAN SRL	Str. Prof. Ion Bogdan, nr.3
29	MED LIFE SA	Calea Grivitei nr. 365
30	MED LIFE SA	Calea Grivitei nr. 359
31	ESTET ORL SRL	B-dul.Bucurestii Noi, nr. 50 A
32	PROMED SYSTEM SRL SPITAL WELLBORN	Str. Brodină nr. 3
33	CENTRUL MEDICAL PRAIN pentru redarea auzului si	Calea Dorobantilor nr. 32A
34	GENESYS FERTILITY CENTER SRL	Str. Capitan Aviator Nicolae Drossu ,
35	DR. MAREK VALCU CLINICA SILHOUETTE SRL	Str. Puțul lui Zamfir nr.11
36	IMUNOCLASS SRL	Str.Baldovin Parcalabul nr.1
37	DELTA HEALTH CARE SRL	Str. Nicolae Caramfil, nr 85A
38	EUROCLINIC HOSPITAL SA	Cal. Floreasca, nr 14A
39	CENTRUL MEDICAL UNIREA SRL	Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr 85
40	ARCA HEALTH SERVICES SRL	Str. Jiului, nr. 131
41	CLINICA ANGIOMED S.R.L.	Str. Grigore Manolescu
42	VICTORIA MEDICAL CENTER SRL	Dr. Iacob Felix, nr 83 A
43	SANADOR SRL	Str. Sevastopol, nr 9
44	PROESTETICA HOSPITAL SRL	Str. Tudor Stefan nr.38-40
45	SMART MEDICAL CENTER SRL	Str. Washington nr. 48A
46	OCULUS SRL	Calea Floreasca nr. 91-111
47	MNT HEALTHCARE EUROPE SRL	Str. Ficusului nr. 40
48	LOTUS - MED SRL	Str. Dornei, nr. 79-81
49	OVERMED MEDICAL CENTER SRL	Str. Ștefan Negulescu nr. 53
50	CENTRUL MEDICAL NORDESTETICA SRL	Str. Daniel Ciugureanu nr. 24A

6.7. UNITĂȚI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Centrele Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București - Sectorul 1	Adresă
Servicii pentru copii	
Zebra Zou	Calea Floreasca nr. 165, sector 1, București
Cantine sociale	
Cantina Sf. Constantin	Strada Sf. Constantin nr. 8, sector 1, București
Cantina Grivița	Calea Griviței nr. 216, sector 1, București
Spălătorii Sociale	
Grivița	Calea Griviței nr. 216, sector 1, București
Structuri de Economie Socială	
292 Bistro & catering	Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 1, Sector 1, București
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1	B-dul Mareșal Averescu nr.17 sector 1, București.
Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București	Strada Constantin Mille nr 10 , sector 1, București

6.8. ANALIZA S.W.O.T.

➤ MEDIUL INTERN

PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> - Sectorul 1 reprezintă cea mai bogată zonă a Bucureștiului din punct de vedere cultural, aici regăsindu-se cel mai mare număr de monumente istorice și zone de patrimoniu cultural; - Sectorul 1 este cel mai extins din punct de vedere al suprafeței totale (cele mai mari rezerve de teren); - Sectorul 1 prezintă și o mare diversitate a cadrului natural, care îi oferă particularitate atât prin pădurile aflate în teritoriul său, cât și prin salba de lacuri care îl străbate pe întreaga întindere. Tot în cadrul sectorului se găsesc spații verzi reprezentative la nivelul întregii țări precum: parcul Herăstrău, grădina Cișmigiu, parcul Kiseleff, parcul Operei, parcul Bazilescu etc.); - La nivelul accesibilității, sectorul 1 are legătură directă cu mai multe puncte de ieșire din oraș (DN1 și DN1A- legătură cu orașul Ploiești; DN7- legătură cu orașele Pitești și Târgoviște). Totodată Sectorul 1 are legături la nivel național și internațional prin intermediul aeroportului Băneasa (aflat în perimetrul teritoriului său) și Otopeni (prin DN1). Un plus la nivelul transportului public îl reprezintă prezența căilor ferate și a Gării de Nord; - Sectorul prezintă și o mare diversitate funcțională și un număr ridicat de obiective de utilitate publică; - Locuirea din sector prezintă un grad de confort peste medie, iar valoarea imobiliară este crescută; - Reteaua majora de circulații este constituită; - Există proiecte de investiții aflate în desfășurare care pot aduce un plus sectorului; - Forță de muncă crescută;
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> - Zona de nord a sectorului prezintă o suprafață mare de teren nevalorificat, nedeservit de rețele de circulație, edilitare sau dotări; - Sectorul prezintă probleme legate de congestia traficului, infrastructura existentă nesuportând fluxurile de circulație actuale; - În sector nu există un sistem integrat de transport public si mobilitate axat pe pieton - piste de biciclete, infrastructură adaptată pentru persoanele cu dizabilități. Totodată transportul public nu este unul calitativ, ci ineficient și incomplet, incapabil să propună o alternativă viabilă pentru deplasarea cu mașina personală; - Se remarcă și subdimensionarea locurilor de parcare în zonele recent constituite (ce nu au respectat minimul necesar de locuri de parcare amenajate)

	<ul style="list-style-type: none"> - Zonele neconstituite prezintă o dezvoltare necontrolată, în absența unui plan sau concept bine definit; Se remarcă pe cale de consecință un procent scăzut de spații verzi amenajate în cadrul zonelor recent dezvoltate dar și o incompatibilitate funcțională și de regim de înălțime între zonele construite; - Procentul redus de spații publice duce la o calitate scăzută a cadrului de viață și socializare, necreându-se un simț al apartenenței și comunității; Aspect amplificat și de existența unor reglementări vagi ale împrejurimilor din sector, care conduce adesea la obținerea unor spații publice îngrădite, greu de accesat sau de străbătut cu privirea; - Un alt aspect negativ îl reprezintă construirea pe limita salbei de lacuri, fără prevederea unei retrageri necesare amenajării publice; - La nivel spațial se remarcă o barieră fizică generată de calea ferată, care fragmentează teritoriul; - Putem vorbi și despre o calitate scăzută a aerului (necesitatea dezvoltării spațiului verde) dar și despre poluarea fonică crescută; - Un alt punct slab este reprezentat de absența proiectelor care să valorifice sau reabiliteze patrimoniul construit al orașului (intervenții improprii sau dăunătoare în absența unor studii de specialitate); - Infrastructura rețelei de alimentare cu apă și canalizare este incompletă și în stare de degradare-; Se remarcă și absența unui sistem separativ de canalizare menajeră și pluvială; - Planeitatea terenului determină lipsa unor puncte de belvedere; - Fond construit existent degradat; - Prezența gropii de gunoi Rudeni; - Dezvoltări urbane recente, care nu țin seama de încărcarea sistemului de circulații și de sistemul edilitar al orașului; - Trama stradală suprasolicitată în urma dezvoltărilor imobiliare necontrolate și nesustenabile ; - Restricții și condiționări impuse de amplasarea pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 a diverselor obiectivelor cu destinație specială, a rețelelor edilitare majore și a celor două aeroporturi: Băneasa și Otopeni ; - Prezența zonelor inundabile; - Circulații carosabile ce duc lipsa de ierarhizare (străzi de categoria I și II se continuă în străzi de categoria III și IV) - Discrepanțe la nivelul regimului de înălțime;
--	---

➤ MEDIUL EXTERN

OPORTUNITĂȚI	<ul style="list-style-type: none"> - Sectorul 1 are o bună conectivitate la nivel teritorial- poartă de intrare în oraș; proximitate cu aeroportul Internațional Otopeni - Sectorul 1 se învecinează și cu unul dintre cele mai semnificative zone de afaceri din București – Pipera;
---------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Existența unui număr mare de proiecte ce vizează dezvoltarea utilităților și a infrastructurii (CSB 2035, PMUD, PIDU etc.) - Atragerea forței de muncă din localitățile vecine Bucureștiului - Legătură rapidă între axa București – Ploiești – Brașov; - Proiectul „Centura Verde - Galbenă” a Bucureștiului; - Proiectul de centura A0 „Centura 2 București”; - Proiectul pentru activarea inelului feroviar; - O mare resursa de terenuri neconstruite în zone cu potențial major de dezvoltare a polilor urbani- de ex: teren Casa Radio dar și rezerva de terenuri în zona de nord a sectorului ce pot atrage numeroase investiții; - Potențial turistic;
--	---

AMENINȚĂRI	<ul style="list-style-type: none"> - Zone inundabile- construcțiile nu sunt adaptate la dificultățile și amenințările generate de teren; - Obiectivele SEVESO din celelalte sectoare; - Aglomerație generată de suprapopularea localităților învecinate (Chitila, Otopeni, Voluntari); - Lipsa rezilienței (capacitatea de a reveni în urma unui șoc- slaba calitate a rețelelor edilitare, risc seismic ridicat- construcții neconsolidate etc..) - Zona centrală- lipsită de integrare și coerență (fiind împărțită în sectoare și administrată diferit) - Lipsa unui sistem integrat de reciclare sau colectare a deșeurilor - Generarea traficului intens din cauza intrărilor în sector subdimensionate - Dezvoltarea economică imobiliară mai rapidă decât cea a infrastructurii duce la creșterea gradului de congestie - Lipsa unei bune înțelegeri a situației actuale pe toate palierele sociologic, psihologic etc. - Supraaglomerarea teritoriului - Rata crescută a analfabetismului funcțional - Sporul natural negativ; - Îmbătrânirea populației; - Lipsa unei centuri exterioare Municipiului; - Legătura slaba din punct de vedere al transportului în comun a Sectorului 1 cu localitățile limitrofe;
-------------------	---

6.9. ANEXĂ LEGISLATIVĂ

- Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului - text actualizat la data de 13.12.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 69/2004 , Legea nr. 289/2006, Ordonanța nr. 18/2007, Ordonanța nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012
- HG nr. 525 din 27.06.1996, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism - text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 490/2011
- Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992
- Legea nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- Ordin MLPATNR. 13/N/10.0403.1999 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – Indicativ GP038/99
- Ordin MLPATNR. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM” Indicativ GM-007-2000
- Ordin MLPAT nr. 176/N/16 .08.2000 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000
- Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003 pentru aprobare Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)
- Legea nr. 171 din 4.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa. Text actualizat la data de 27.01.2006. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 20/2006
- Legea nr. 5 din 6.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate
- Legea nr. 575 din 22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Legea nr. 363 din 21.09. 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I - rețele de transport
- Legea nr. 819 din 25.05.2009 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a – zone cu resurse turistice
- Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Legea nr. 451/8.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Text actualizat la data de 31.10.2012. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 122/2004, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, O.U.G. nr. 214/2008, O.U.G. nr. 228/2008, Legea nr. 261/2009, Ordonanța nr. 6/2010, O.U.G. nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012
- Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar. Text actualizat la data de 26.11.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 54/1998, O.U.G. nr. 1/1998, O.U.G. nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 358/2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, O.U.G. nr. 209/2005, Legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 71/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012
- Legea nr. 215 din 23.04.2001 privind administrația publice locale. Text actualizat la data de 27.07.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 131/2008, Legea nr. 35/2008, O.U.G. nr. 20/2008, O.U.G. nr. 66/2008, O.U.G. nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010, Legea nr. 264/2011, Legea nr. 13/2012, Legea nr. 74/2012, Legea nr. 133/2012
- Legea nr. 247 din 19.07.2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*). Text actualizat la data de 09.07.2012.
- Legea nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05/07/2011.
- Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind bunurile de utilitate publică. Text actualizat la data de 01.10.2011. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 30/2000, O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 241/2003, Legea nr. 71/2011
- Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară. Text actualizat la data de 26.11.2012.
- Legea nr. 138 din 27.04.2004 privind îmbunătățirile funciare. Text actualizat la data de 17.11.2012. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, O.U.G. nr. 65/2011, O.U.G. nr. 82/2011
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Text actualizat la data de 08.06.2011. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 498/2001, Legea nr. 587/2002, Legea nr. 123/2007
- Legea nr. 114 din 11.10.1996 – legea locuinței. Text actualizat la data de 01.10.2011. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 44/1998, Legea nr. 145/1999, Ordonanța nr. 73/1999, O.U.G. nr. 127/1999, O.U.G. nr. 17/2000, O.U.G. nr. 295/2000, O.U.G. nr. 22/2000, O.U.G. nr. 98/2000, Ordonanța nr. 76/2001, Legea nr. 206/2002, O.U.G. nr. 42/2005, Legea nr. 62/2006, O.U.G. nr. 215/1999, Legea nr. 230/2007, O.U.G. nr. 210/2008, O.U.G. nr. 57/2008, Legea nr. 310/2009, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011
- OUG nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului. Text actualizat la data de 16.10.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Rectificarea publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 88 din 31/01/2006, Legea nr. 265/2006, O.U.G. nr. 114/2007, O.U.G. nr. 57/2007, O.U.G. nr. 164/2008, O.U.G. nr. 71/2011, O.U.G. nr. 58/2012
- Ordin MMP nr. 135/10.02.2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și privat.
- Legea nr. 191 din 16.04.2002 privind grădinile zoologice și acvariilor publice. Text actualizat la data de 02.03.2007. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 12/2007
- HG nr. 1076 din 8.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Text actualizat la data de 29.10.2012. Actul include modificările

din următoarele acte: Hotărârea nr. 1000/2012 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 729 din 29/10/2012.

- Ordin MMGA nr. 995 din 21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Ordin MMGA nr. 117 din 2.02.2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Ordin MMP nr. 799 din 6.02.2012, privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor
- HG nr. 930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea apelor nr. 107 din 25.09.1996. Text actualizat la data de 16.08.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 83/1997, Hotărârea nr. 948/1999, O.U.G. nr. 107/2002, Legea nr. 112/2006, Legea nr. 310/2004, O.U.G. nr. 12/2007, O.U.G. nr. 130/2007, Legea nr. 192/2001, O.U.G. nr. 3/2010, O.U.G. nr. 64/2011, O.U.G. nr. 71/2011
- Legea nr. 466 din 18.07.2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 244/2000 privind siguranța barajelor
- Ordinul MMP nr. 799 din 06.02.2012 privind aprobarea Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor
- Ordinul MMGA nr. 2 din 4.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Text actualizat la data de 25.03.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 47/2012
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. Versiune consolidată la data de: 15/02/2011.
- OG nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național. Text actualizat la data de 15.02.2011. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 13/2007, Legea nr. 329/2009, O.U.G. nr. 12/2011
- OG nr. 47 din 30.01.2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial. Text actualizat la data de 01.11.2001 avându-se în vedere următoarele acte: Legea nr. 564/2001.
- Ordin MCC nr. 2260 din 18.04.2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.
- OG nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor. Text actualizat la data de 17.07.2011. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 295/2000, Ordonanța nr. 79/2001, Ordinul nr. 1959/2002, Ordonanța nr. 26/2003, O.U.G. nr. 84/2003
- Decizia nr. 11/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 96 din 02/02/2004, Ordonanța nr. 21/2005, Ordonanța nr. 38/2006, Ordonanța nr. 132/2000, Legea nr. 130/2007, Ordonanța nr. 7/2010, Ordonanța nr. 5/2011, O.U.G. nr. 8/2011
- Ordin MT nr. 47 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordin MT nr. 49 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- OUG nr. 12 (r1) din 07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române. Text actualizat la data de 04.11.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 155/2005, O.U.G. nr. 111/2005, O.U.G.

nr. 92/2006, Legea nr. 46/2007, O.U.G. nr. 62/2009, O.U.G. nr. 21/2011, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 55/2011, O.U.G. nr. 10/2012, Legea nr. 188/2012

- Ordin ANRE nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I
- Ordin MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordin ANRM nr. 196 din 10.10.2006 privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului
- HGR nr. 930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea nr. 123 din 2012 energiei electrice și a gazelor naturale
- Legea energiei electrice nr. 13 din 2007. Text actualizat la data de 22.12.2008.
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile. Text actualizat și modificat prin NTPA 002/2002 (Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare)
- H.C.G.M.B. 820/2018 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apa și de Canalizare al Municipiului București